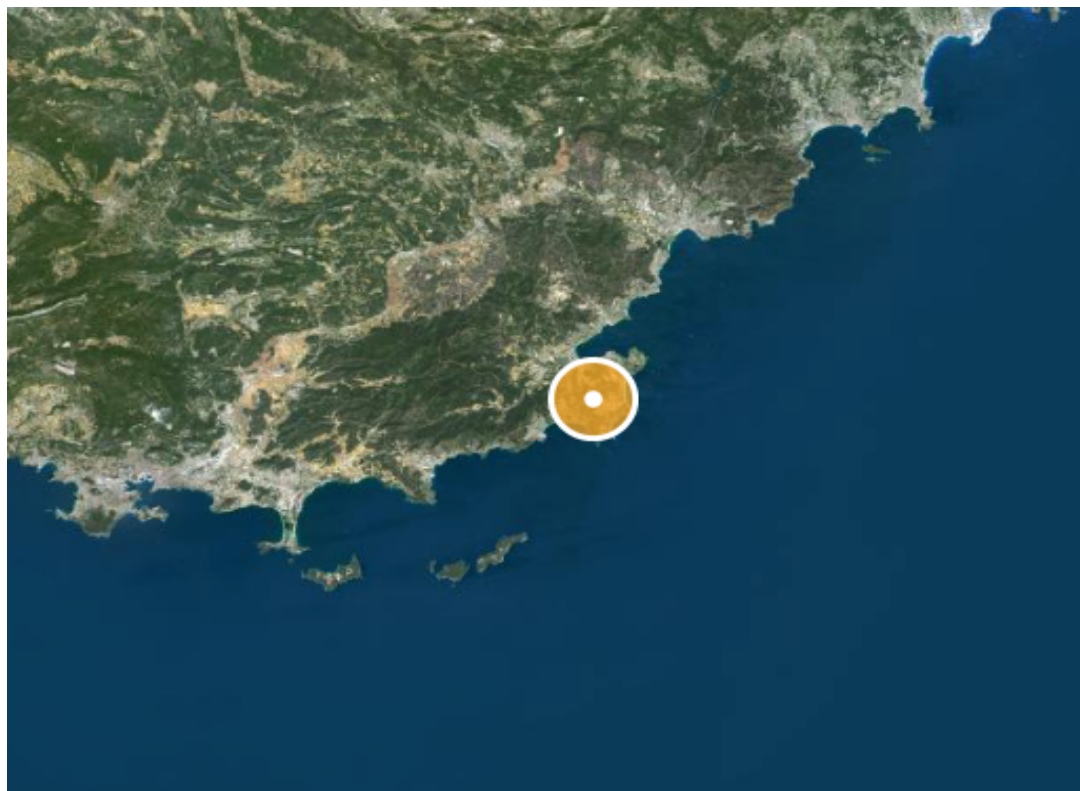




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Ramatuelle (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

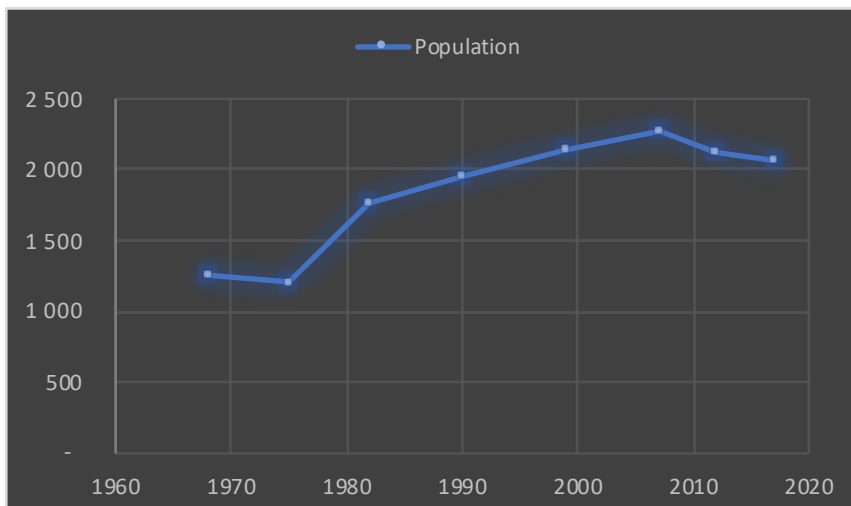
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

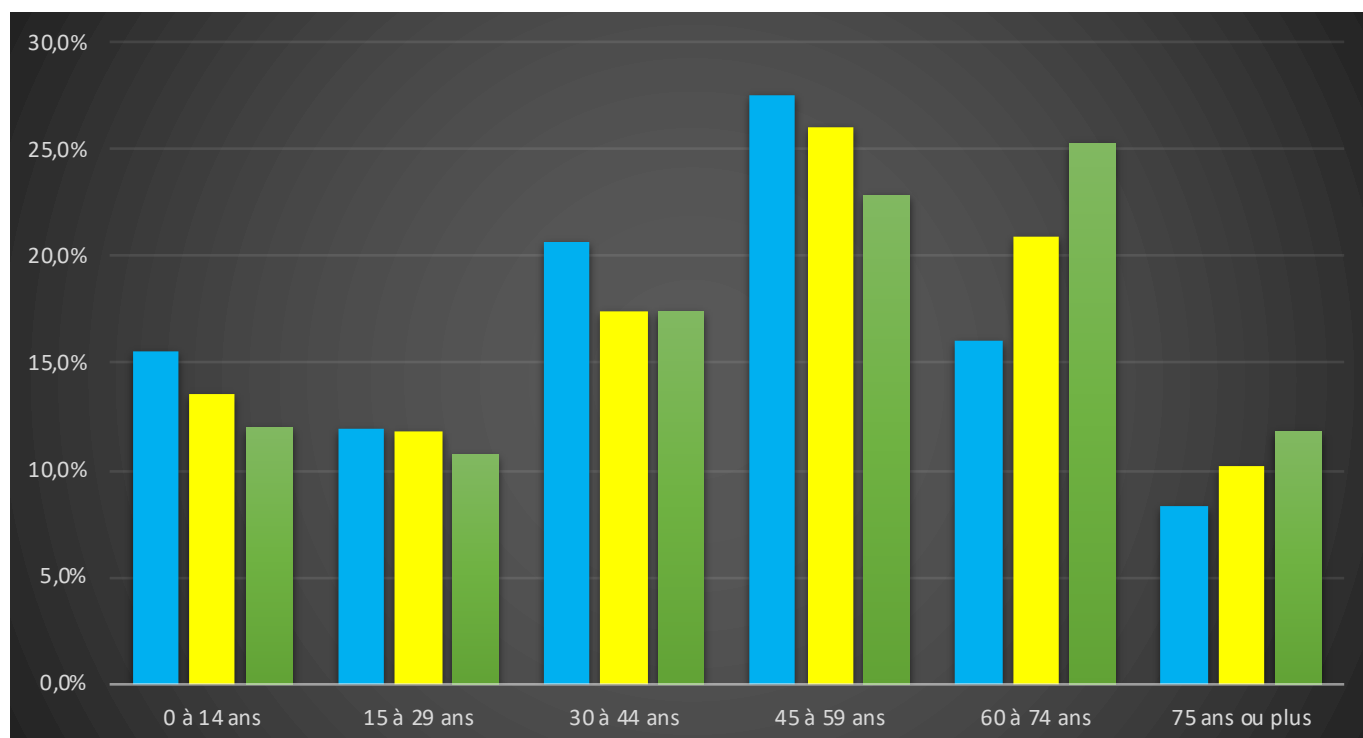
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 253	35,20
1975	1 209	34,00
1982	1 762	49,50
1990	1 945	54,70
1999	2 131	59,90
