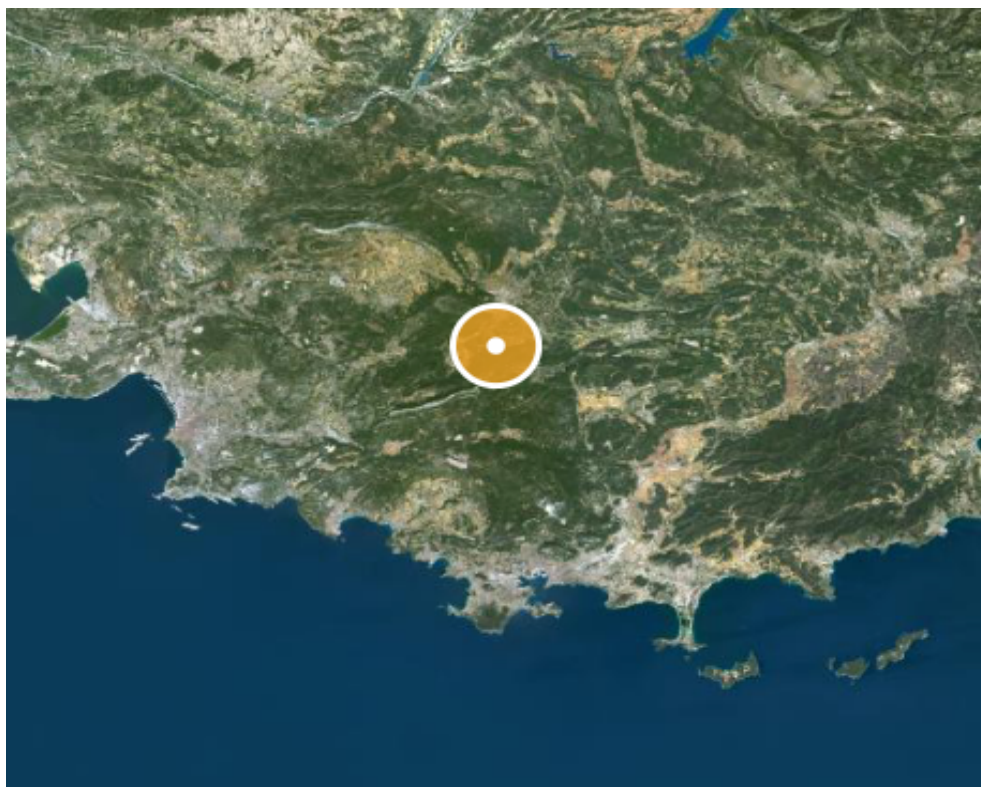




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Rougiers (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

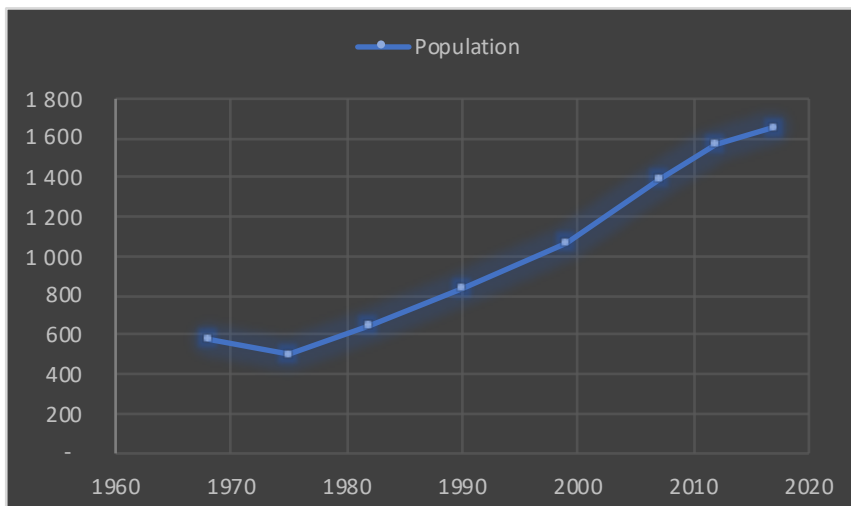
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

