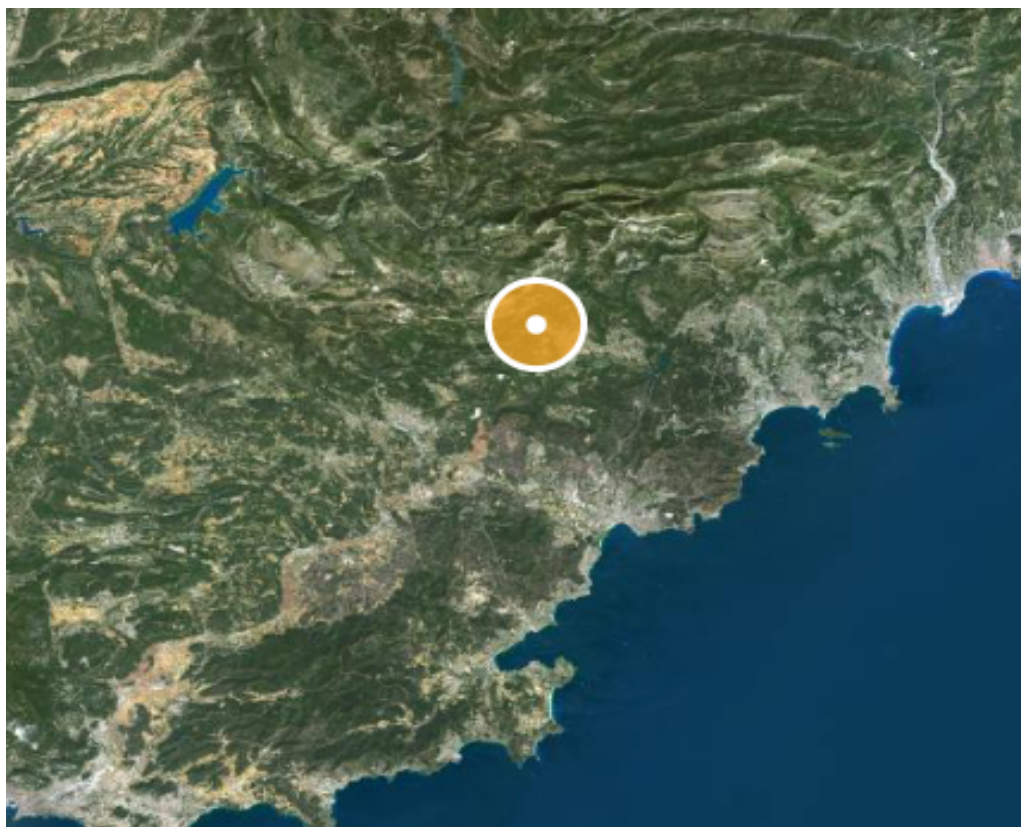




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Seillans (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

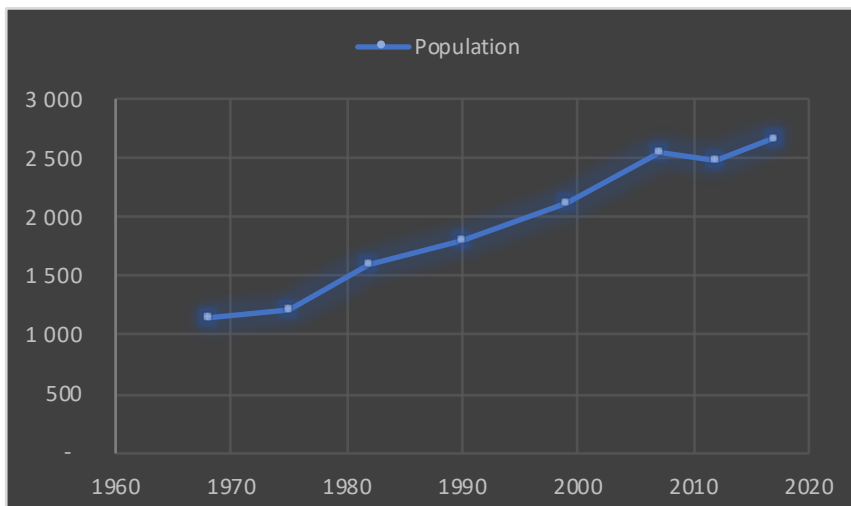
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

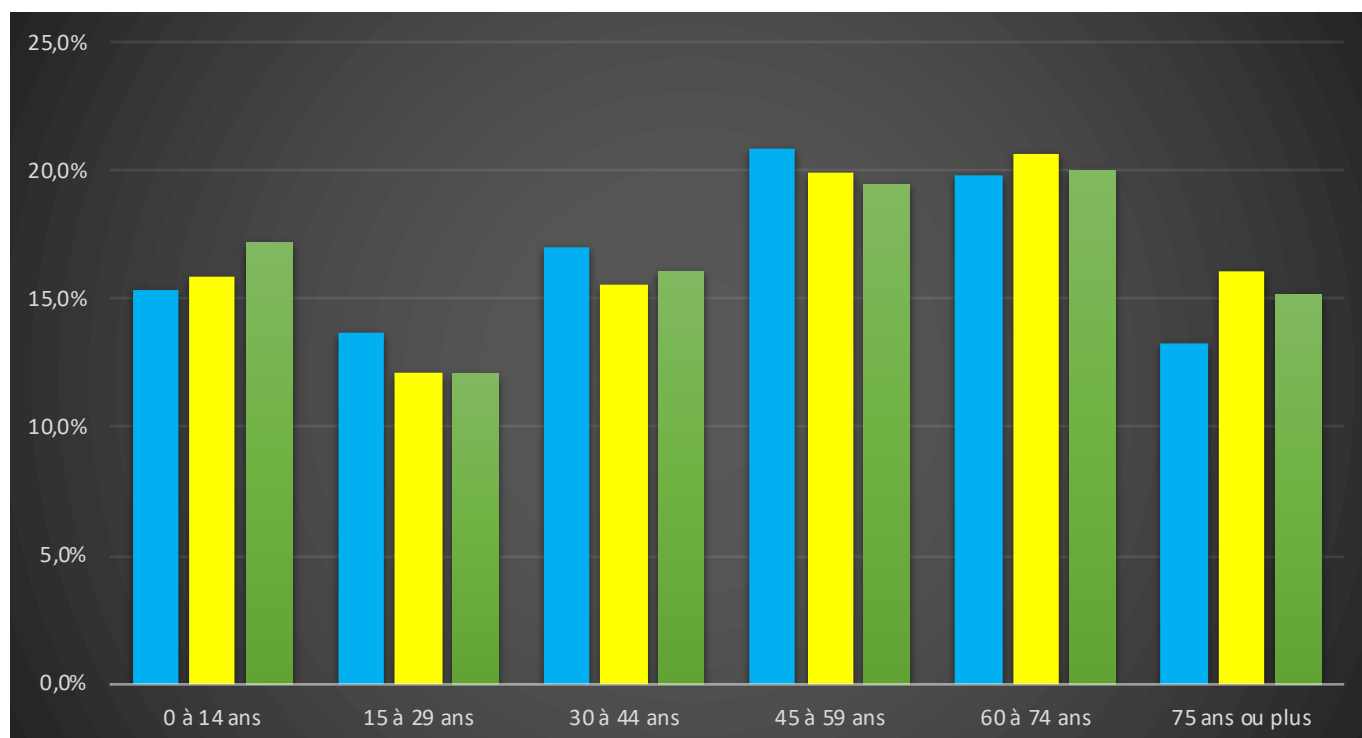
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 147	12,90
1975	1 211	13,70
1982	1 609	18,10
1990	1 793	20,20
1999	2 115	23,90
2007	2 543	28,70
