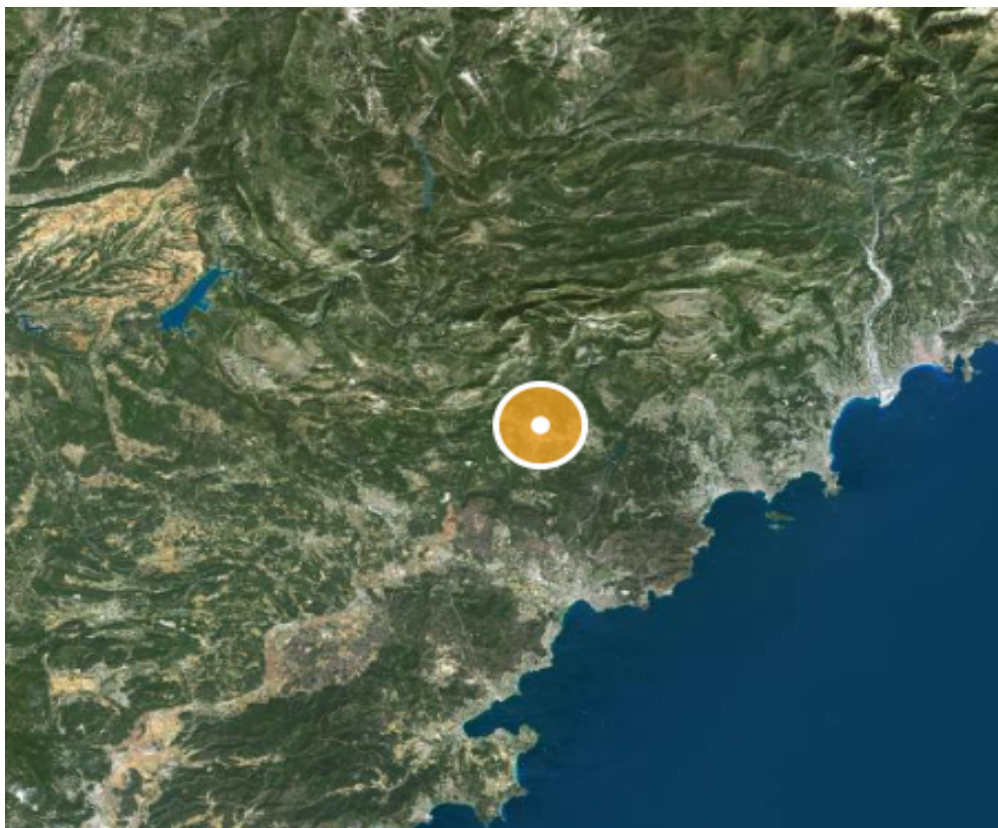




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Tourrettes (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

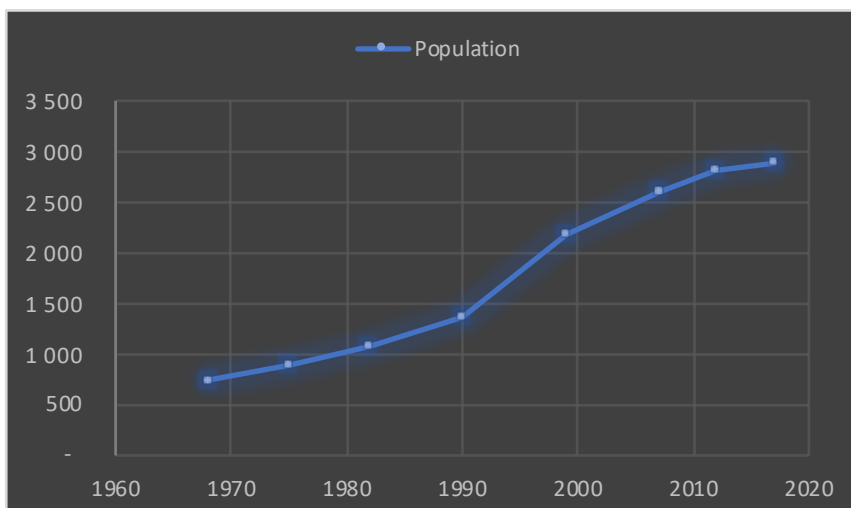
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

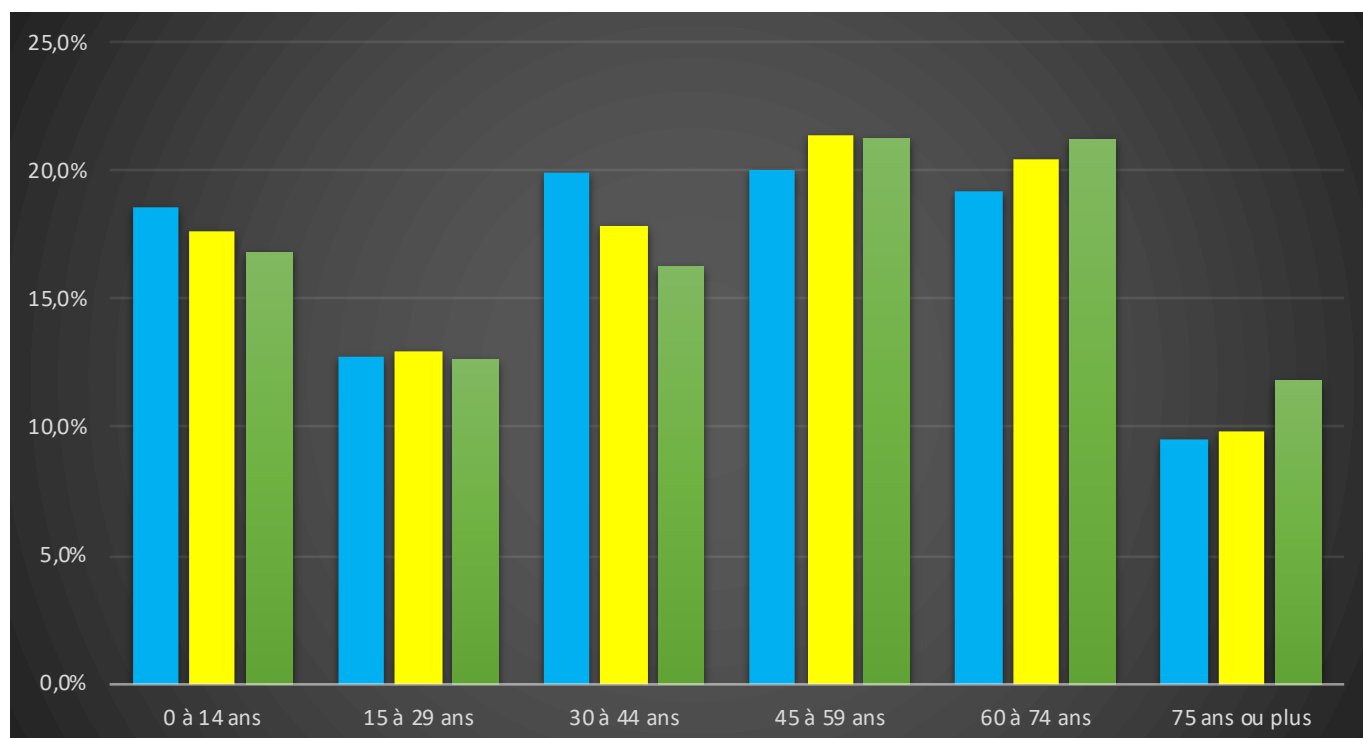
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	743	21,90
1975	897	26,40
1982	1 067	31,40
1990	1 375	40,50
1999	2 180	64,10
2007	2 605	76,60