2007	2 272	63,90
2012	2 126	59,80
2017	2 070	58,20



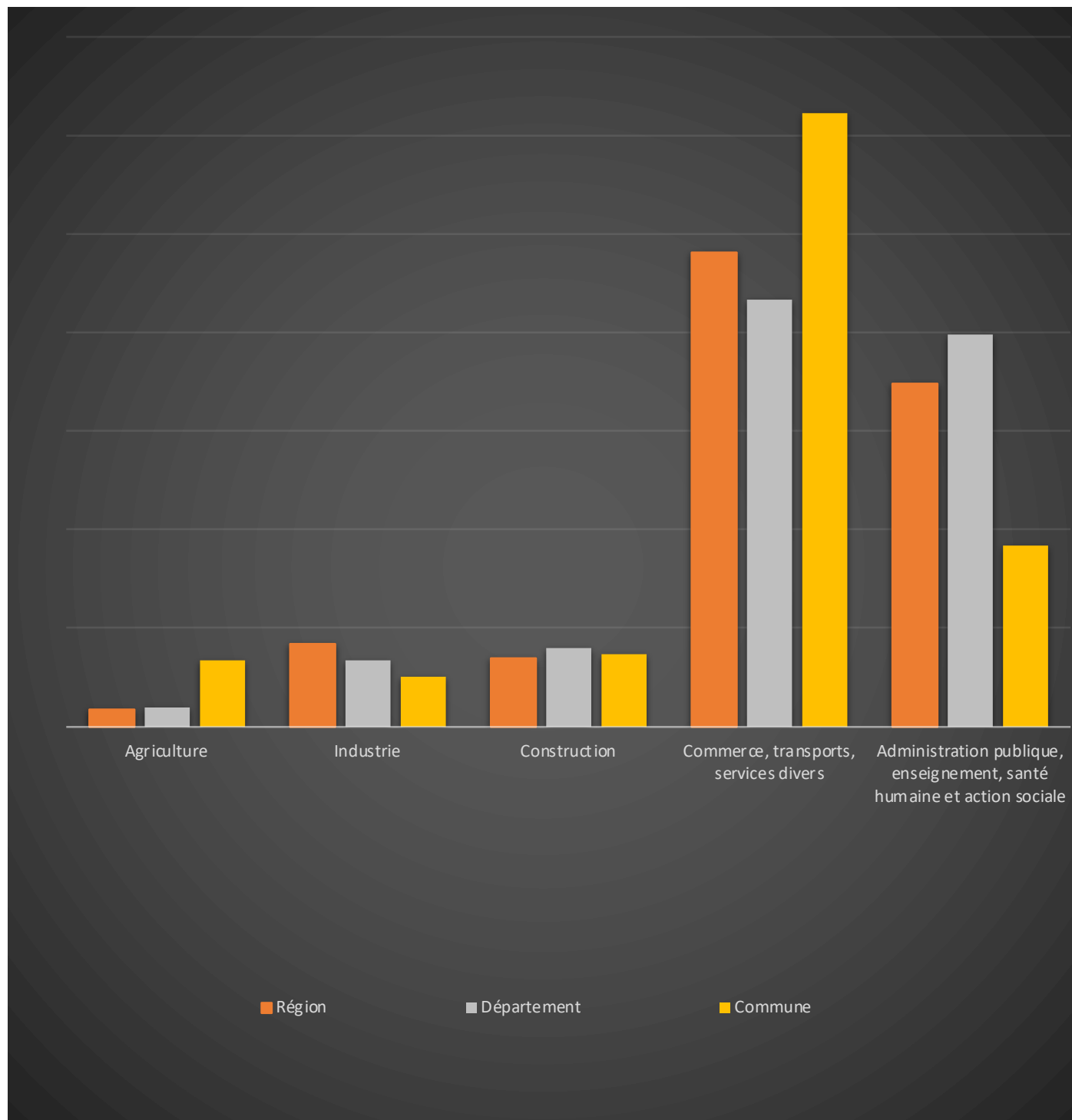
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 272	100,0%	2 126	100,0%	2 070	100,0%
0 à 14 ans	352	15,5%	288	13,5%	248	12,0%
15 à 29 ans	271	11,9%	252	11,9%	222	10,7%
30 à 44 ans	469	20,6%	371	17,5%	360	17,4%
45 à 59 ans	626	27,6%	553	26,0%	473	22,9%
60 à 74 ans	364	16,0%	445	20,9%	523	25,3%
75 ans ou plus	190	8,4%	217	10,2%	244	11,8%



