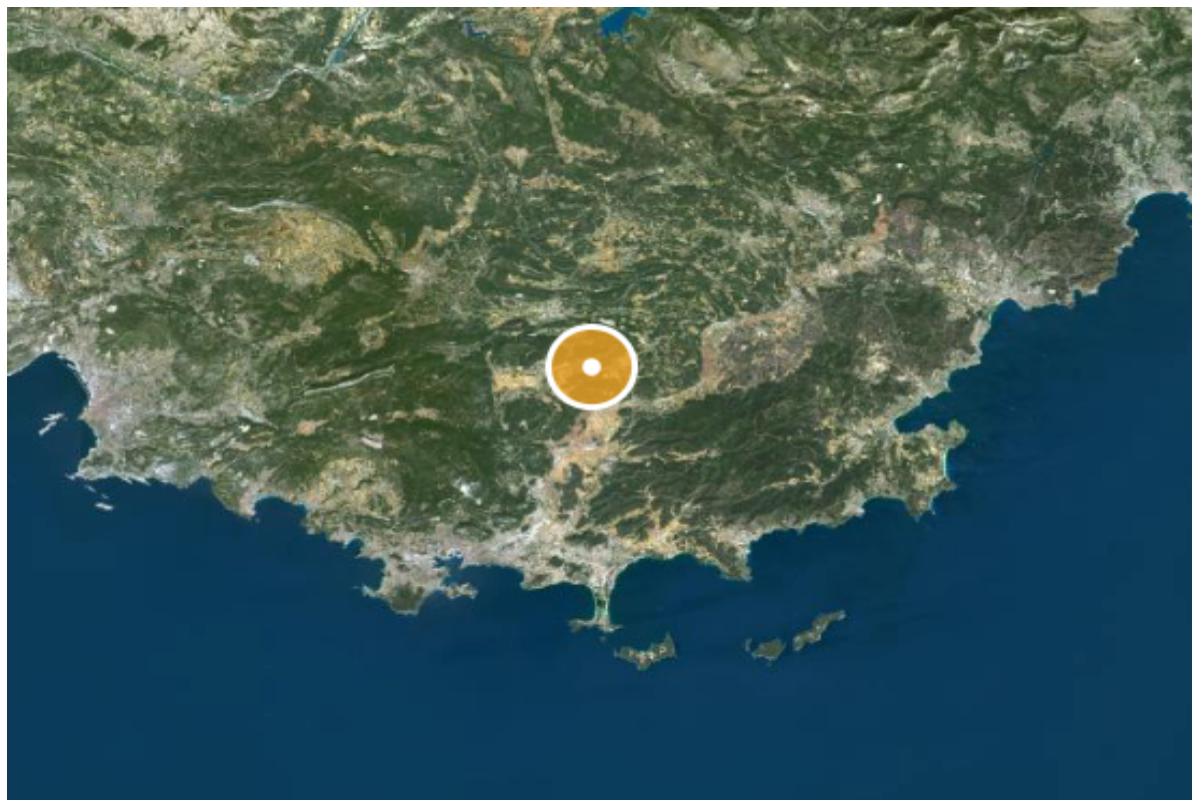




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Sainte-Anastasie-sur-Issole (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

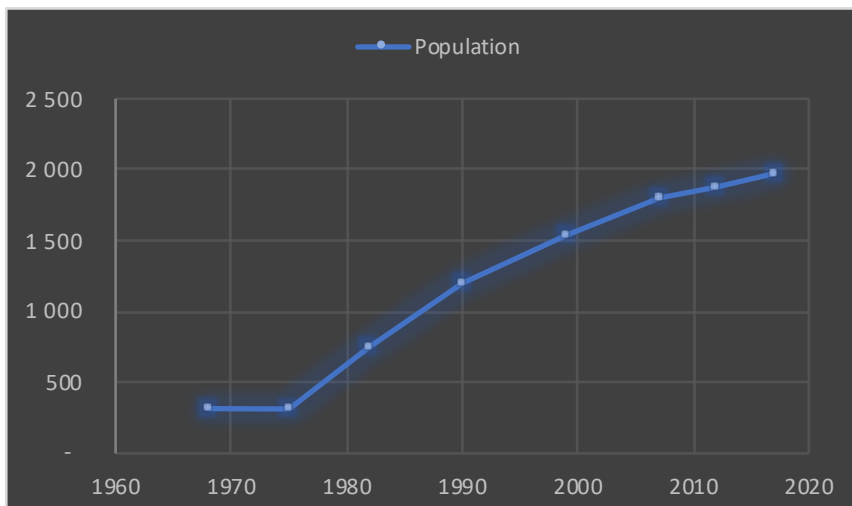
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

