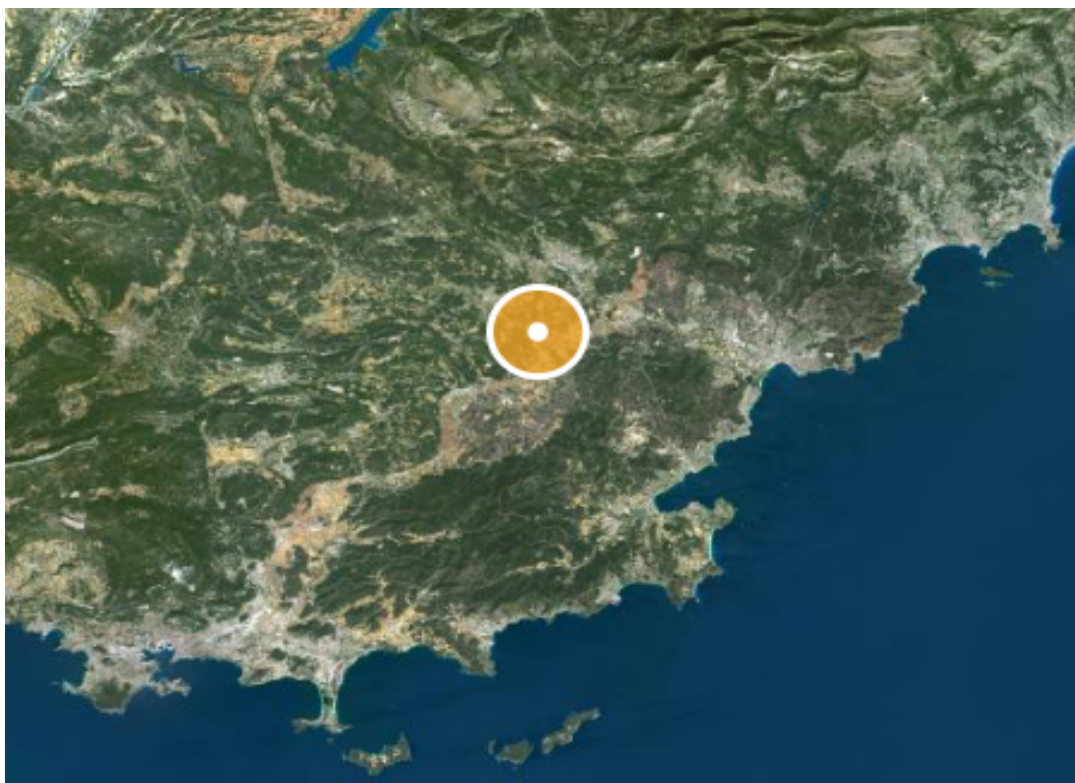




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Taradeau (PACA - Var)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

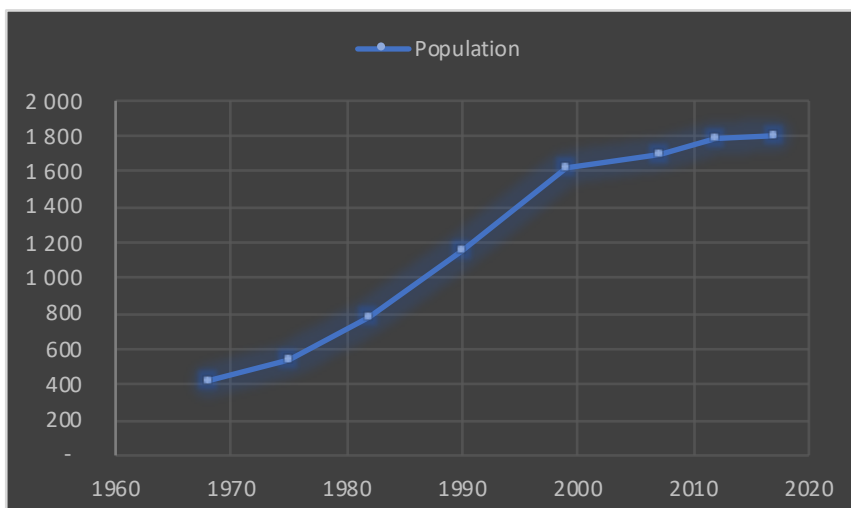
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

