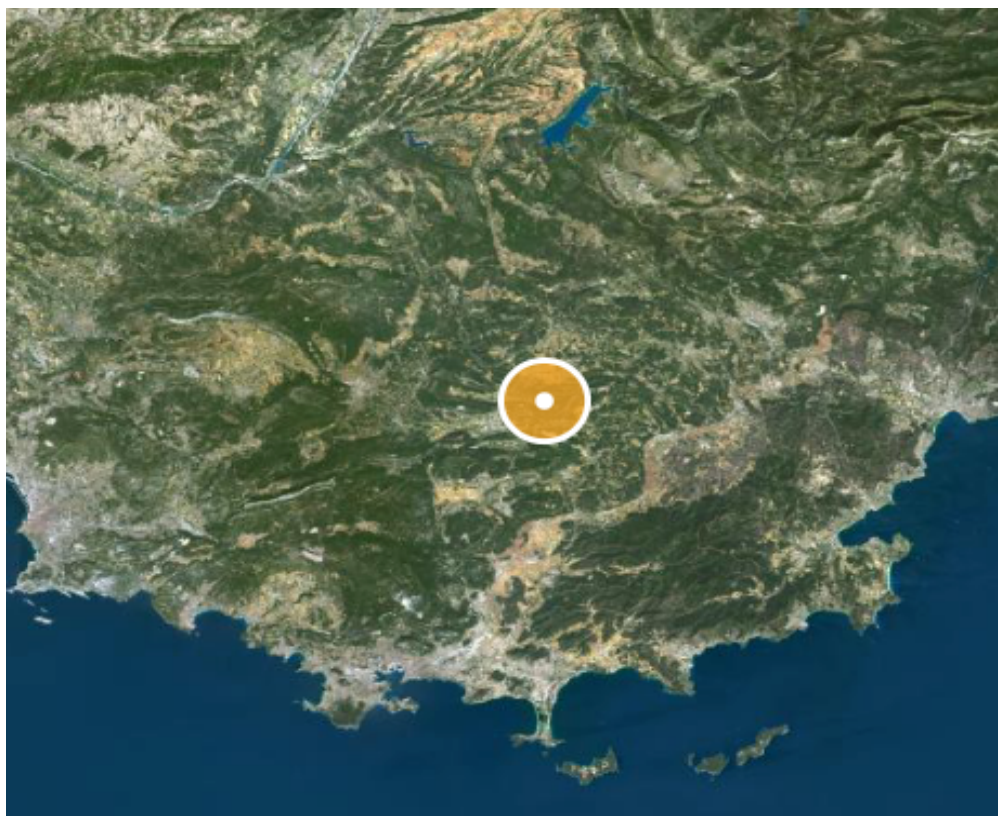




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Vins-sur-Caramy (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

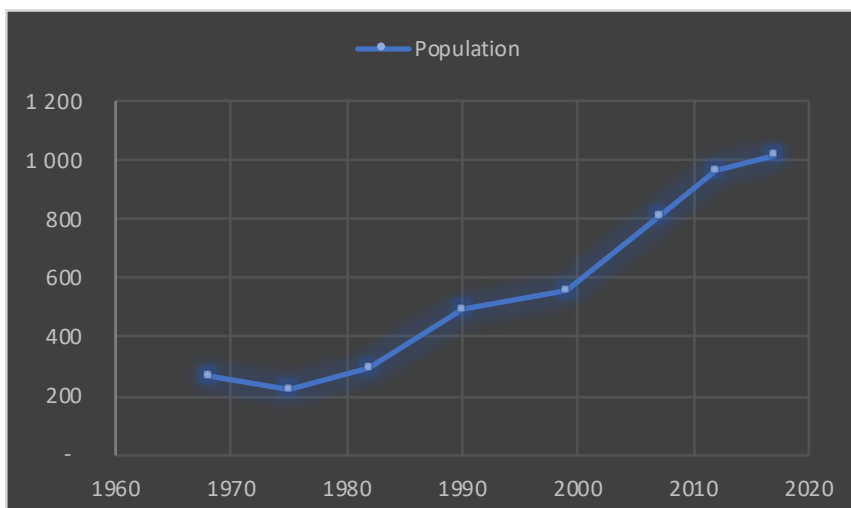
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

