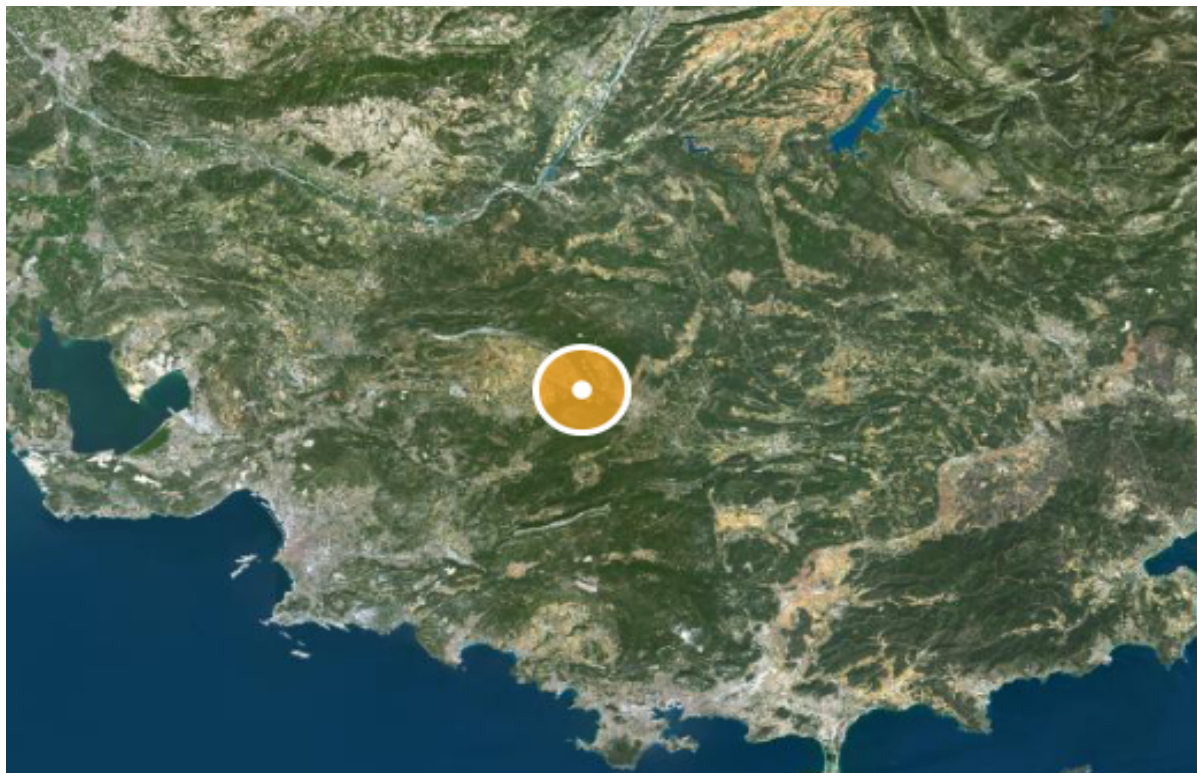




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Pourcieux (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

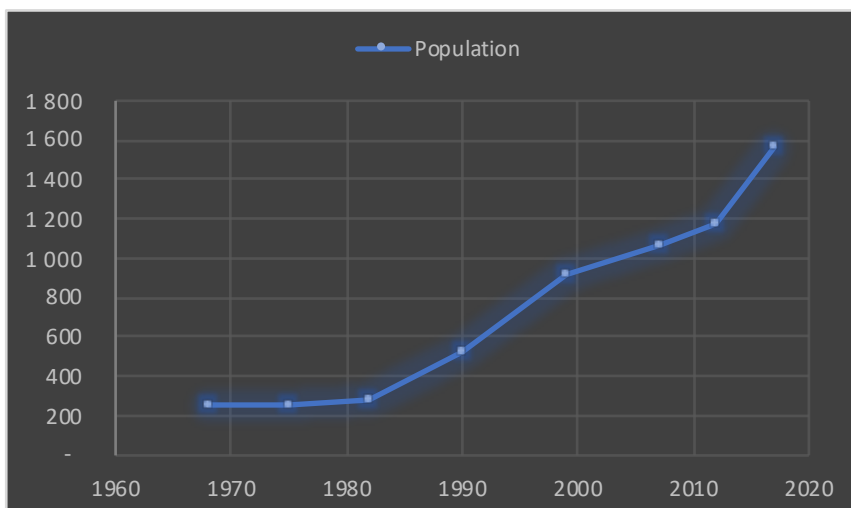
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

