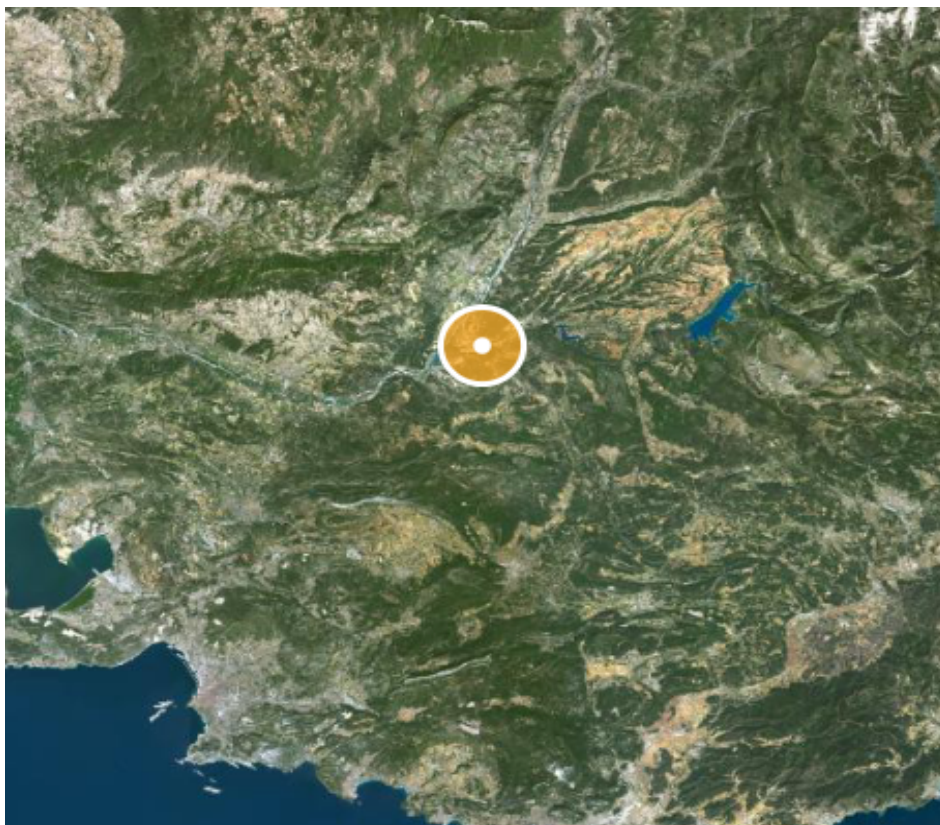




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Vinon-sur-Verdon (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

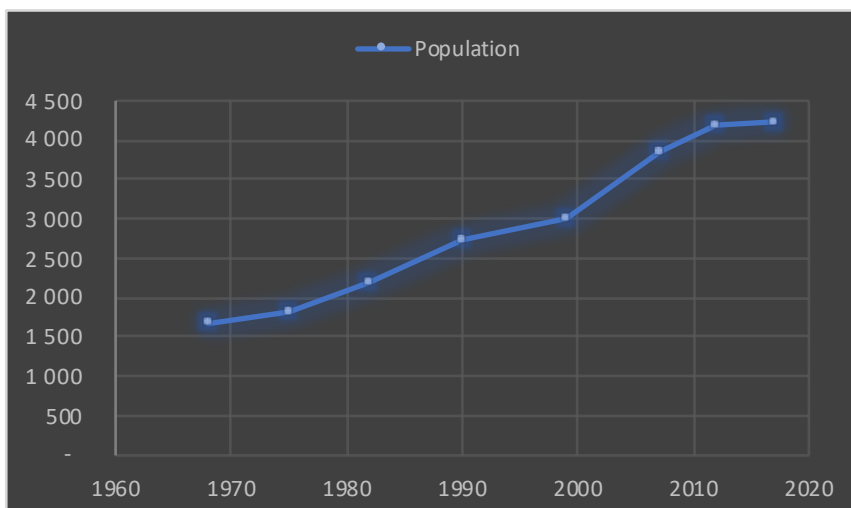
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

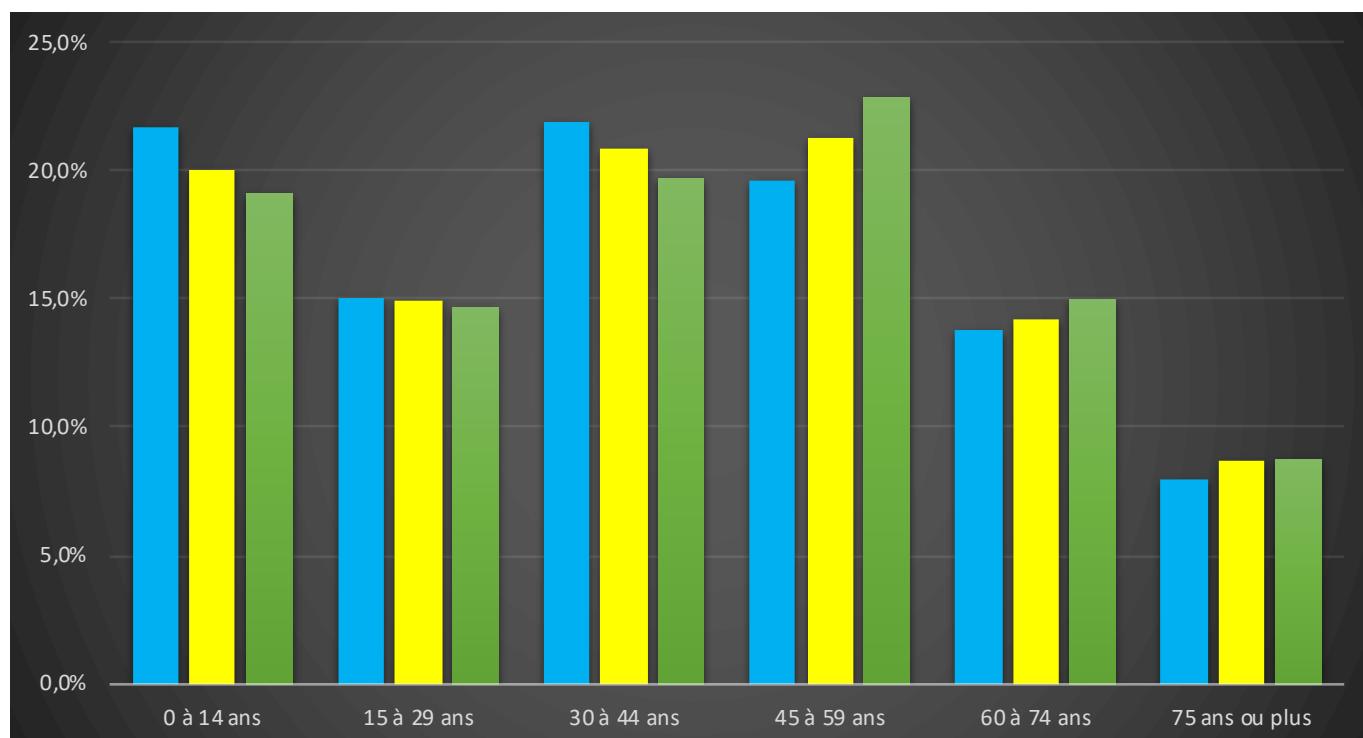
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 672	46,40
1975	1 832	50,90
1982	2 196	61,00
1990	2 752	76,40
1999	2 992	83,10
