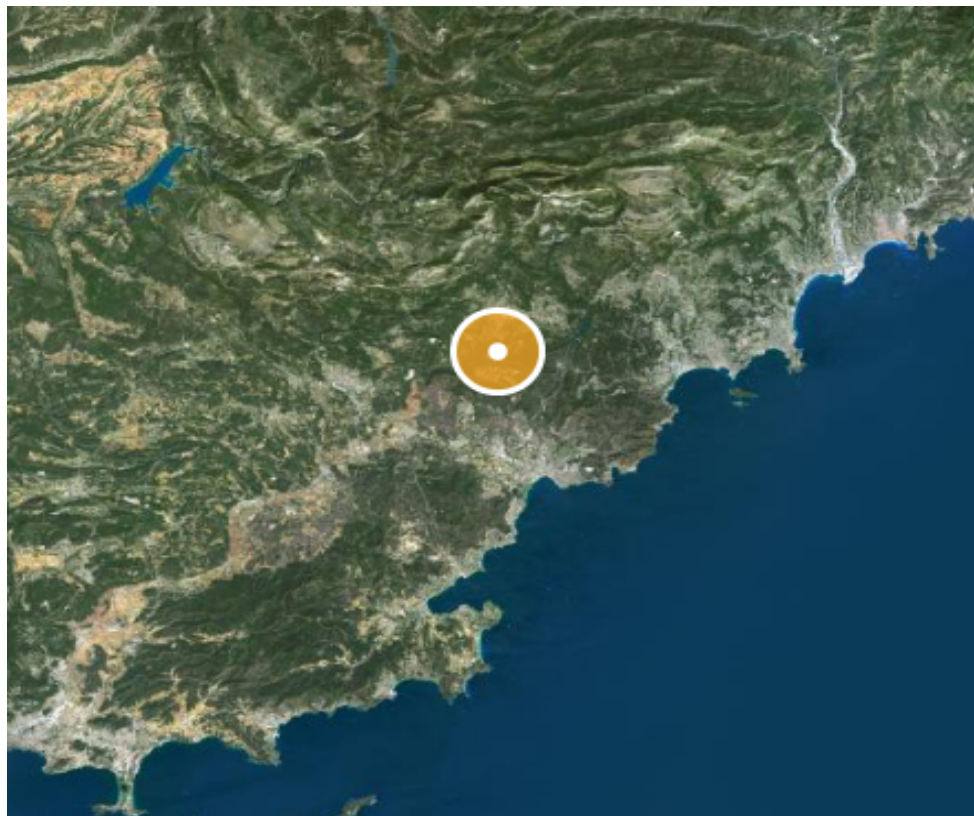




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Saint-Paul-en-Forêt (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

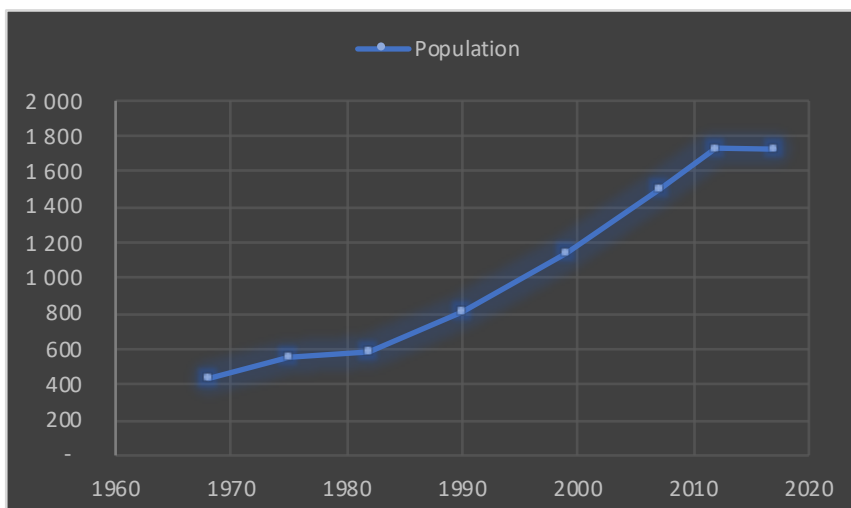
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

