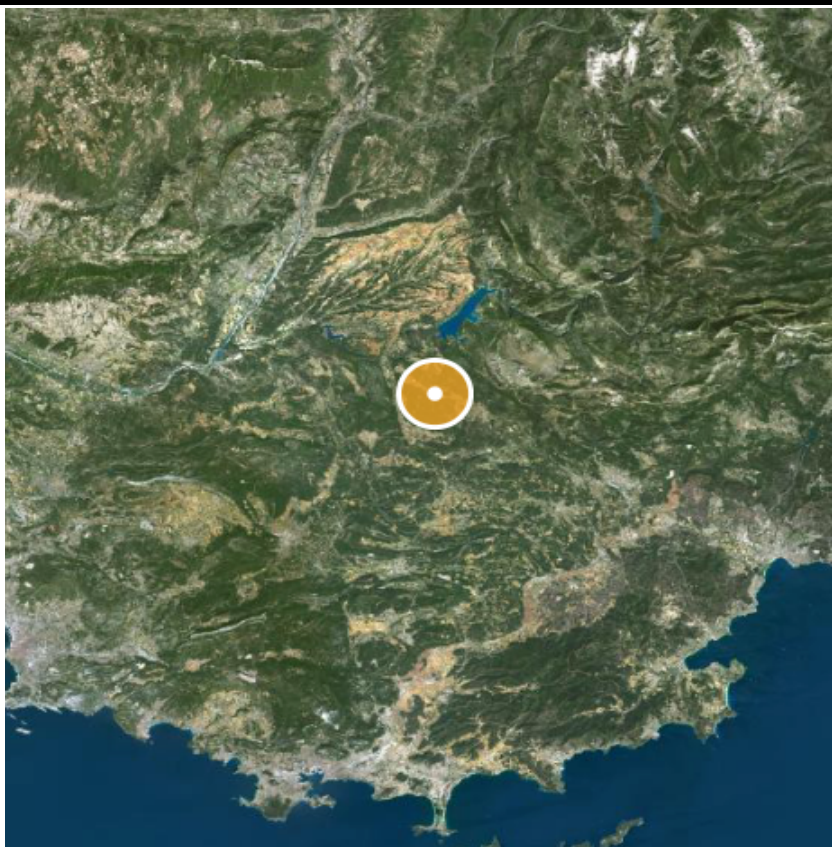




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Régusse (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

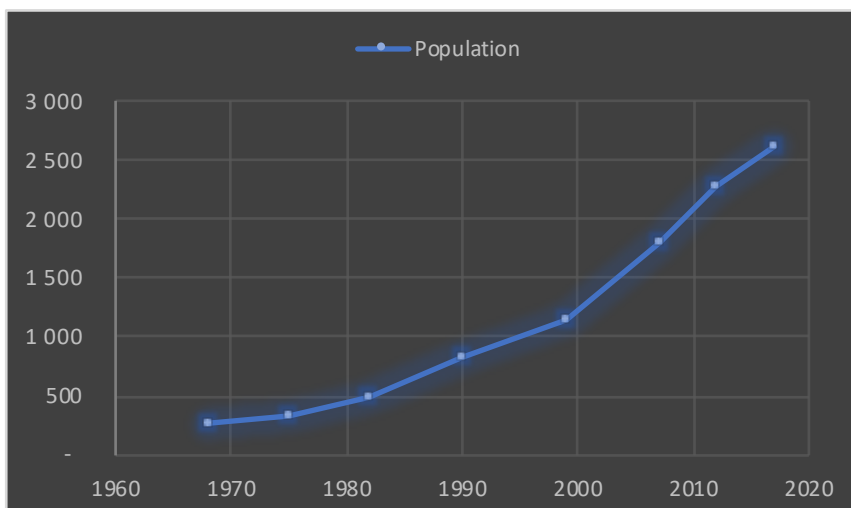
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

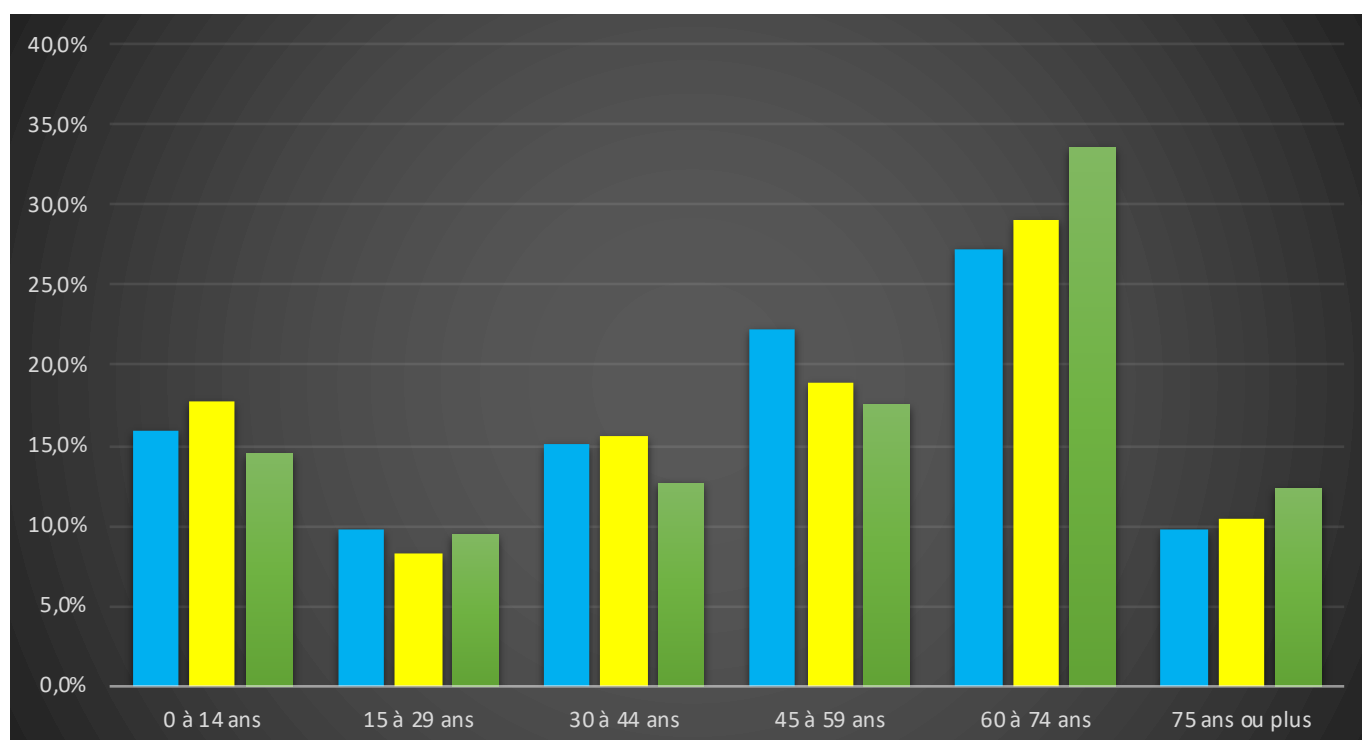
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	272	7,70
1975	326	9,20
1982	482	13,70
1990	820	23,20
1999	1 137	32,20
2007	1 792	50,80