2007	3 840	106,70
2012	4 199	116,60
2017	4 233	117,60



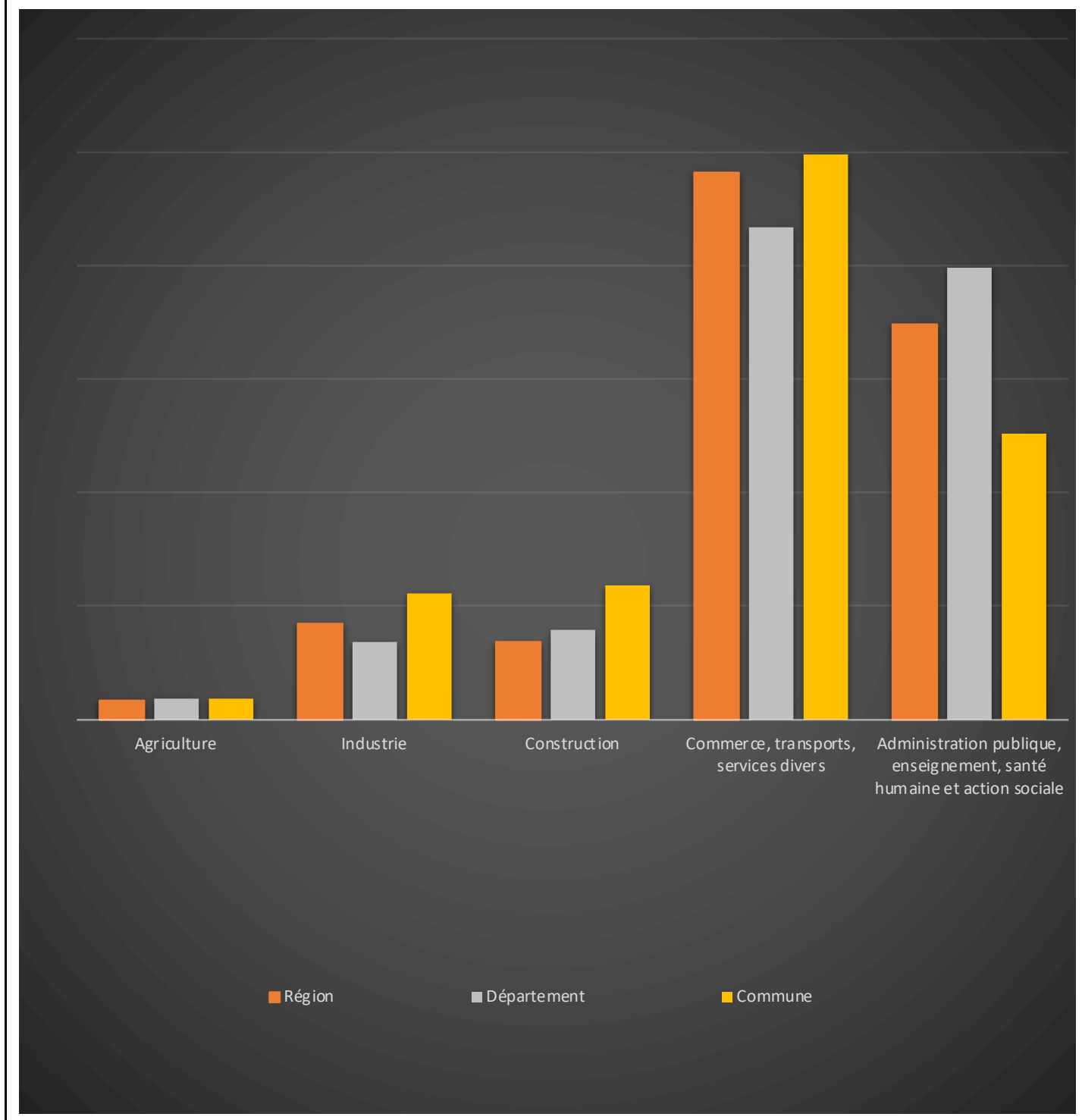
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	3 840	100,0%	4 199	100,0%	4 233	100,0%
0 à 14 ans	833	21,7%	840	20,0%	808	19,1%
15 à 29 ans	579	15,1%	625	14,9%	620	14,6%
30 à 44 ans	840	21,9%	876	20,9%	834	19,7%
45 à 59 ans	751	19,6%	893	21,3%	966	22,8%
60 à 74 ans	528	13,8%	598	14,2%	634	15,0%
75 ans ou plus	308	8,0%	366	8,7%	371	8,8%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