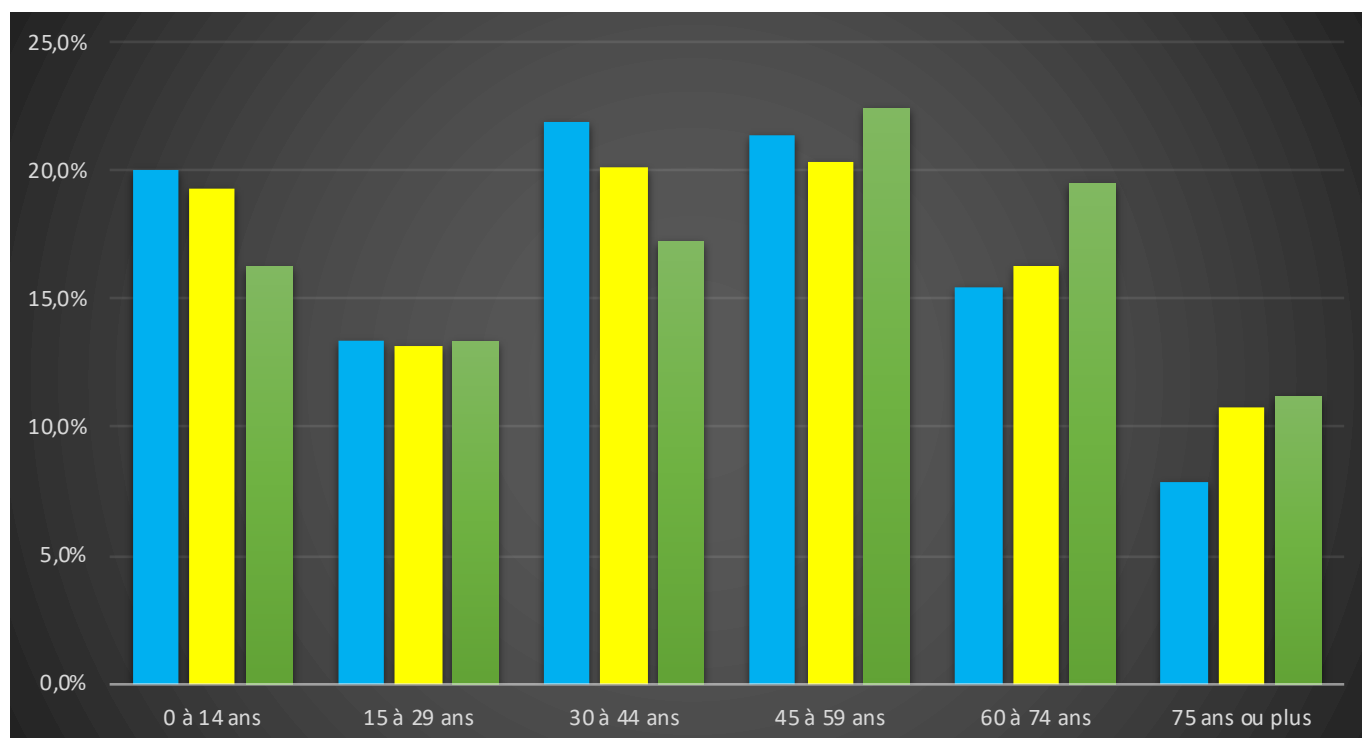
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	433	21,40
1975	557	27,50
1982	578	28,50
1990	812	40,10
1999	1 139	56,20
2007	1 498	73,90
2012	1 733	85,50
2017	1 730	85,40



Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

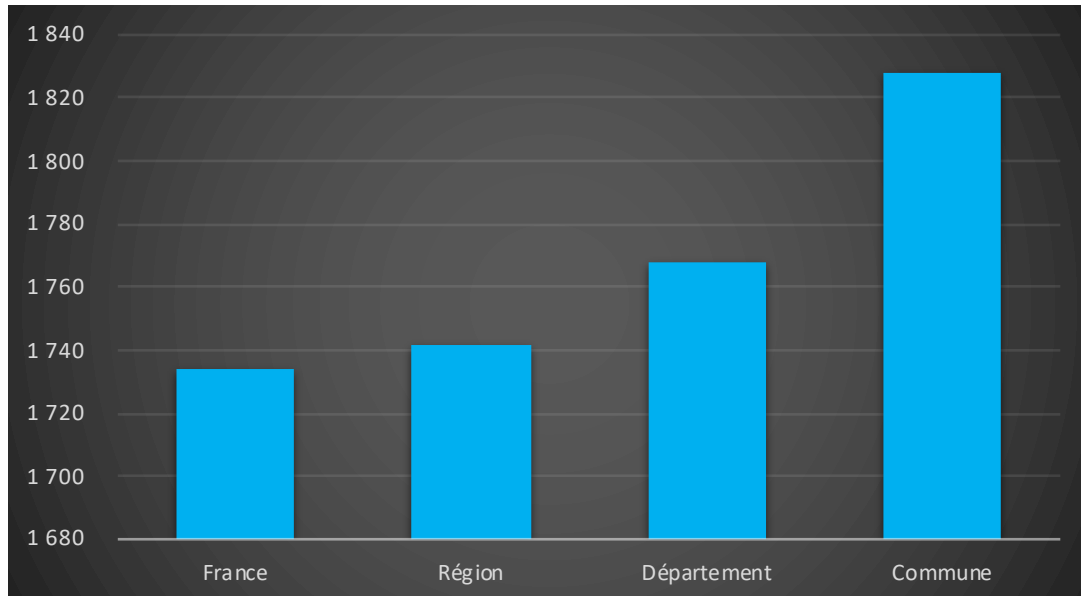
	2007		2012		2017	
Ensemble	1 498	100,0%	1 733	100,0%	1 730	100,0%
0 à 14 ans	300	20,0%	334	19,3%	281	16,2%
15 à 29 ans	200	13,4%	229	13,2%	231	13,4%
30 à 44 ans	328	21,9%	349	20,1%	298	17,2%
45 à 59 ans	320	21,4%	352	20,3%	388	22,4%
60 à 74 ans	232	15,5%	283	16,3%	337	19,5%
75 ans ou plus	118	7,9%	186	10,7%	194	11,2%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

