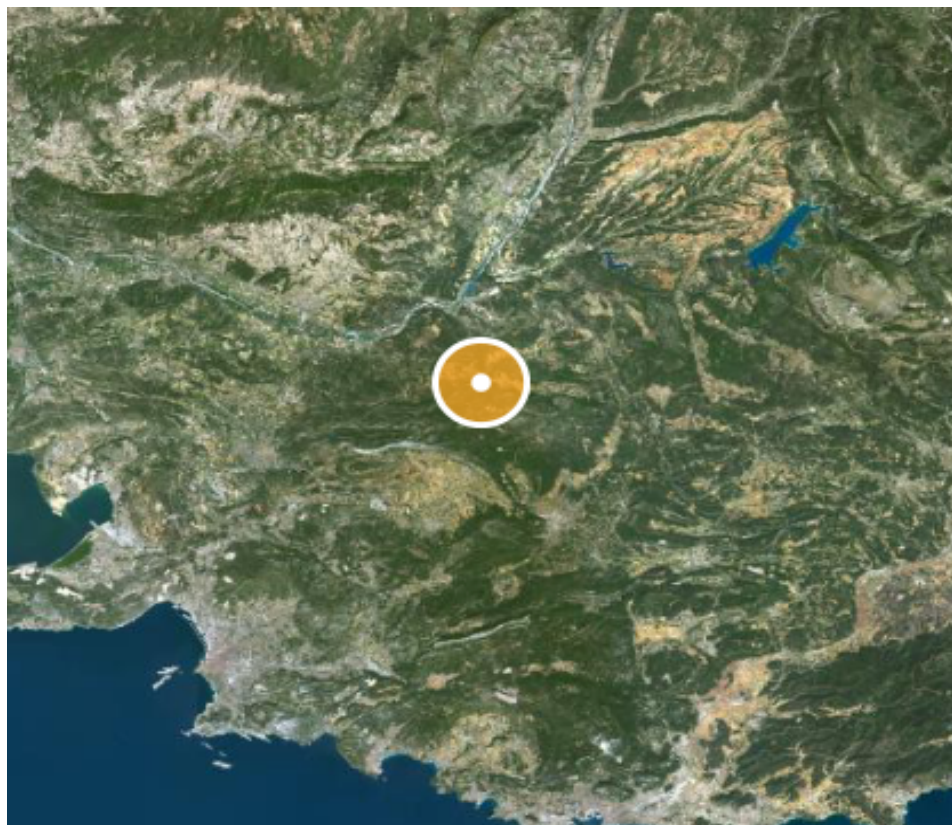




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Rians (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

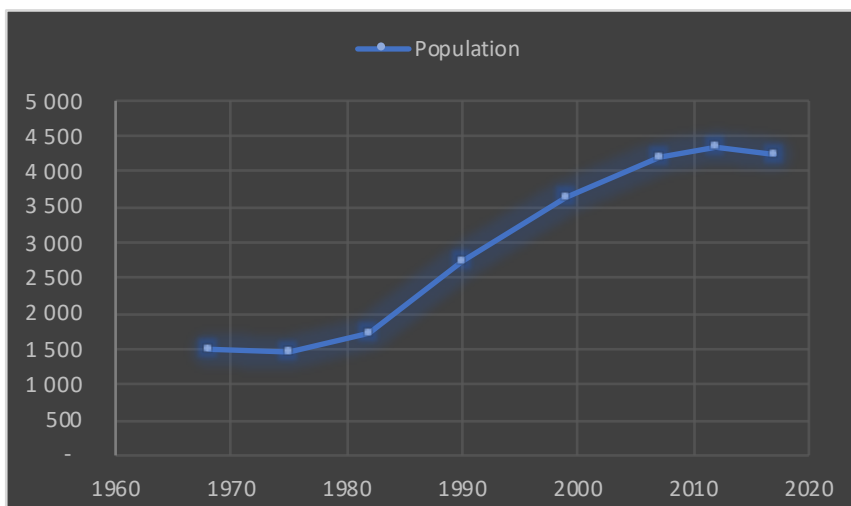
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

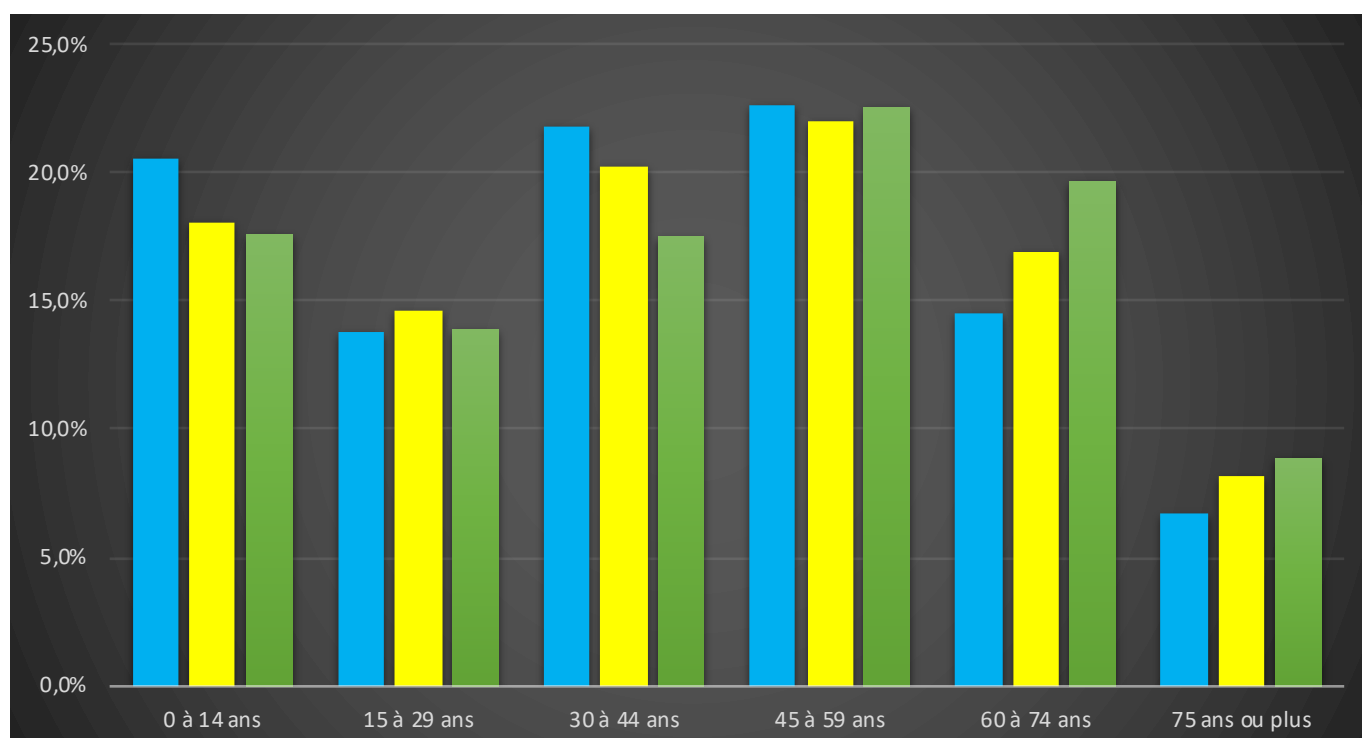
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 492	15,40
1975	1 458	15,10
1982	1 723	17,80
1990	2 720	28,10
1999	3 628	37,50
2007	4 205	43,40