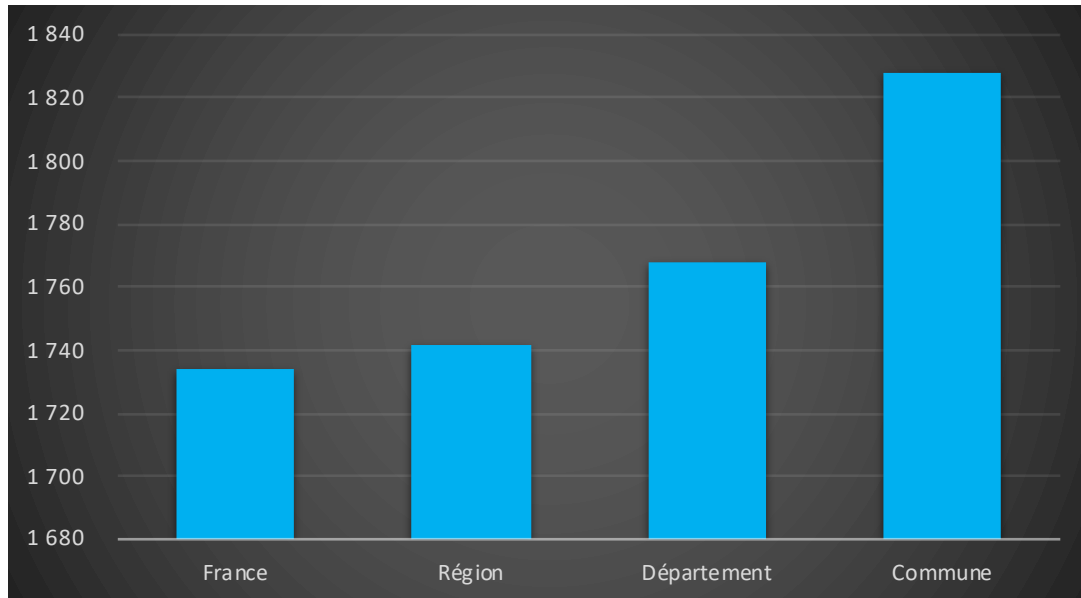
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	1 050
Agriculture	1,70%	1,90%	1,90%
Industrie	8,40%	6,80%	11,10%
Construction	6,90%	8,00%	11,90%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	49,80%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	25,30%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

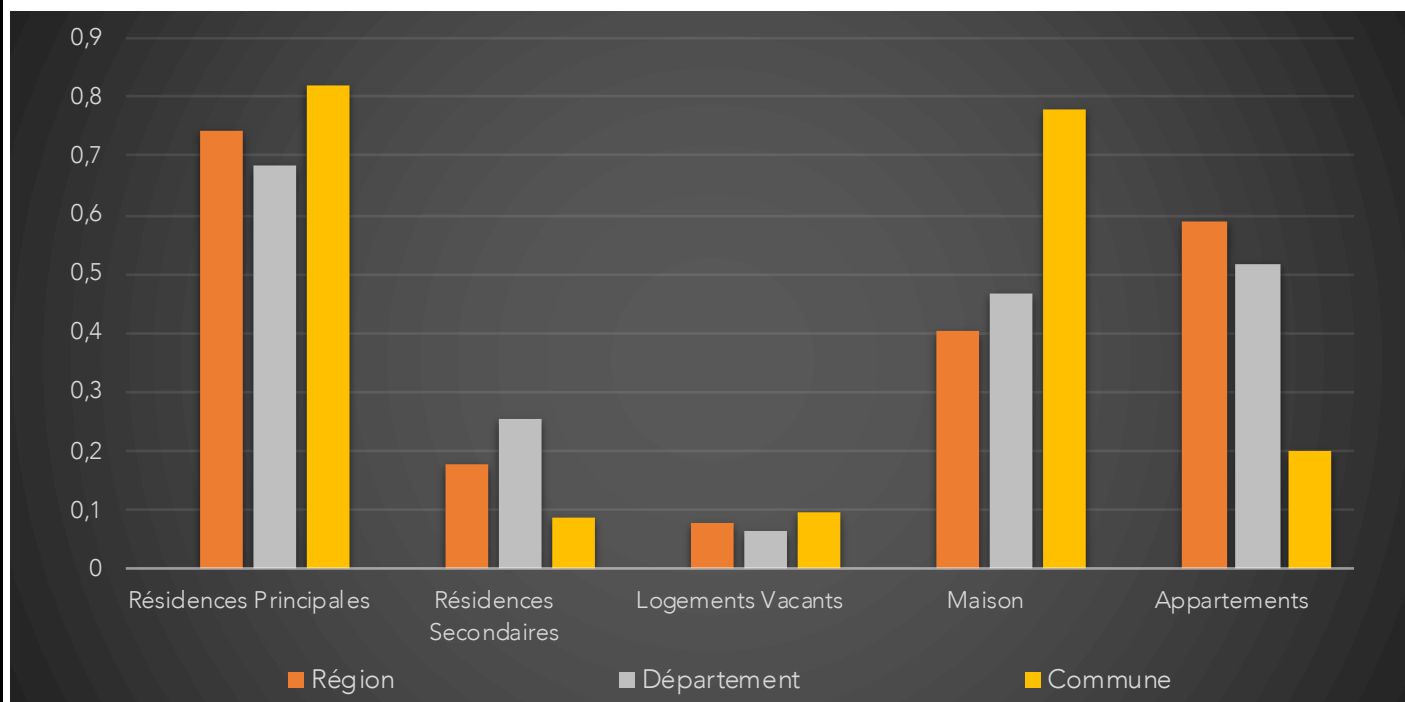
