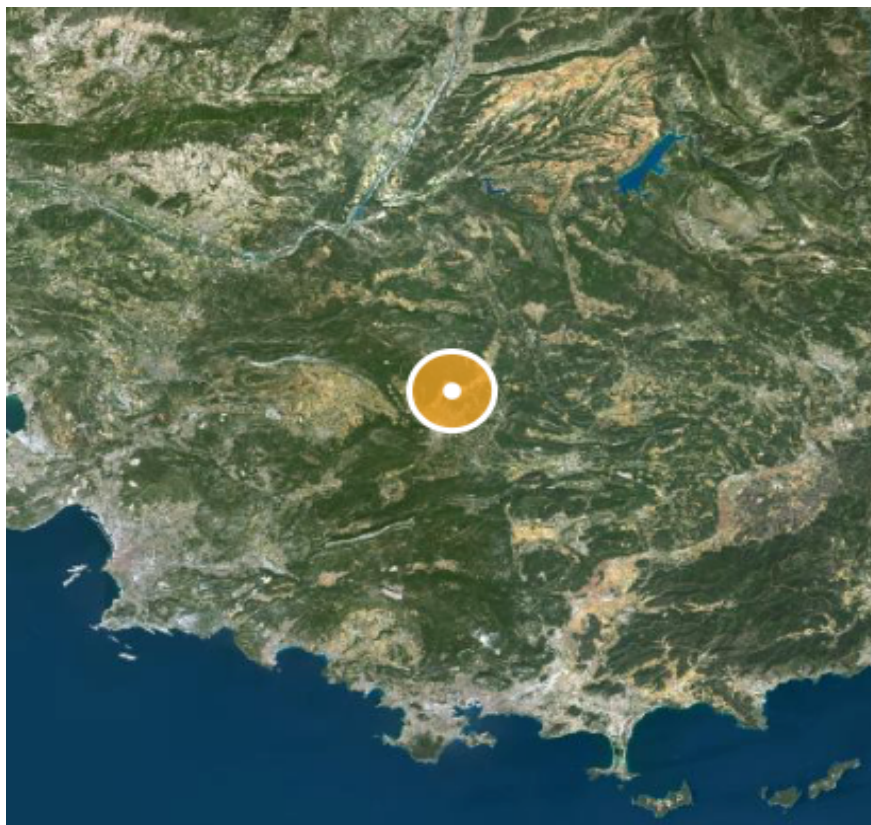




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Seillons-Source-d'Argens (PACA - Var)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

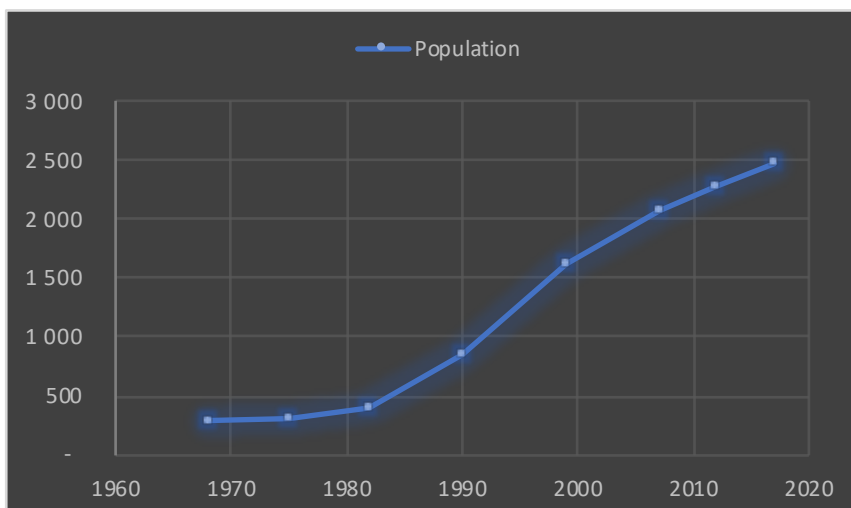
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

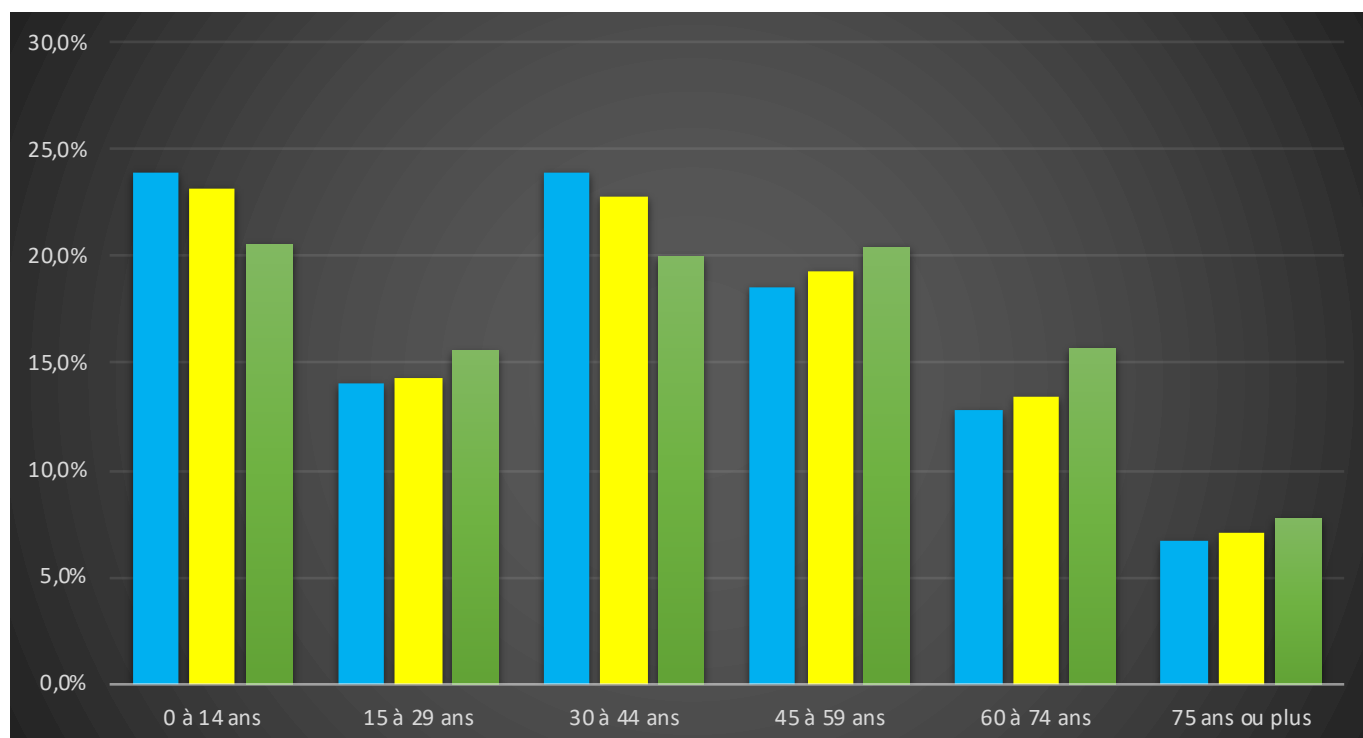
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	295	11,70
1975	309	12,30
1982	397	15,80
1990	844	33,60
1999	1 610	64,10
2007	2 068	82,40