2012	2 489	28,70
2017	2 669	30,10



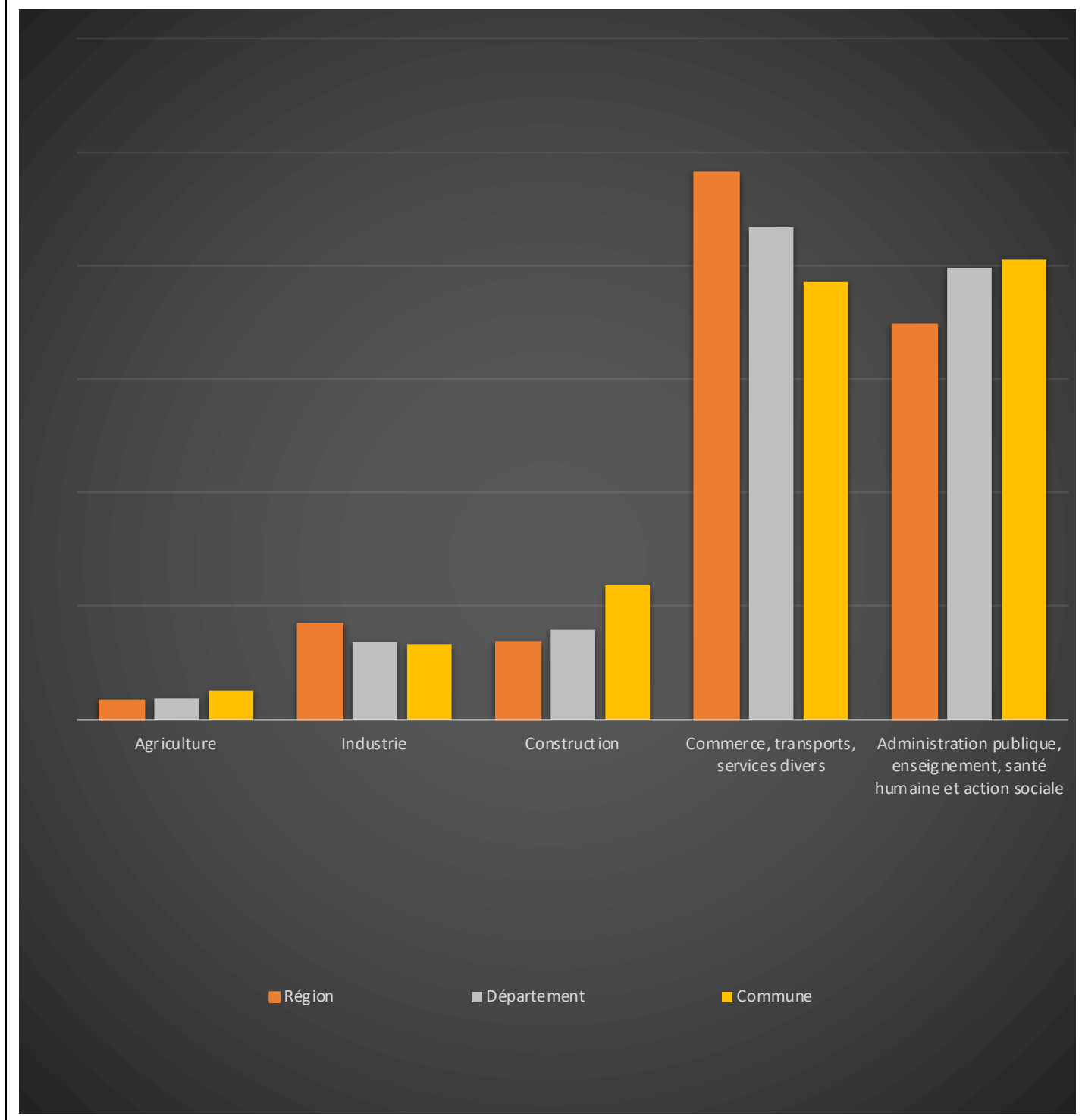
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 543	100,0%	2 489	100,0%	2 669	100,0%
0 à 14 ans	389	15,3%	394	15,8%	459	17,2%
15 à 29 ans	349	13,7%	301	12,1%	323	12,1%
30 à 44 ans	433	17,0%	387	15,5%	429	16,1%
45 à 59 ans	530	20,8%	495	19,9%	519	19,4%
60 à 74 ans	505	19,9%	513	20,6%	534	20,0%
75 ans ou plus	337	13,3%	399	16,0%	405	15,2%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