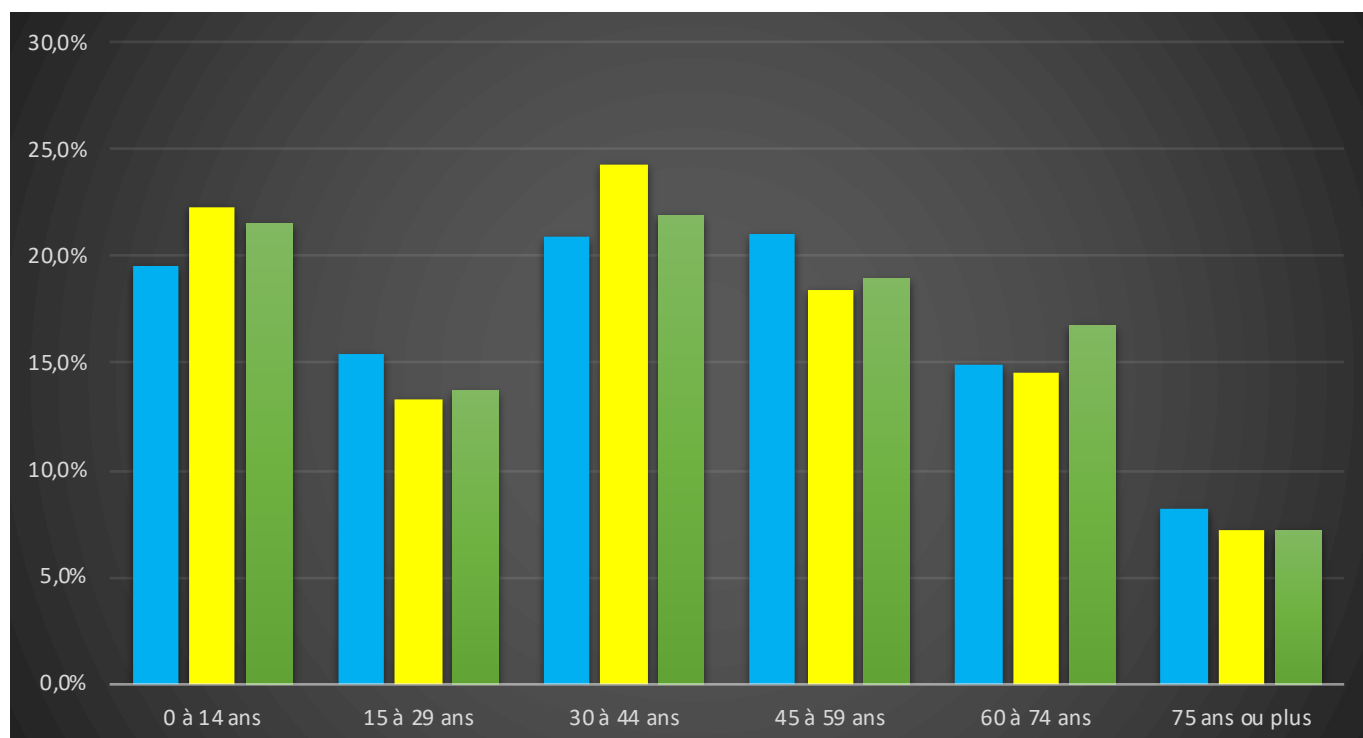
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	272	16,70
1975	223	13,70
1982	298	18,30
1990	492	30,20
1999	561	34,40
2007	809	49,60
2012	966	59,30
2017	1 014	62,20



Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

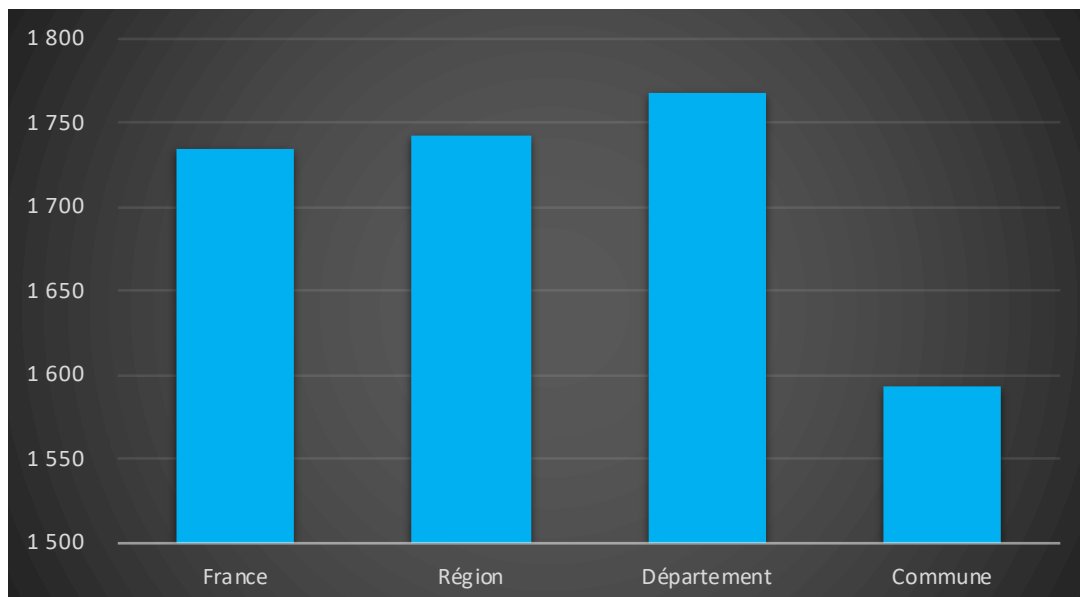
	2007		2012		2017	
Ensemble	809	100,0%	966	100,0%	1 014	100,0%
0 à 14 ans	158	19,5%	215	22,3%	218	21,5%
15 à 29 ans	125	15,5%	129	13,4%	139	13,7%
30 à 44 ans	169	20,9%	235	24,3%	222	21,9%
45 à 59 ans	170	21,0%	178	18,4%	192	18,9%
60 à 74 ans	121	15,0%	140	14,5%	170	16,8%
75 ans ou plus	66	8,2%	69	7,1%	73	7,2%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

