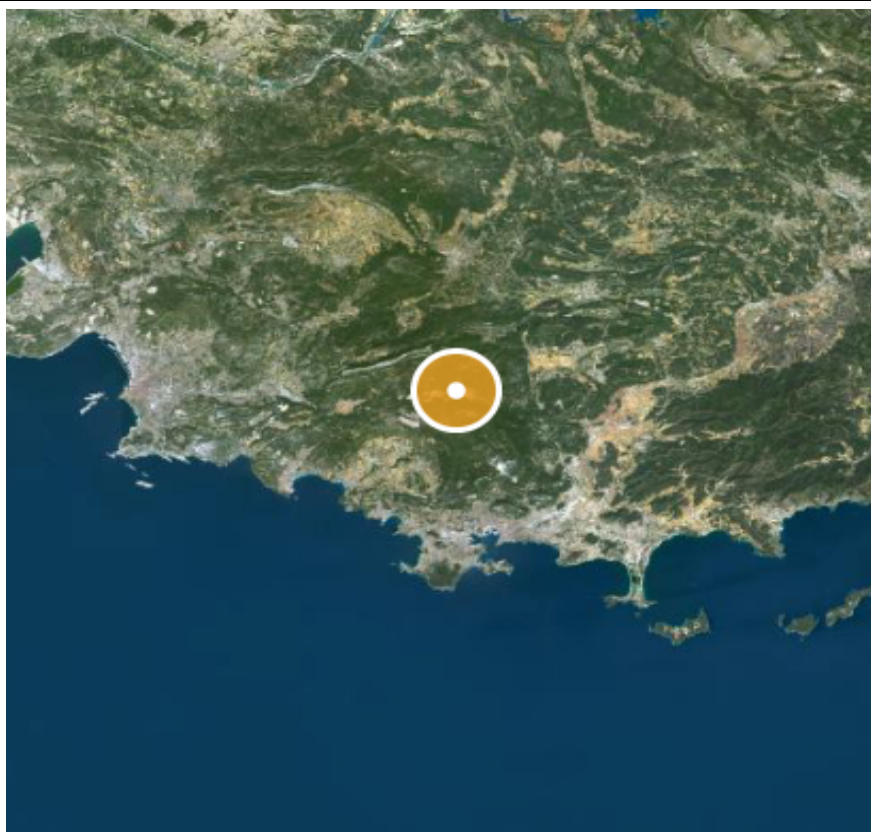




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Signes (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

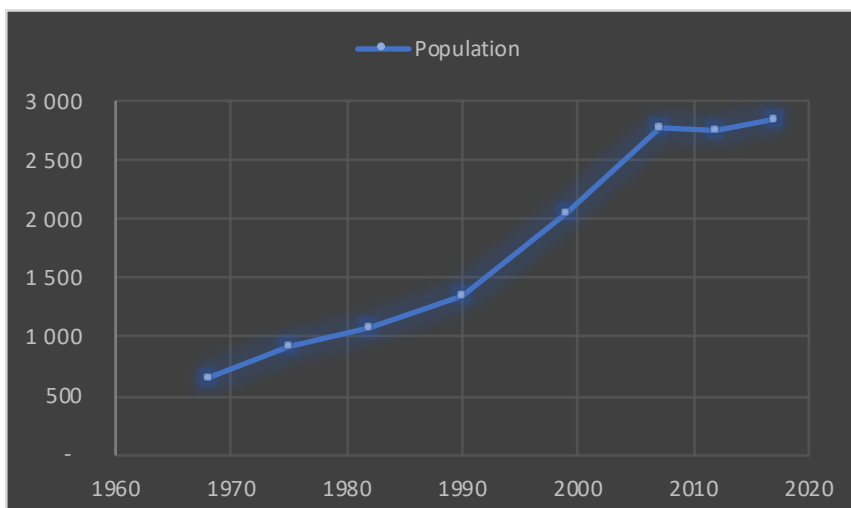
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

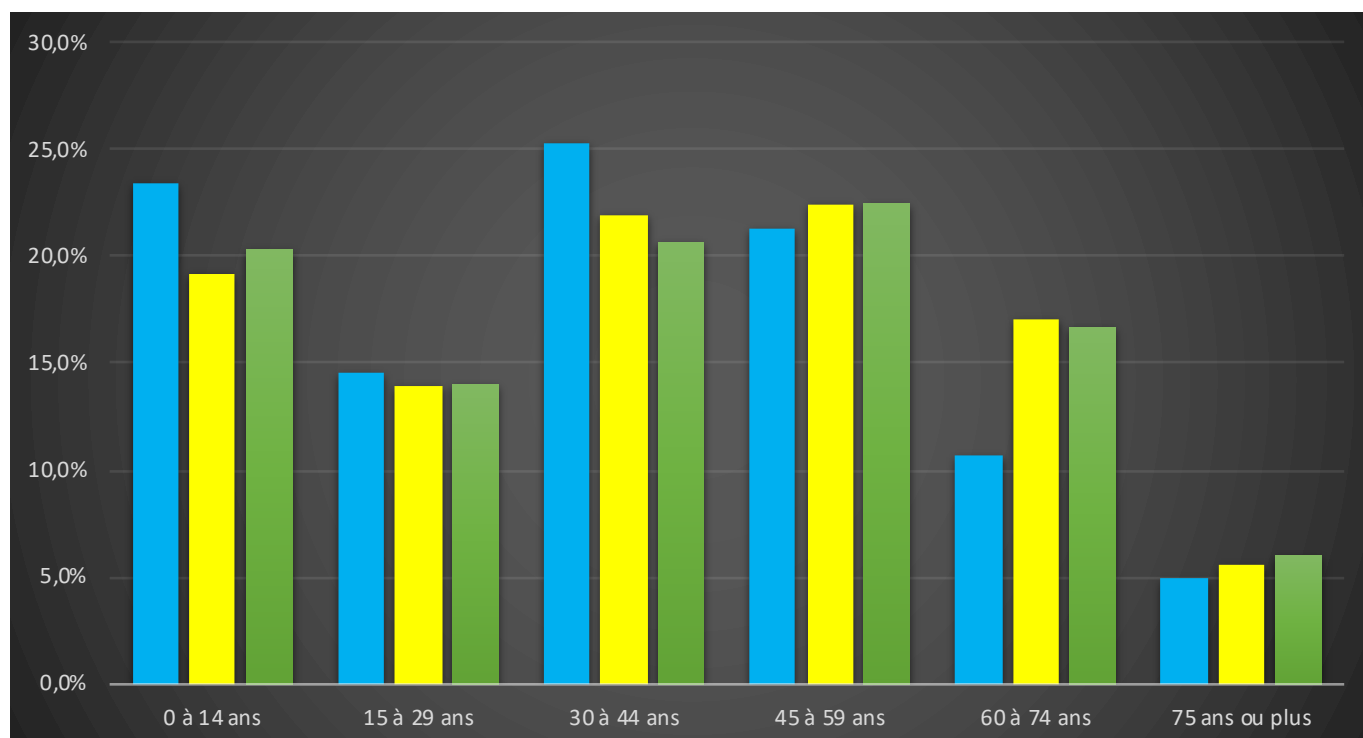
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	656	4,90
1975	922	6,90
1982	1 078	8,10
1990	1 340	10,10
1999	2 045	15,40
2007	2 771	20,80