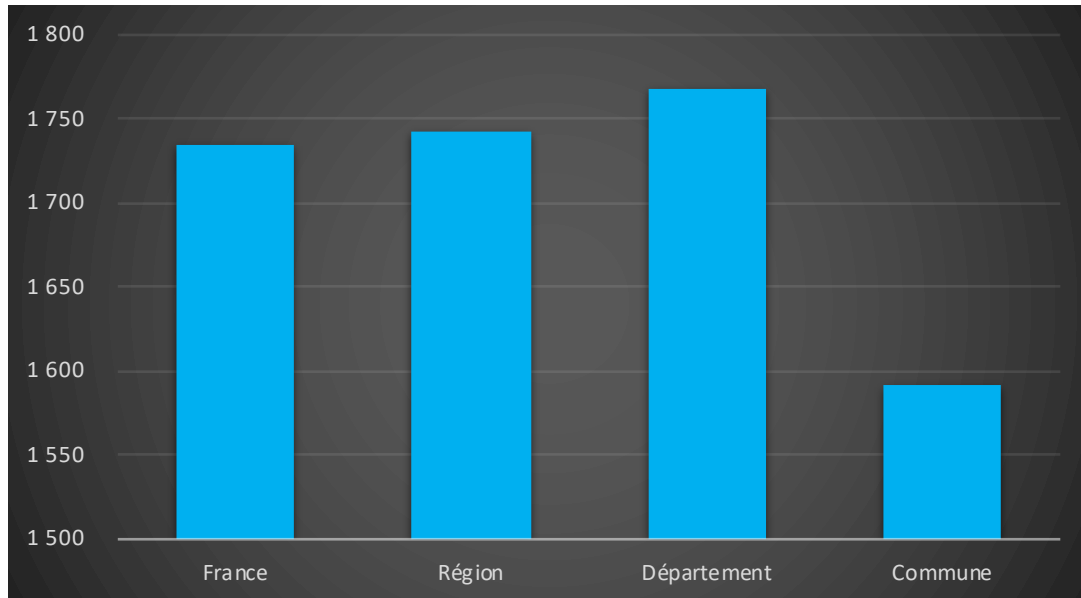
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	594
Agriculture	1,70%	1,90%	2,50%
Industrie	8,40%	6,80%	6,60%
Construction	6,90%	8,00%	11,80%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	38,50%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	40,50%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

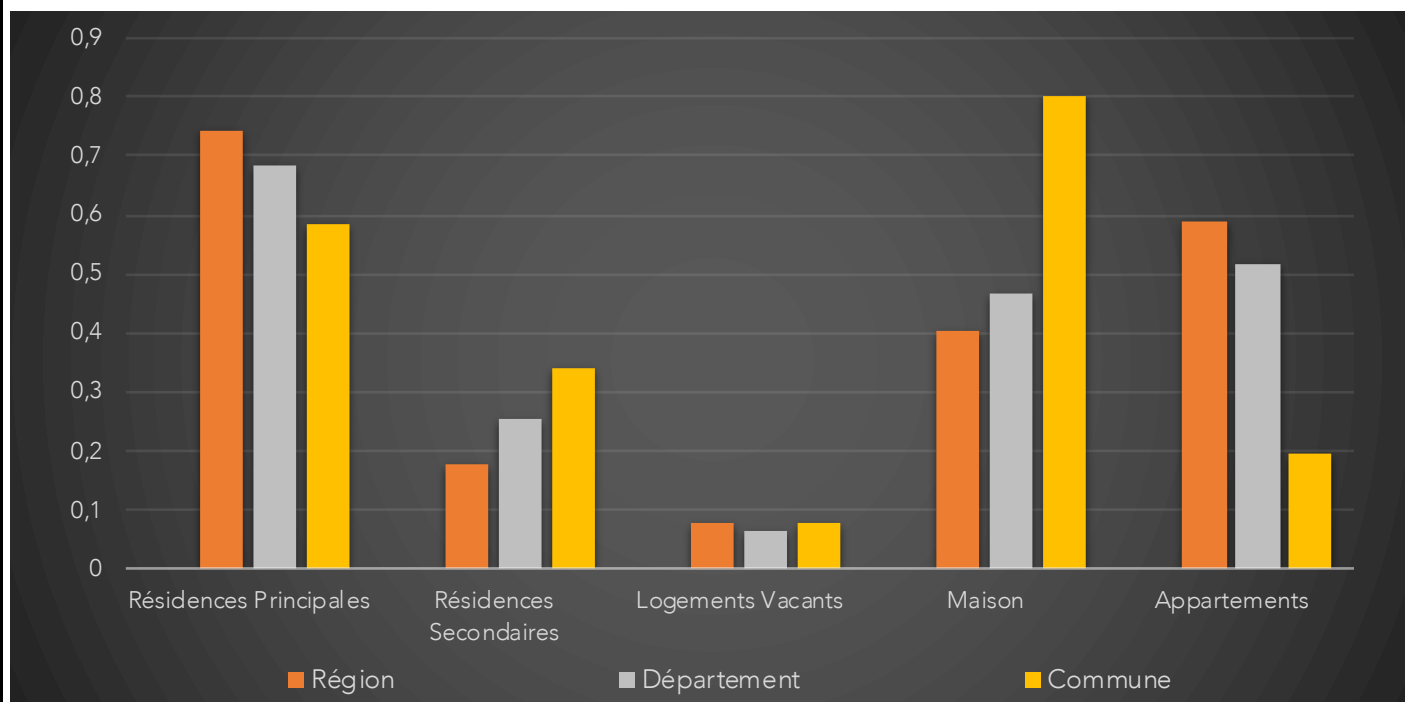