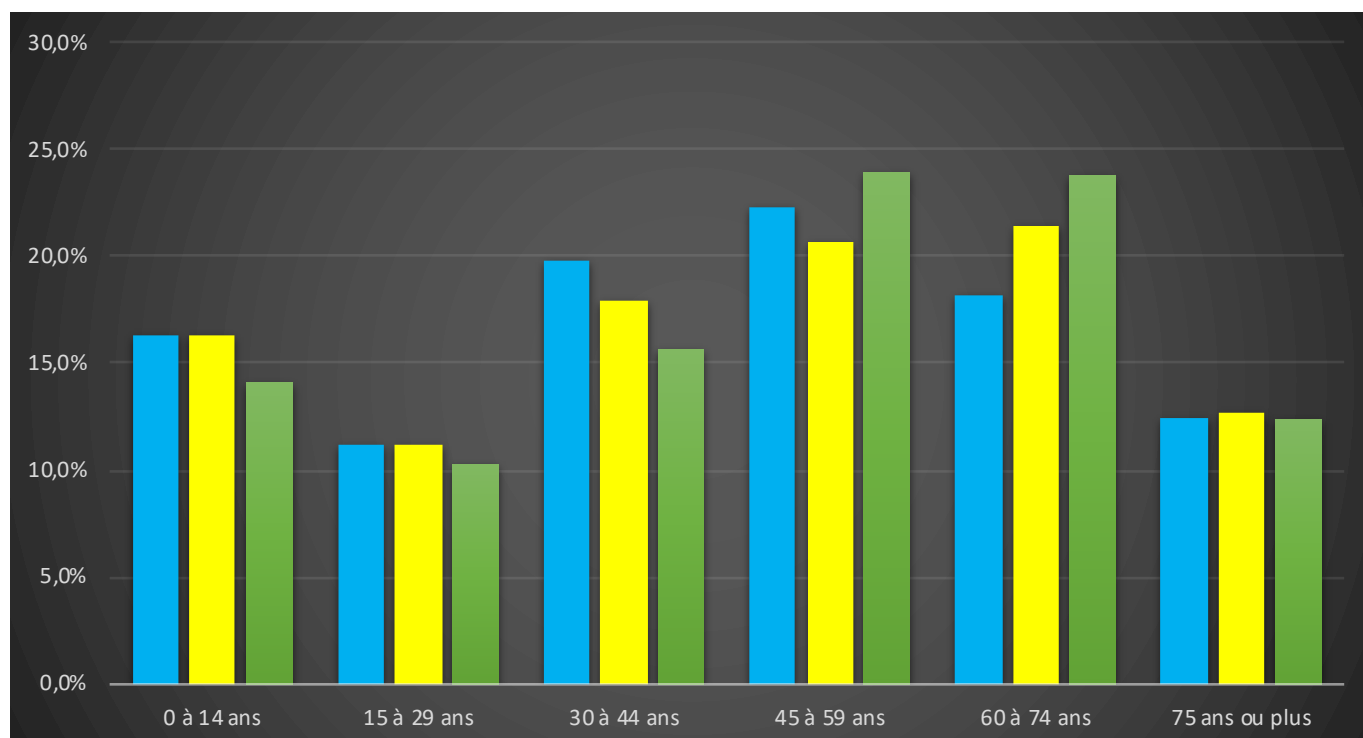
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	421	24,30
1975	535	30,90
1982	774	44,70
1990	1 151	66,50
1999	1 619	93,50
2007	1 694	97,90
2012	1 786	103,20
2017	1 803	104,20



Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

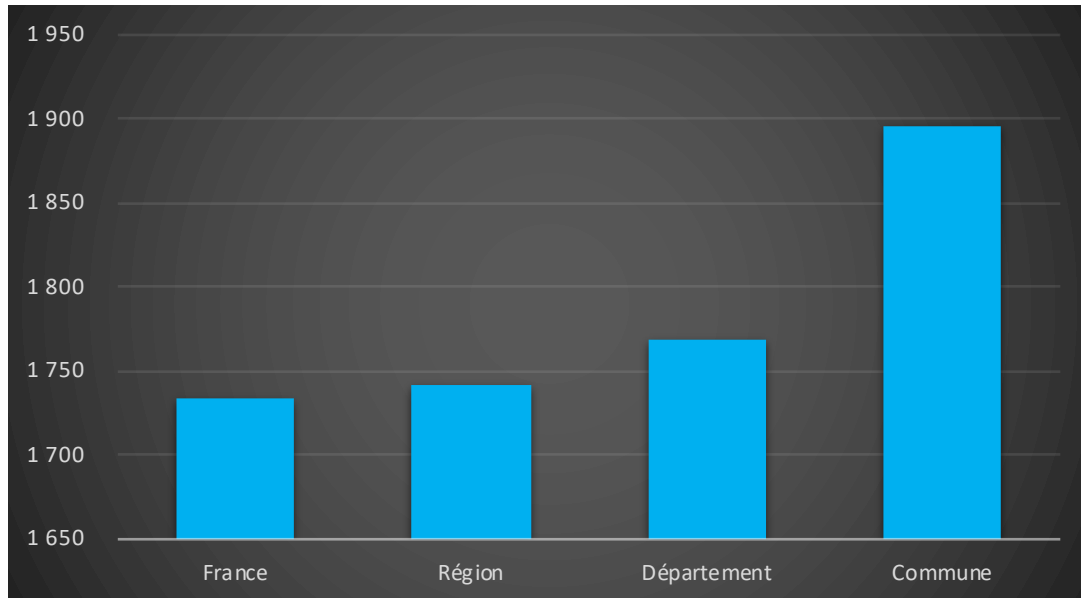
	2007		2012		2017	
Ensemble	1 694	100,0%	1 786	100,0%	1 803	100,0%
0 à 14 ans	275	16,2%	290	16,2%	254	14,1%
15 à 29 ans	190	11,2%	199	11,1%	185	10,3%
30 à 44 ans	335	19,8%	320	17,9%	282	15,6%
45 à 59 ans	377	22,3%	368	20,6%	431	23,9%
60 à 74 ans	307	18,1%	382	21,4%	428	23,7%
75 ans ou plus	210	12,4%	227	12,7%	223	12,4%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