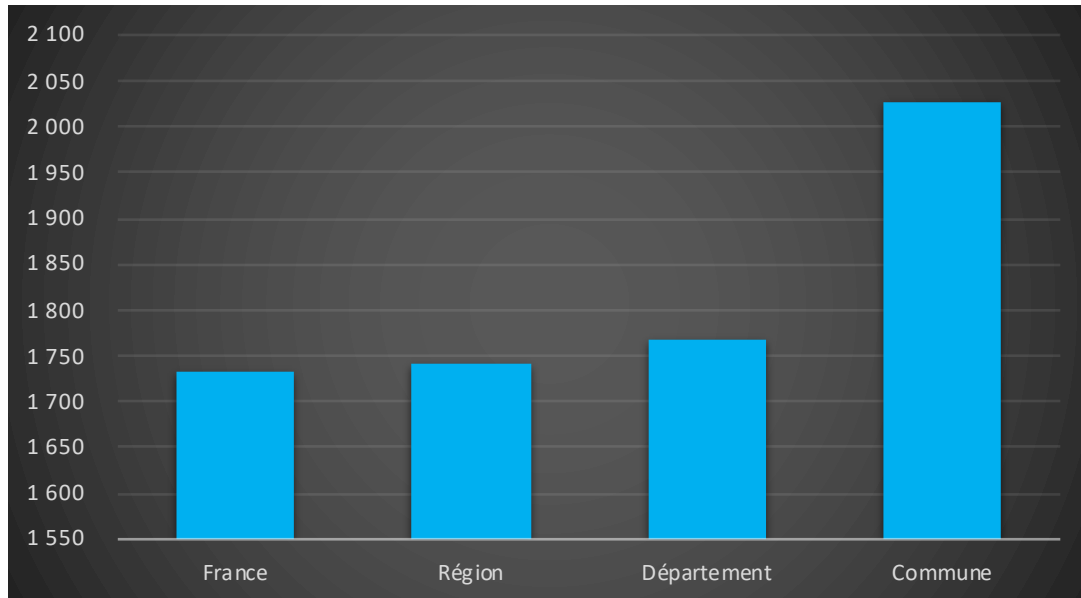
Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	1 179
Agriculture	1,70%	1,90%	6,80%
Industrie	8,40%	6,80%	5,10%
Construction	6,90%	8,00%	7,40%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	62,20%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	18,50%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

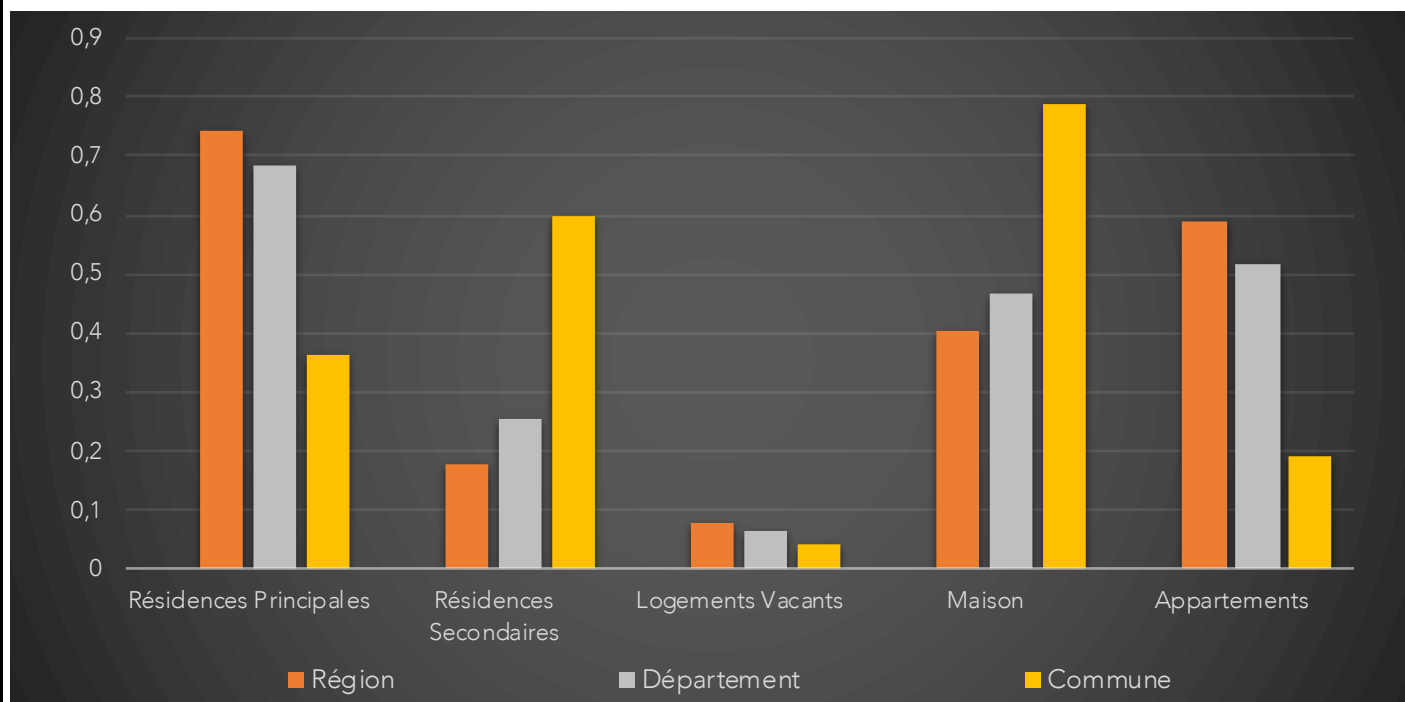