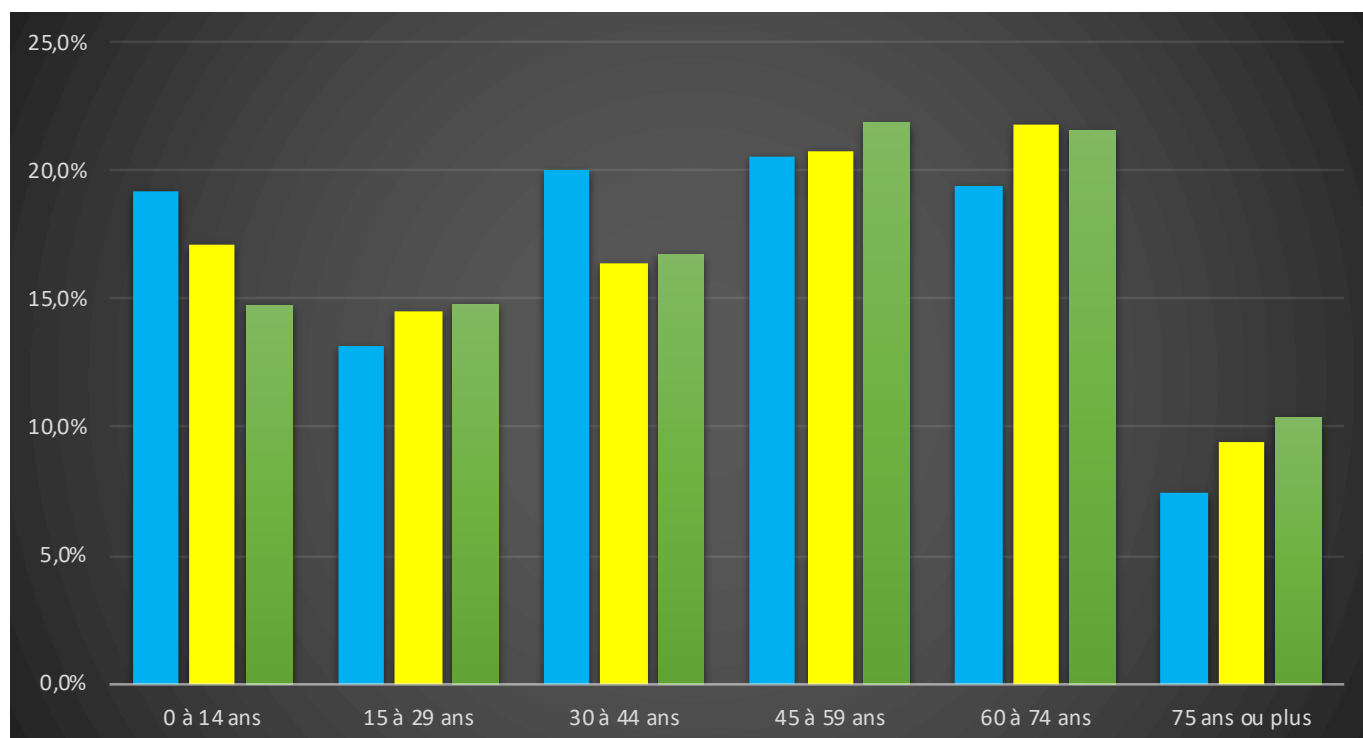
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	318	29,70
1975	313	29,20
1982	754	70,40
1990	1 205	112,50
1999	1 532	143,00
2007	1 810	169,00
2012	1 882	175,70
2017	1 973	184,20



Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

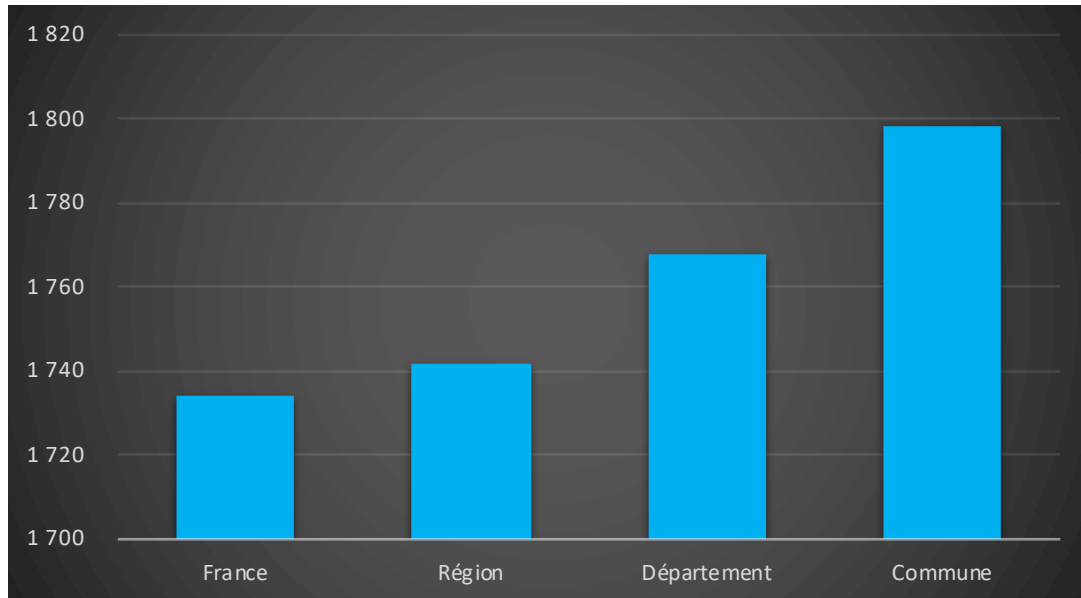
	2007		2012		2017	
Ensemble	1 810	100,0%	1 882	100,0%	1 973	100,0%
0 à 14 ans	348	19,2%	322	17,1%	291	14,7%
15 à 29 ans	239	13,2%	273	14,5%	292	14,8%
30 à 44 ans	363	20,1%	308	16,4%	330	16,7%
45 à 59 ans	372	20,6%	391	20,8%	431	21,8%
60 à 74 ans	351	19,4%	410	21,8%	425	21,5%
75 ans ou plus	135	7,5%	177	9,4%	205	10,4%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

