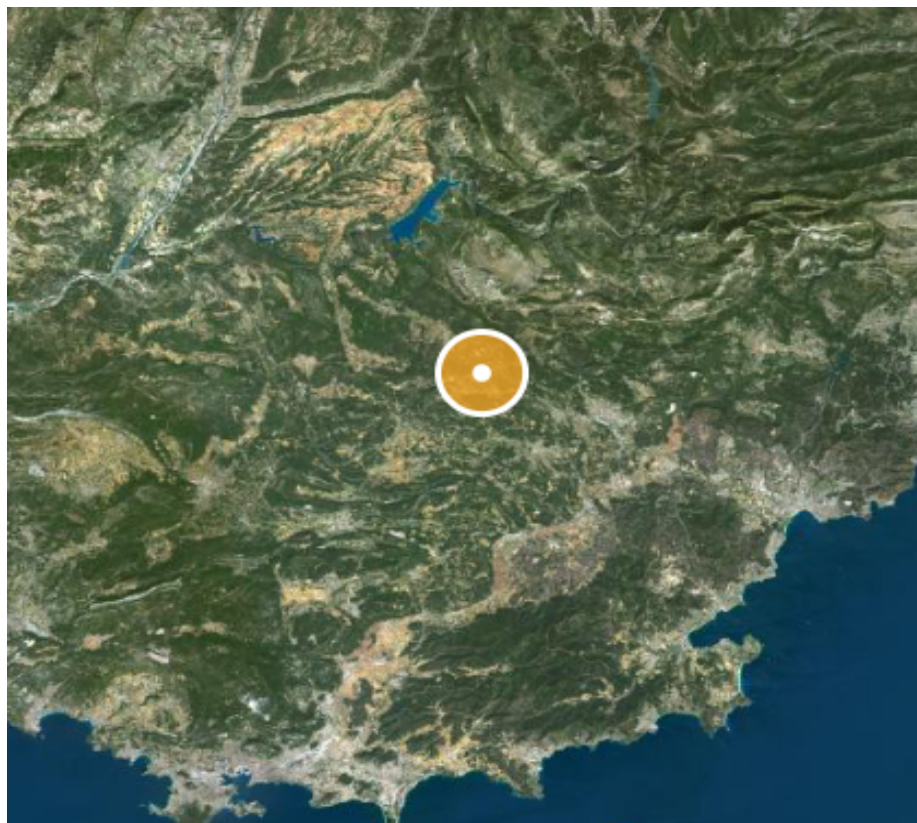




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Villecroze (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

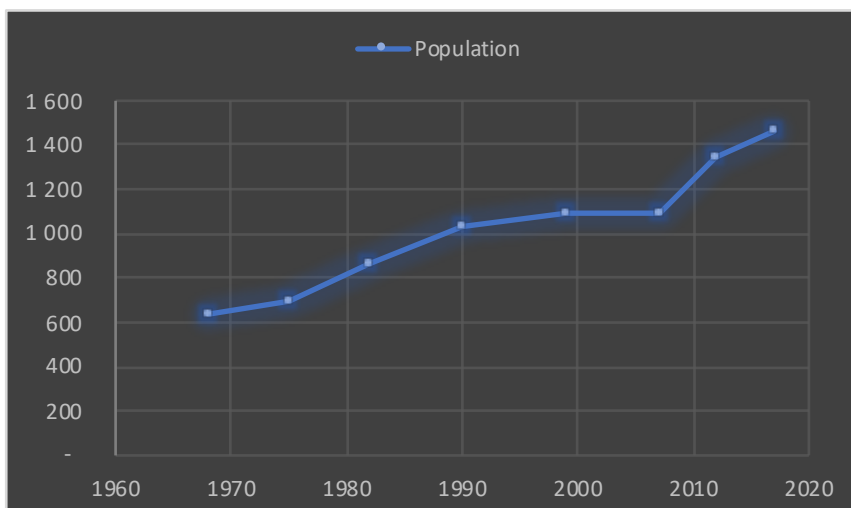
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

