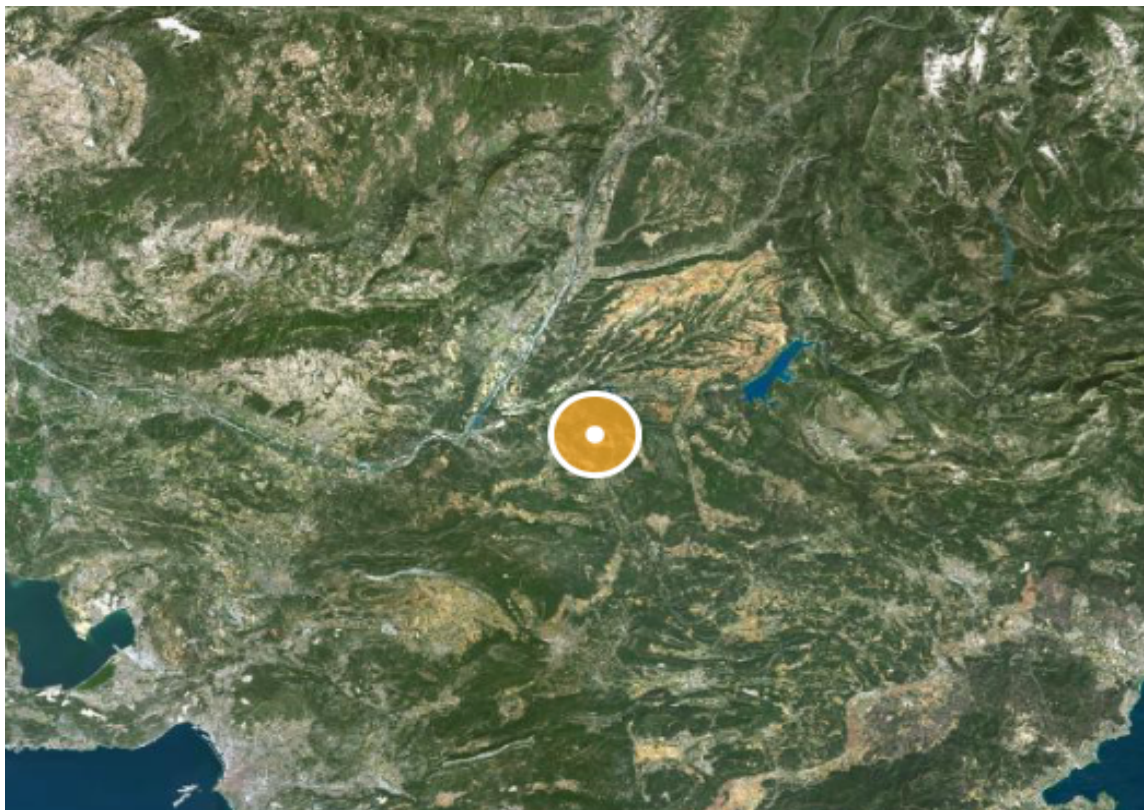




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Saint-Julien (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

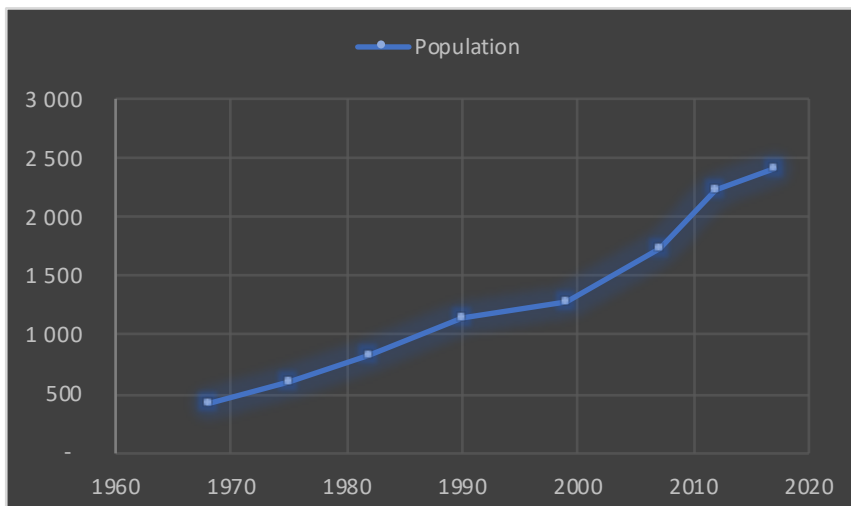
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

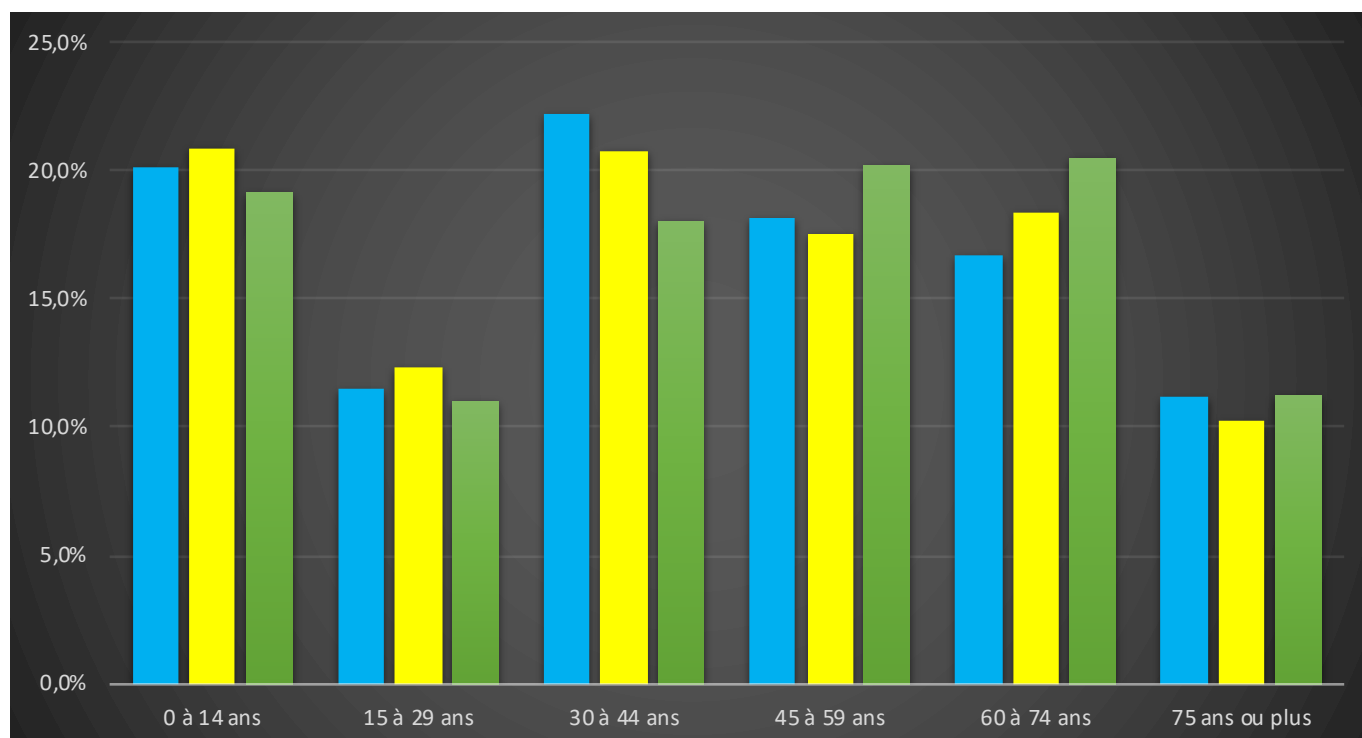
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	421	5,50
1975	611	8,10
1982	825	10,90
1990	1 149	15,10
1999	1 280	16,90
2007	1 744	23,00