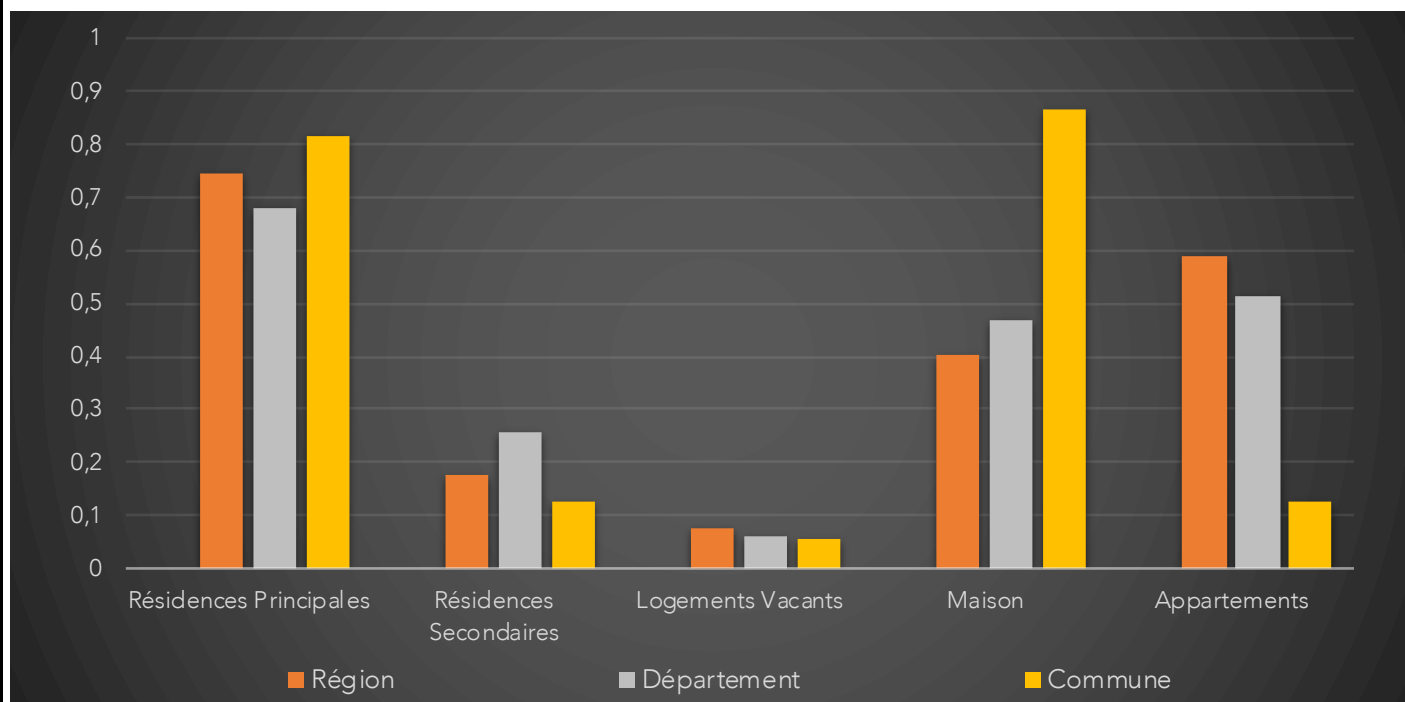
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1798	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	11719



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

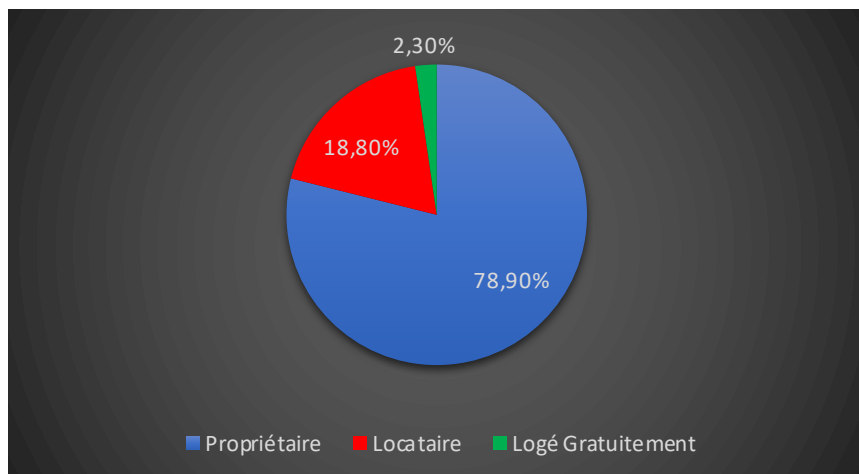
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 031
Résidences Principales	2 285 595	487 268	840
Résidences Secondaires	546 648	182 431	132
Logements Vacants	235 615	44 805	59
Maison	1 232 145	334 363	890
Appartements	1 804 086	368 281	128
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	81,47%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	12,80%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	5,72%
Maison	40,16%	46,80%	86,32%
Appartements	58,81%	51,54%	12,42%



