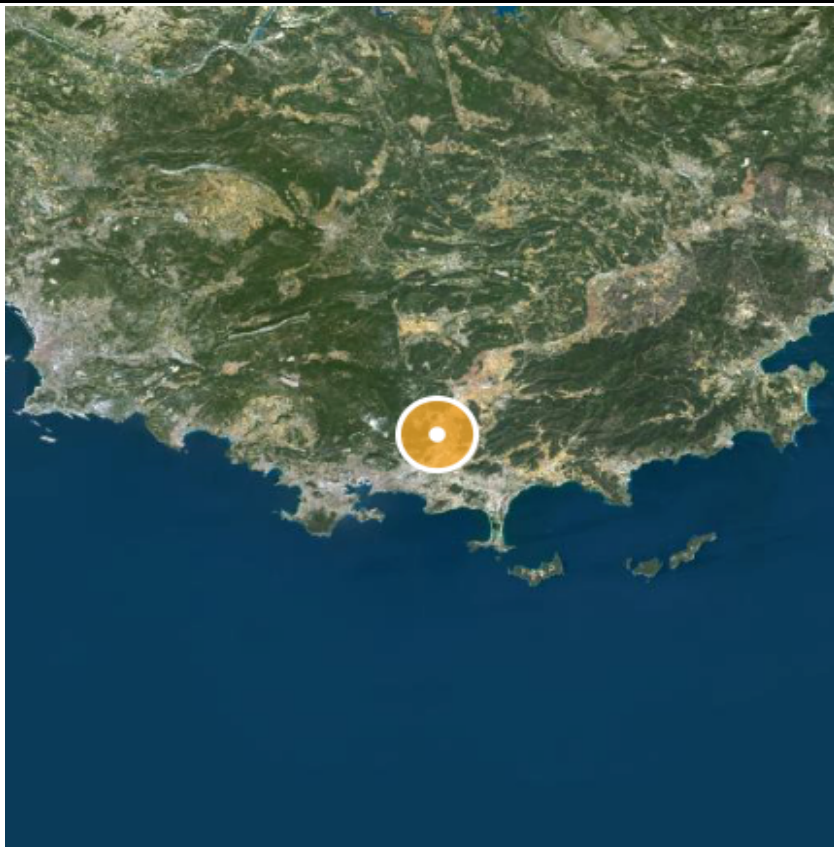




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Solliès-Ville (PACA - Var)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

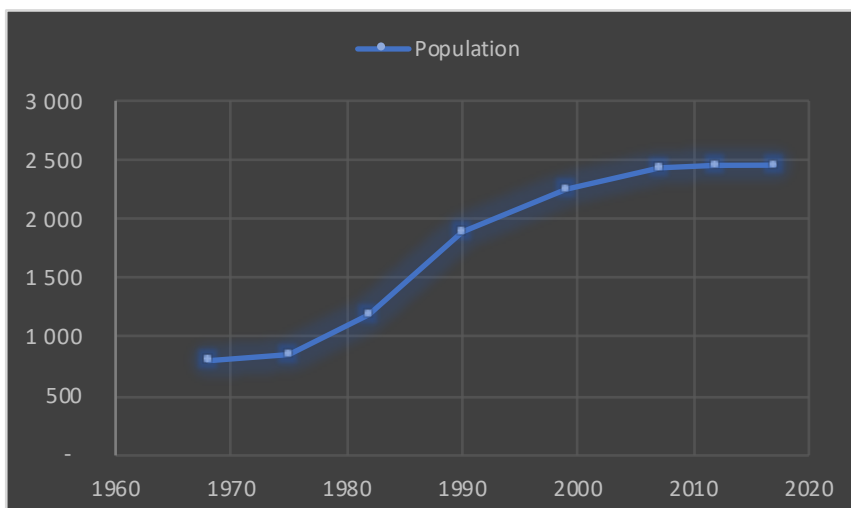
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

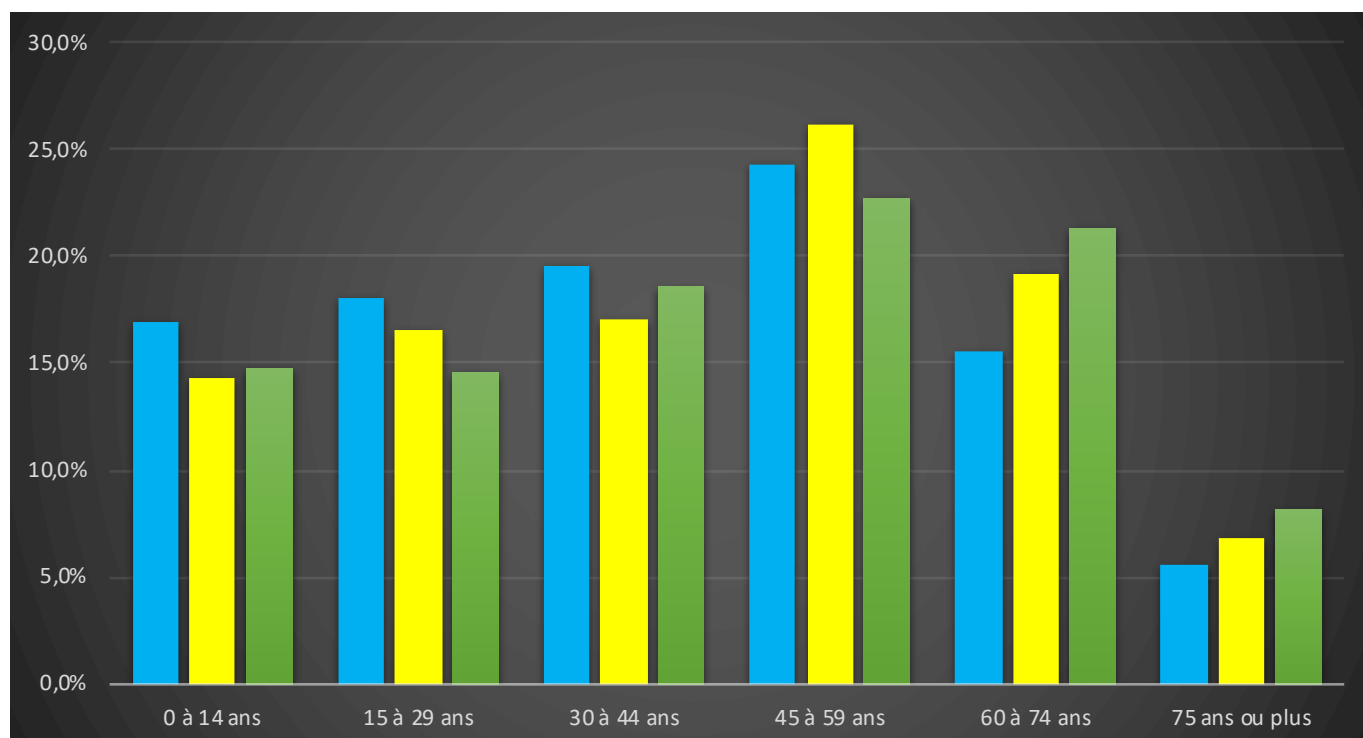
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	801	56,80
1975	850	60,30
1982	1 193	84,60
1990	1 895	134,40
1999	2 247	159,40
2007	2 433	172,60