2012	4 345	44,90
2017	4 232	43,70



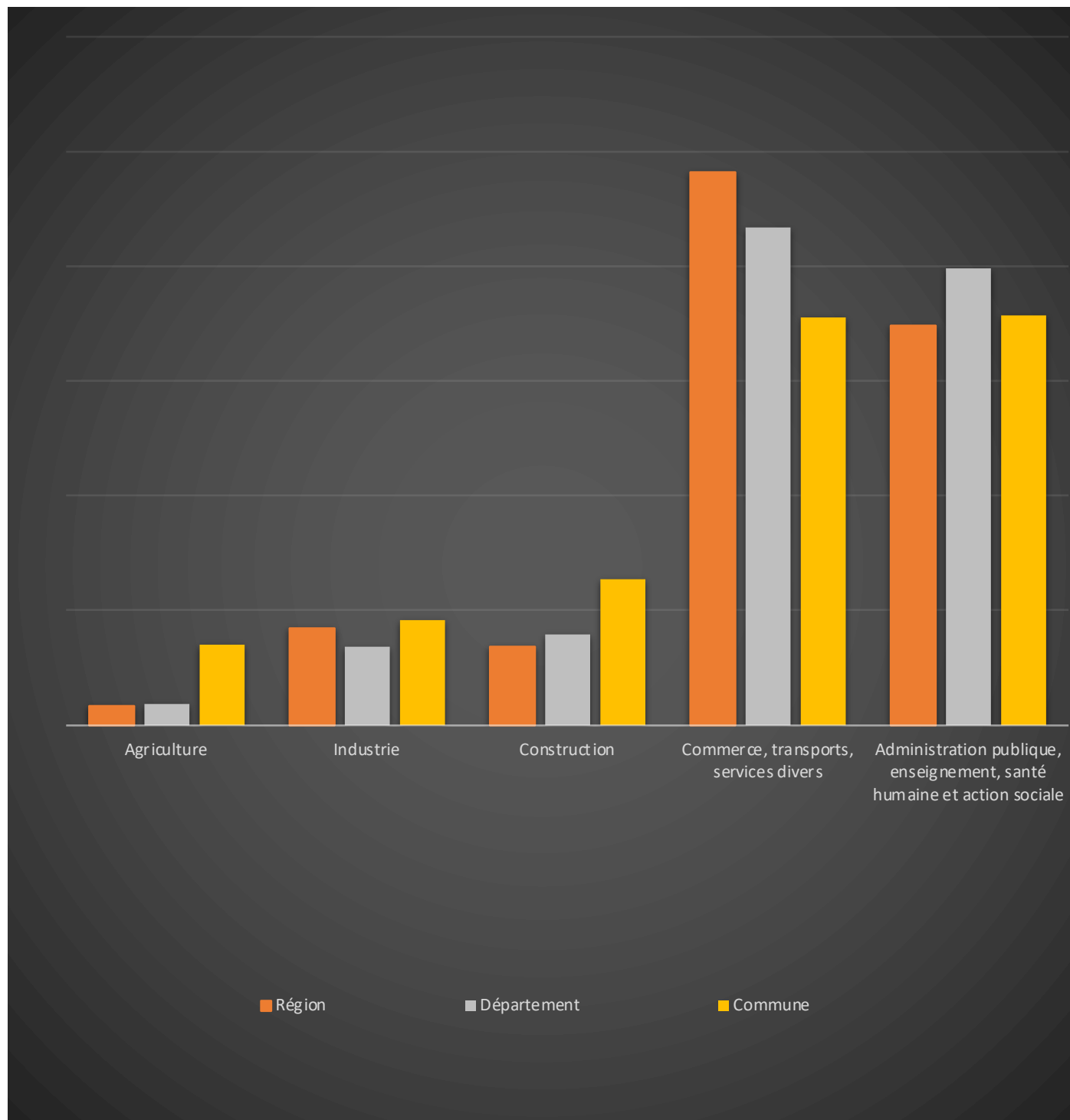
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	4 205	100,0%	4 345	100,0%	4 232	100,0%
0 à 14 ans	863	20,5%	785	18,1%	744	17,6%
15 à 29 ans	580	13,8%	635	14,6%	588	13,9%
30 à 44 ans	917	21,8%	879	20,2%	740	17,5%
45 à 59 ans	952	22,6%	956	22,0%	953	22,5%
60 à 74 ans	612	14,6%	735	16,9%	831	19,6%
75 ans ou plus	281	6,7%	355	8,2%	376	8,9%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