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	2028	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	4627



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

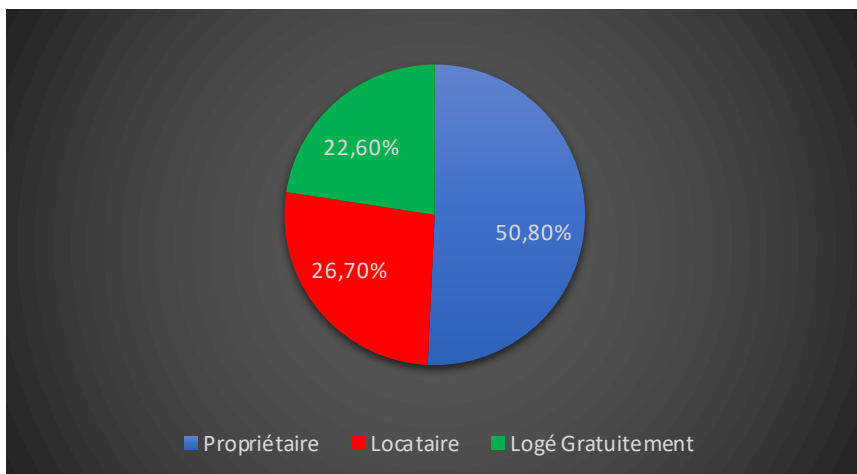
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	2 813
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 023
Résidences Secondaires	546 648	182 431	1 681
Logements Vacants	235 615	44 805	110
Maison	1 232 145	334 363	2 221
Appartements	1 804 086	368 281	538
