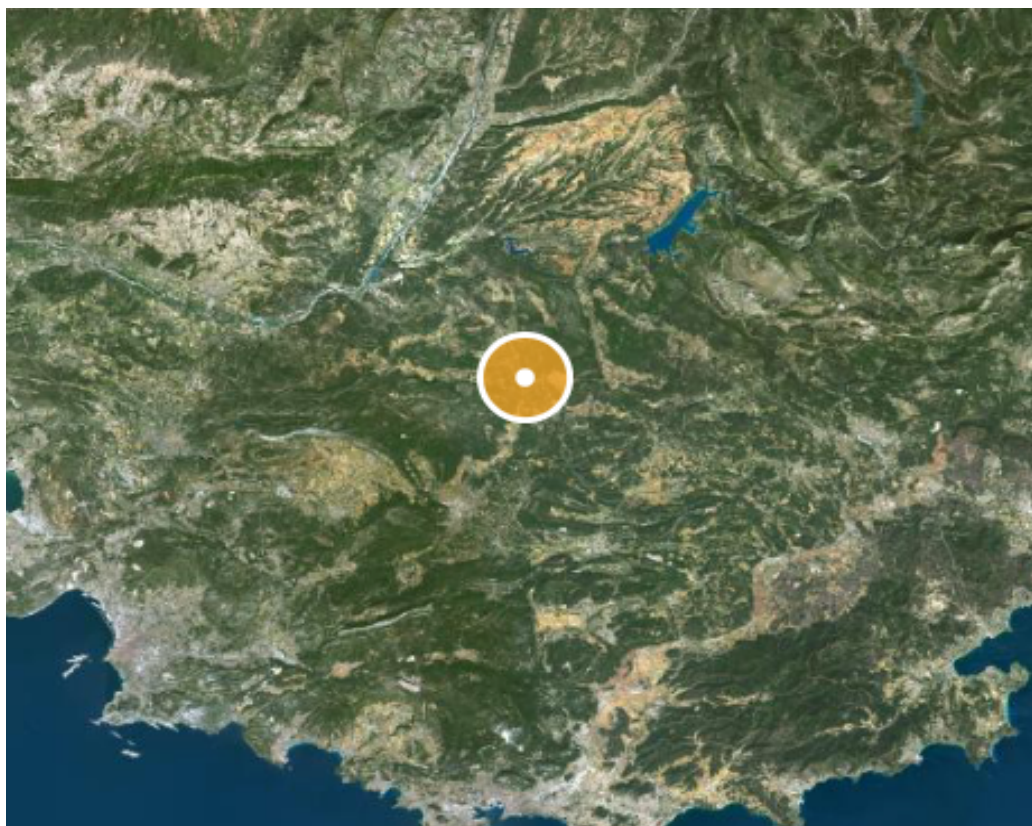




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Varages (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

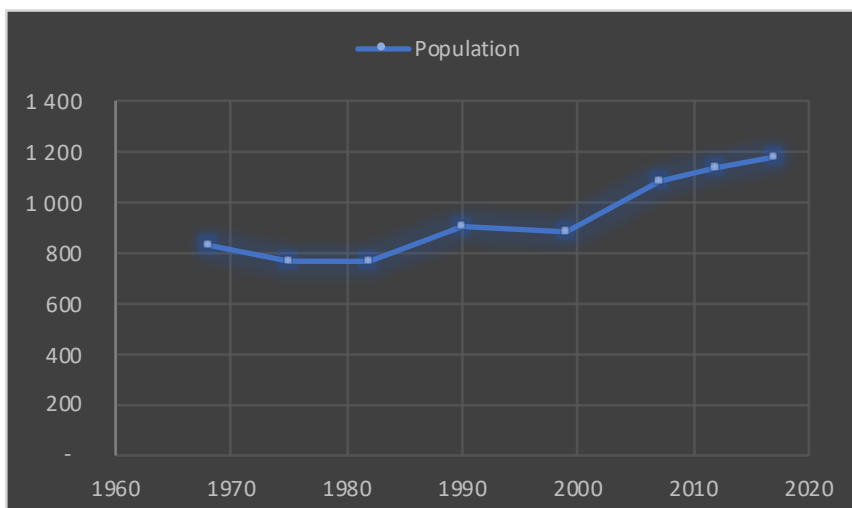
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

