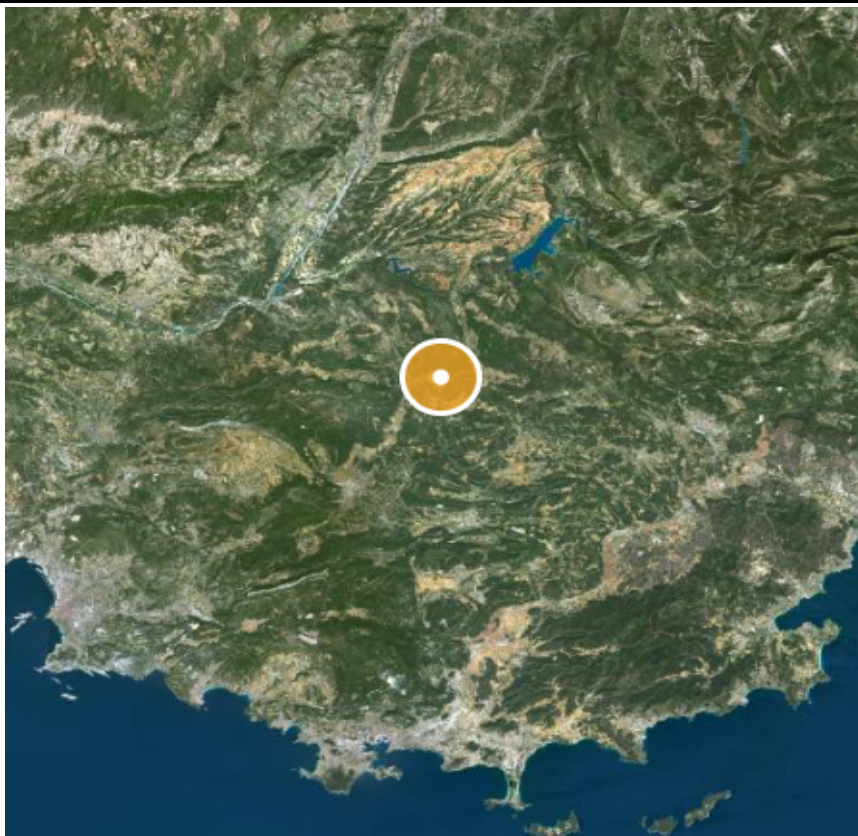




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Tavernes (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

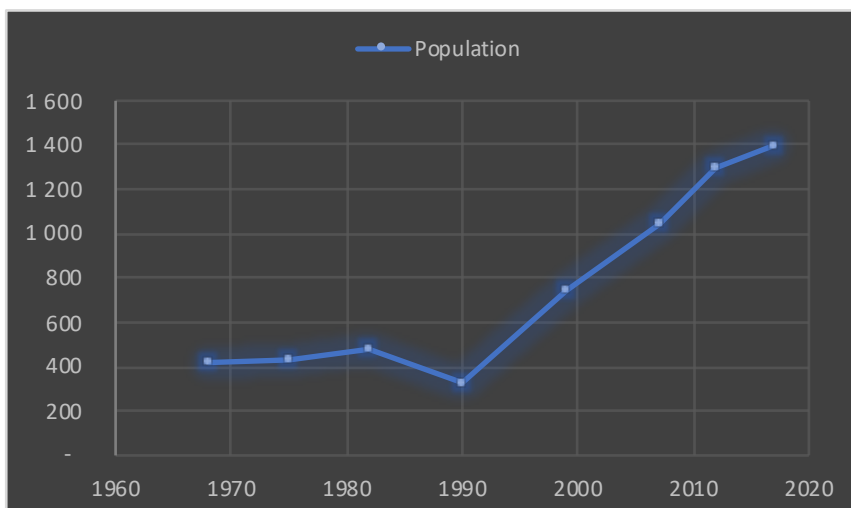
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