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	36,37%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	59,76%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	3,91%
Maison	40,16%	46,80%	78,95%
Appartements	58,81%	51,54%	19,13%



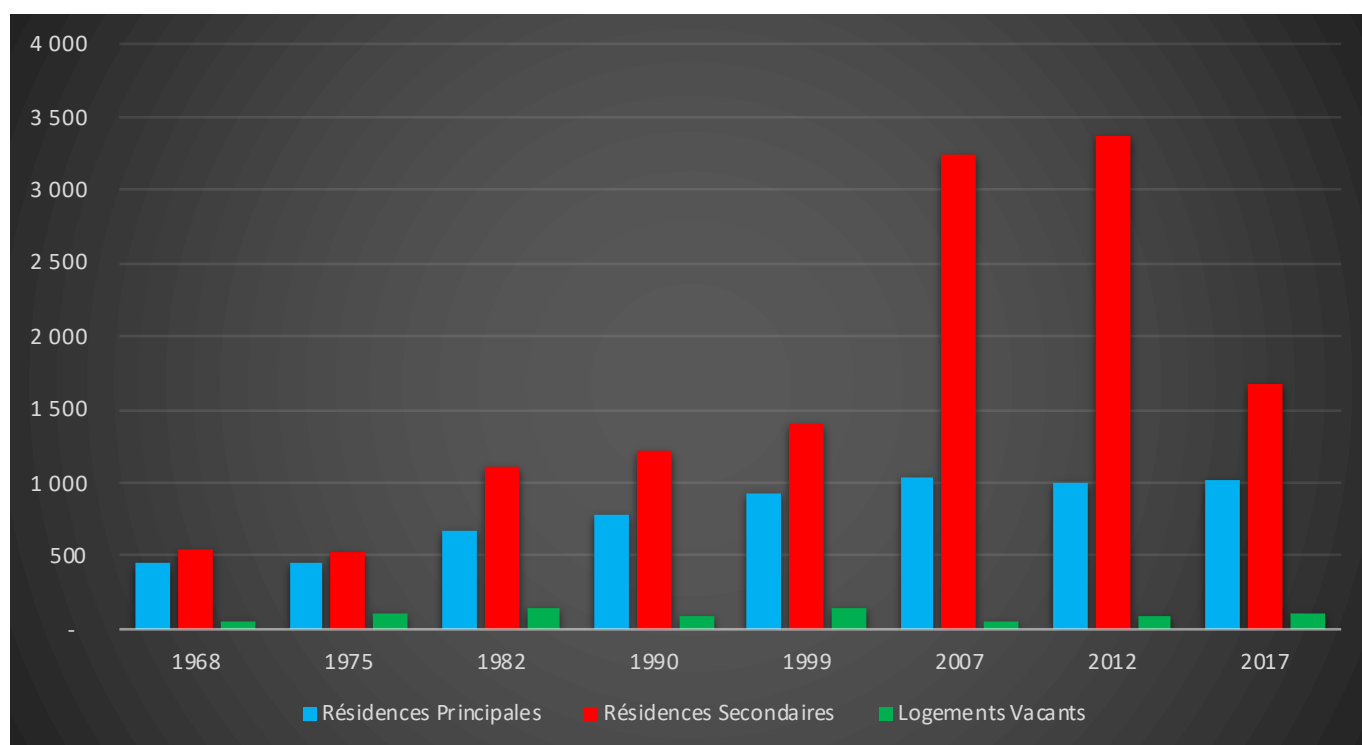
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	50,80%
Locataire	26,70%
Logé Gratuitement	22,60%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 050	451	548	51
1975	1 085	446	531	108
1982	1 940	672	1 119	149
1990	2 081	776	1 213	92
1999	2 479	932	1 407	140
2007	4 319	1 034	3 239	46
2012	4 455	1 007	3 366	83
2017	2 813	1 023	1 681	110



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	16 882,37 €	8 042,84 €
2015	14 719,46 €	8 340,18 €
2016	15 455,41 €	8 543,56 €
2017	17 576,85 €	6 298,75 €
2018	23 441,69 €	4 511,80 €
2019	15 430,34 €	7 658,71 €
2020	15 368,12 €	7 658,71 €