2012	2 745	20,60
2017	2 844	21,40



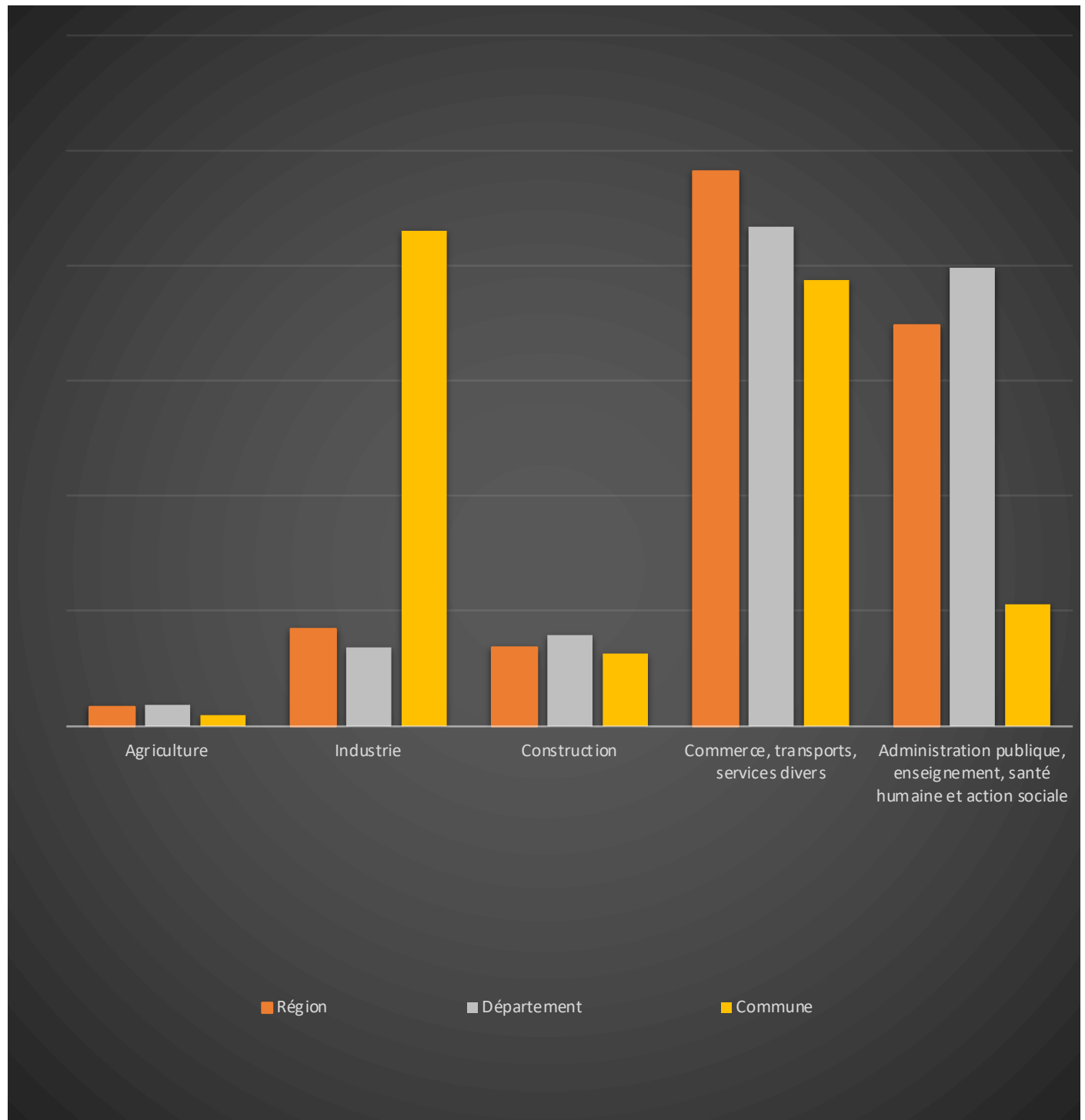
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 771	100,0%	2 745	100,0%	2 844	100,0%
0 à 14 ans	647	23,3%	526	19,2%	577	20,3%
15 à 29 ans	402	14,5%	383	14,0%	398	14,0%
30 à 44 ans	701	25,3%	600	21,9%	587	20,6%
45 à 59 ans	588	21,2%	616	22,4%	638	22,4%
60 à 74 ans	295	10,6%	469	17,1%	474	16,7%
75 ans ou plus	137	4,9%	152	5,5%	171	6,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