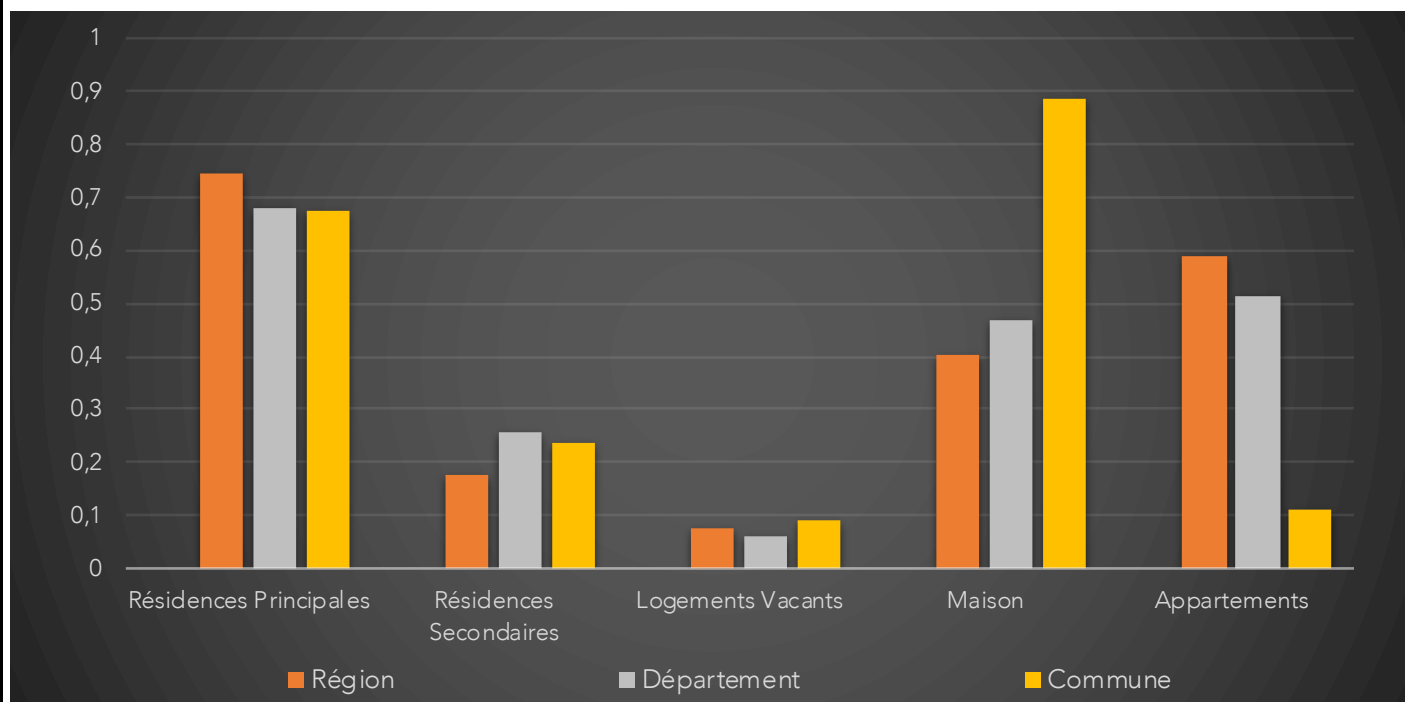
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1828	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	10348



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

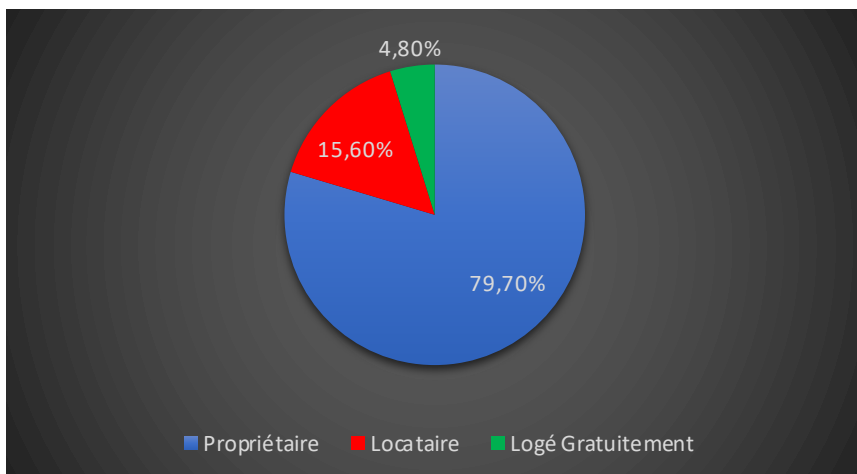
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 014
Résidences Principales	2 285 595	487 268	682
Résidences Secondaires	546 648	182 431	241
Logements Vacants	235 615	44 805	91
Maison	1 232 145	334 363	896
Appartements	1 804 086	368 281	112
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	67,26%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	23,77%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	8,97%
Maison	40,16%	46,80%	88,36%
Appartements	58,81%	51,54%	11,05%