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1828	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	10387



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

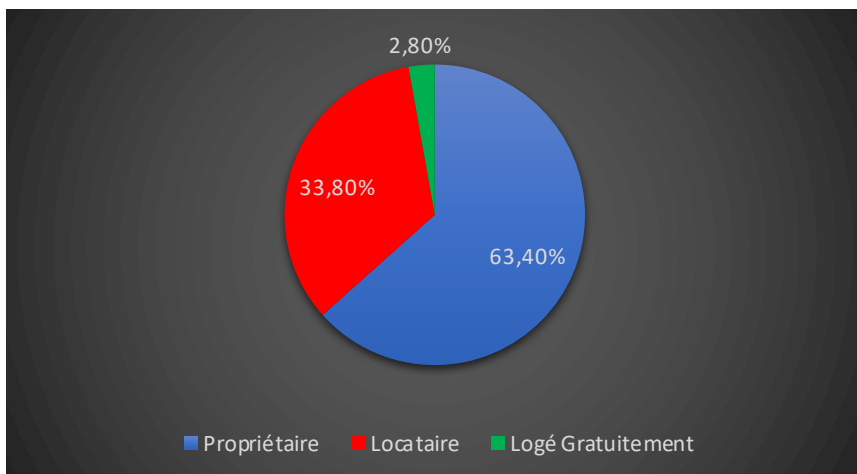
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	2 239
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 831
Résidences Secondaires	546 648	182 431	191
Logements Vacants	235 615	44 805	217
Maison	1 232 145	334 363	1 744