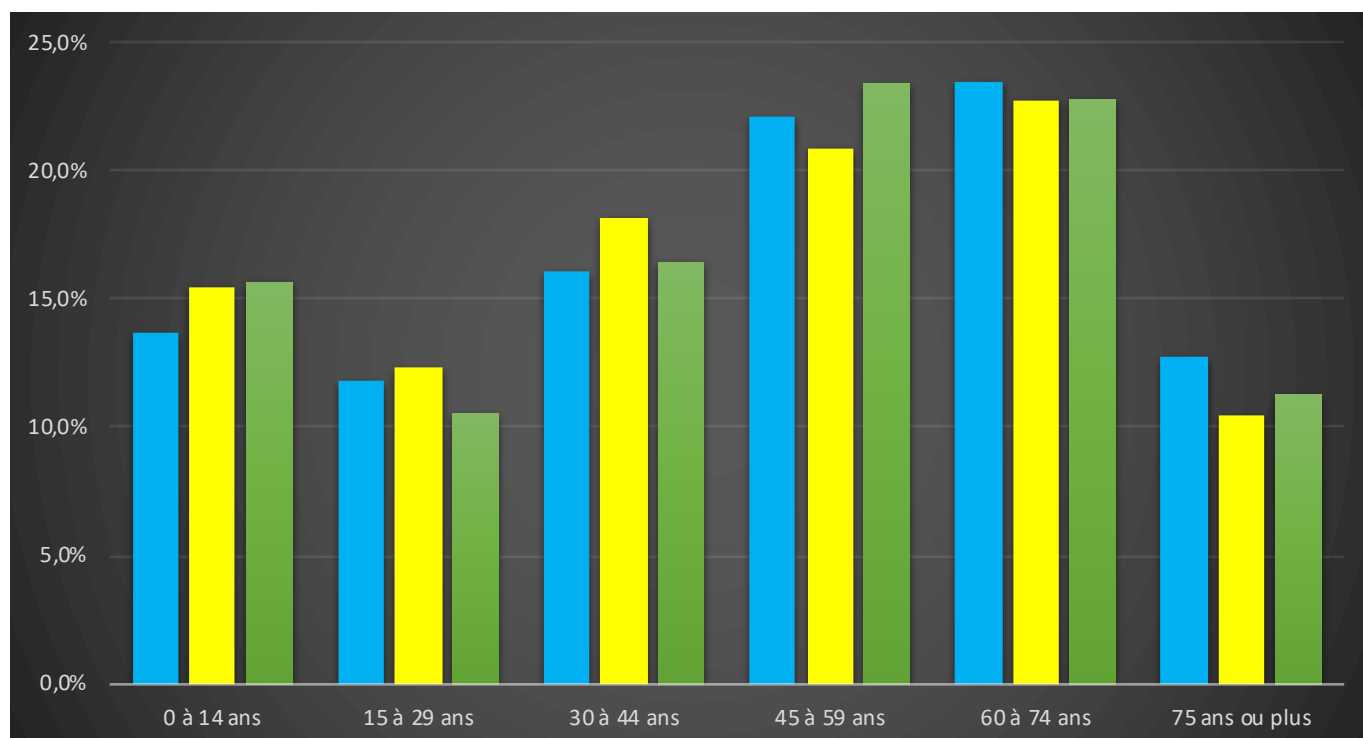
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	637	30,80
1975	700	33,80
1982	867	41,90
1990	1 029	49,80
1999	1 087	52,60
2007	1 094	52,90
2012	1 349	65,20
2017	1 463	70,70



Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

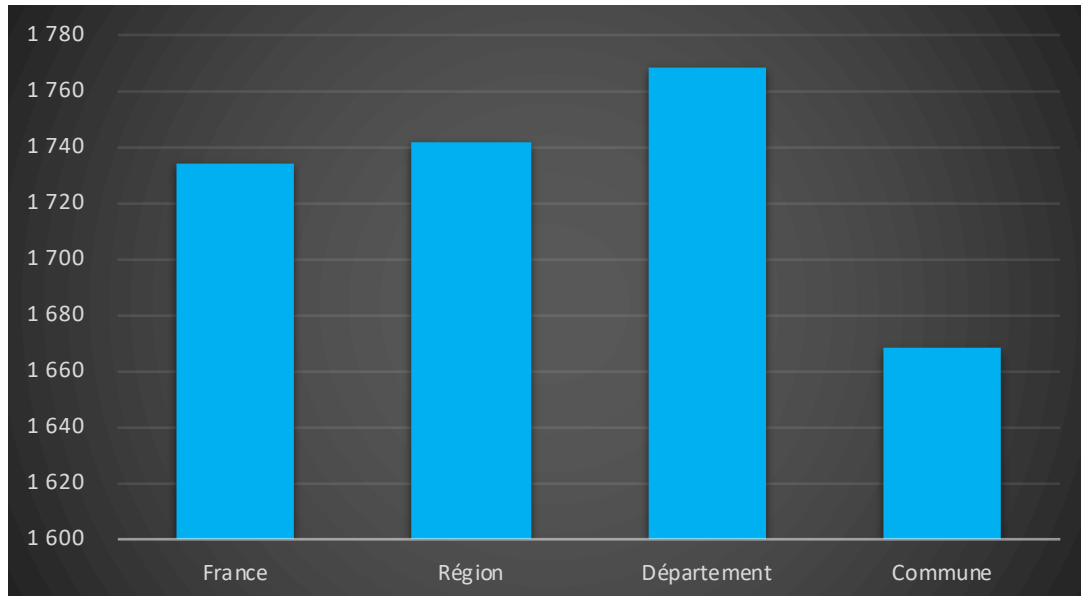
	2007		2012		2017	
Ensemble	1 094	100,0%	1 349	100,0%	1 463	100,0%
0 à 14 ans	150	13,7%	208	15,4%	229	15,7%
15 à 29 ans	129	11,8%	167	12,4%	154	10,5%
30 à 44 ans	176	16,1%	245	18,2%	240	16,4%
45 à 59 ans	242	22,1%	281	20,8%	342	23,4%
60 à 74 ans	257	23,5%	307	22,8%	333	22,8%
75 ans ou plus	140	12,8%	141	10,5%	165	11,3%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