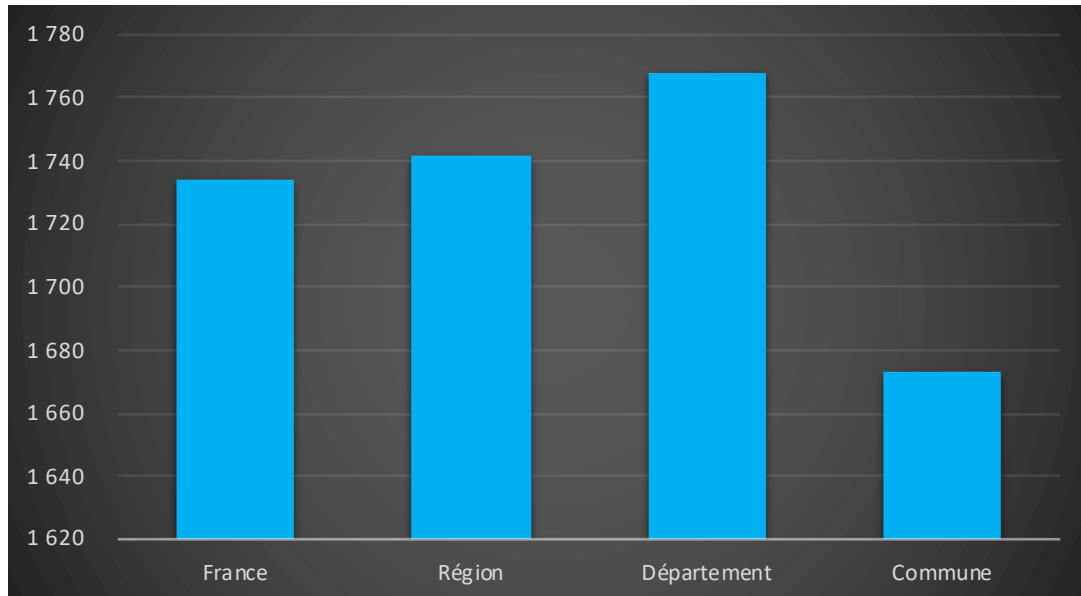
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	716
Agriculture	1,70%	1,90%	7,00%
Industrie	8,40%	6,80%	9,20%
Construction	6,90%	8,00%	12,70%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	35,50%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	35,70%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

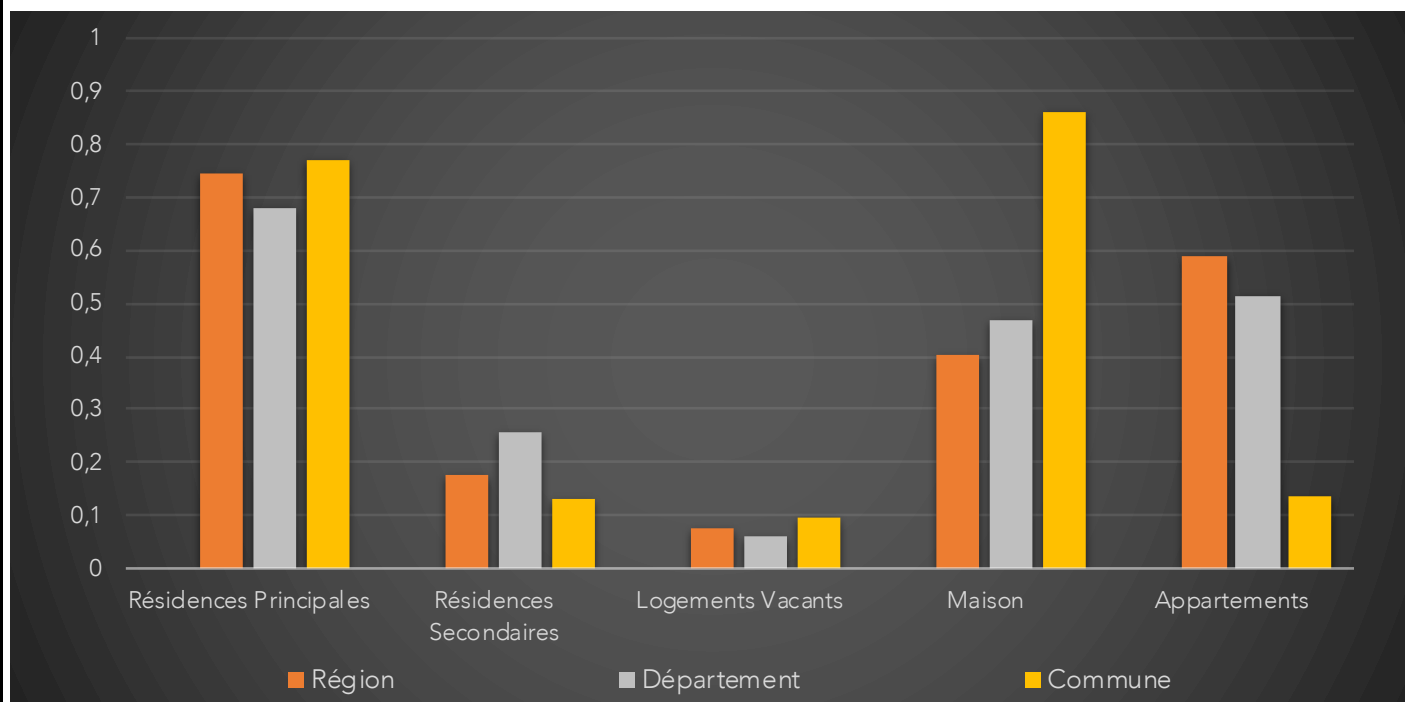