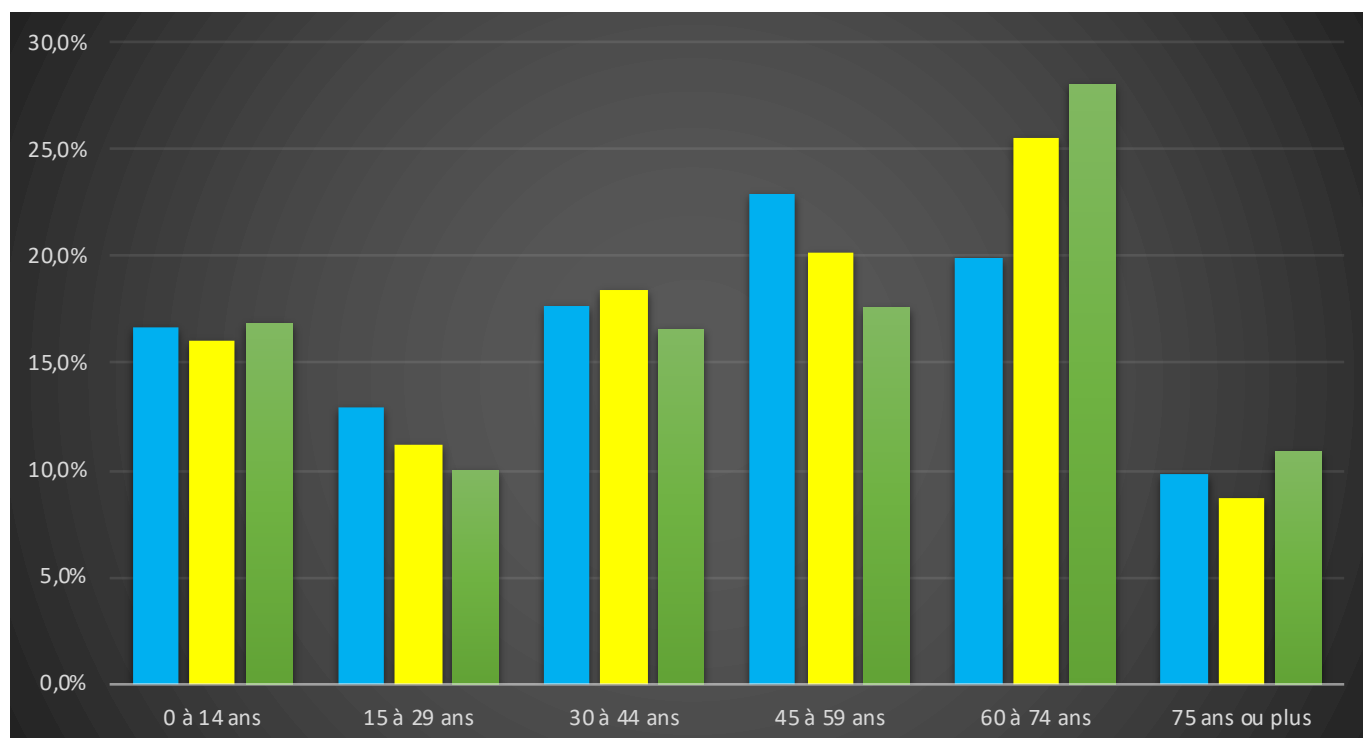
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	414	13,30
1975	427	13,70
1982	483	15,50
1990	328	20,20
1999	739	23,70
2007	1 050	33,70
2012	1 298	41,70
2017	1 399	44,90



Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

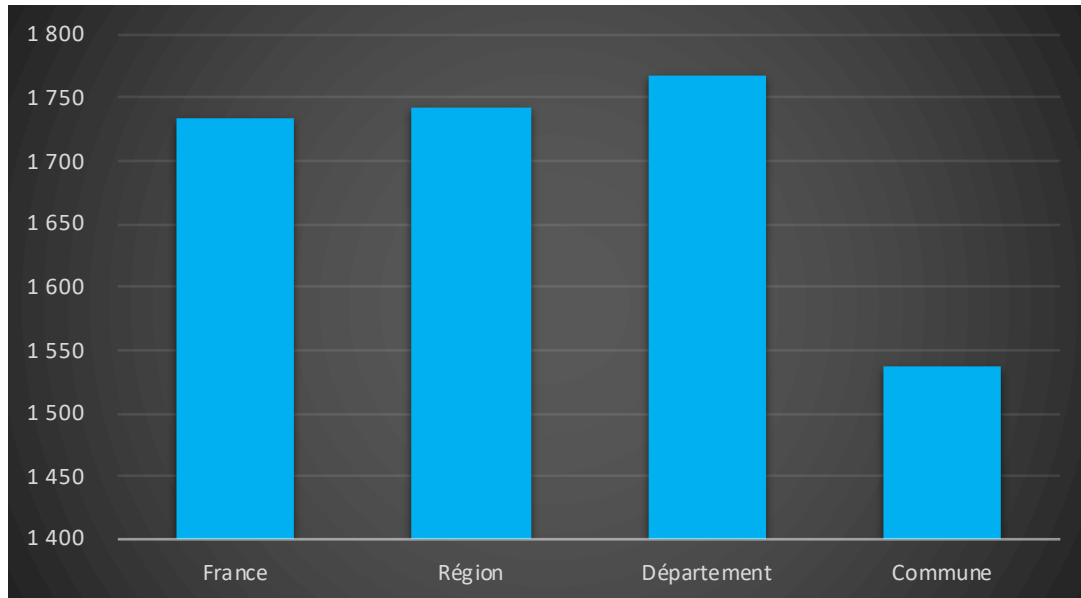
	2007		2012		2017	
Ensemble	1 050	100,0%	1 298	100,0%	1 399	100,0%
0 à 14 ans	175	16,7%	208	16,0%	236	16,9%
15 à 29 ans	136	13,0%	146	11,2%	140	10,0%
30 à 44 ans	186	17,7%	239	18,4%	232	16,6%
45 à 59 ans	241	23,0%	261	20,1%	246	17,6%
60 à 74 ans	209	19,9%	331	25,5%	392	28,0%
75 ans ou plus	103	9,8%	113	8,7%	152	10,9%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