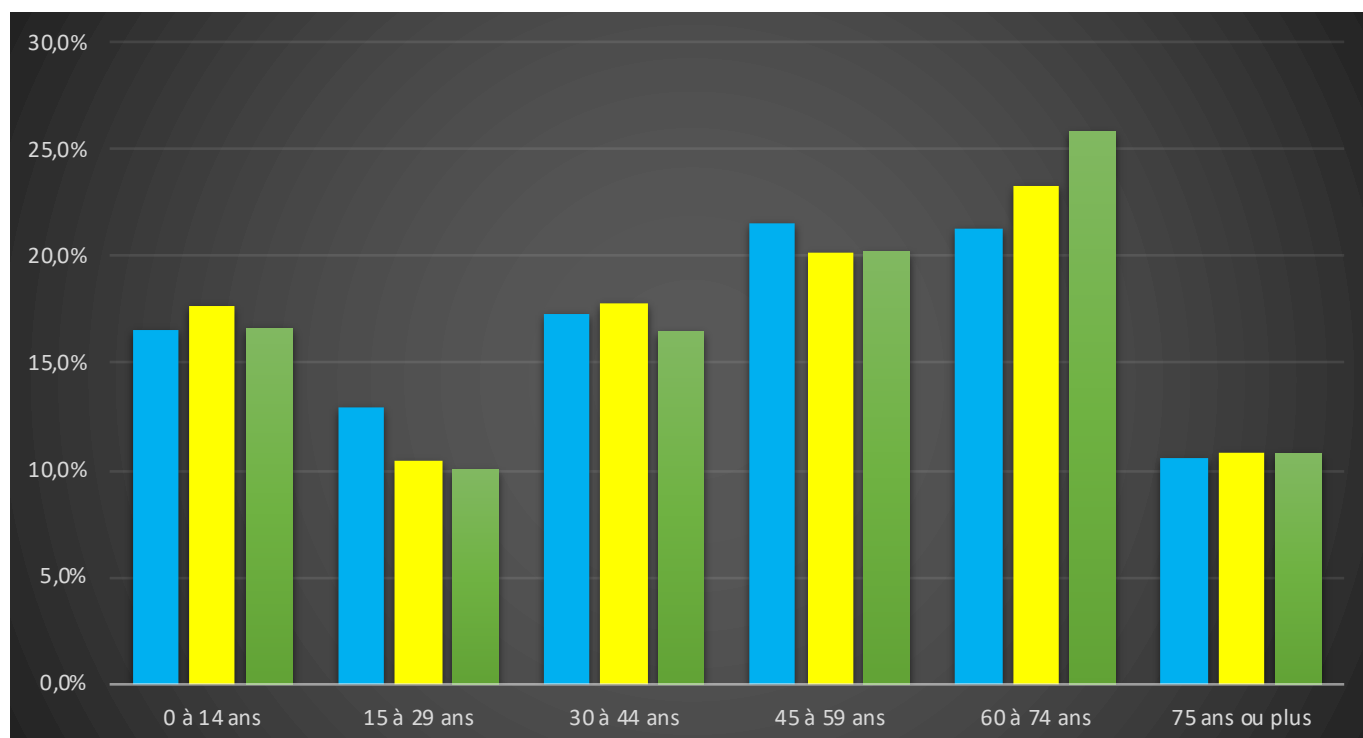
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	829	23,60
1975	772	22,00
1982	766	21,80
1990	902	25,70
1999	880	25,10
2007	1 085	30,90
2012	1 137	32,40
2017	1 178	33,60



Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

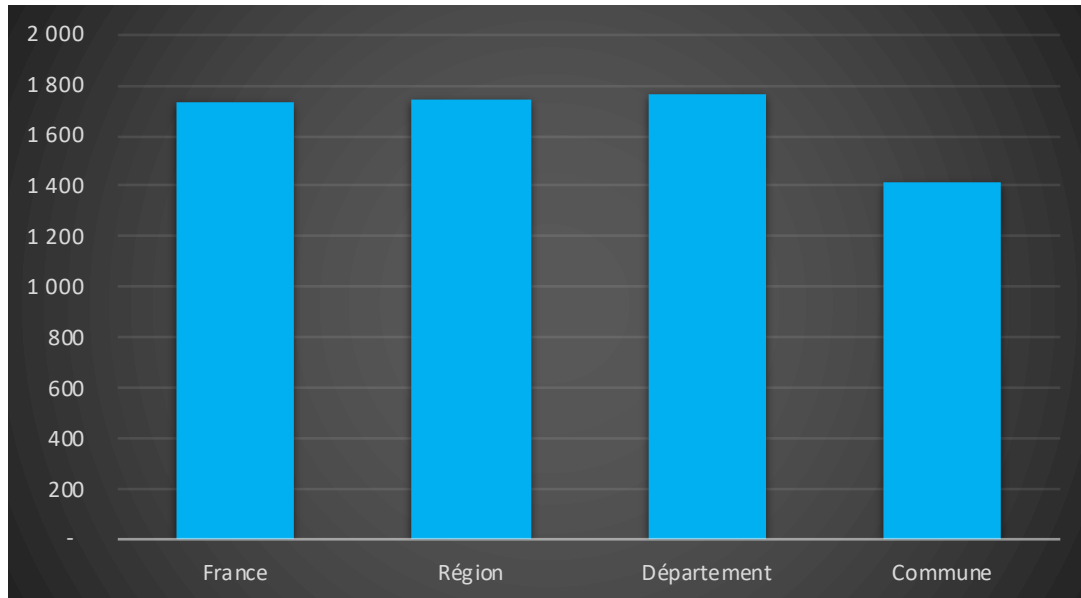
	2007		2012		2017	
Ensemble	1 085	100,0%	1 137	100,0%	1 178	100,0%
0 à 14 ans	179	16,5%	201	17,7%	196	16,6%
15 à 29 ans	140	12,9%	118	10,4%	118	10,0%
30 à 44 ans	187	17,2%	202	17,8%	194	16,5%
45 à 59 ans	233	21,5%	229	20,1%	238	20,2%
60 à 74 ans	231	21,3%	264	23,2%	304	25,8%
75 ans ou plus	115	10,6%	123	10,8%	127	10,8%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