2012	2 823	83,10
2017	2 884	84,80



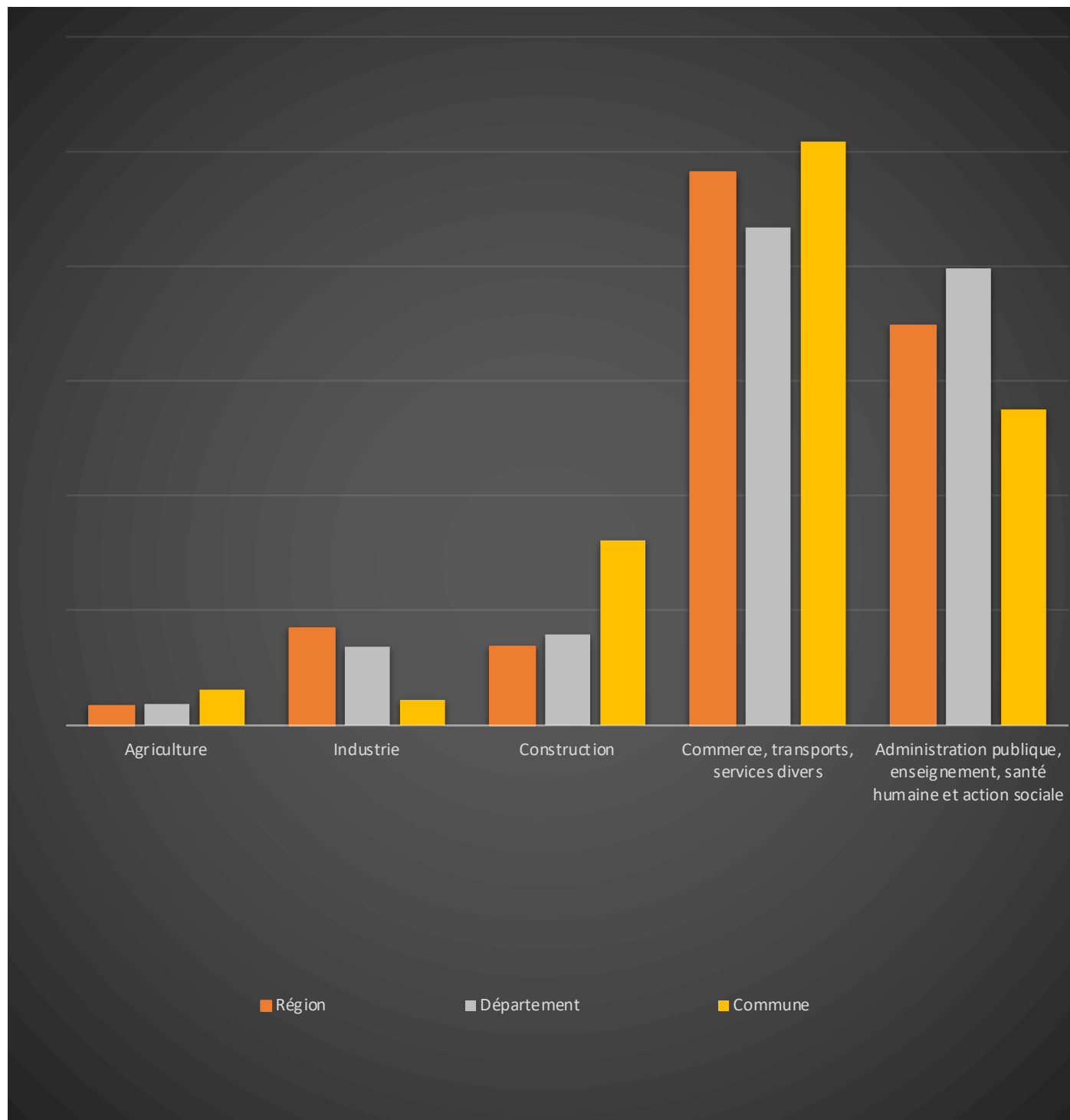
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 605	100,0%	2 823	100,0%	2 884	100,0%
0 à 14 ans	484	18,6%	498	17,6%	485	16,8%
15 à 29 ans	332	12,7%	367	13,0%	364	12,6%
30 à 44 ans	519	19,9%	503	17,8%	469	16,3%
45 à 59 ans	521	20,0%	602	21,3%	613	21,3%
60 à 74 ans	501	19,2%	576	20,4%	612	21,2%
75 ans ou plus	247	9,5%	279	9,9%	341	11,8%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