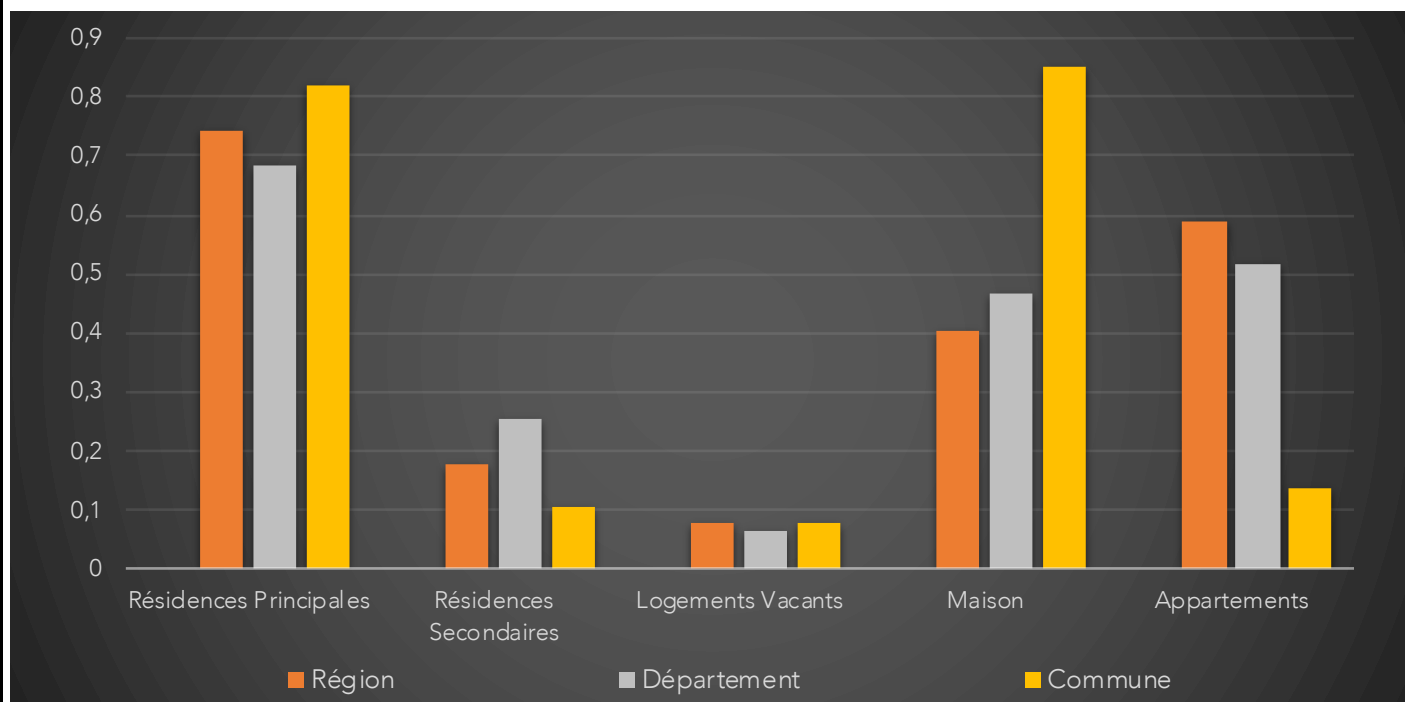
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1594	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	22479



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

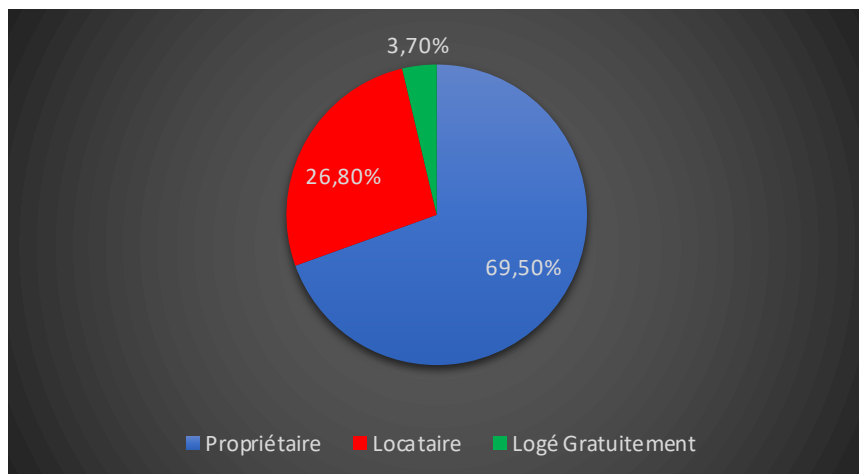
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	508
Résidences Principales	2 285 595	487 268	417
Résidences Secondaires	546 648	182 431	52
Logements Vacants	235 615	44 805	40
Maison	1 232 145	334 363	432
Appartements	1 804 086	368 281	70
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	82,09%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	10,24%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	7,87%
Maison	40,16%	46,80%	85,04%
Appartements	58,81%	51,54%	13,78%