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1673	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	17990



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

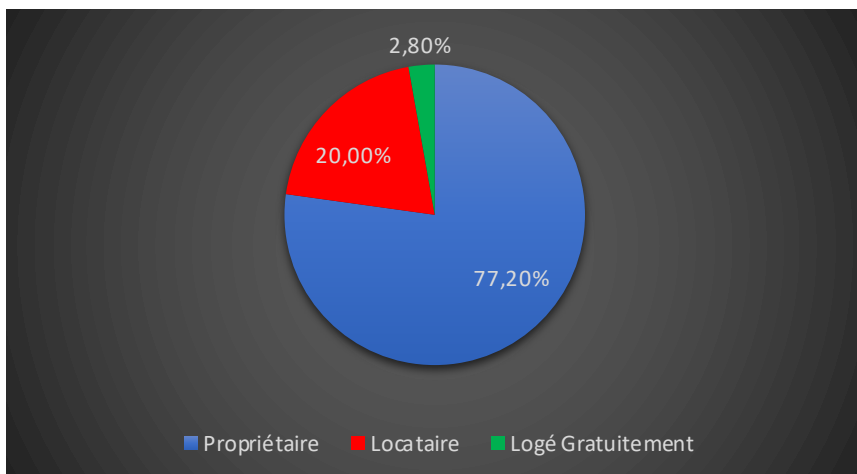
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	2 261
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 740
Résidences Secondaires	546 648	182 431	300
Logements Vacants	235 615	44 805	221
Maison	1 232 145	334 363	1 951