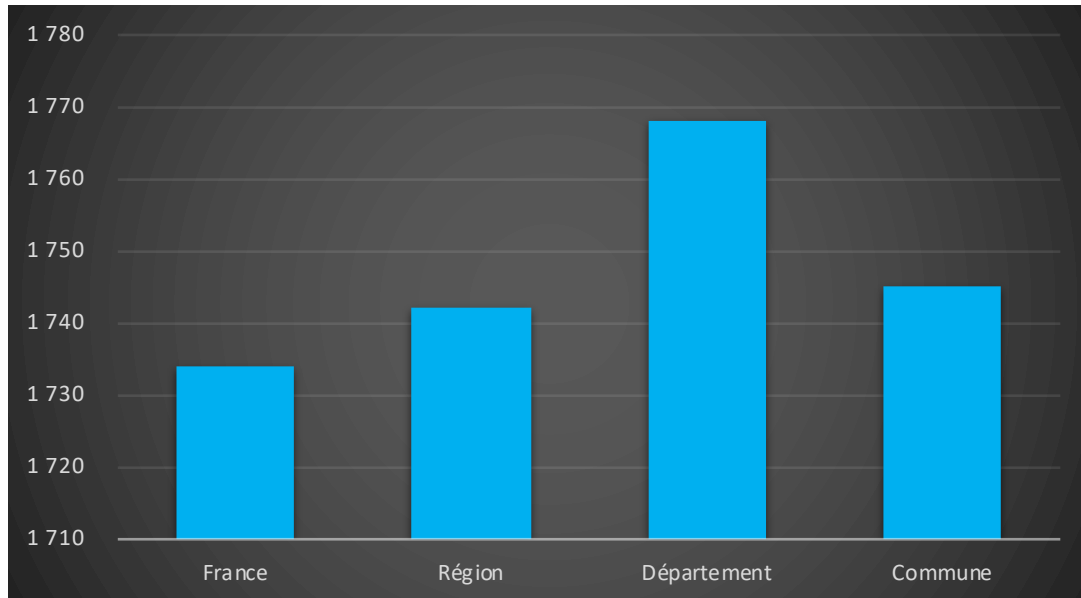
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	947
Agriculture	1,70%	1,90%	3,20%
Industrie	8,40%	6,80%	2,30%
Construction	6,90%	8,00%	16,10%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	50,90%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	27,50%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

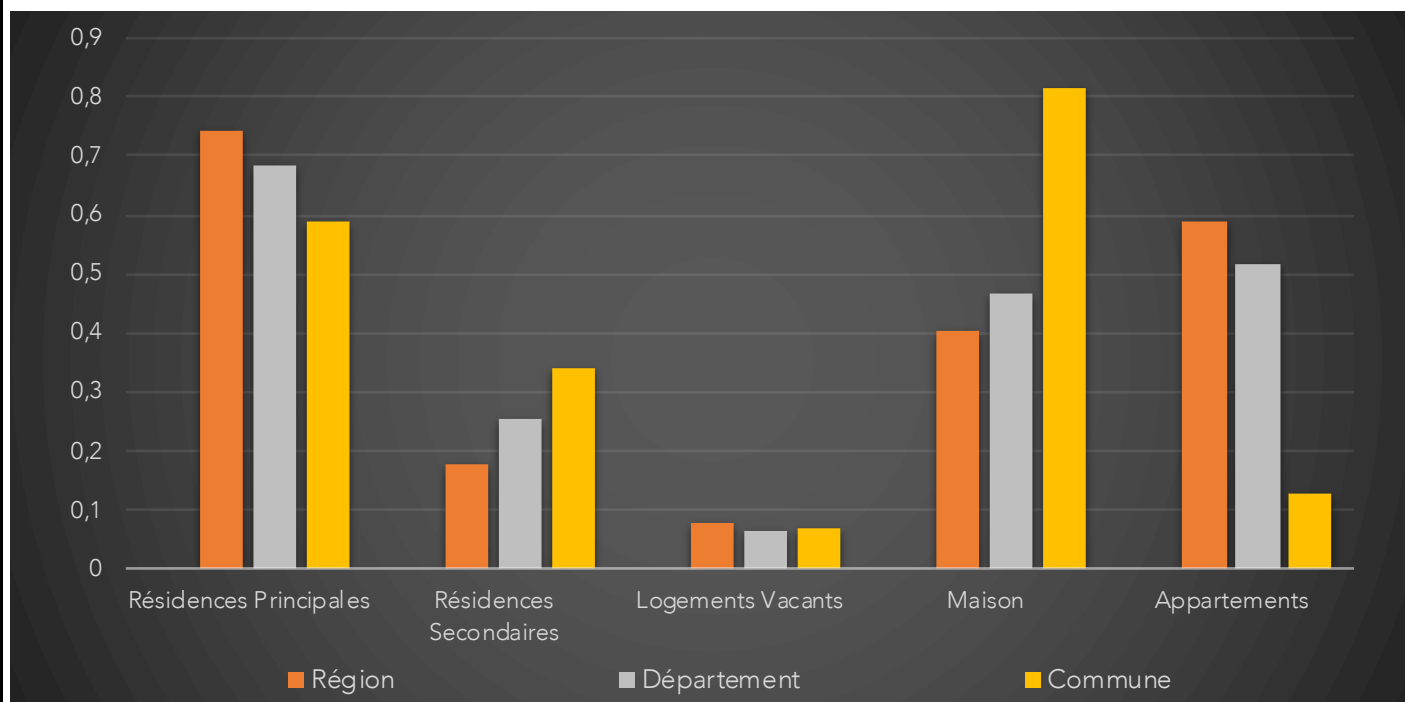