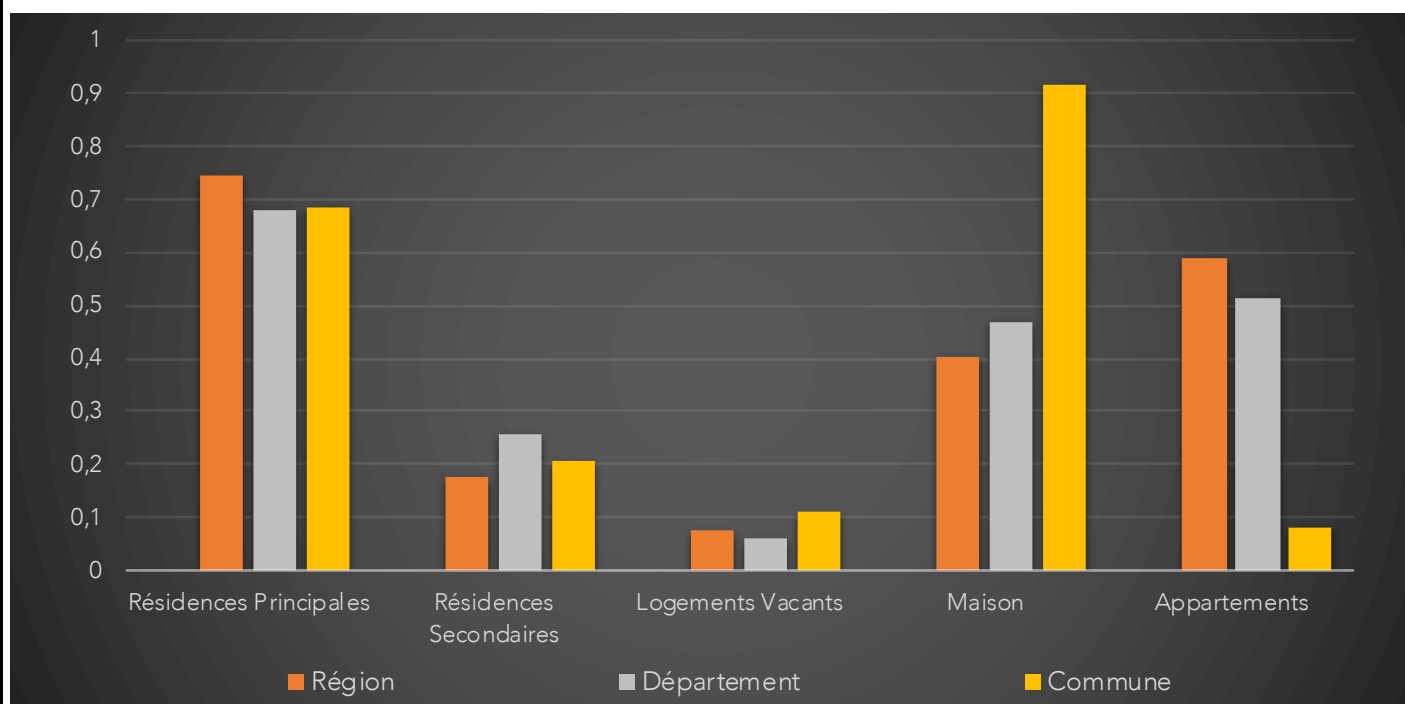
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1538	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	25242



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

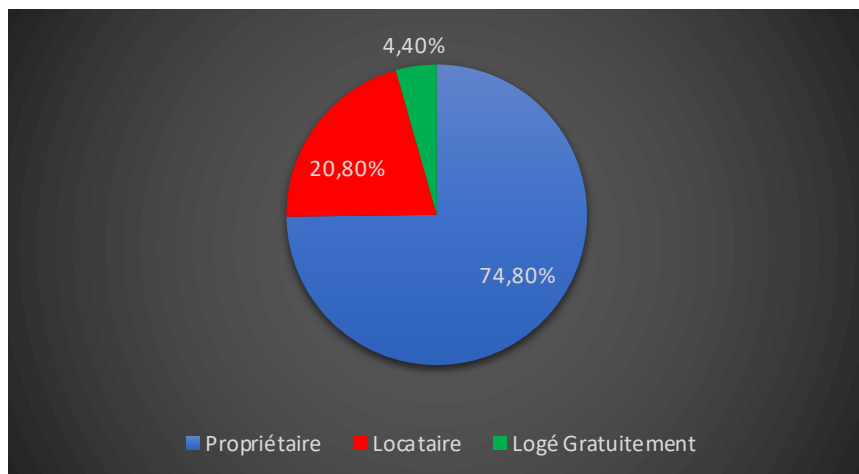
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	929
Résidences Principales	2 285 595	487 268	635
Résidences Secondaires	546 648	182 431	192
Logements Vacants	235 615	44 805	101
Maison	1 232 145	334 363	851
Appartements	1 804 086	368 281	74
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	68,35%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	20,67%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	10,87%
Maison	40,16%	46,80%	91,60%
Appartements	58,81%	51,54%	7,97%



