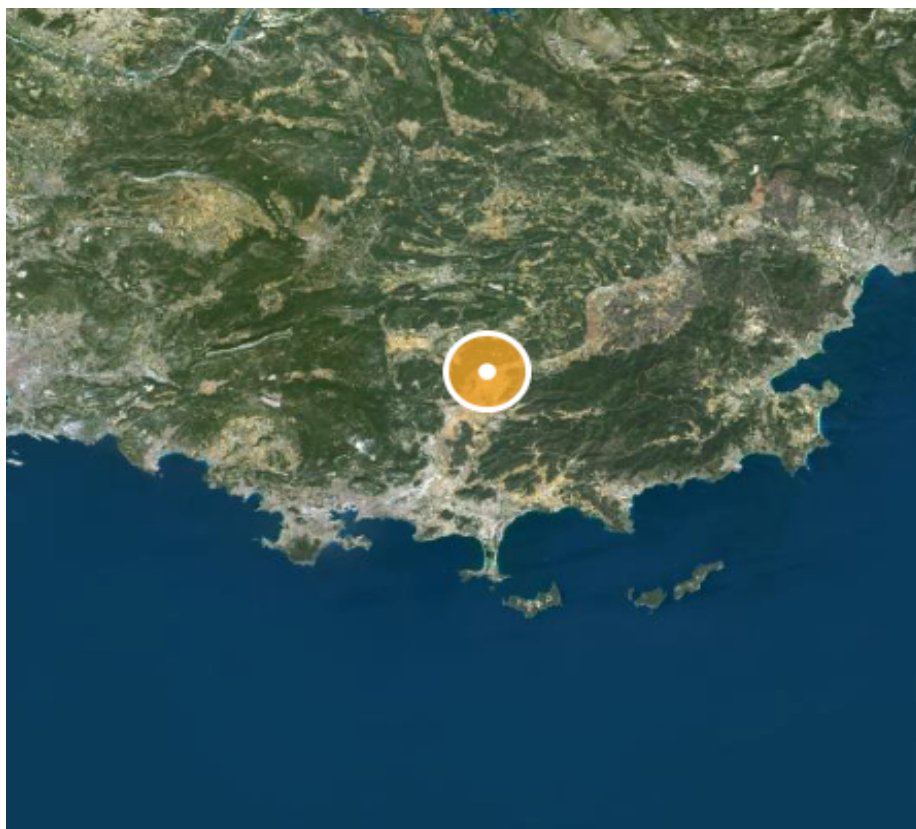




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Puget-Ville (PACA - Var)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

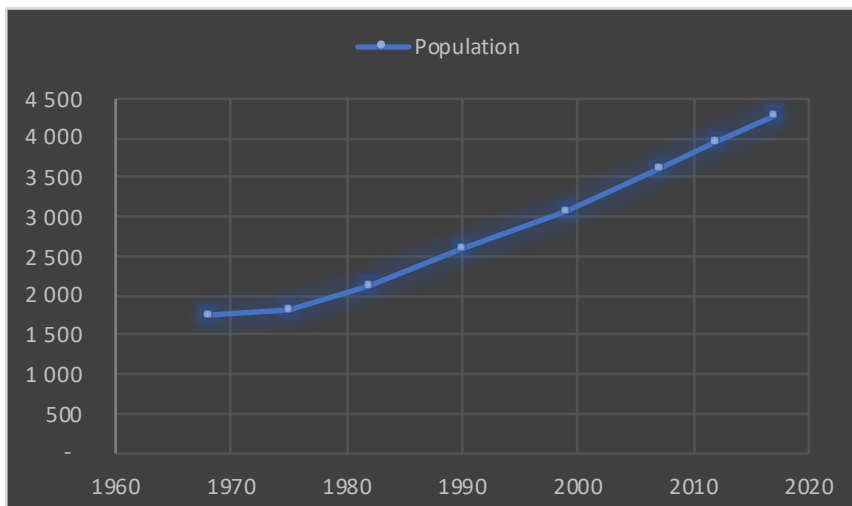
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

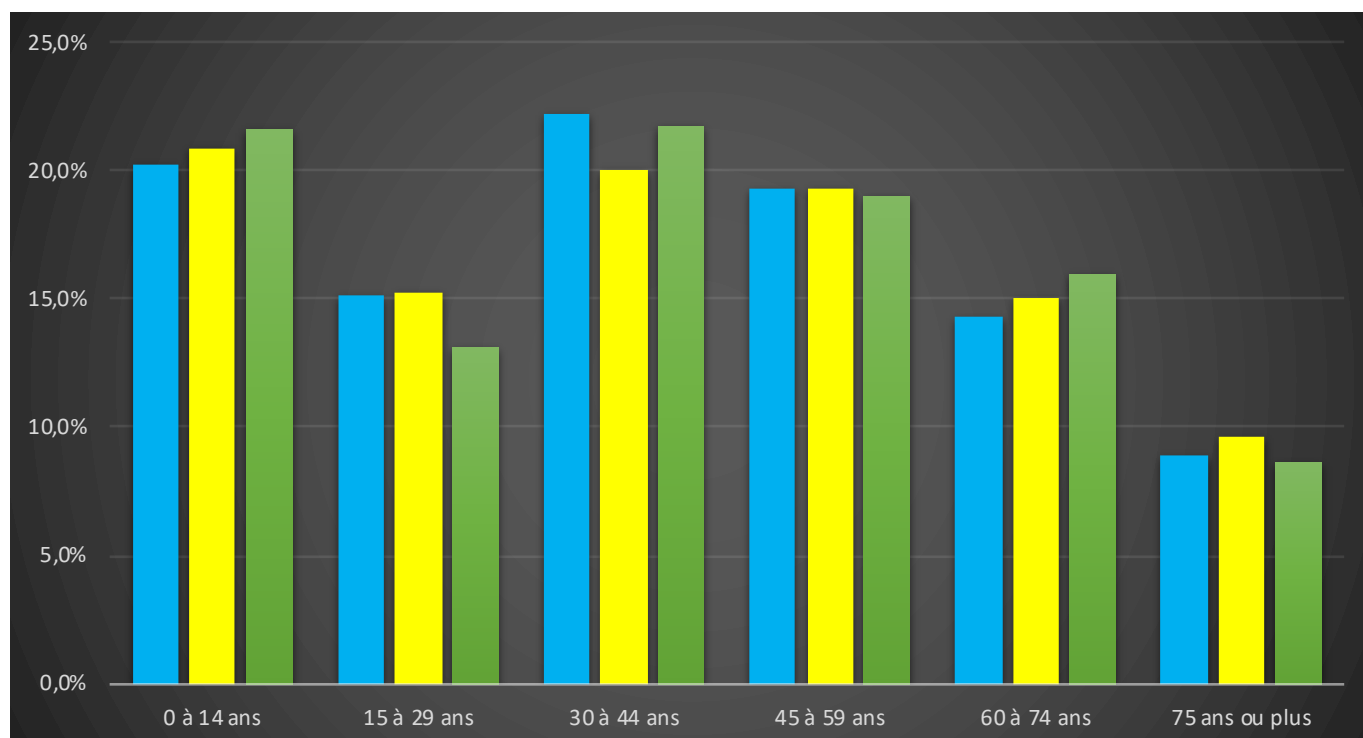
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 755	47,70
1975	1 819	49,40
1982	2 115	57,40
1990	2 591	70,40
1999	3 080	83,60
2007	3 628	98,50
2012	3 951	107,30