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1745	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	14151



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

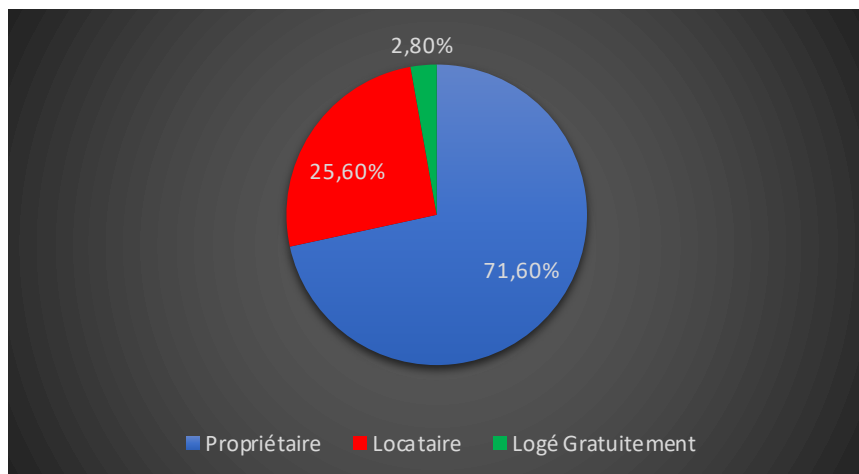
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	2 140
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 259
Résidences Secondaires	546 648	182 431	731
Logements Vacants	235 615	44 805	150
Maison	1 232 145	334 363	1 742