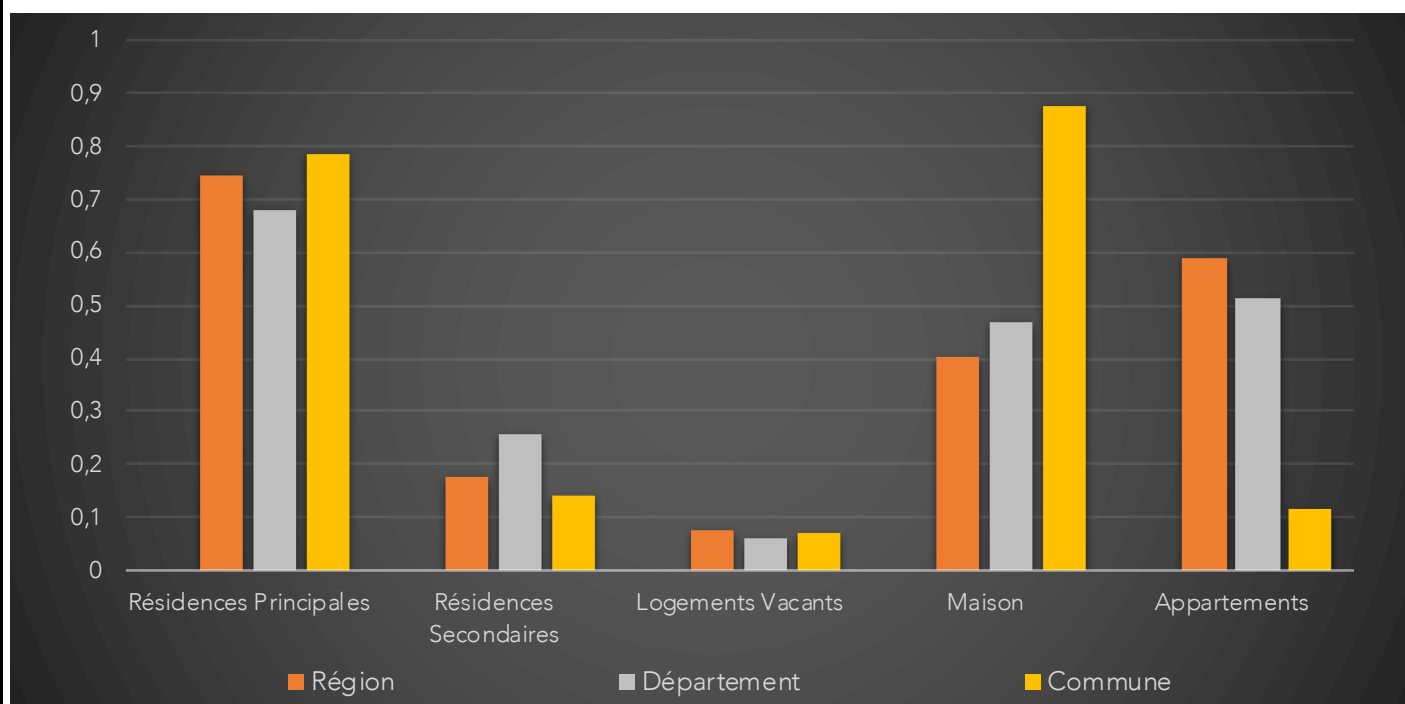
France	<b>1734</b>		
Région	<b>1742</b>		
Département	<b>1768</b>		
Commune	<b>1896</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>7887</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

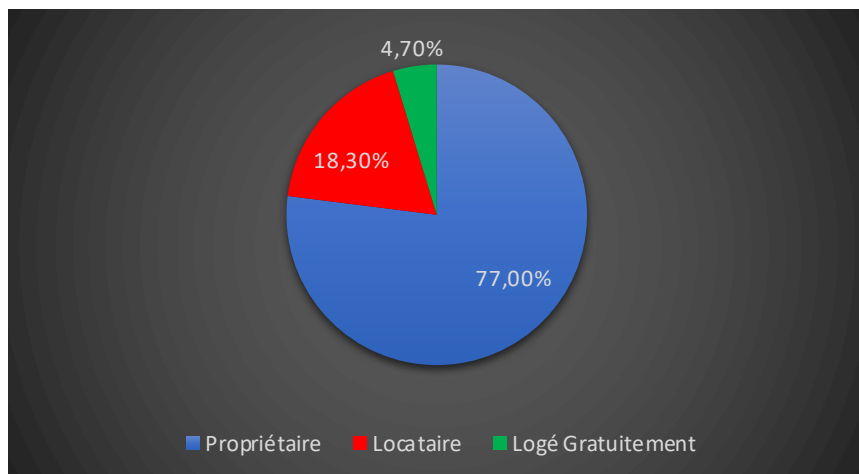
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 034
Résidences Principales	2 285 595	487 268	813
Résidences Secondaires	546 648	182 431	146
Logements Vacants	235 615	44 805	75
Maison	1 232 145	334 363	906
Appartements	1 804 086	368 281	122
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	78,63%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	14,12%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	7,25%
Maison	40,16%	46,80%	87,62%
Appartements	58,81%	51,54%	11,80%