2017	4 280	116,20



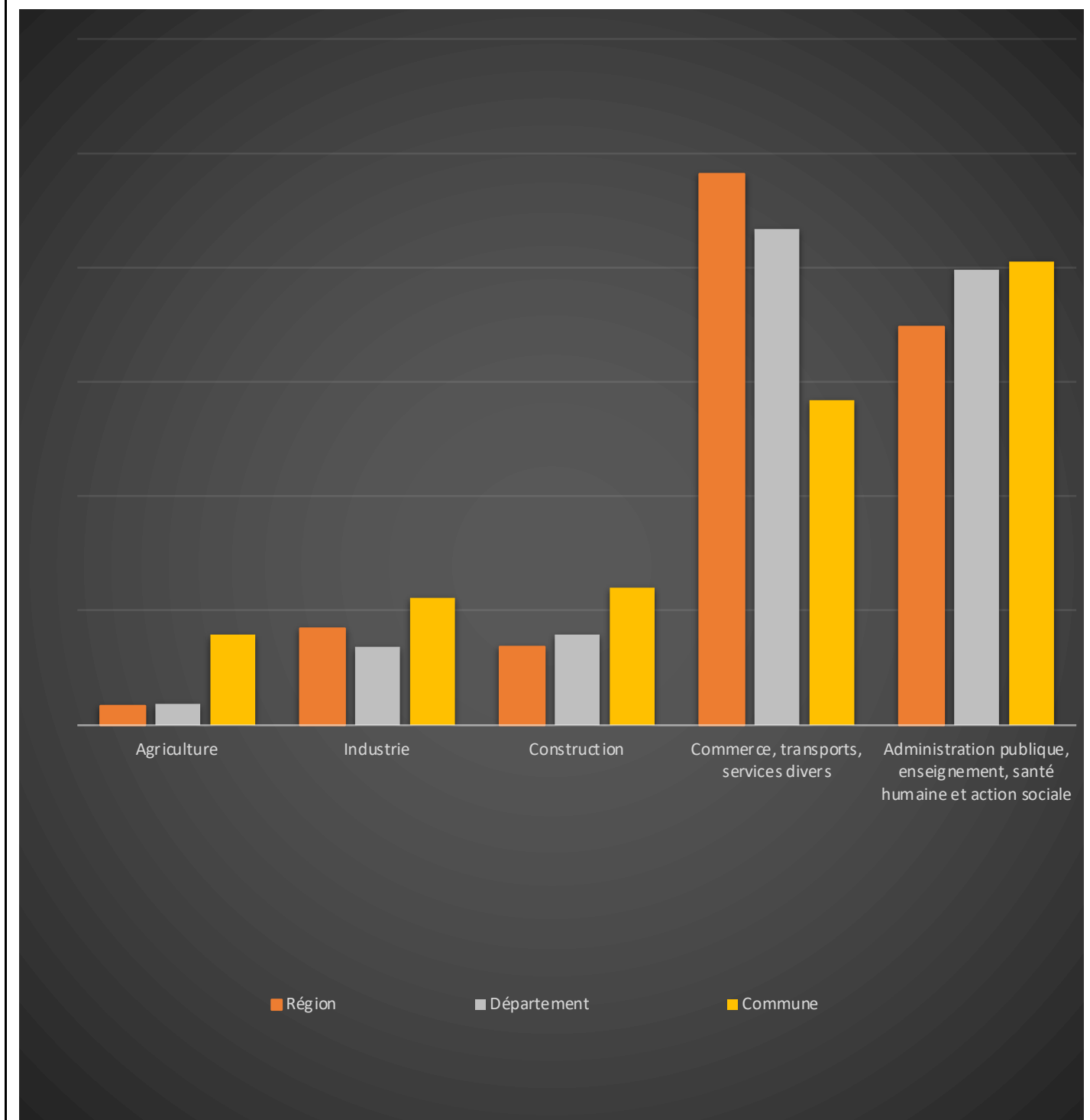
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	3 628	100,0%	3 951	100,0%	4 280	100,0%
0 à 14 ans	734	20,2%	822	20,8%	924	21,6%
15 à 29 ans	548	15,1%	603	15,3%	561	13,1%
30 à 44 ans	806	22,2%	790	20,0%	929	21,7%
45 à 59 ans	698	19,2%	762	19,3%	813	19,0%
60 à 74 ans	518	14,3%	593	15,0%	683	16,0%
75 ans ou plus	324	8,9%	380	9,6%	370	8,6%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