2012	2 454	174,00
2017	2 450	173,80



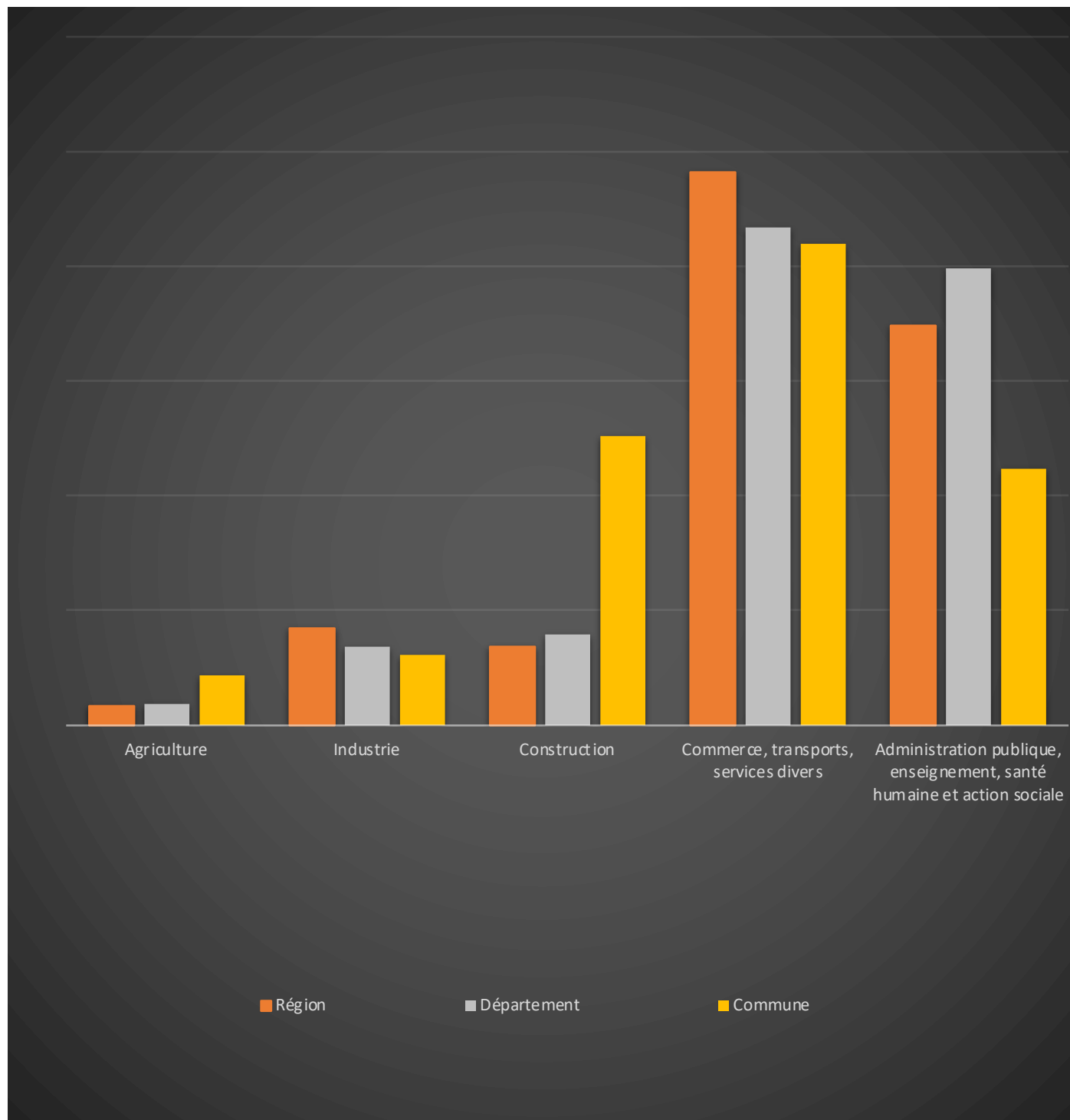
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 433	100,0%	2 454	100,0%	2 450	100,0%
0 à 14 ans	412	16,9%	352	14,3%	361	14,7%
15 à 29 ans	439	18,0%	406	16,5%	357	14,6%
30 à 44 ans	474	19,5%	417	17,0%	455	18,6%
45 à 59 ans	591	24,3%	640	26,1%	556	22,7%
60 à 74 ans	379	15,6%	471	19,2%	521	21,3%
75 ans ou plus	137	5,6%	169	6,9%	200	8,2%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

