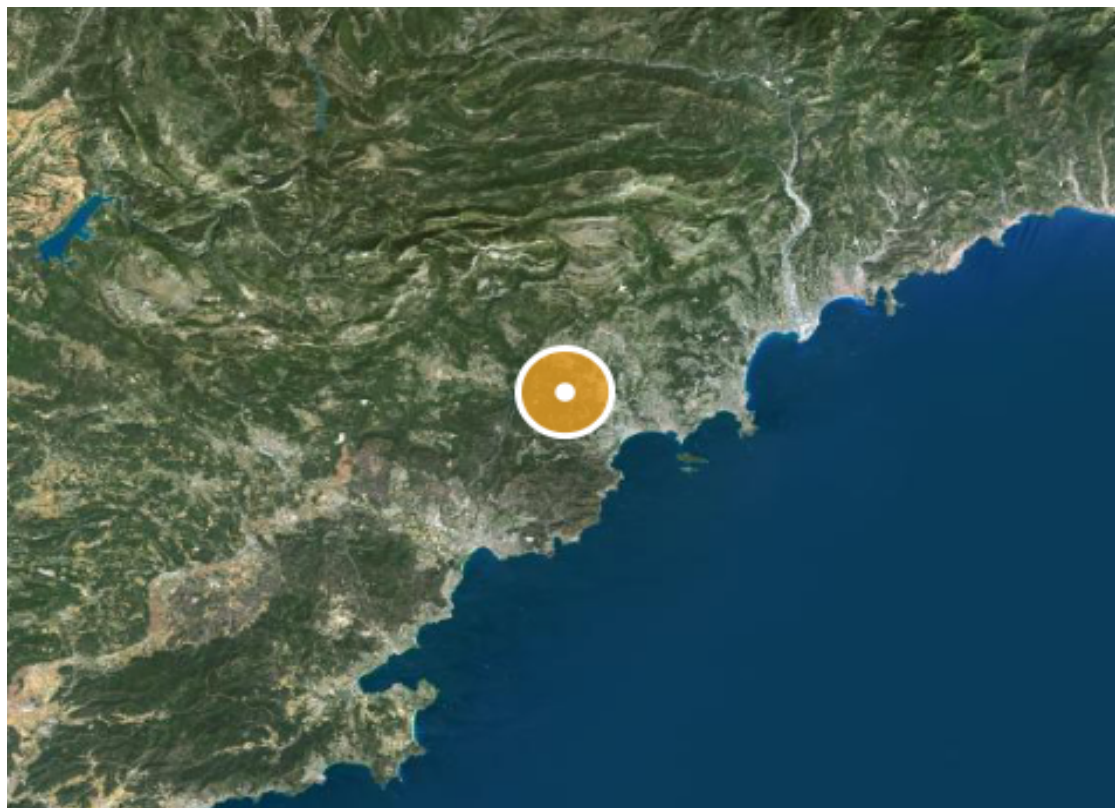




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Tanneron (PACA - Var)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

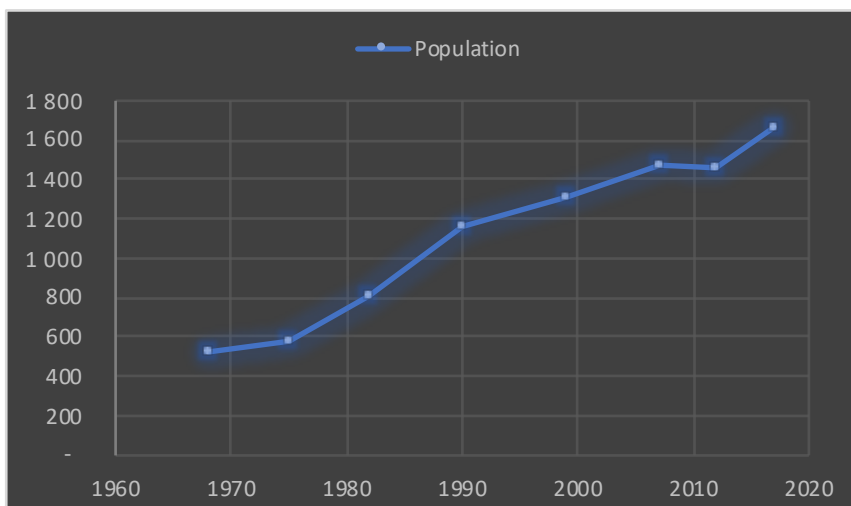
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