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1592	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	22594



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

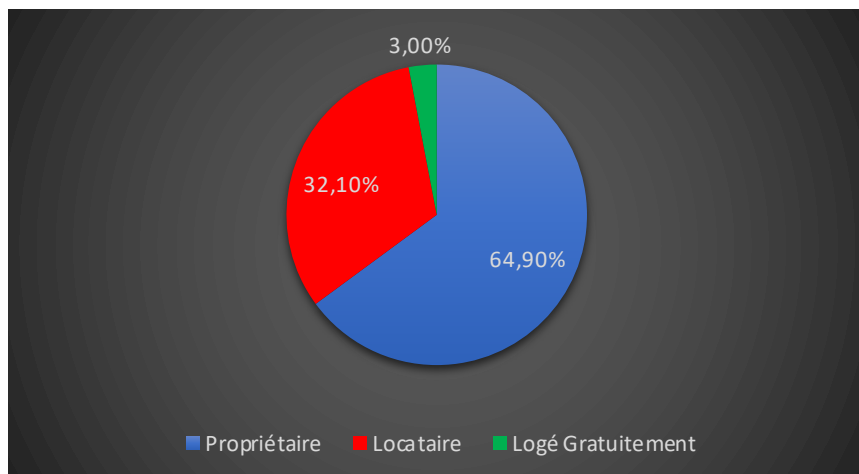
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 944
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 139
Résidences Secondaires	546 648	182 431	659
Logements Vacants	235 615	44 805	146
Maison	1 232 145	334 363	1 555