2012	2 266	90,20
2017	2 468	98,30



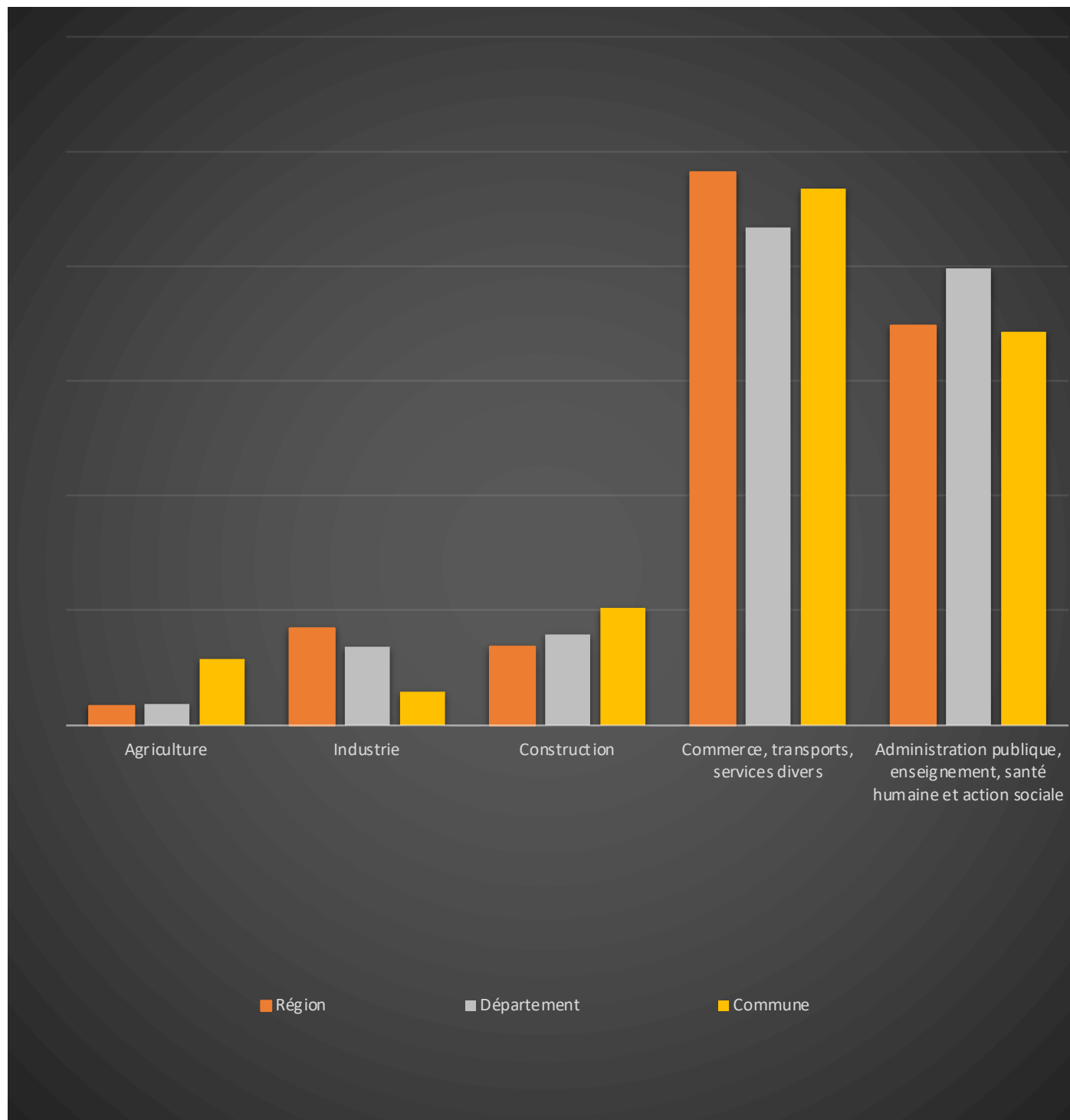
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 068	100,0%	2 266	100,0%	2 468	100,0%
0 à 14 ans	495	23,9%	525	23,2%	507	20,5%
15 à 29 ans	291	14,1%	324	14,3%	385	15,6%
30 à 44 ans	495	23,9%	516	22,8%	493	20,0%
45 à 59 ans	384	18,6%	436	19,2%	504	20,4%
60 à 74 ans	265	12,8%	304	13,4%	387	15,7%
75 ans ou plus	138	6,7%	161	7,1%	192	7,8%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