Appartements	1 804 086	368 281	448
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	81,78%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	8,53%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	9,69%
Maison	40,16%	46,80%	77,89%
Appartements	58,81%	51,54%	20,01%



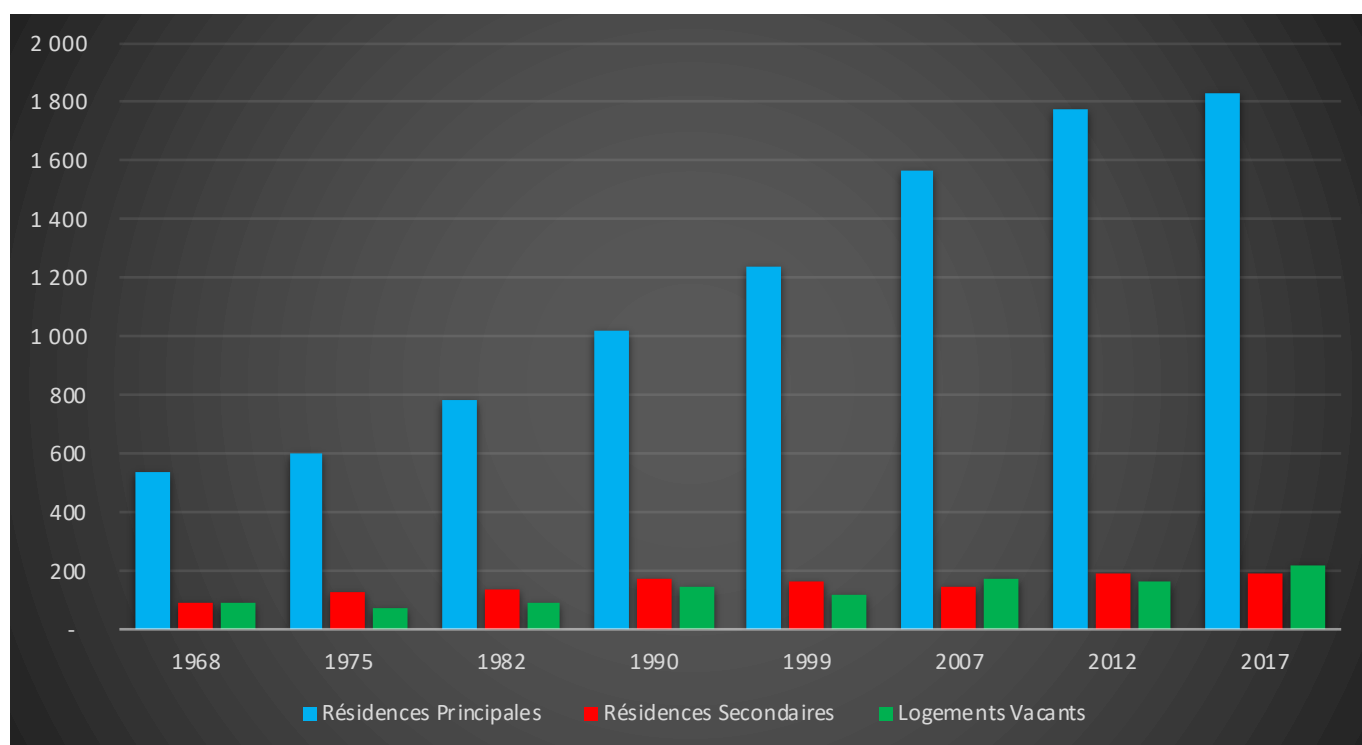
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	63,40%
Locataire	33,80%
Logé Gratuitement	2,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	716	535	90	91
1975	796	603	125	68
1982	1 011	782	140	89
1990	1 335	1 022	169	144
1999	1 520	1 239	160	121
2007	1 888	1 570	148	171
2012	2 131	1 779	189	163
2017	2 239	1 831	191	217



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 412,72 €	1 928,74 €
2015	2 347,53 €	1 050,72 €
2016	2 249,84 €	1 790,53 €
2017	2 435,23 €	1 386,77 €
2018	2 184,28 €	1 728,19 €
2019	2 366,56 €	1 641,78 €
2020	2 366,56 €	1 168,67 €