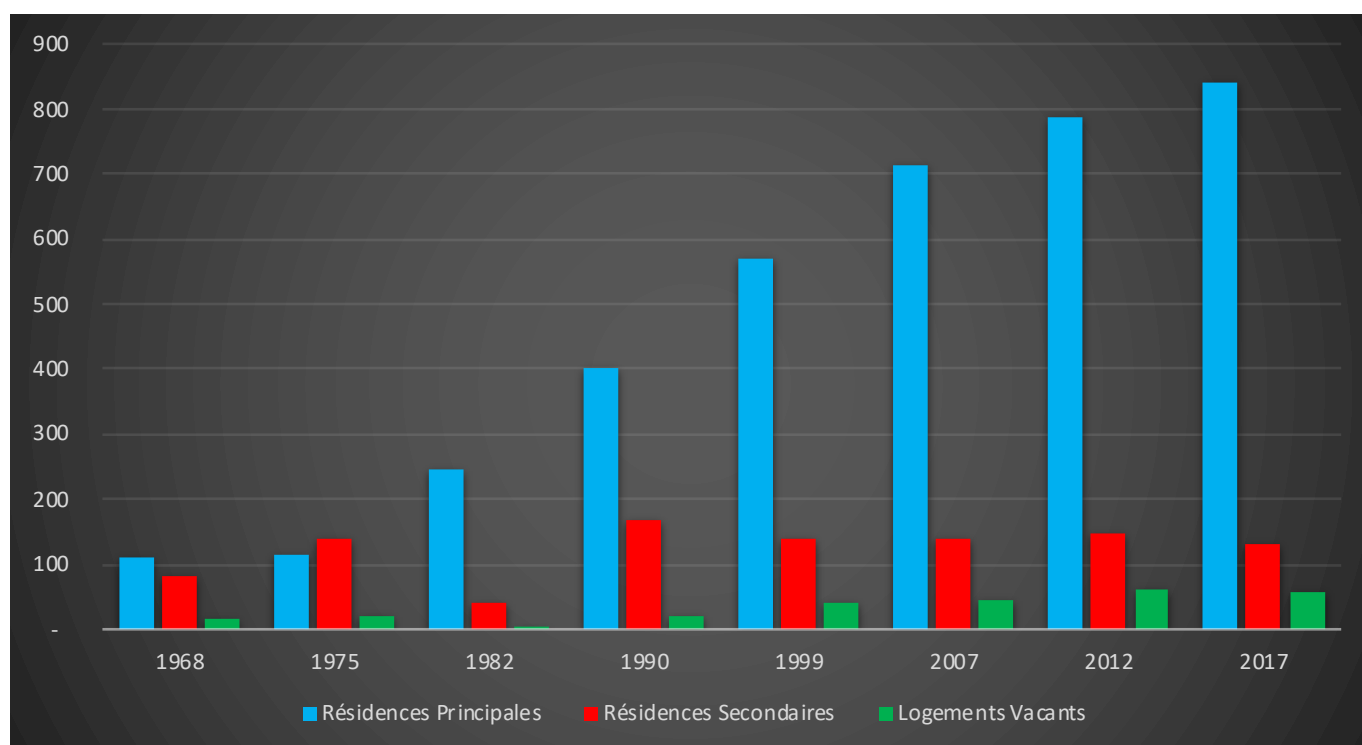
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	78,90%
Locataire	18,80%
Logé Gratuitement	2,30%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	207	110	80	17
1975	275	114	141	20
1982	288	246	41	1
1990	588	401	167	20
1999	748	568	139	41
2007	895	713	138	44
2012	1 000	789	148	63
2017	1 031	840	132	59



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 486,27 €	1 862,59 €
2015	2 785,57 €	3 352,86 €
2016	2 939,36 €	2 642,75 €
2017	2 529,29 €	7 477,22 €
2018	2 663,95 €	2 396,51 €
2019	2 813,53 €	2 691,18 €
2020	2 638,89 €	2 691,18 €