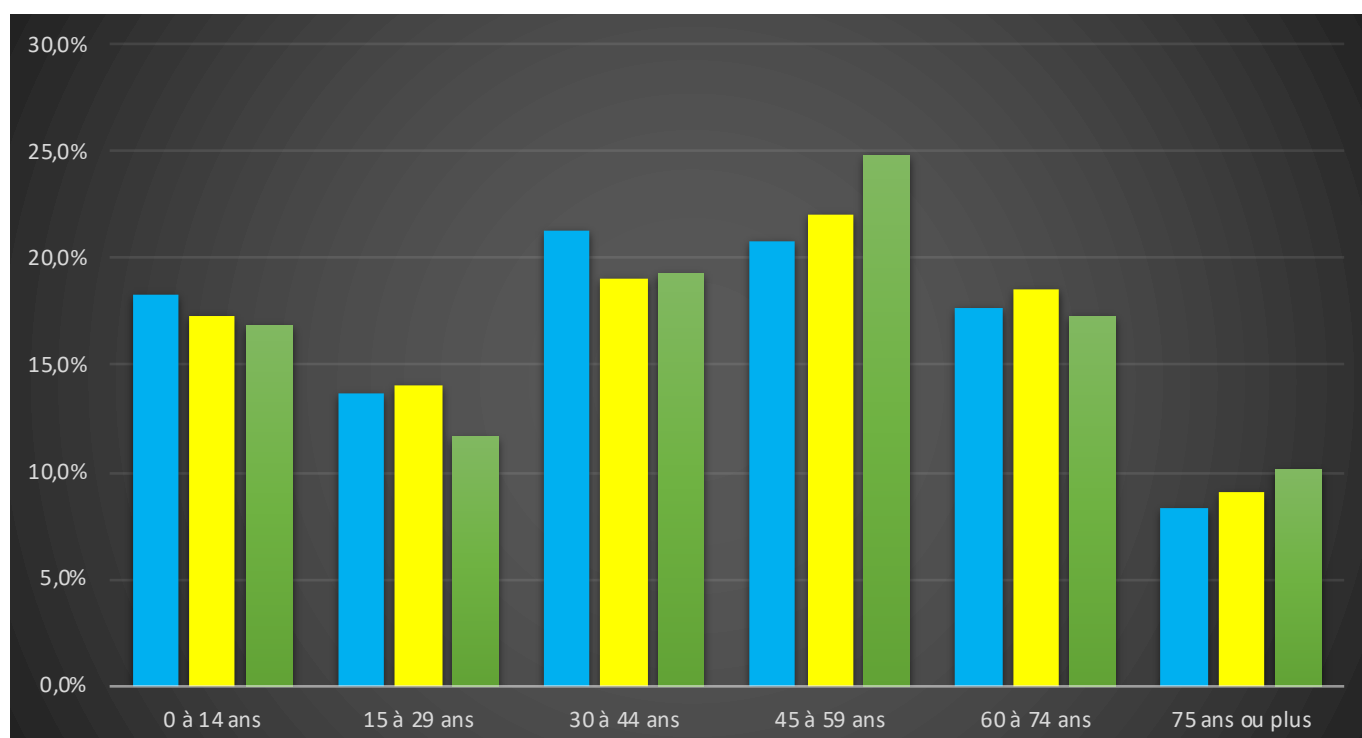
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	525	9,90
1975	586	11,10
1982	808	15,30
1990	1 157	21,90
1999	1 307	24,80
2007	1 473	27,90
2012	1 460	27,70
2017	1 666	31,60



### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

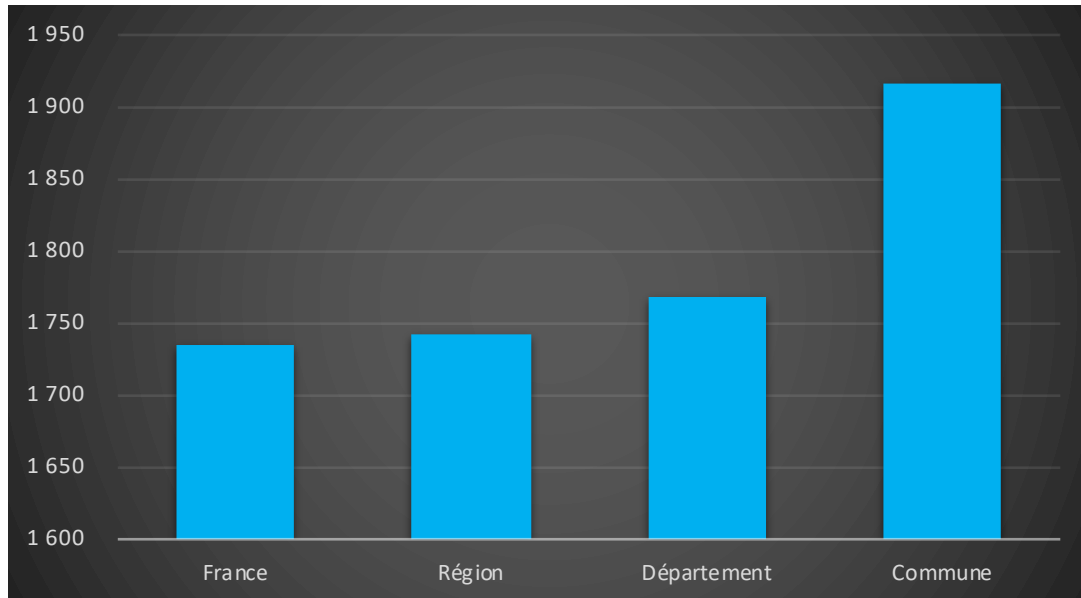
	2007		2012		2017	
Ensemble	1 473	100,0%	1 460	100,0%	1 666	100,0%
0 à 14 ans	269	18,3%	252	17,3%	281	16,9%
15 à 29 ans	202	13,7%	205	14,0%	194	11,6%
30 à 44 ans	314	21,3%	278	19,0%	321	19,3%
45 à 59 ans	306	20,8%	321	22,0%	413	24,8%
60 à 74 ans	260	17,7%	271	18,6%	288	17,3%
75 ans ou plus	122	8,3%	133	9,1%	169	10,1%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