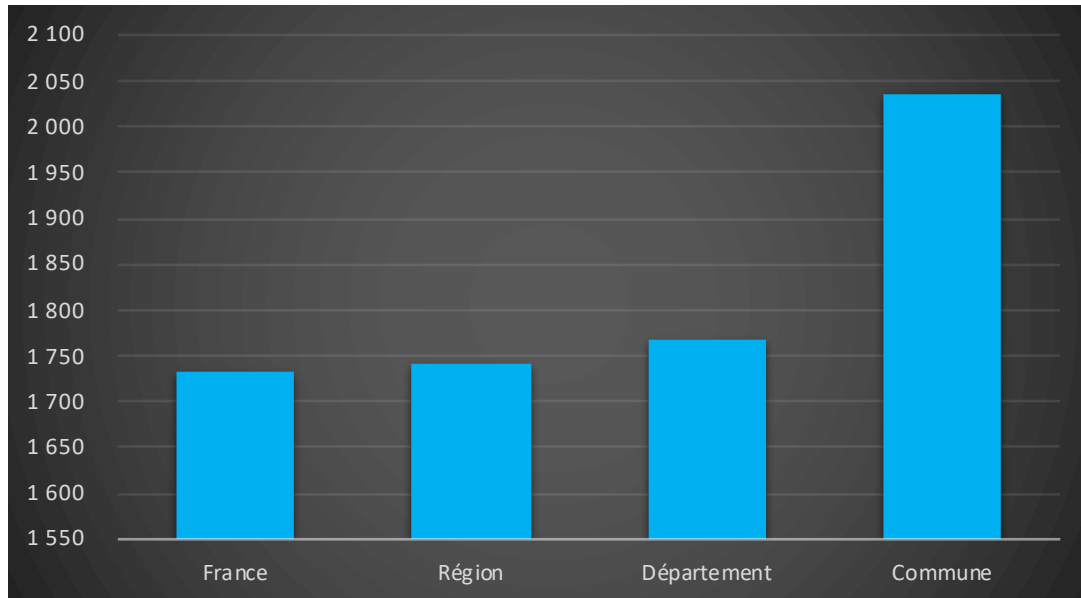
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	<b>1 901 027</b>	<b>360 096</b>	<b>361</b>
Agriculture	<b>1,70%</b>	<b>1,90%</b>	<b>4,30%</b>
Industrie	<b>8,40%</b>	<b>6,80%</b>	<b>6,10%</b>
Construction	<b>6,90%</b>	<b>8,00%</b>	<b>25,20%</b>
Commerce, transports, services divers	<b>48,20%</b>	<b>43,40%</b>	<b>42,00%</b>
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	<b>34,80%</b>	<b>39,80%</b>	<b>22,40%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