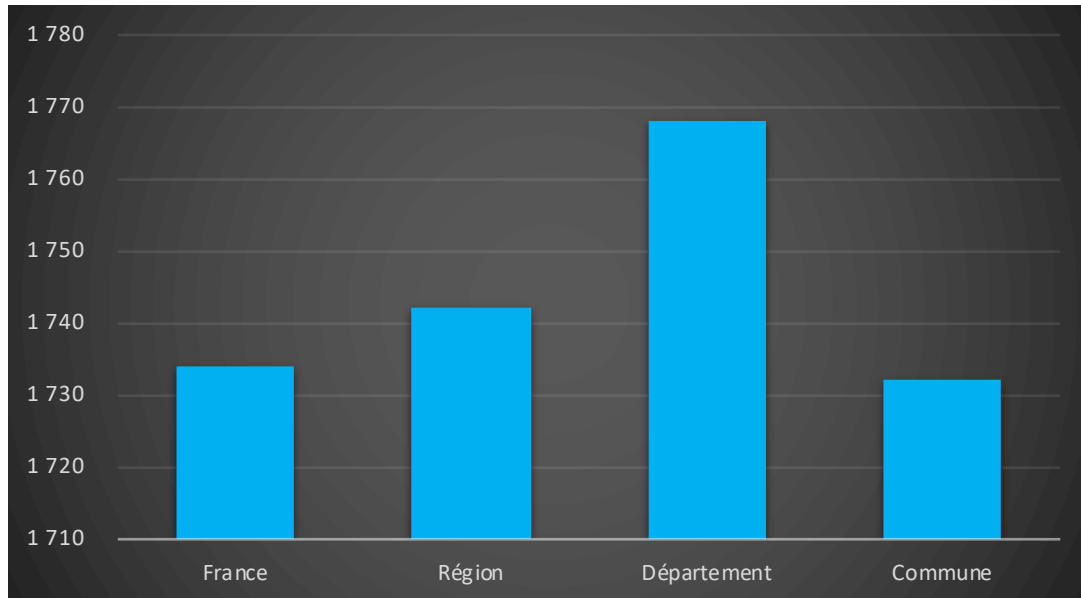
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	<b>1 901 027</b>	<b>360 096</b>	<b>605</b>
Agriculture	<b>1,70%</b>	<b>1,90%</b>	<b>7,90%</b>
Industrie	<b>8,40%</b>	<b>6,80%</b>	<b>11,10%</b>
Construction	<b>6,90%</b>	<b>8,00%</b>	<b>12,00%</b>
Commerce, transports, services divers	<b>48,20%</b>	<b>43,40%</b>	<b>28,50%</b>
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	<b>34,80%</b>	<b>39,80%</b>	<b>40,60%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