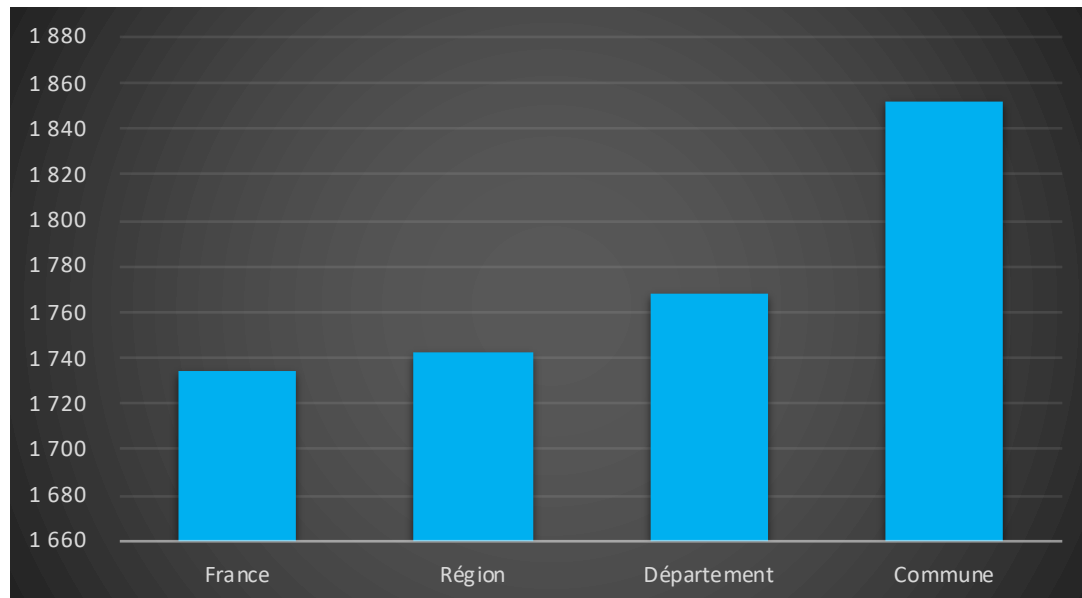
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	<b>1 901 027</b>	<b>360 096</b>	<b>345</b>
Agriculture	<b>1,70%</b>	<b>1,90%</b>	<b>5,80%</b>
Industrie	<b>8,40%</b>	<b>6,80%</b>	<b>2,90%</b>
Construction	<b>6,90%</b>	<b>8,00%</b>	<b>10,20%</b>
Commerce, transports, services divers	<b>48,20%</b>	<b>43,40%</b>	<b>46,80%</b>
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	<b>34,80%</b>	<b>39,80%</b>	<b>34,30%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