2012	2 222	29,30
2017	2 409	31,70



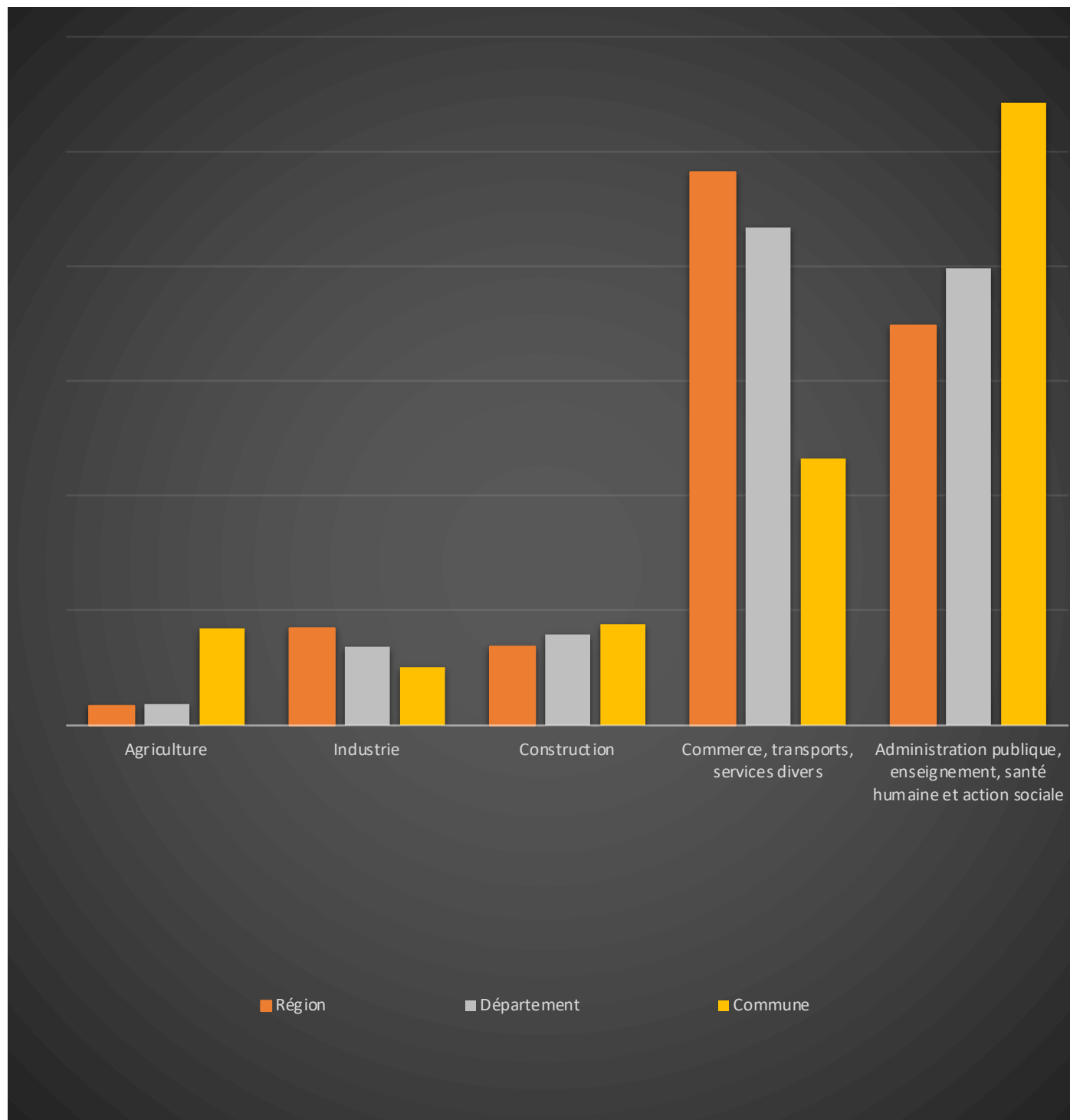
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 744	100,0%	2 222	100,0%	2 409	100,0%
0 à 14 ans	351	20,1%	464	20,9%	461	19,1%
15 à 29 ans	201	11,5%	273	12,3%	265	11,0%
30 à 44 ans	387	22,2%	460	20,7%	434	18,0%
45 à 59 ans	317	18,2%	389	17,5%	486	20,2%
60 à 74 ans	291	16,7%	407	18,3%	493	20,5%
75 ans ou plus	196	11,2%	229	10,3%	271	11,2%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