Appartements	1 804 086	368 281	304
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	76,96%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	13,27%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	9,77%
Maison	40,16%	46,80%	86,29%
Appartements	58,81%	51,54%	13,45%



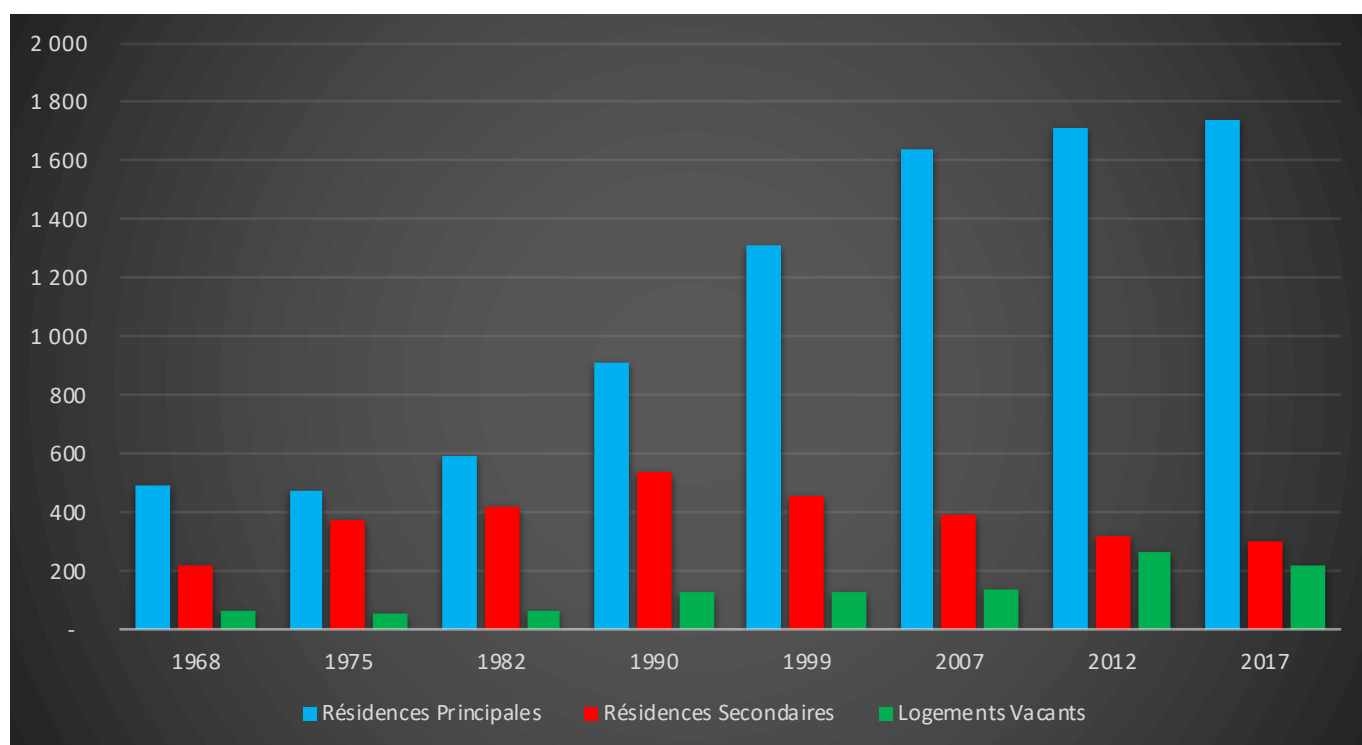
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	77,20%
Locataire	20,00%
Logé Gratuitement	2,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	771	490	214	67
1975	908	475	375	58
1982	1 073	590	420	63
1990	1 575	908	536	131
1999	1 894	1 313	452	129
2007	2 170	1 642	393	135
2012	2 296	1 715	321	260
2017	2 261	1 740	300	221



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	1 974,54 €	1 225,98 €
2015	2 417,29 €	1 437,14 €
2016	2 320,54 €	871,14 €
2017	2 413,33 €	1 663,77 €
2018	2 550,50 €	1 301,60 €
2019	2 562,52 €	2 071,67 €
2020	1 901,00 €	2 035,15 €