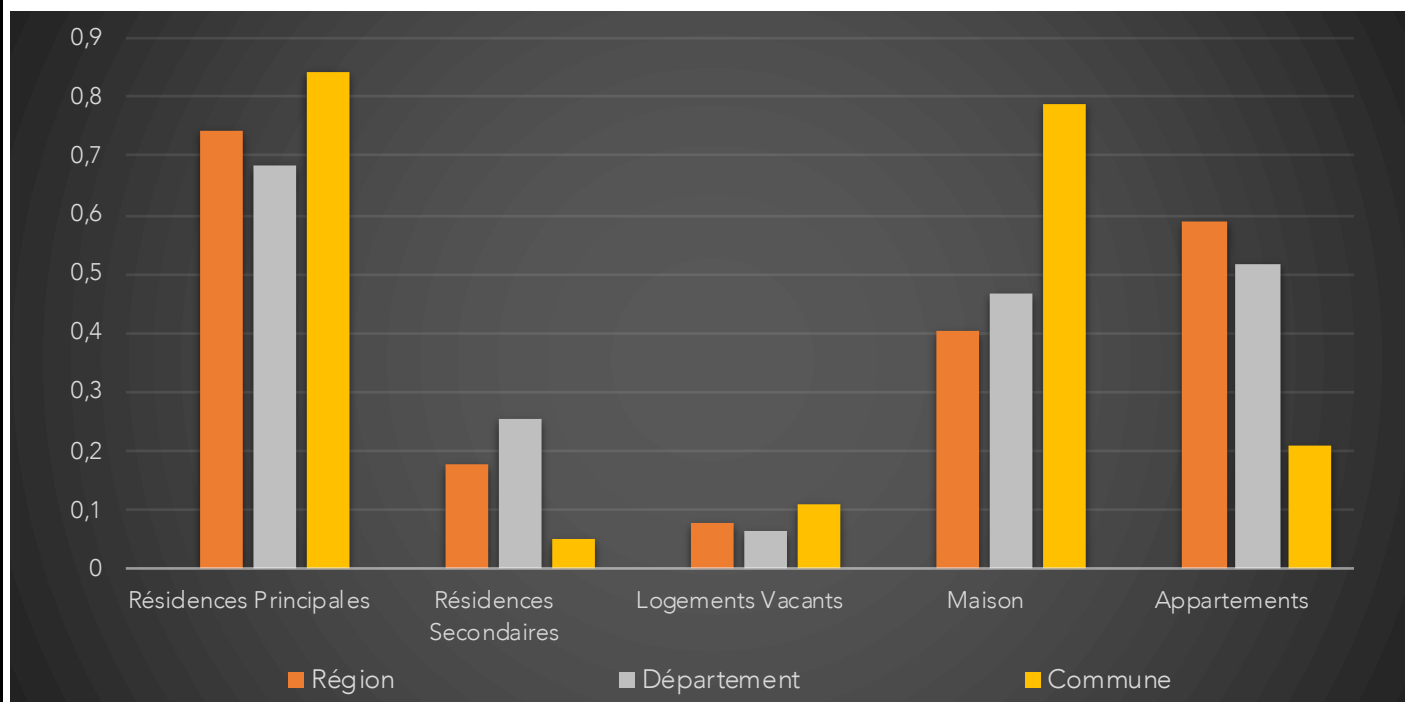
France	<b>1734</b>		
Région	<b>1742</b>		
Département	<b>1768</b>		
Commune	<b>1732</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>14866</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

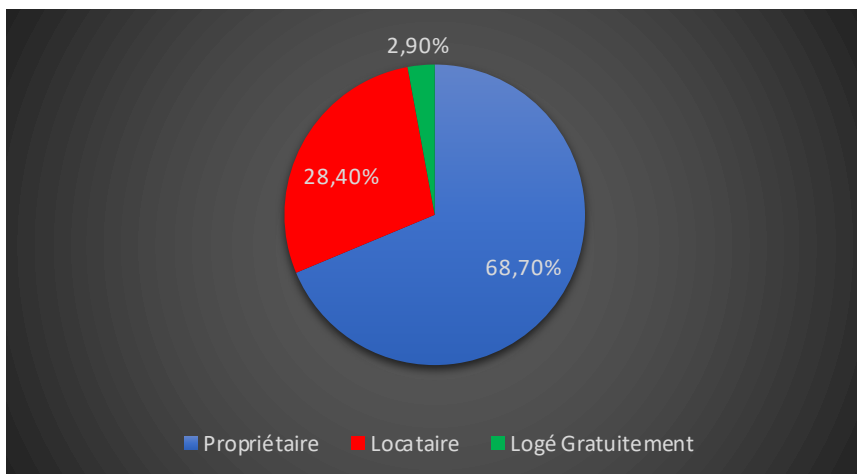
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	2 089
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 757
Résidences Secondaires	546 648	182 431	103