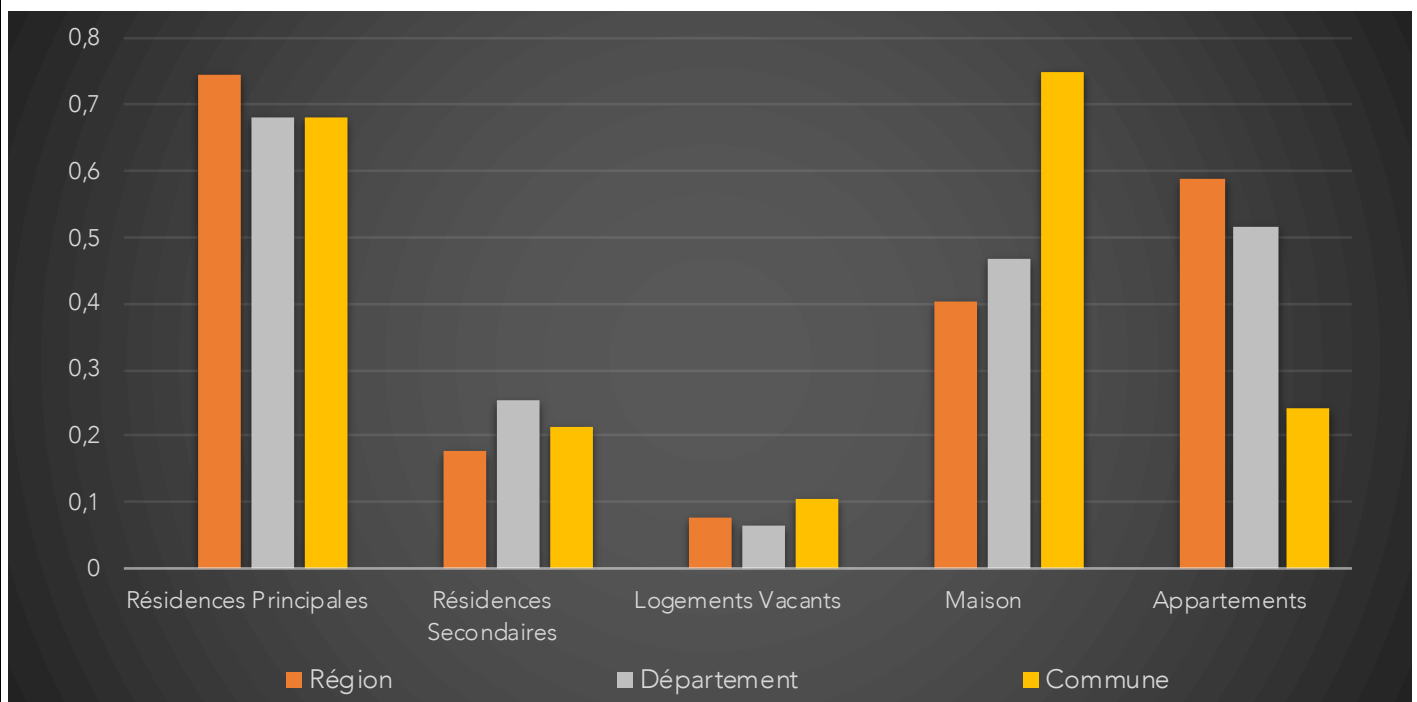
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1418	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	29384



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

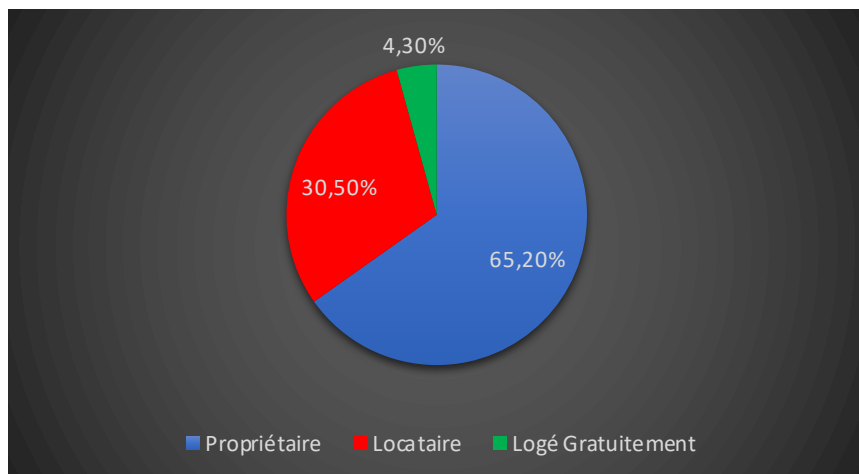
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	846
Résidences Principales	2 285 595	487 268	577
Résidences Secondaires	546 648	182 431	180
Logements Vacants	235 615	44 805	89
Maison	1 232 145	334 363	632
Appartements	1 804 086	368 281	205
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	68,20%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	21,28%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	10,52%
Maison	40,16%	46,80%	74,70%
Appartements	58,81%	51,54%	24,23%