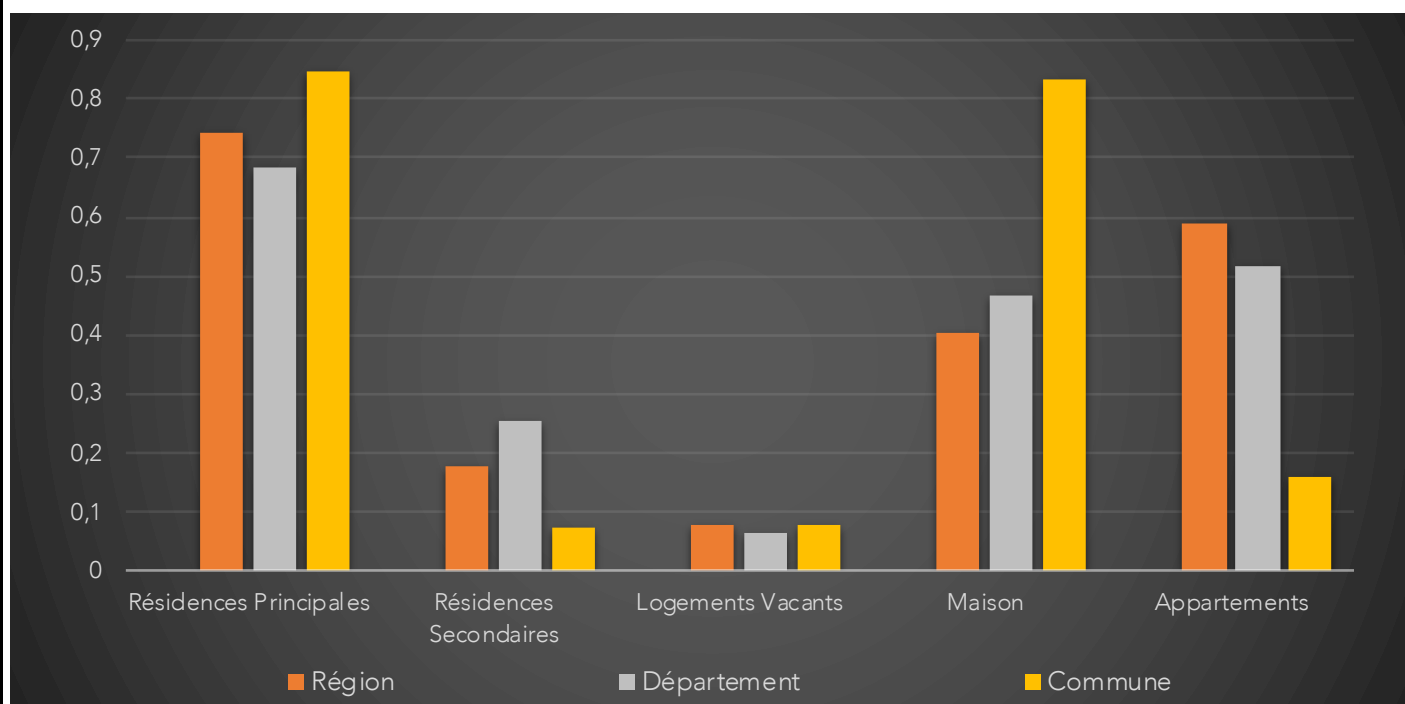
France	<b>1734</b>		
Région	<b>1742</b>		
Département	<b>1768</b>		
Commune	<b>1852</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>9470</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

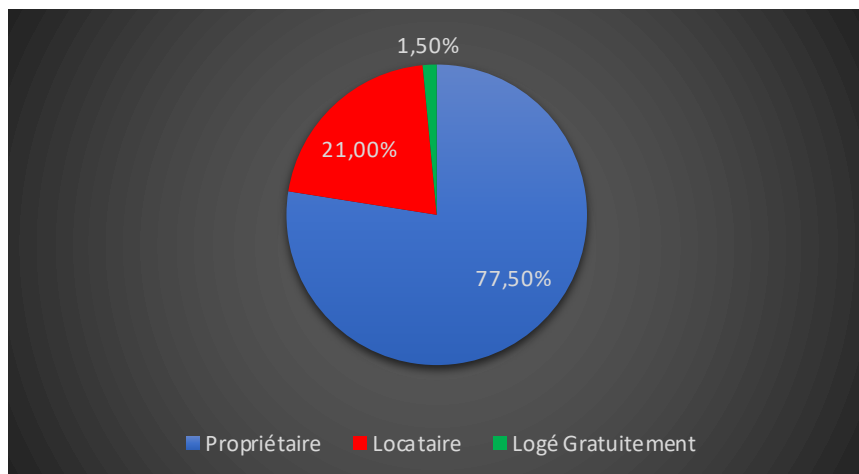
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 086
Résidences Principales	2 285 595	487 268	921
Résidences Secondaires	546 648	182 431	80