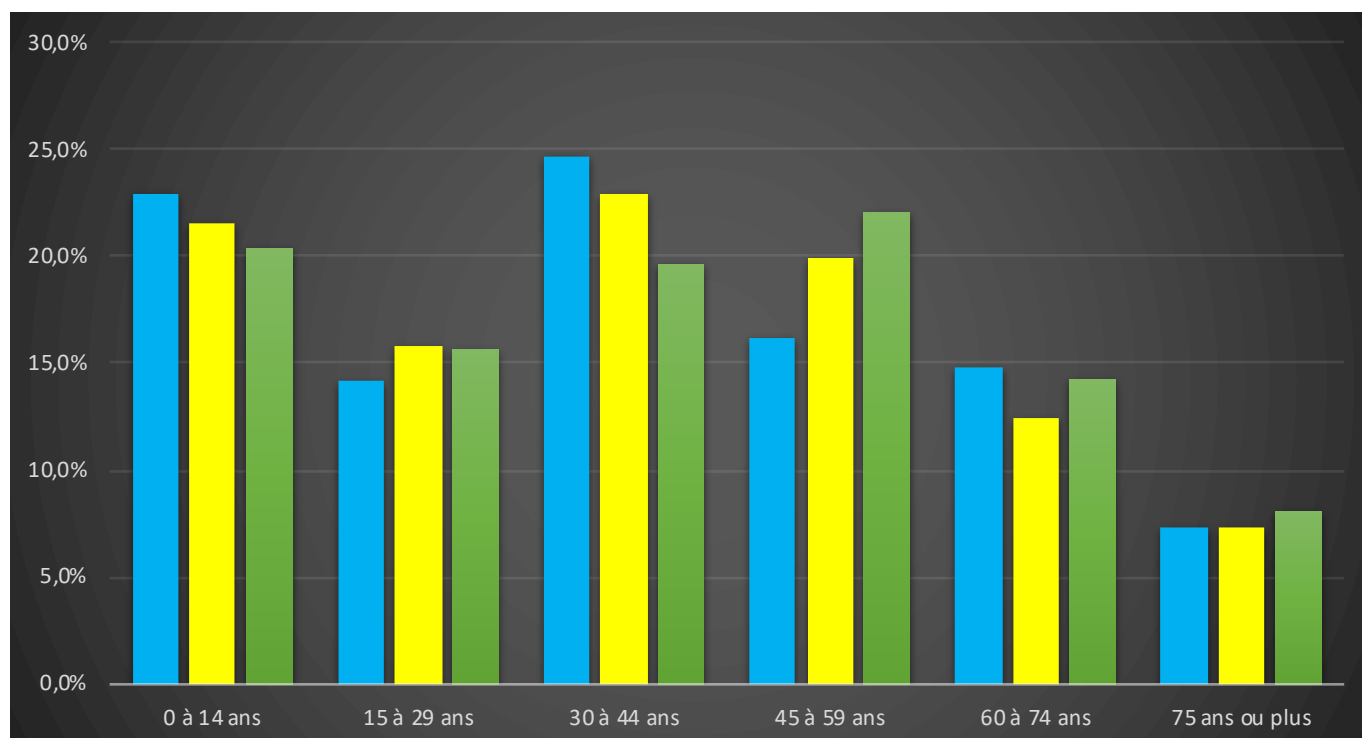
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	576	28,10
1975	504	24,50
1982	646	31,50
1990	834	40,60
1999	1 063	51,80
2007	1 387	67,60
2012	1 568	76,40
2017	1 656	80,70



Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

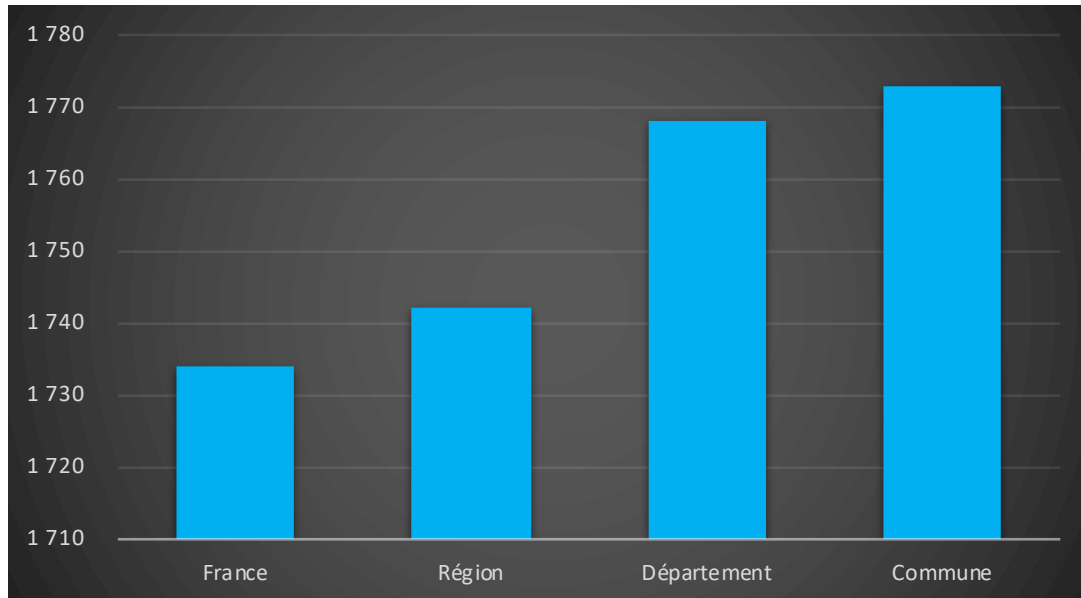
	2007		2012		2017	
Ensemble	1 387	100,0%	1 568	100,0%	1 656	100,0%
0 à 14 ans	317	22,9%	338	21,6%	337	20,4%
15 à 29 ans	196	14,1%	248	15,8%	259	15,6%
30 à 44 ans	342	24,7%	359	22,9%	325	19,6%
45 à 59 ans	224	16,1%	313	20,0%	365	22,0%
60 à 74 ans	205	14,8%	195	12,4%	236	14,3%
75 ans ou plus	102	7,4%	115	7,3%	134	8,1%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