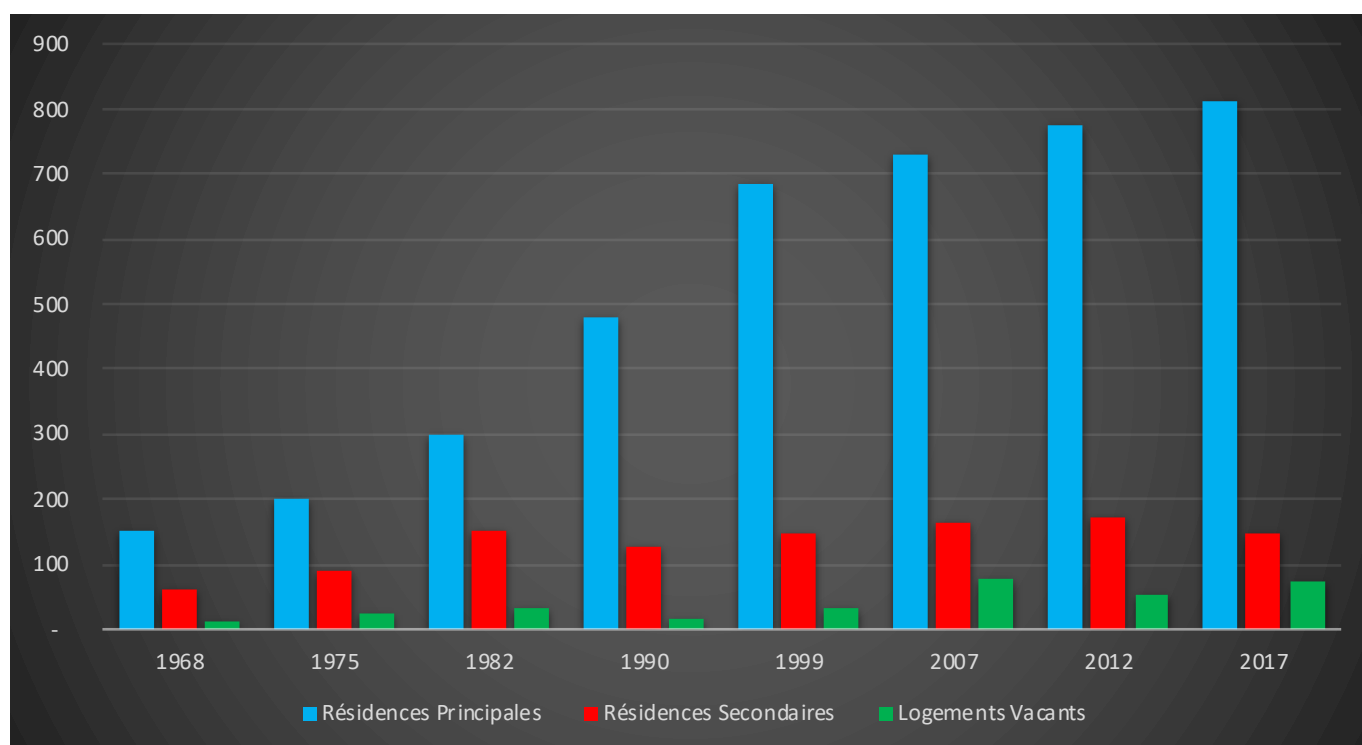
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	77,00%
Locataire	18,30%
Logé Gratuitement	4,70%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	224	151	62	11
1975	312	200	89	23
1982	481	299	151	31
1990	620	479	126	15
1999	864	684	146	34
2007	968	728	164	76
2012	994	773	170	51
2017	1 034	813	146	75



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 934,23 €	1 925,32 €
2015	2 845,15 €	2 283,55 €
2016	2 582,63 €	2 283,55 €
2017	2 686,48 €	2 633,05 €
2018	2 912,26 €	2 208,99 €
2019	2 854,73 €	2 056,45 €
2020	2 220,72 €	2 750,00 €