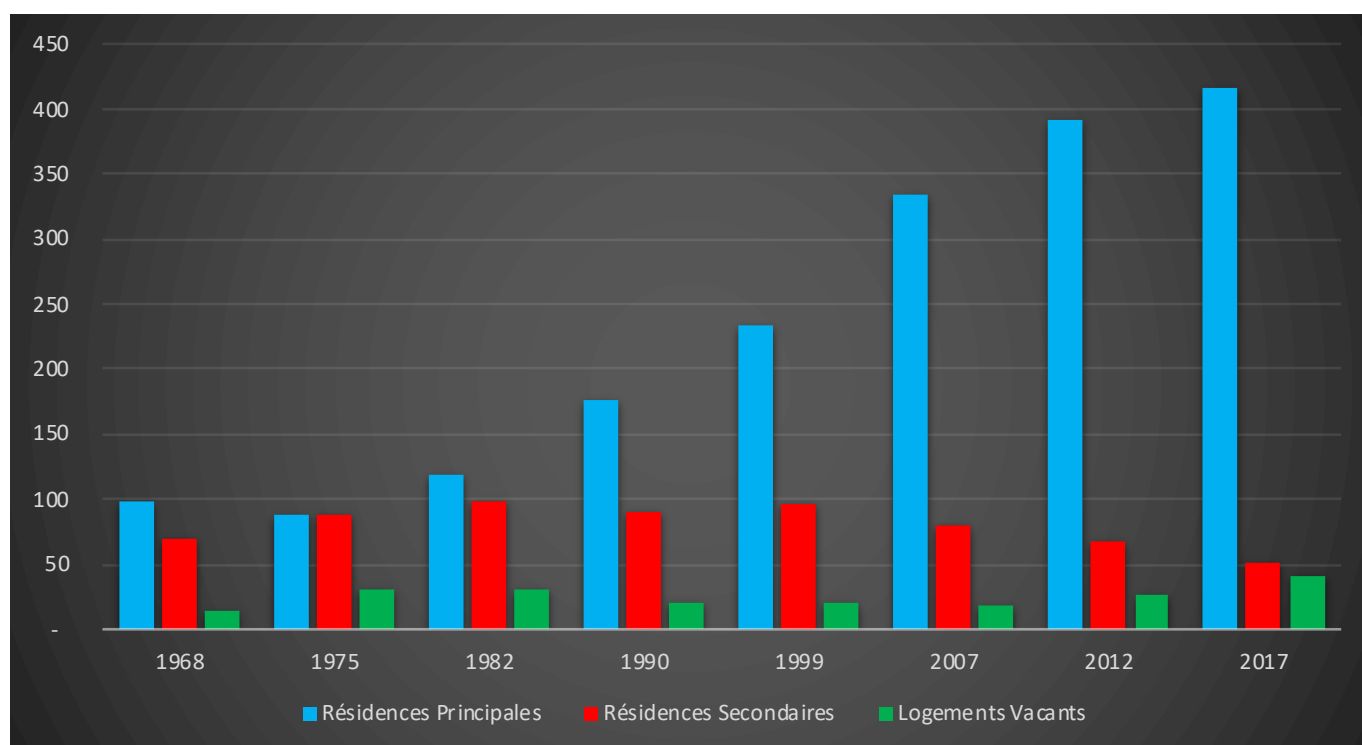
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	69,50%
Locataire	26,80%
Logé Gratuitement	3,70%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	182	99	69	14
1975	208	89	89	30
1982	247	118	98	31
1990	289	177	91	21
1999	350	234	96	20
2007	432	334	79	18
2012	486	392	67	26
2017	508	417	52	40



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	1 933,59 €	740,38 €
2015	2 394,16 €	740,38 €
2016	2 375,64 €	1 447,78 €
2017	2 588,92 €	1 282,16 €
2018	2 062,34 €	1 282,16 €
2019	1 831,57 €	1 282,16 €
2020	1 294,45 €	1 282,16 €