2012	2 280	64,60
2017	2 613	74,00



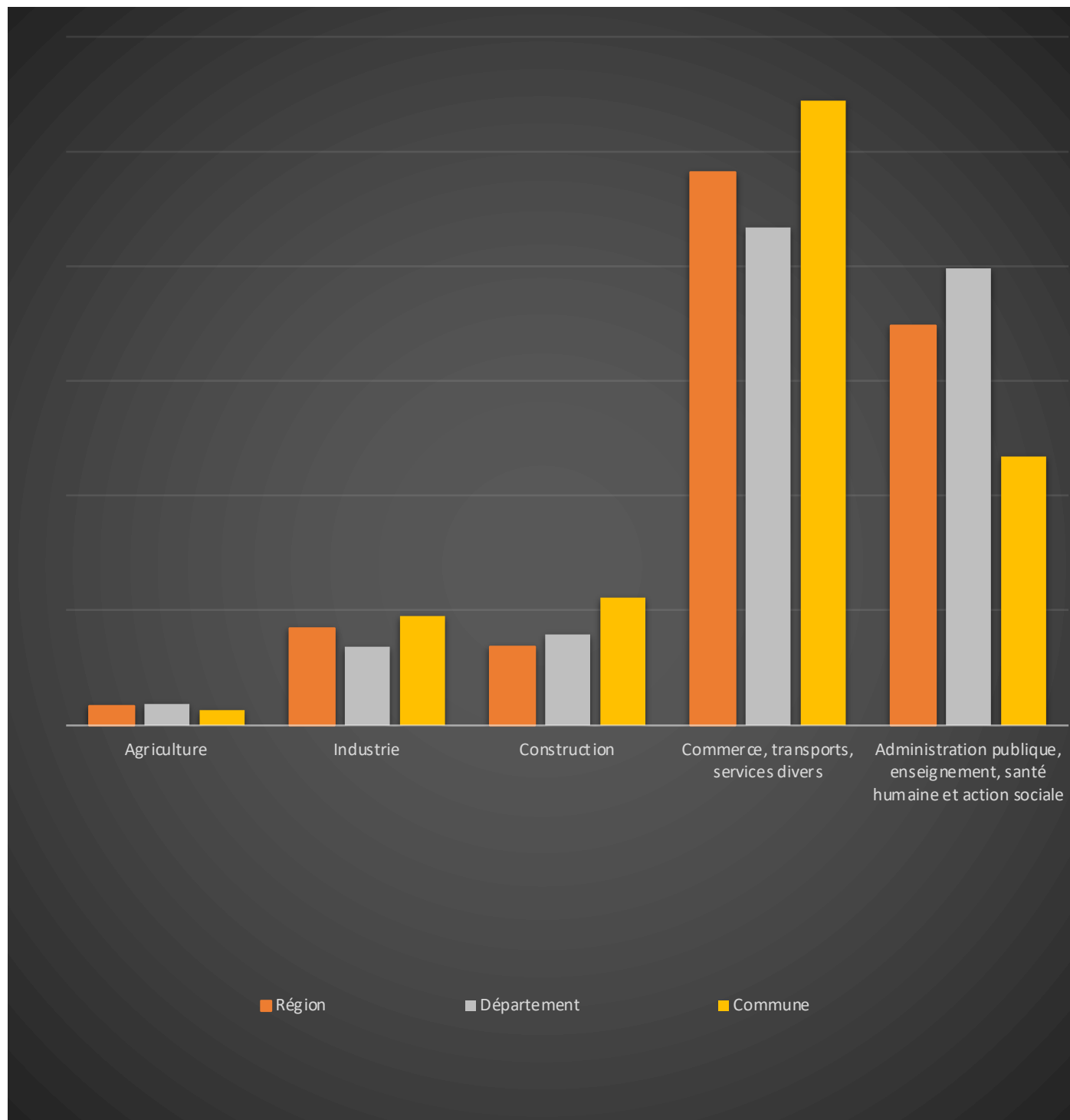
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 792	100,0%	2 280	100,0%	2 613	100,0%
0 à 14 ans	284	15,8%	405	17,8%	379	14,5%
15 à 29 ans	175	9,8%	188	8,2%	247	9,5%
30 à 44 ans	269	15,0%	356	15,6%	331	12,7%
45 à 59 ans	399	22,3%	430	18,9%	458	17,5%
60 à 74 ans	489	27,3%	662	29,0%	876	33,5%
75 ans ou plus	175	9,8%	239	10,5%	323	12,4%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