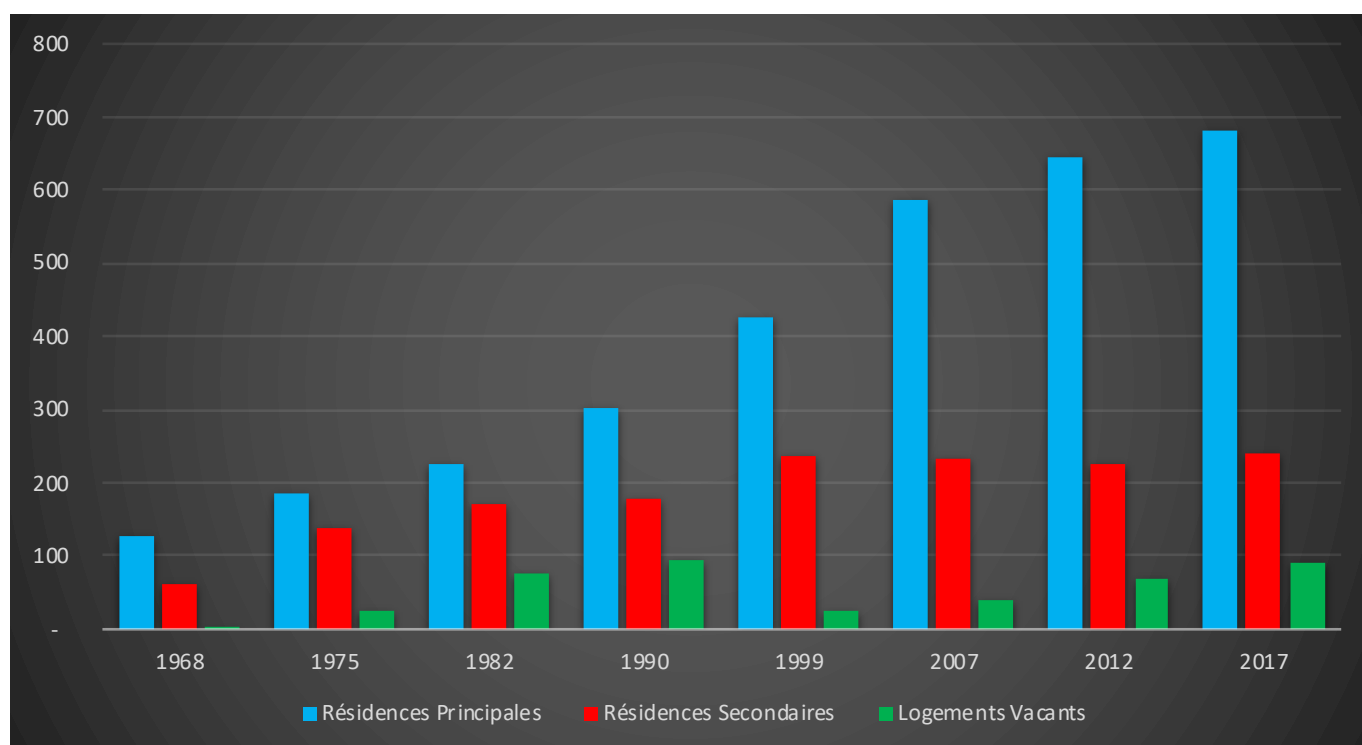
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	79,70%
Locataire	15,60%
Logé Gratuitement	4,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	190	126	60	4
1975	347	184	138	25
1982	474	226	171	77
1990	574	301	179	94
1999	690	427	238	25
2007	858	585	233	40
2012	936	645	224	68
2017	1 014	682	241	91



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 931,15 €	3 194,44 €
2015	3 016,69 €	1 865,26 €
2016	2 892,76 €	1 907,76 €
2017	3 515,93 €	2 184,31 €
2018	3 222,50 €	2 613,02 €
2019	2 615,96 €	2 243,66 €
2020	3 403,24 €	2 243,66 €