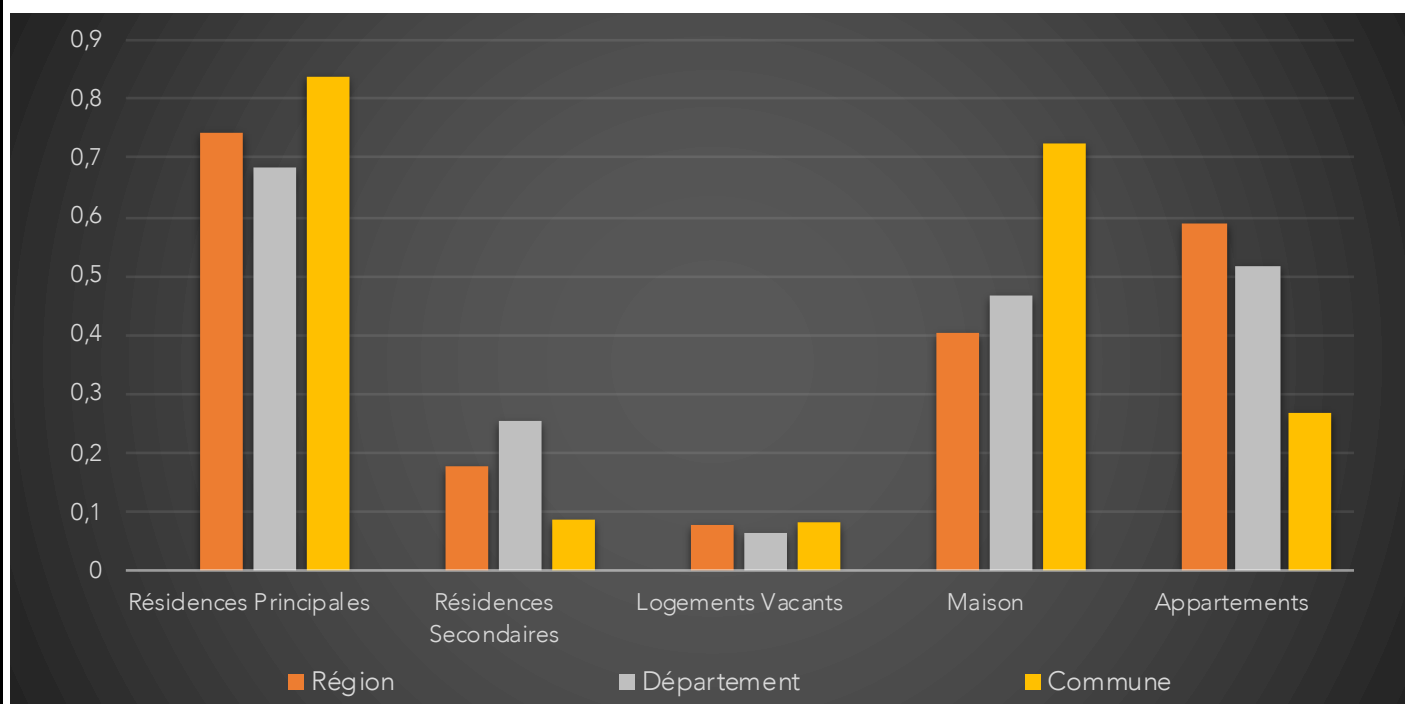
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1773	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	12808



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

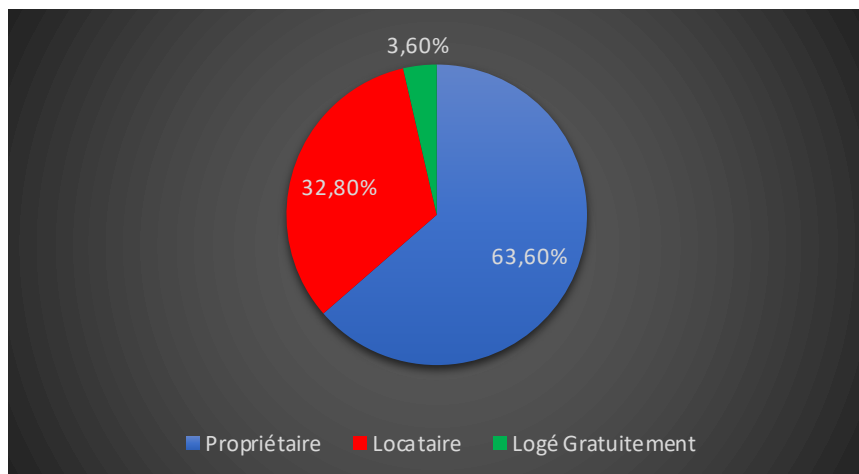
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	842
Résidences Principales	2 285 595	487 268	704
Résidences Secondaires	546 648	182 431	72
Logements Vacants	235 615	44 805	67
Maison	1 232 145	334 363	610
Appartements	1 804 086	368 281	224
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	83,61%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	8,55%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	7,96%
Maison	40,16%	46,80%	72,45%
Appartements	58,81%	51,54%	26,60%