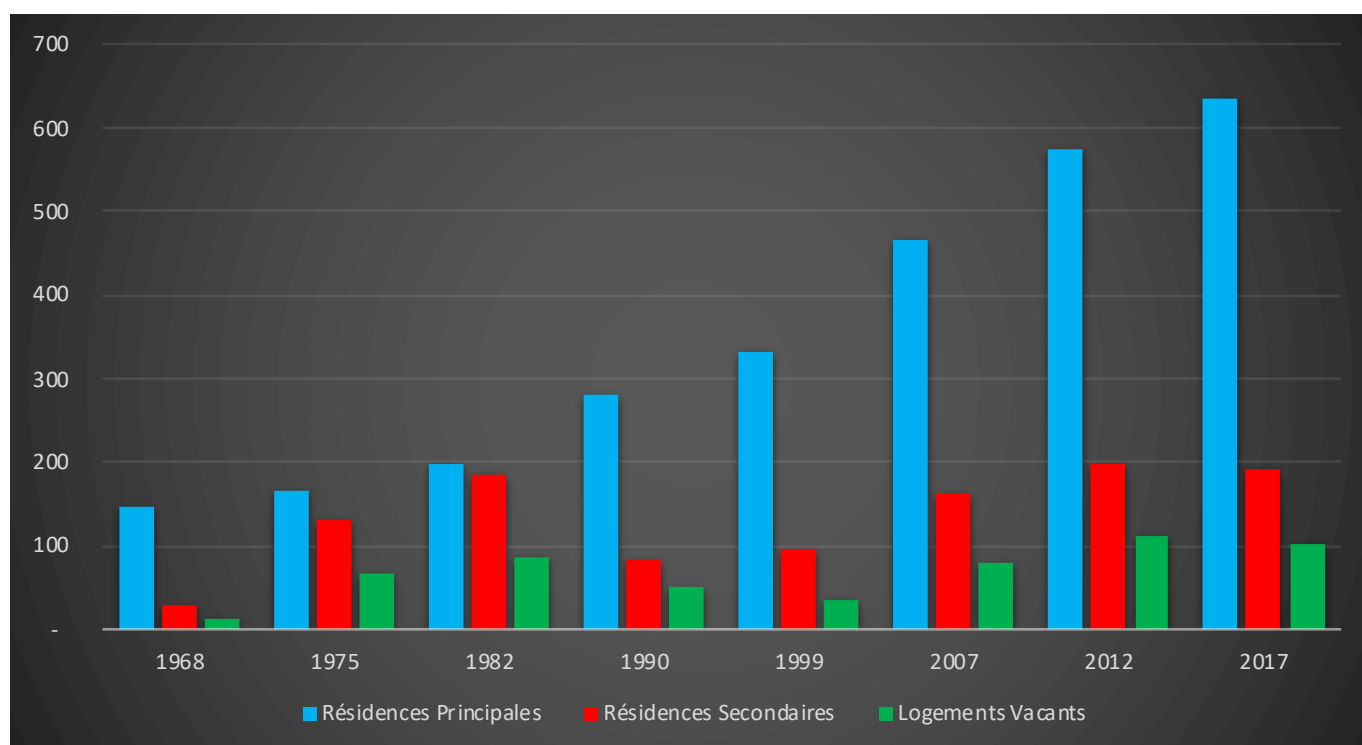
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	74,80%
Locataire	20,80%
Logé Gratuitement	4,40%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	189	147	30	12
1975	363	165	130	68
1982	468	199	184	85
1990	413	279	84	50
1999	461	331	96	34
2007	708	467	163	78
2012	882	573	196	113
2017	929	635	192	101



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 619,81 €	1 657,95 €
2015	1 824,47 €	1 657,95 €
2016	1 682,86 €	1 153,85 €
2017	2 622,37 €	1 153,85 €
2018	2 316,65 €	1 153,85 €
2019	2 259,34 €	1 125,39 €
2020	3 681,82 €	1 125,39 €