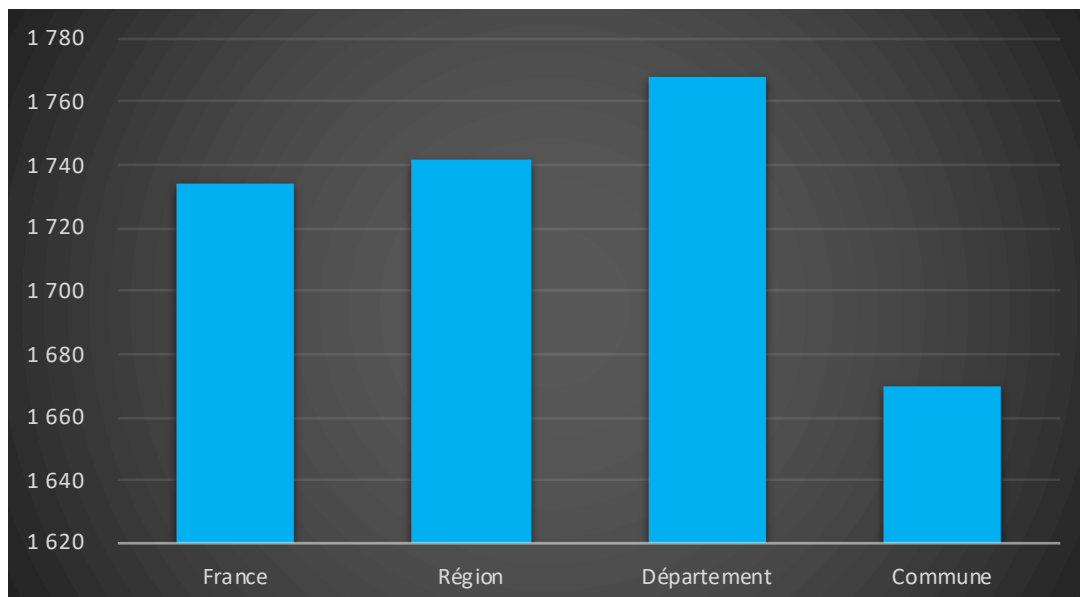
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	295
Agriculture	1,70%	1,90%	8,50%
Industrie	8,40%	6,80%	5,10%
Construction	6,90%	8,00%	8,80%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	23,30%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	54,30%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

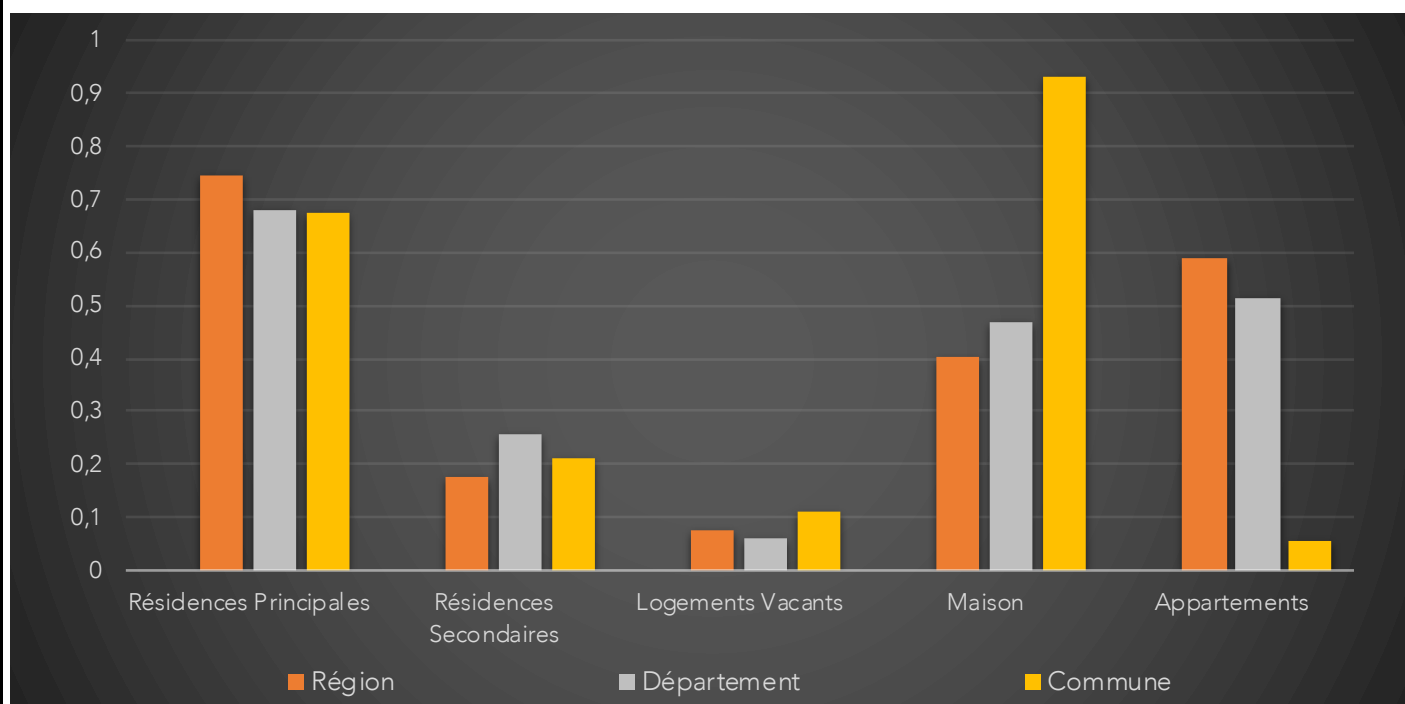