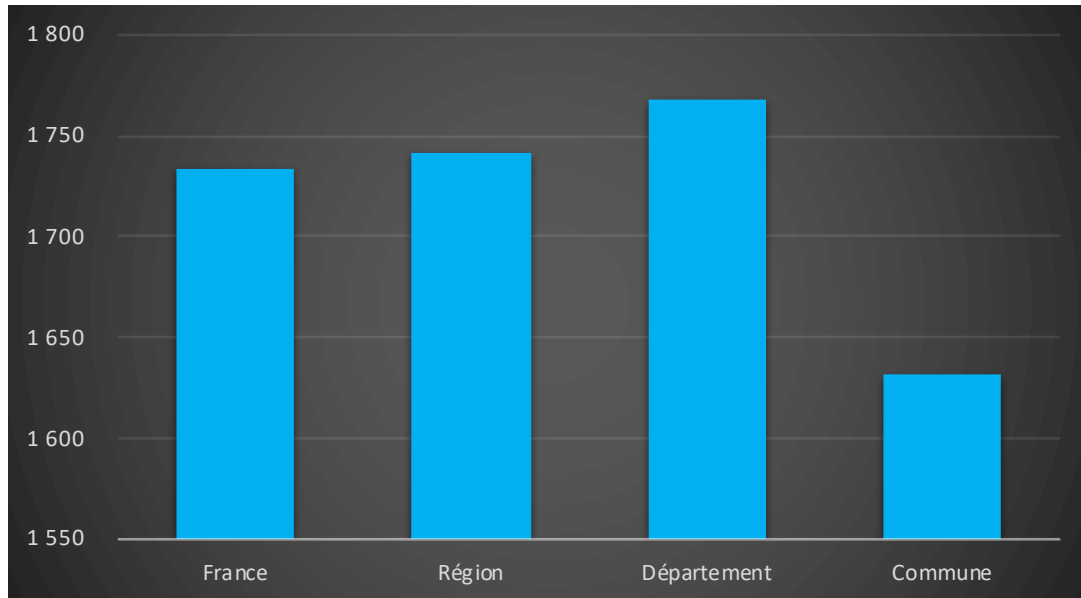
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	357
Agriculture	1,70%	1,90%	1,40%
Industrie	8,40%	6,80%	9,60%
Construction	6,90%	8,00%	11,20%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	54,40%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	23,40%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

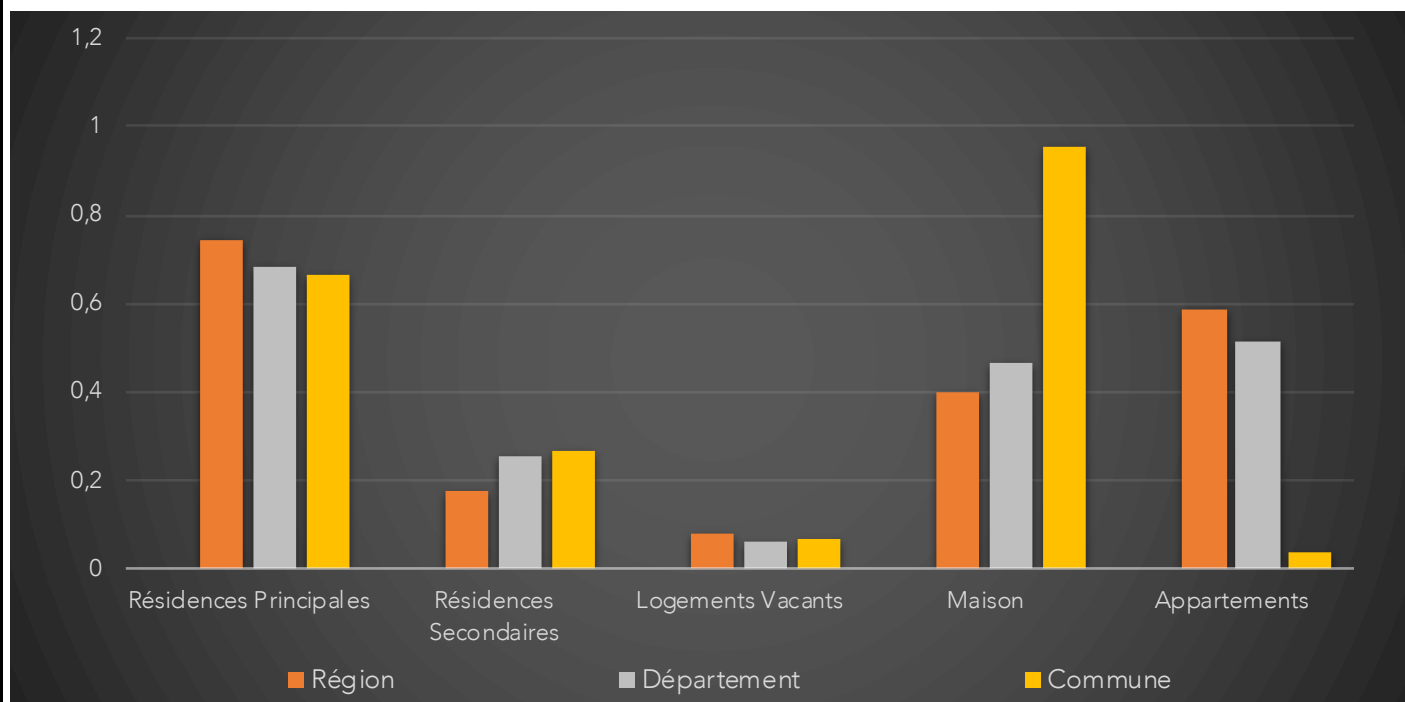