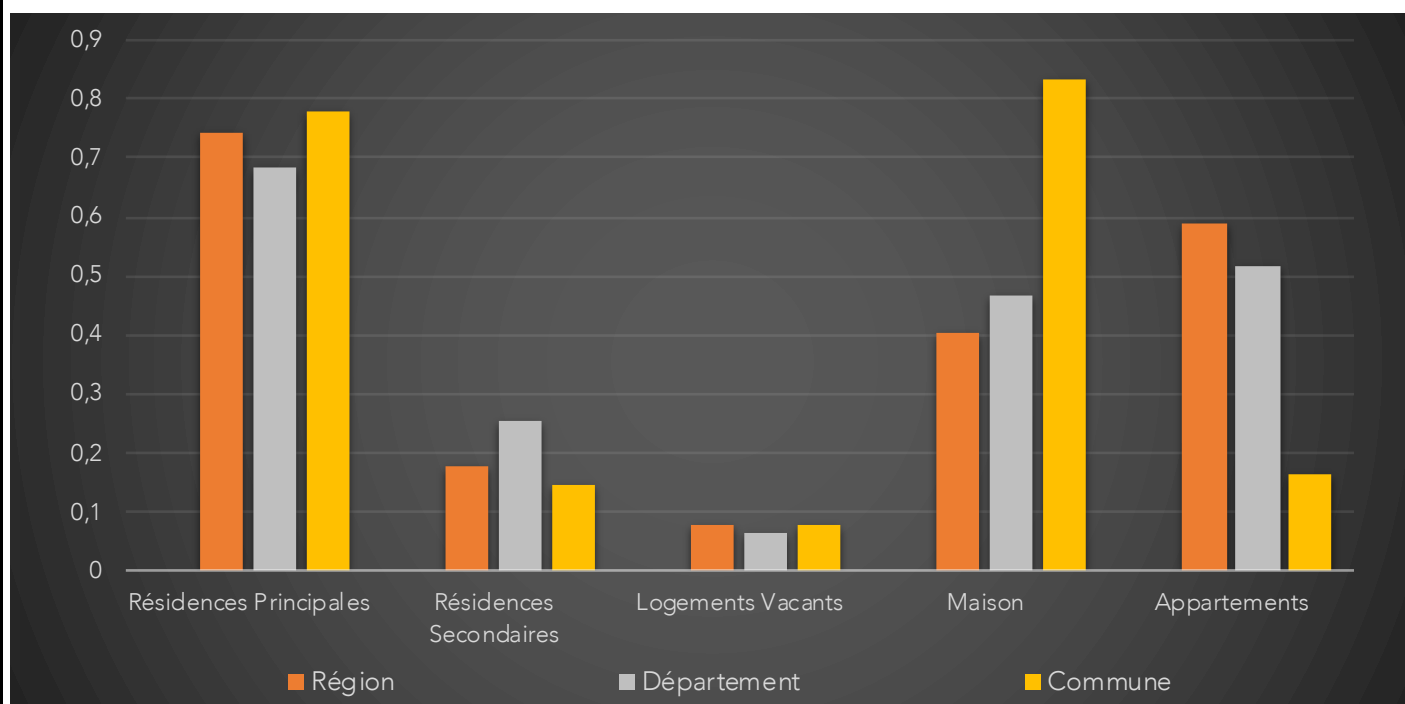
France	<b>1734</b>		
Région	<b>1742</b>		
Département	<b>1768</b>		
Commune	<b>1917</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>7266</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

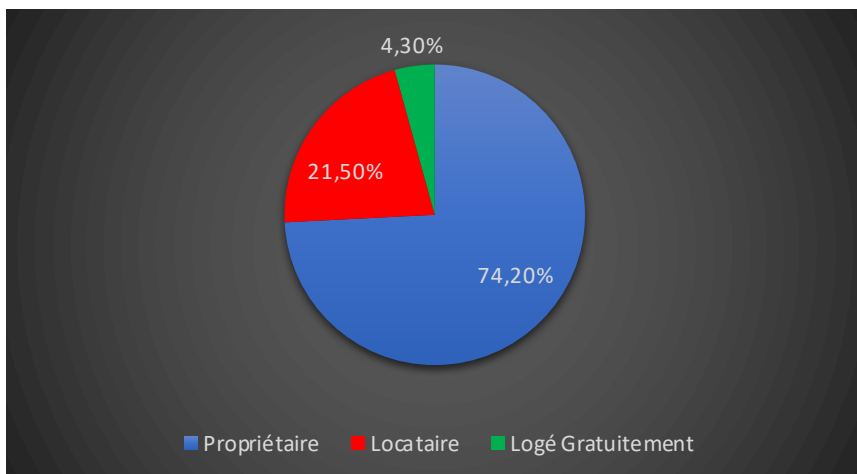
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	890
Résidences Principales	2 285 595	487 268	693
Résidences Secondaires	546 648	182 431	128
Logements Vacants	235 615	44 805	69
Maison	1 232 145	334 363	741
Appartements	1 804 086	368 281	147
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	77,87%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	14,38%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	7,75%
Maison	40,16%	46,80%	83,26%
Appartements	58,81%	51,54%	16,52%