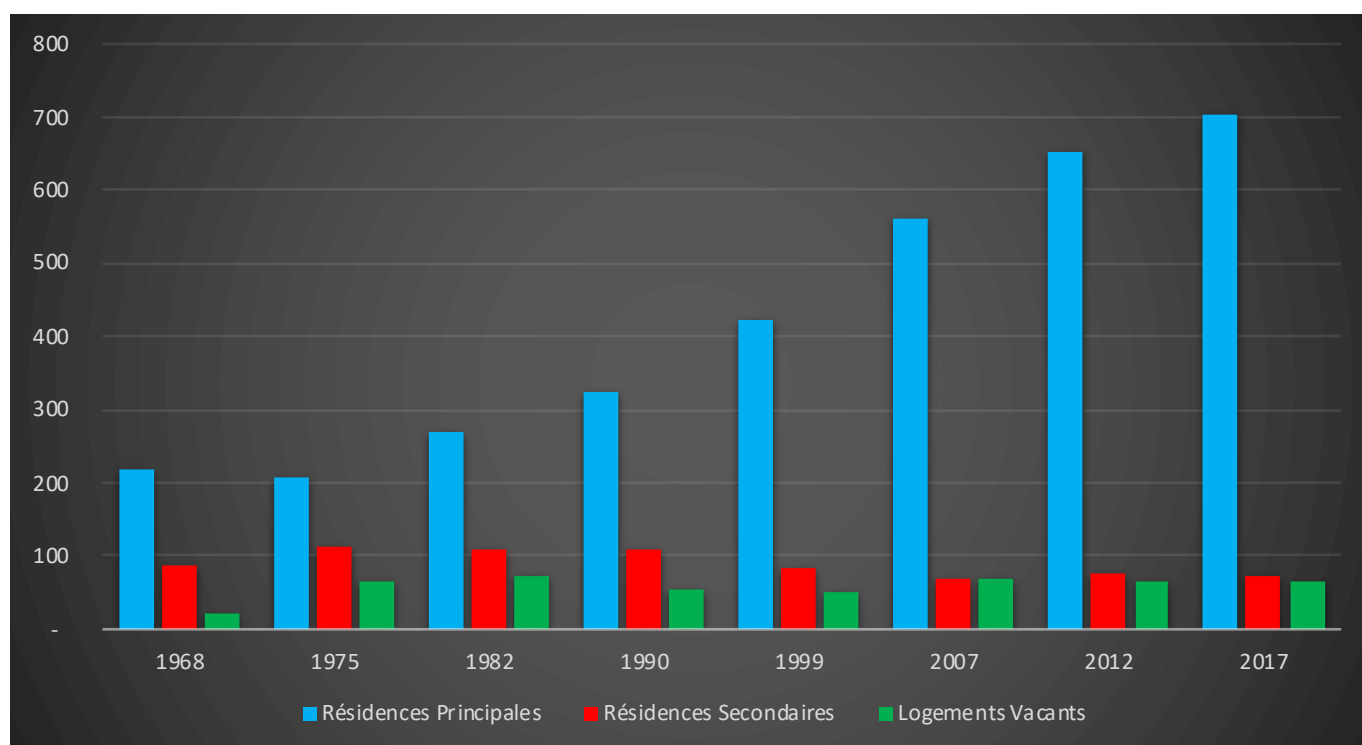
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	63,60%
Locataire	32,80%
Logé Gratuitement	3,60%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	326	217	89	20
1975	383	208	111	64
1982	452	270	108	74
1990	488	325	110	53
1999	554	422	83	49
2007	699	560	70	69
2012	797	653	78	66
2017	842	704	72	67



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 223,64 €	2 359,97 €
2015	2 144,83 €	2 126,78 €
2016	2 665,18 €	2 086,65 €
2017	2 436,47 €	2 309,63 €
2018	2 766,90 €	1 790,34 €
2019	2 902,40 €	2 061,06 €
2020	2 902,40 €	2 223,15 €