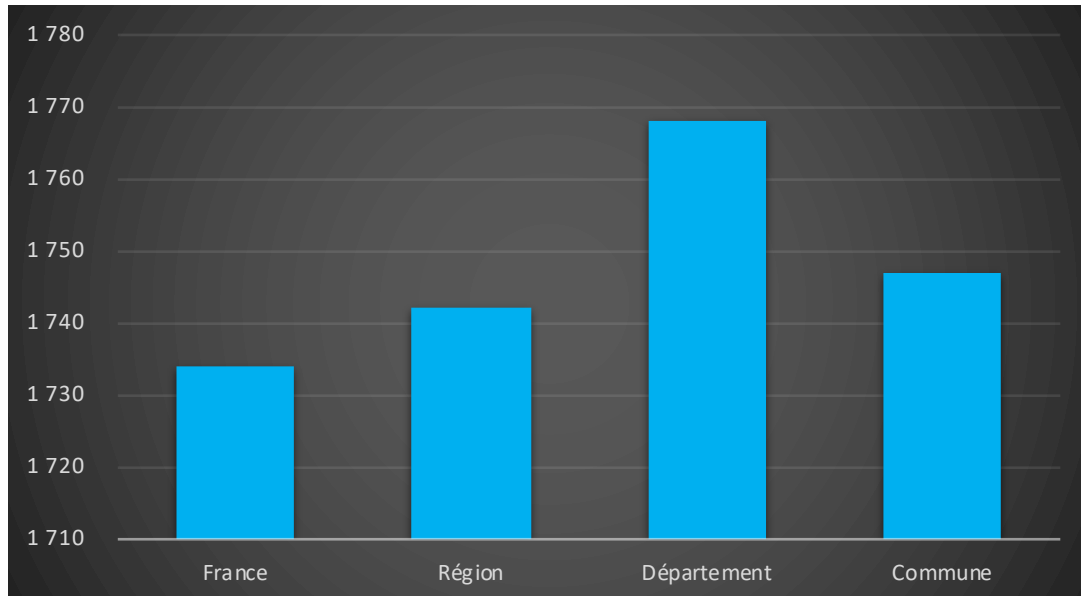
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	1 937
Agriculture	1,70%	1,90%	1,00%
Industrie	8,40%	6,80%	43,10%
Construction	6,90%	8,00%	6,40%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	38,80%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	10,60%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

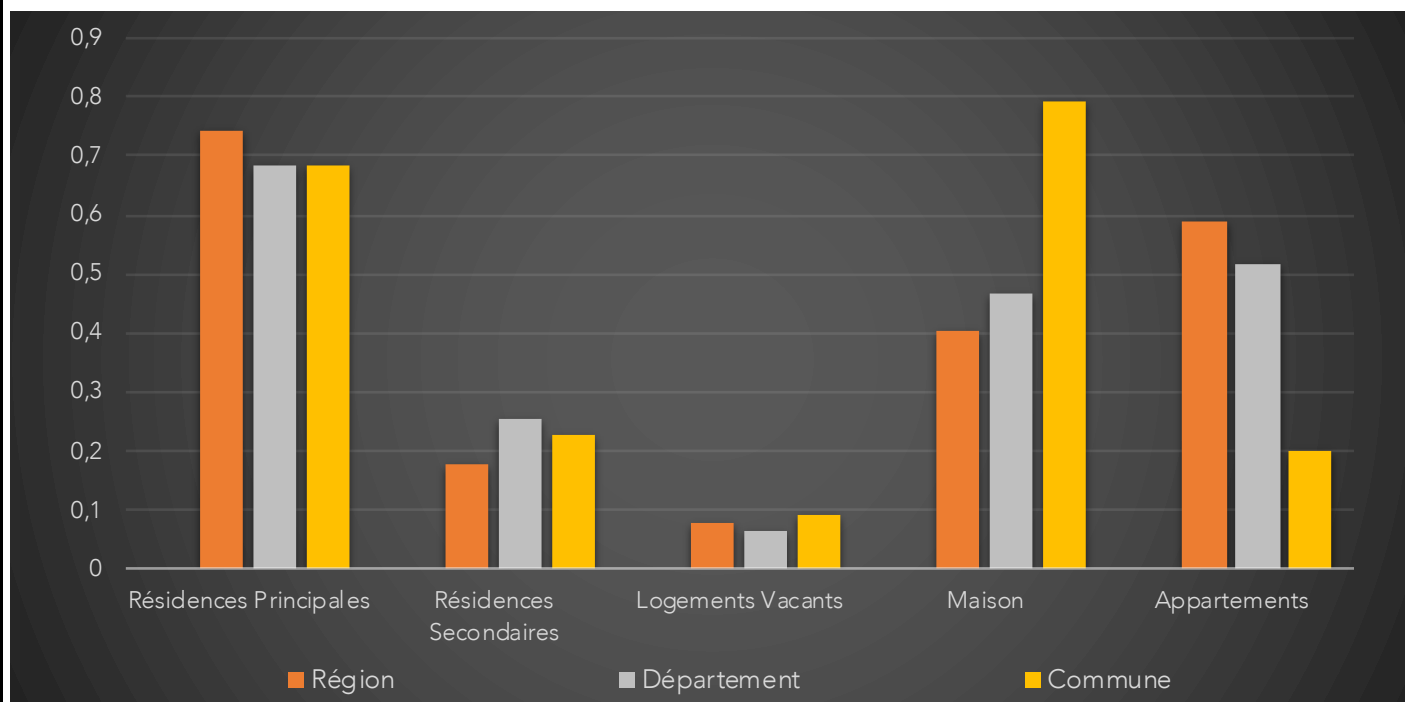