Logements Vacants	235 615	44 805	85
Maison	1 232 145	334 363	903
Appartements	1 804 086	368 281	174
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	84,81%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	7,37%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	7,83%
Maison	40,16%	46,80%	83,15%
Appartements	58,81%	51,54%	16,02%



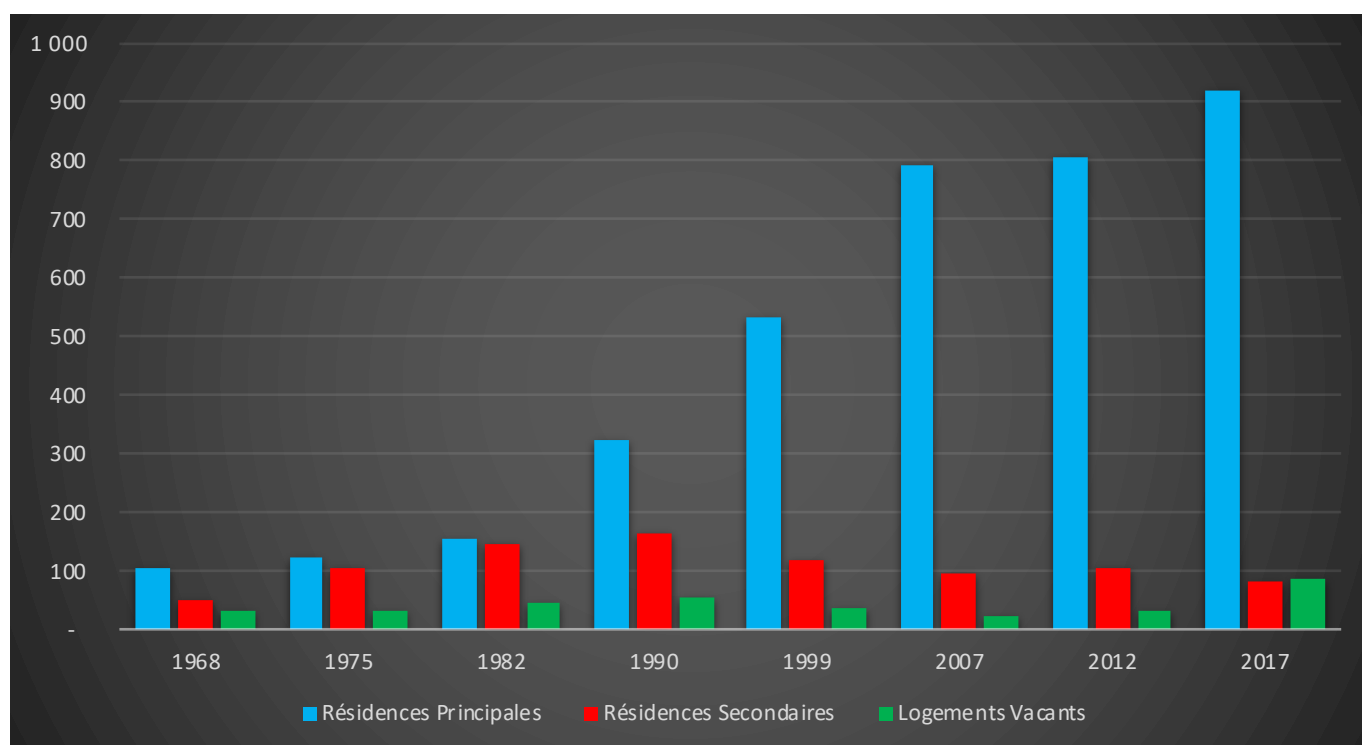
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	77,50%
Locataire	21,00%
Logé Gratuitement	1,50%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	189	106	51	32
1975	260	122	106	32
1982	344	154	145	45
1990	544	324	164	56
1999	688	534	118	36
2007	906	791	94	21
2012	941	805	103	33
2017	1 086	921	80	85



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 799,68 €	2 540,08 €
2015	2 813,37 €	2 607,42 €
2016	2 517,62 €	1 545,24 €
2017	2 816,88 €	1 519,69 €
2018	2 761,92 €	2 752,28 €
2019	2 998,02 €	2 913,69 €
2020	3 367,46 €	2 913,69 €