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1632	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	20366



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

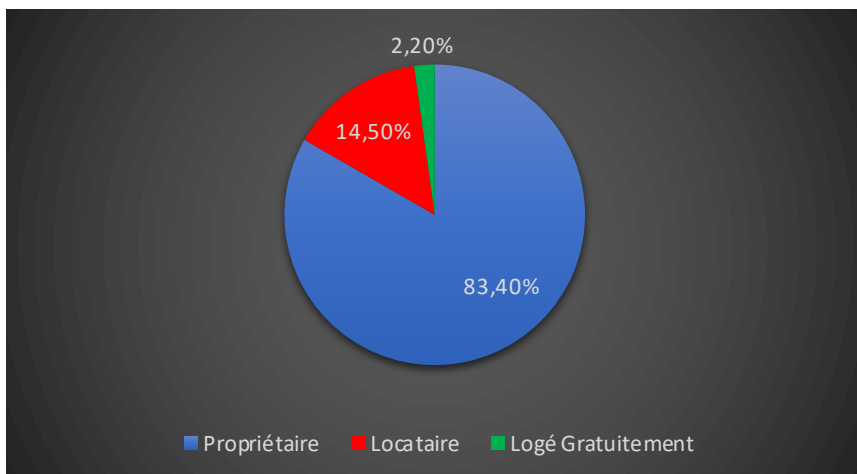
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 730
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 149
Résidences Secondaires	546 648	182 431	464
Logements Vacants	235 615	44 805	117
Maison	1 232 145	334 363	1 654