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1747	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	14075



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

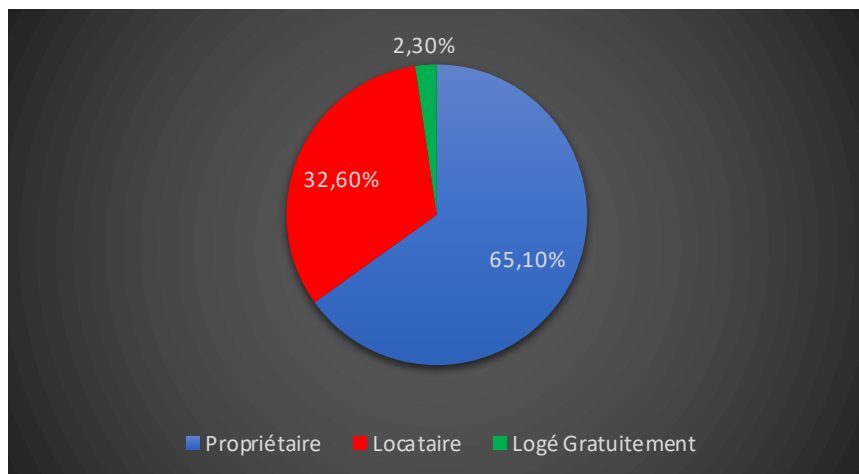
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 693
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 156
Résidences Secondaires	546 648	182 431	382
Logements Vacants	235 615	44 805	156
Maison	1 232 145	334 363	1 344