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1670	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	18207



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

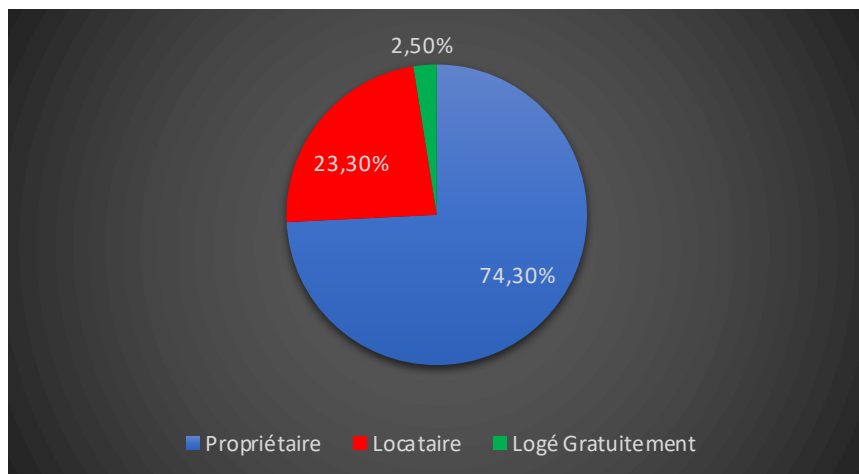
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 496
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 010
Résidences Secondaires	546 648	182 431	319
Logements Vacants	235 615	44 805	168
Maison	1 232 145	334 363	1 392