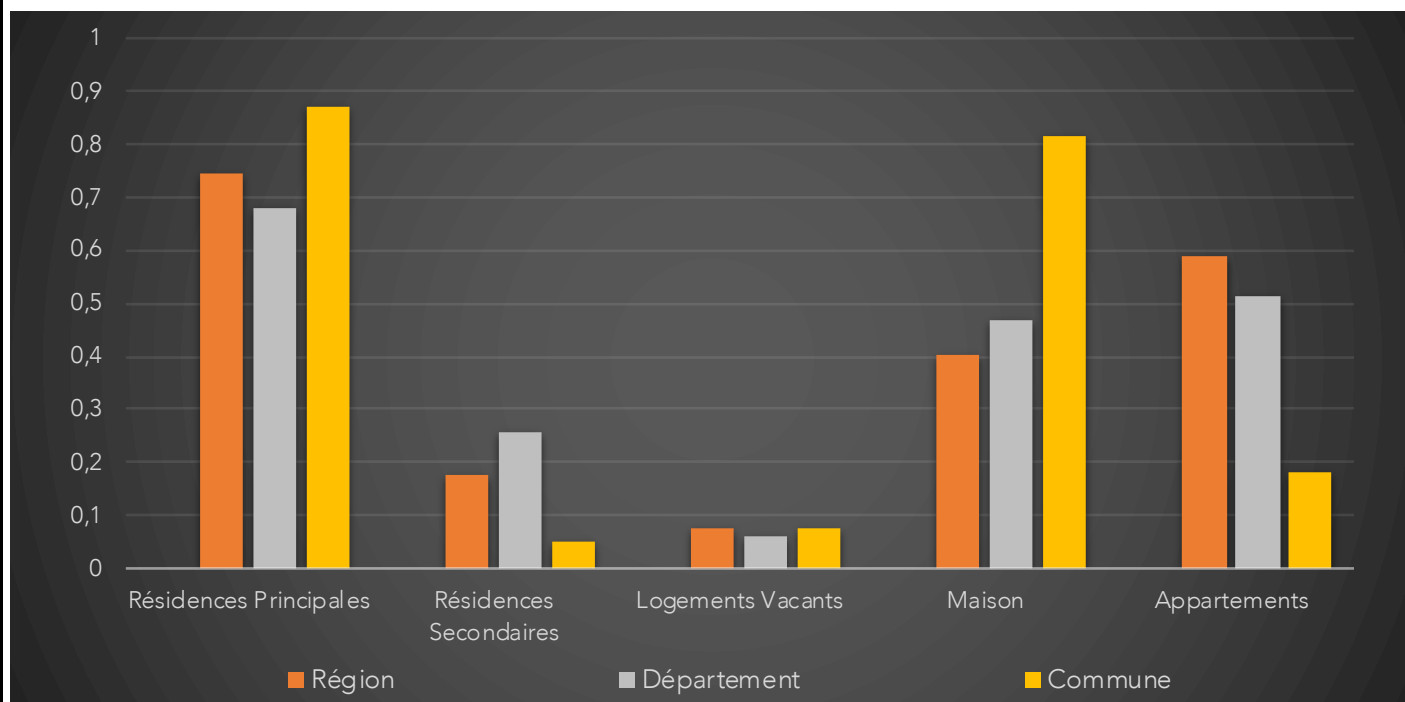
France	<b>1734</b>		
Région	<b>1742</b>		
Département	<b>1768</b>		
Commune	<b>2034</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>4512</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

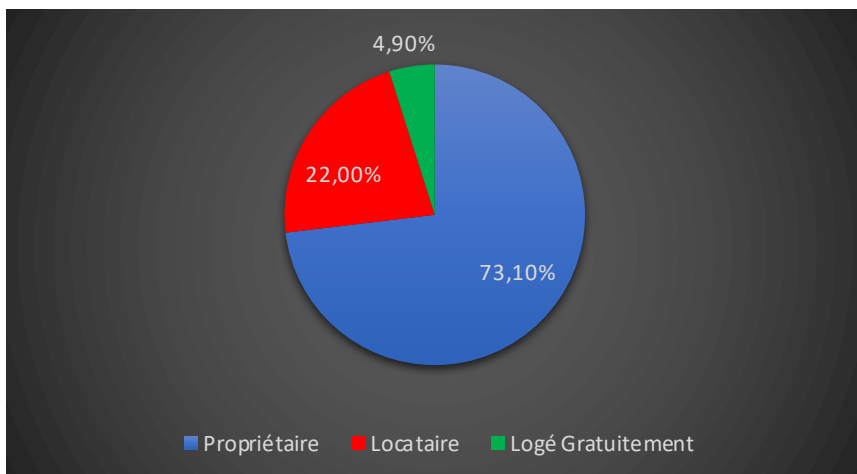
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 190
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 039
Résidences Secondaires	546 648	182 431	60