Appartements	1 804 086	368 281	339
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	68,28%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	22,56%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	9,21%
Maison	40,16%	46,80%	79,39%
Appartements	58,81%	51,54%	20,02%



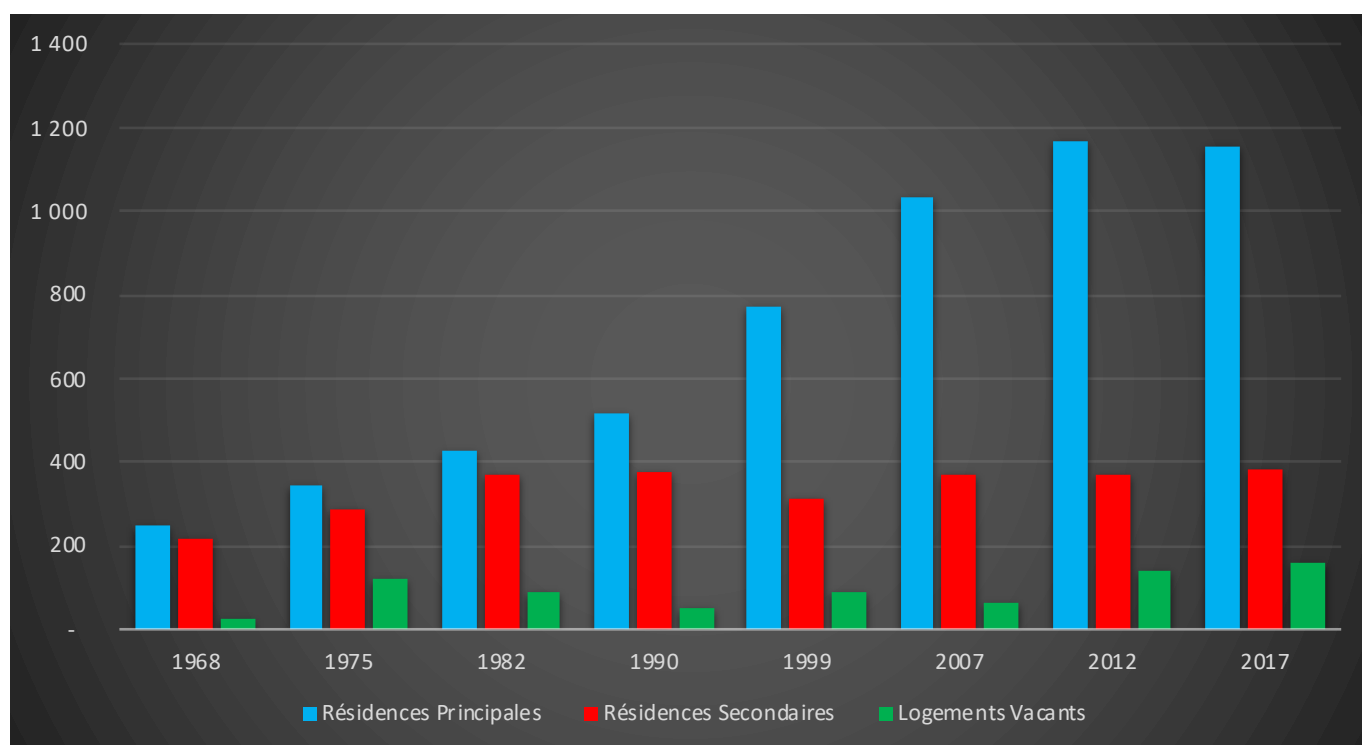
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	65,10%
Locataire	32,60%
Logé Gratuitement	2,30%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	489	251	216	22
1975	749	346	285	118
1982	887	430	370	87
1990	946	515	378	53
1999	1 172	774	311	87
2007	1 470	1 035	371	64
2012	1 675	1 166	368	140
2017	1 693	1 156	382	156



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 781,70 €	2 099,84 €
2015	2 299,83 €	2 202,32 €
2016	2 677,20 €	2 137,44 €
2017	2 908,69 €	2 404,68 €
2018	2 950,46 €	1 590,13 €
2019	3 478,12 €	1 899,58 €
2020	3 643,76 €	2 777,42 €