Appartements	1 804 086	368 281	85
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	67,51%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	21,32%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	11,23%
Maison	40,16%	46,80%	93,05%
Appartements	58,81%	51,54%	5,68%



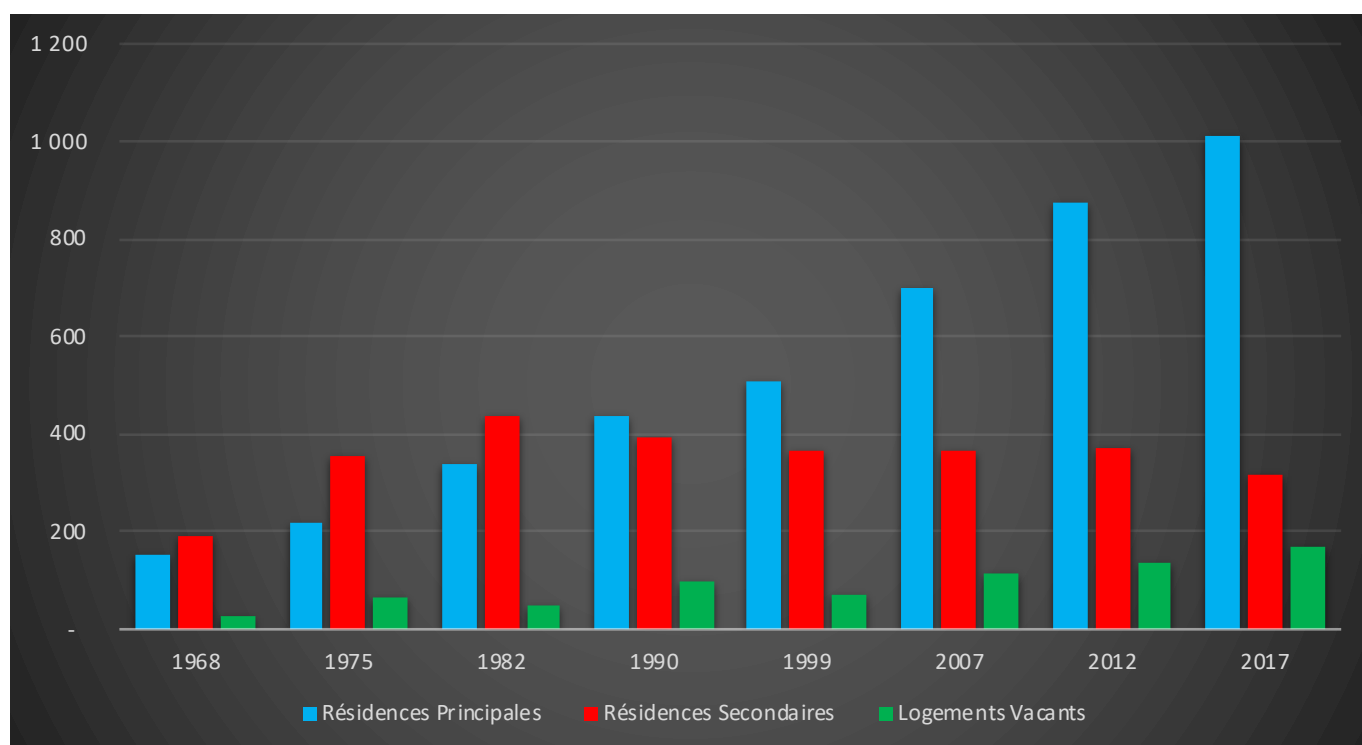
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	74,30%
Locataire	23,30%
Logé Gratuitement	2,50%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	367	152	189	26
1975	639	220	356	63
1982	823	338	437	48
1990	930	439	395	96
1999	945	508	366	71
2007	1 182	697	368	117
2012	1 386	877	370	139
2017	1 496	1 010	319	168



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 370,17 €	1 942,46 €
2015	2 117,95 €	1 942,46 €
2016	1 916,23 €	1 557,98 €
2017	2 140,35 €	1 887,73 €
2018	2 167,07 €	978,99 €
2019	2 168,95 €	1 694,42 €
2020	1 585,33 €	1 694,42 €