Logements Vacants	235 615	44 805	91
Maison	1 232 145	334 363	969
Appartements	1 804 086	368 281	214
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	87,31%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	5,04%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	7,65%
Maison	40,16%	46,80%	81,43%
Appartements	58,81%	51,54%	17,98%



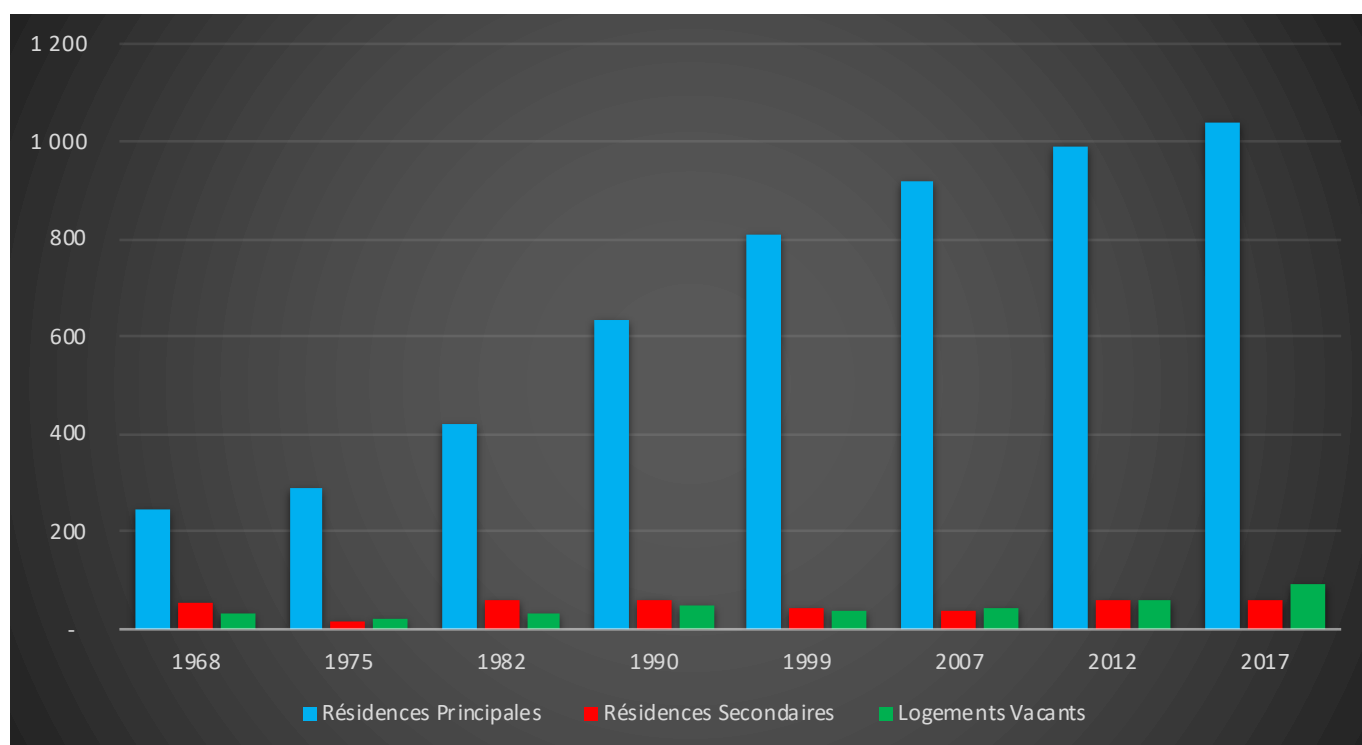
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	73,10%
Locataire	22,00%
Logé Gratuitement	4,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	332	246	53	33
1975	325	289	14	22
1982	510	418	59	33
1990	744	632	62	50
1999	890	808	43	39
2007	1 003	920	38	45
2012	1 110	989	60	60
2017	1 190	1 039	60	91



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 055,89 €	1 744,96 €
2015	2 855,17 €	2 663,21 €
2016	2 750,47 €	2 875,78 €
2017	2 992,35 €	2 265,10 €
2018	3 012,54 €	1 896,55 €
2019	3 479,70 €	2 972,66 €
2020	3 707,95 €	2 411,86 €