Appartements	1 804 086	368 281	380
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	58,59%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	33,90%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	7,51%
Maison	40,16%	46,80%	79,99%
Appartements	58,81%	51,54%	19,55%



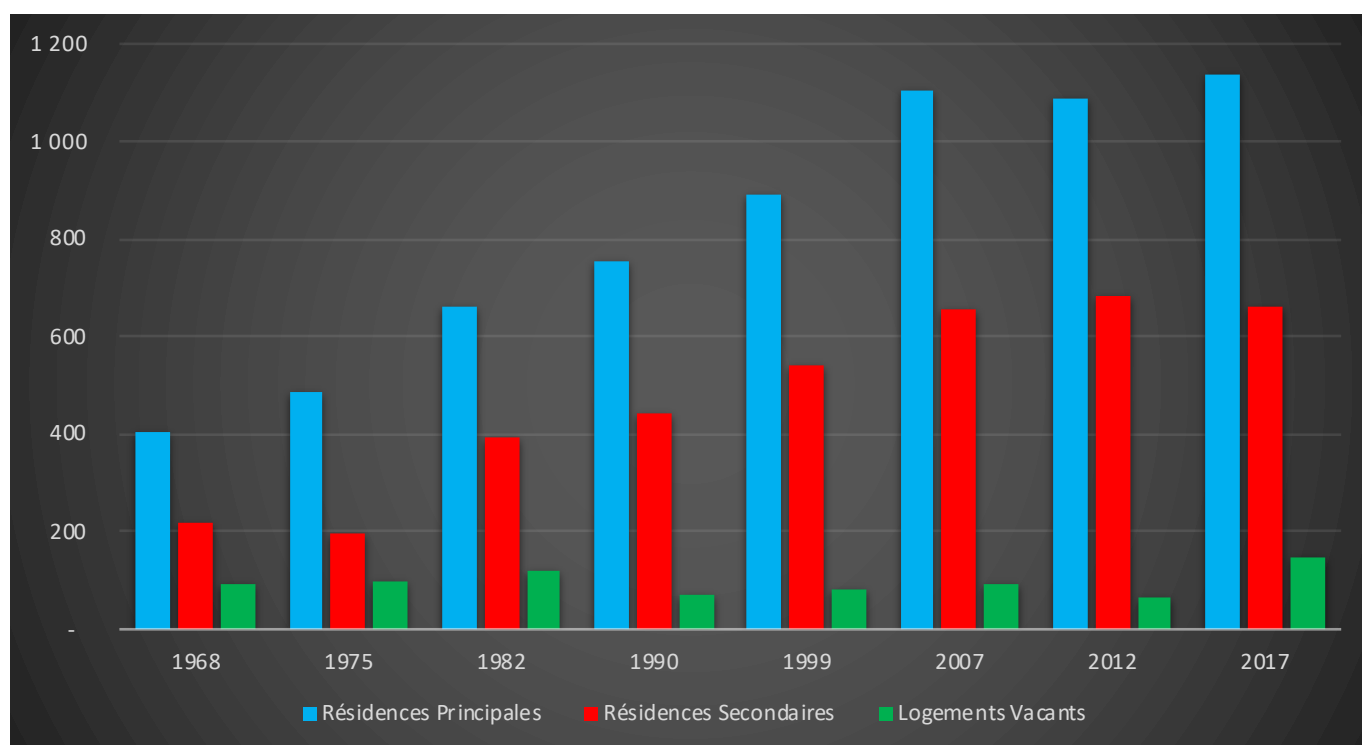
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	64,90%
Locataire	32,10%
Logé Gratuitement	3,00%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	716	404	220	92
1975	778	484	198	96
1982	1 173	663	392	118
1990	1 273	755	445	73
1999	1 512	892	541	79
2007	1 856	1 107	654	95
2012	1 840	1 089	685	66
2017	1 944	1 139	659	146



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 428,03 €	1 930,67 €
2015	3 148,81 €	3 145,13 €
2016	3 246,12 €	2 290,97 €
2017	3 452,82 €	2 046,81 €
2018	3 081,68 €	2 145,79 €
2019	3 149,76 €	2 567,39 €
2020	3 529,19 €	1 769,82 €