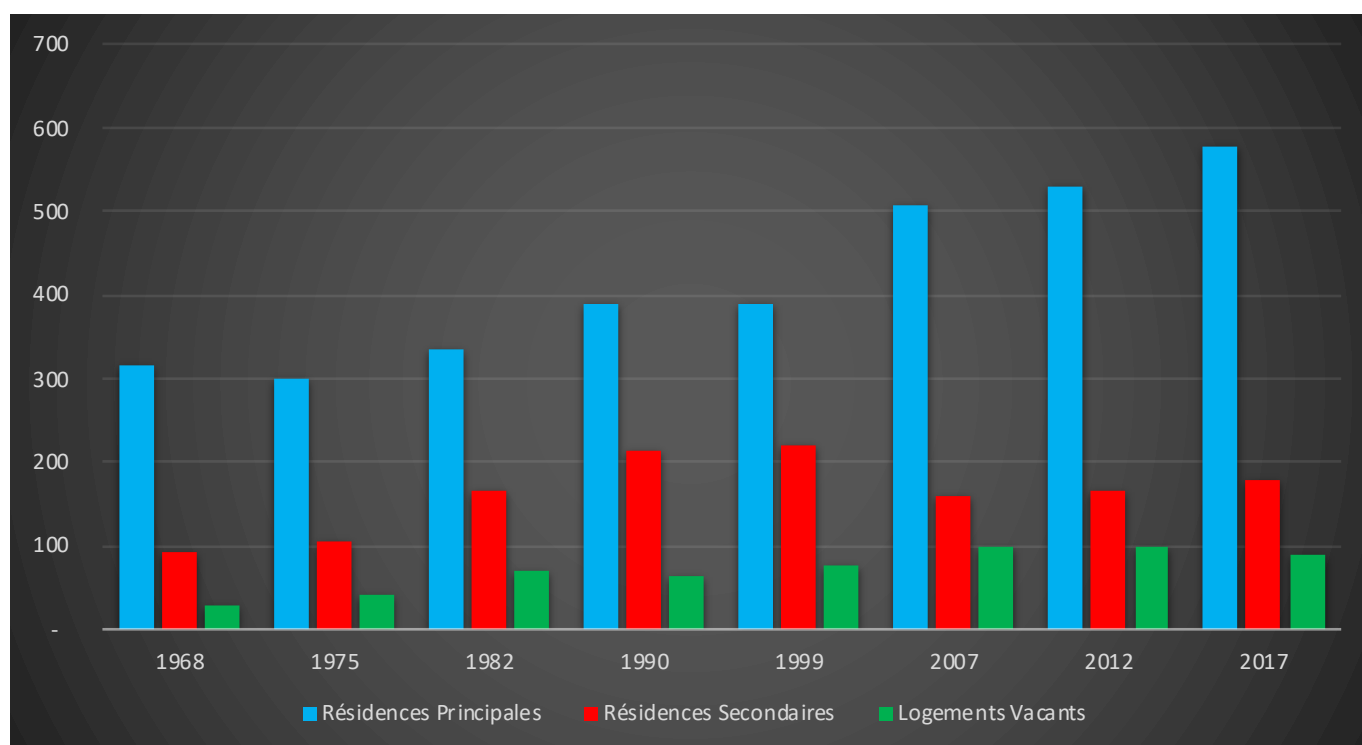
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	65,20%
Locataire	30,50%
Logé Gratuitement	4,30%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	439	317	92	30
1975	448	301	106	41
1982	574	336	167	71
1990	665	390	213	62
1999	685	389	221	75
2007	763	506	158	99
2012	793	529	166	98
2017	846	577	180	89



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 209,97 €	1 426,01 €
2015	1 882,15 €	1 347,30 €
2016	2 403,41 €	1 253,12 €
2017	2 211,68 €	691,72 €
2018	2 311,17 €	1 658,82 €
2019	2 497,97 €	1 005,56 €
2020	2 497,97 €	1 005,56 €