Logements Vacants	235 615	44 805	229
Maison	1 232 145	334 363	1 651
Appartements	1 804 086	368 281	431
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	84,11%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	4,93%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	10,96%
Maison	40,16%	46,80%	79,03%
Appartements	58,81%	51,54%	20,63%



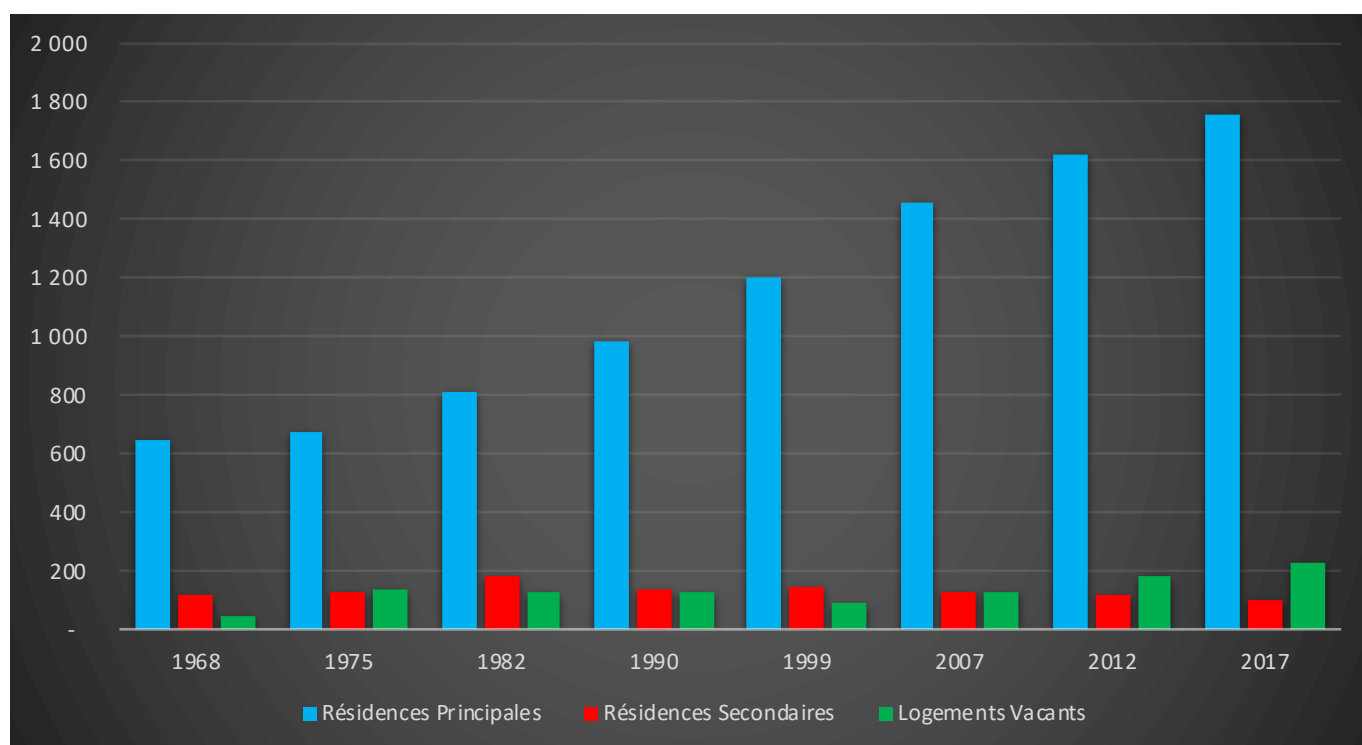
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	68,70%
Locataire	28,40%
Logé Gratuitement	2,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	804	643	120	41
1975	933	674	127	132
1982	1 119	810	178	131
1990	1 256	987	140	129
1999	1 441	1 199	148	94
2007	1 703	1 454	123	125
2012	1 919	1 620	121	178
2017	2 089	1 757	103	229



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 438,02 €	2 054,54 €
2015	2 491,53 €	1 952,41 €
2016	2 952,41 €	1 875,28 €
2017	2 730,67 €	1 937,38 €
2018	2 701,98 €	1 842,56 €
2019	2 623,60 €	2 232,74 €
2020	2 735,03 €	2 320,53 €