Appartements	1 804 086	368 281	276
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	58,83%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	34,16%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	7,01%
Maison	40,16%	46,80%	81,40%
Appartements	58,81%	51,54%	12,90%



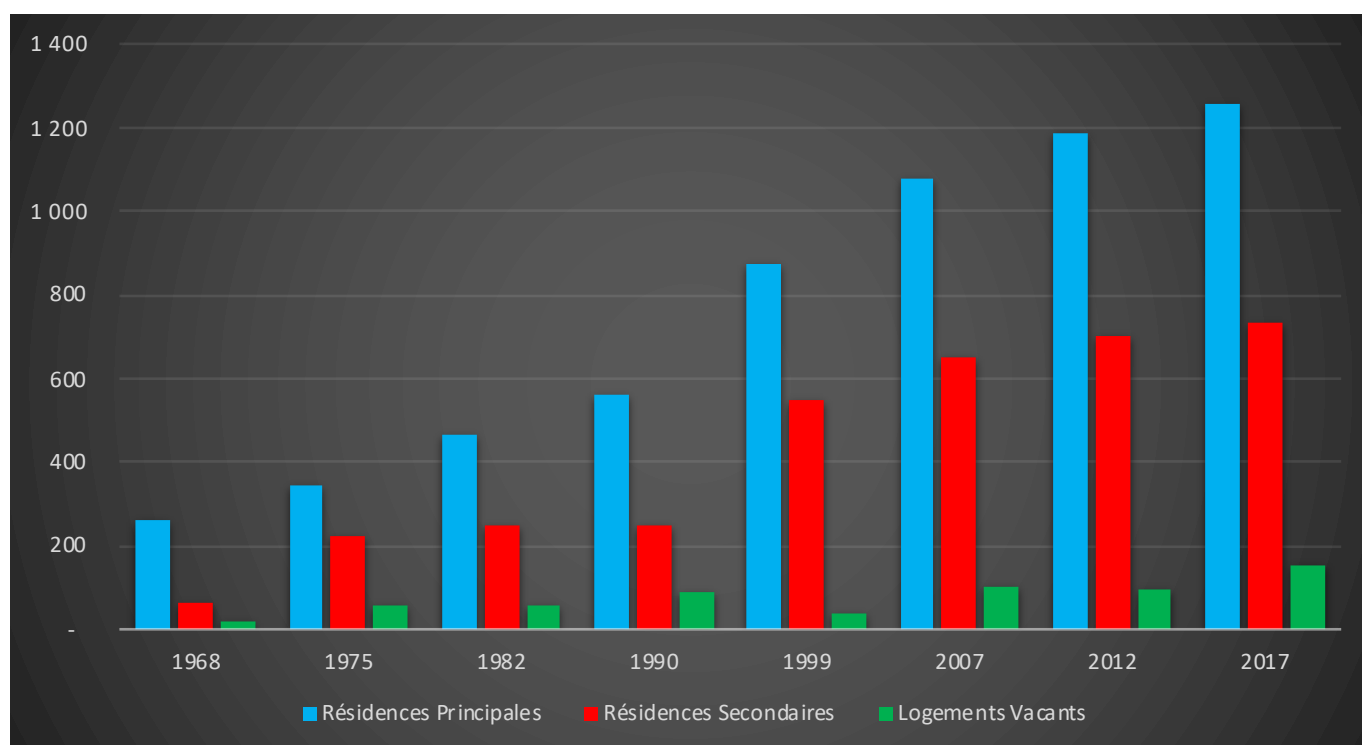
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	71,60%
Locataire	25,60%
Logé Gratuitement	2,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	340	260	63	17
1975	621	343	222	56
1982	774	466	248	60
1990	896	564	246	86
1999	1 462	876	546	40
2007	1 832	1 077	651	104
2012	1 986	1 189	701	96
2017	2 140	1 259	731	150



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 726,25 €	2 318,55 €
2015	3 662,06 €	2 142,24 €
2016	3 906,70 €	2 059,13 €
2017	3 457,39 €	3 076,10 €
2018	3 845,71 €	2 342,77 €
2019	3 931,83 €	2 147,01 €
2020	3 823,95 €	3 750,00 €