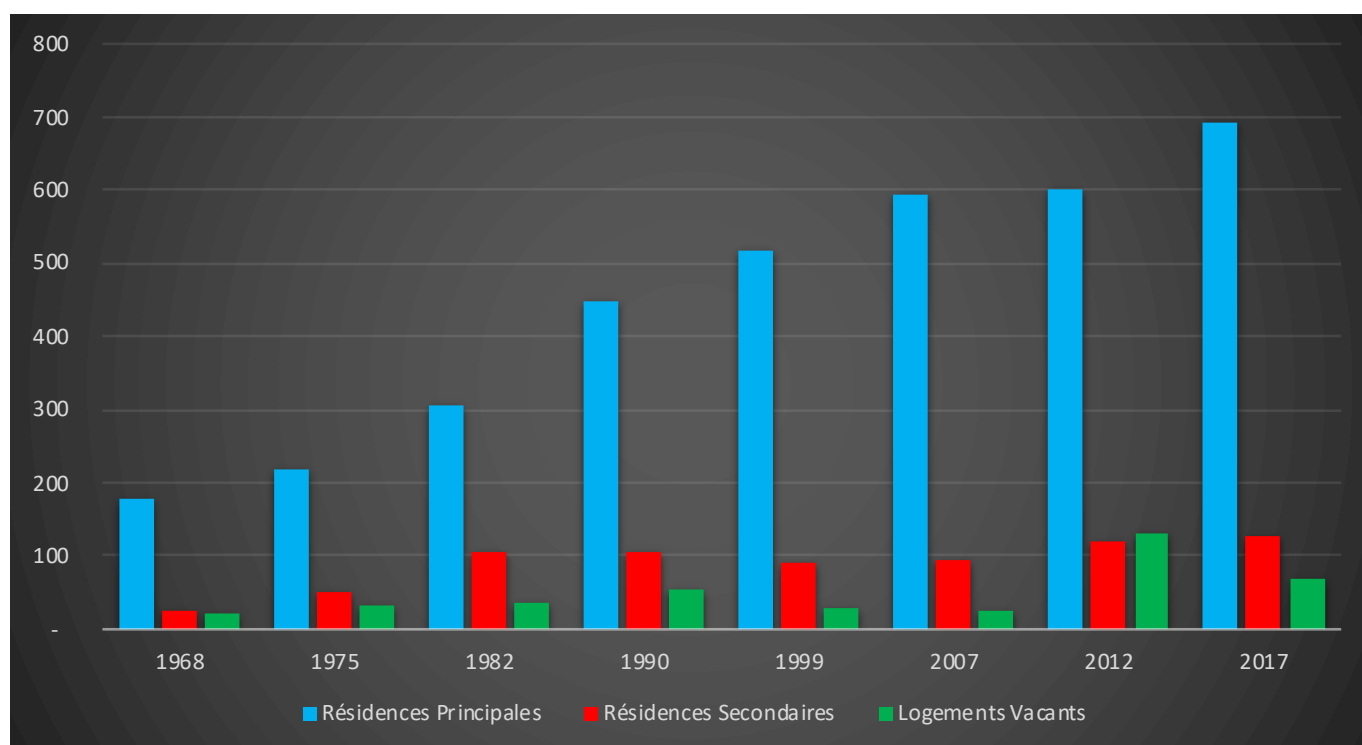
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	74,20%
Locataire	21,50%
Logé Gratuitement	4,30%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	229	179	27	23
1975	303	219	50	34
1982	446	305	104	37
1990	607	448	105	54
1999	638	516	92	30
2007	717	595	96	26
2012	852	601	119	132
2017	890	693	128	69



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 273,26 €	2 142,86 €
2015	3 300,29 €	2 142,86 €
2016	3 872,21 €	3 080,38 €
2017	3 819,33 €	3 215,22 €
2018	3 538,62 €	3 193,36 €
2019	3 483,03 €	3 602,41 €
2020	2 857,27 €	3 602,41 €