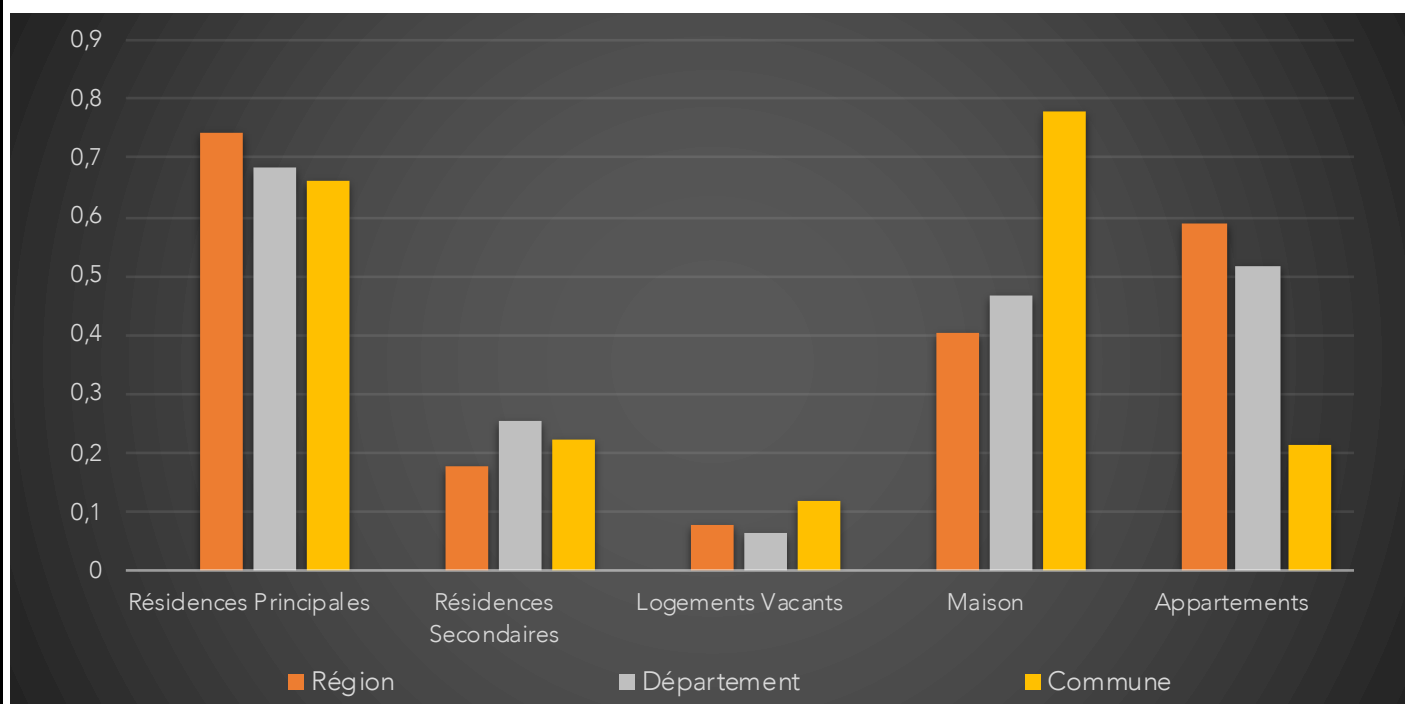
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1668	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	18362



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

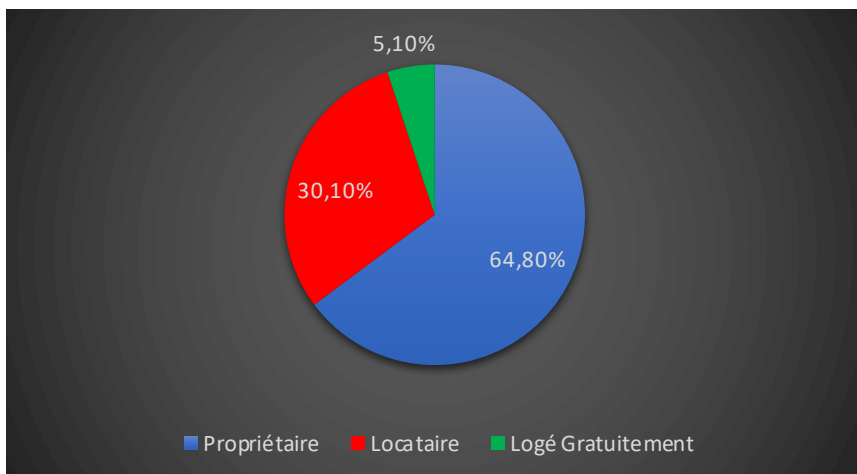
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 041
Résidences Principales	2 285 595	487 268	688
Résidences Secondaires	546 648	182 431	231
Logements Vacants	235 615	44 805	122
Maison	1 232 145	334 363	812
Appartements	1 804 086	368 281	221
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	66,09%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	22,19%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	11,72%
Maison	40,16%	46,80%	78,00%
Appartements	58,81%	51,54%	21,23%