Appartements	1 804 086	368 281	60
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	66,42%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	26,82%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	6,76%
Maison	40,16%	46,80%	95,61%
Appartements	58,81%	51,54%	3,47%



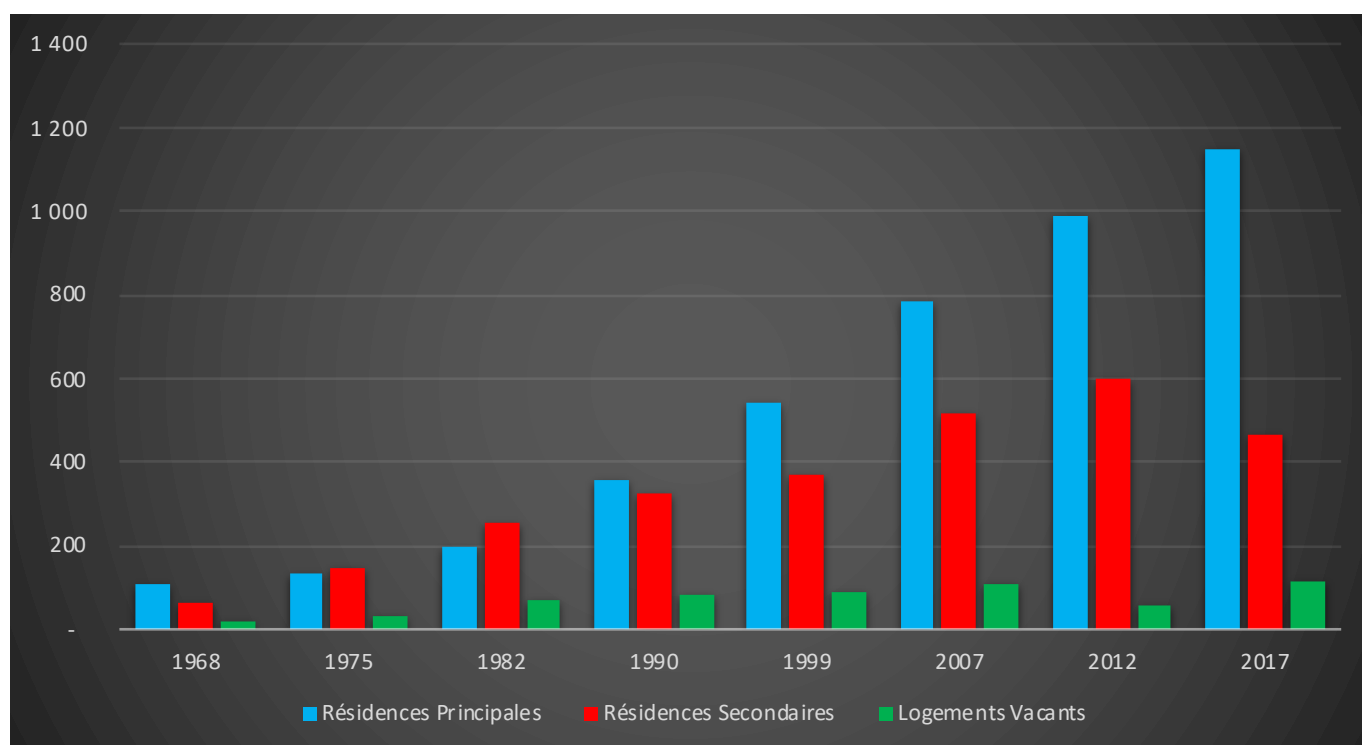
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	83,40%
Locataire	14,50%
Logé Gratuitement	2,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	194	110	65	19
1975	312	133	147	32
1982	521	198	256	67
1990	768	358	325	85
1999	999	542	370	87
2007	1 408	784	518	106
2012	1 649	988	601	60
2017	1 730	1 149	464	117



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 348,30 €	390,24 €
2015	2 329,77 €	390,24 €
2016	2 263,53 €	1 908,94 €
2017	2 404,30 €	2 320,02 €
2018	2 417,34 €	1 400,46 €
2019	2 255,05 €	1 598,92 €
2020	2 513,54 €	1 598,92 €