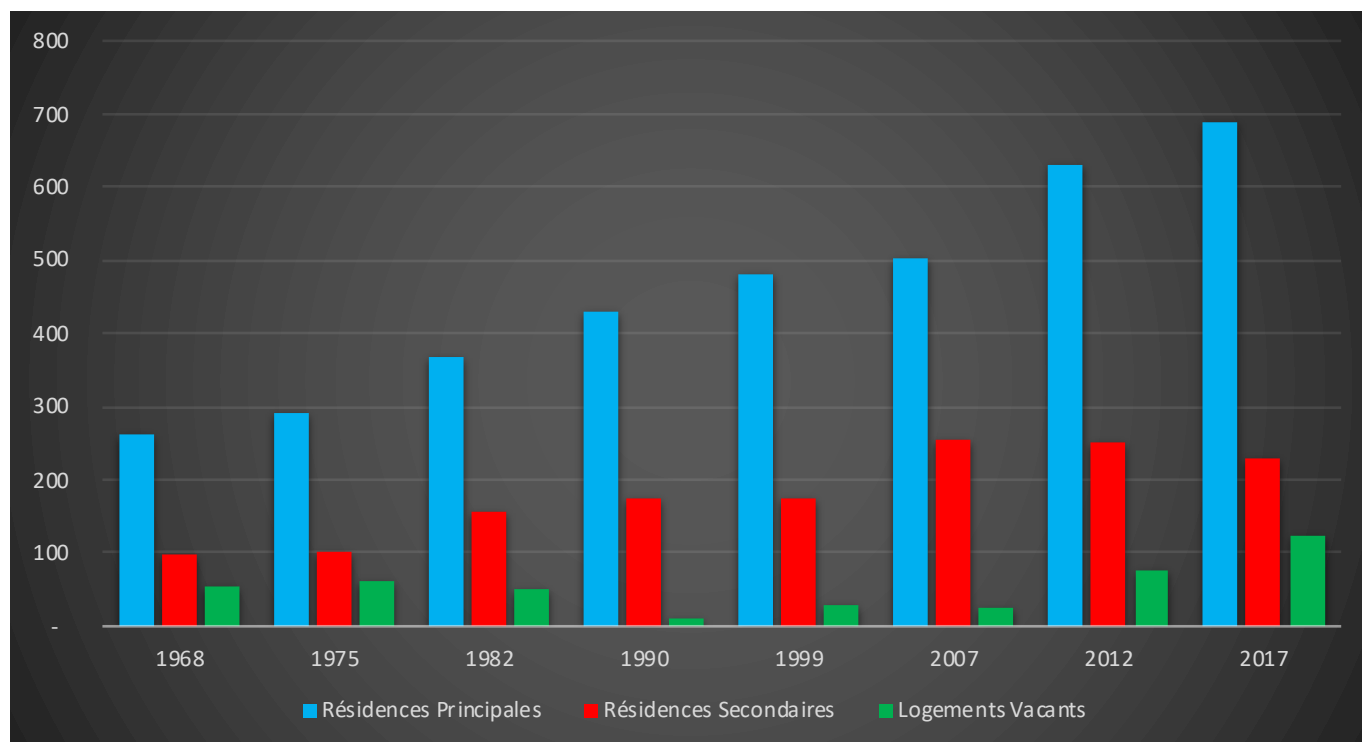
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	64,80%
Locataire	30,10%
Logé Gratuitement	5,10%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	414	261	99	54
1975	456	293	103	60
1982	578	369	157	52
1990	616	429	175	12
1999	684	482	174	28
2007	785	504	254	27
2012	957	629	253	75
2017	1 041	688	231	122



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 583,34 €	1 847,19 €
2015	3 151,27 €	2 131,70 €
2016	2 936,66 €	1 805,92 €
2017	2 662,16 €	2 475,23 €
2018	2 636,19 €	2 463,54 €
2019	2 685,95 €	1 787,06 €
2020	5 100,34 €	1 787,06 €