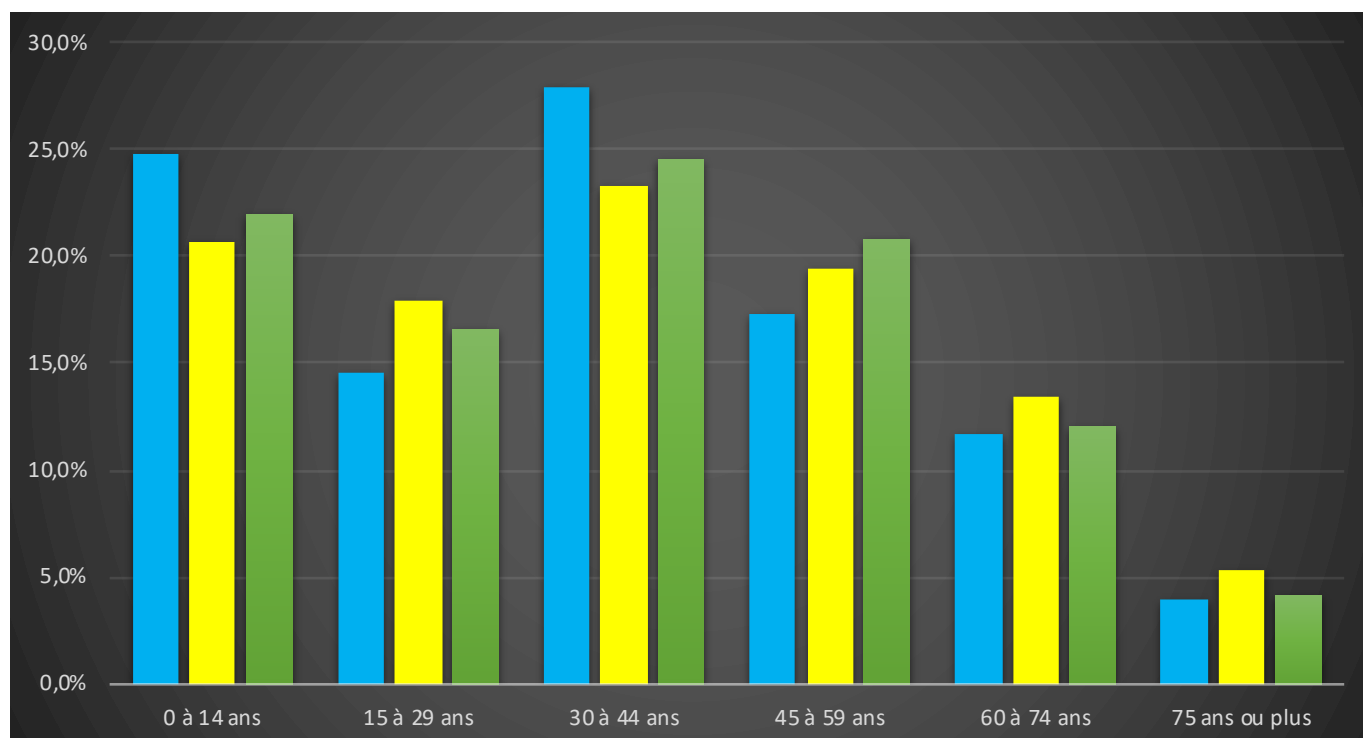
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	256	12,10
1975	256	12,10
1982	281	13,20
1990	527	24,80
1999	921	43,40
2007	1 071	50,40
2012	1 173	55,30
2017	1 564	73,70



Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

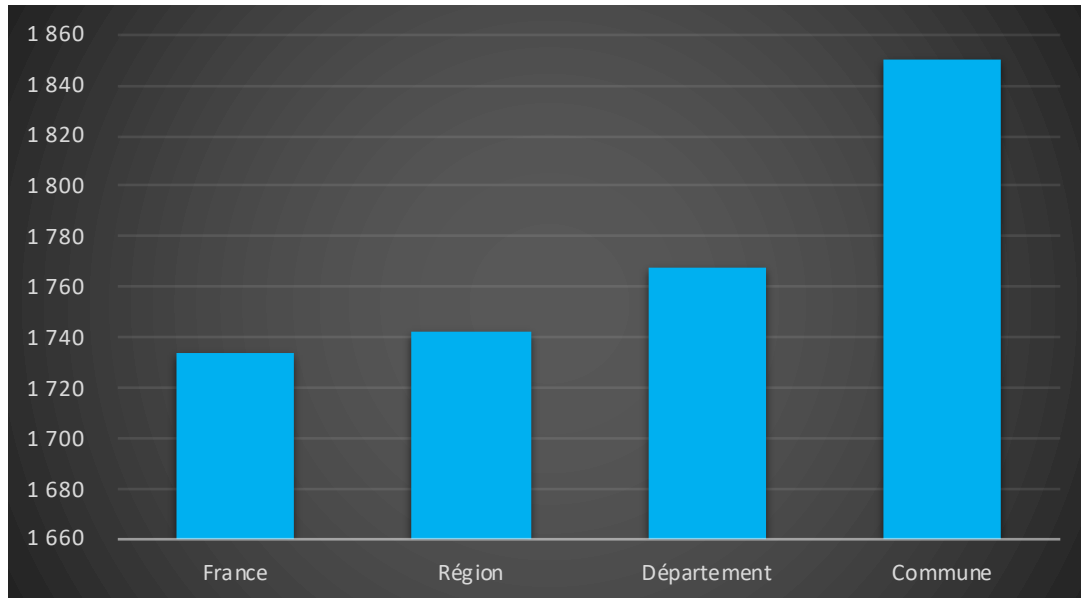
	2007		2012		2017	
Ensemble	1 071	100,0%	1 173	100,0%	1 564	100,0%
0 à 14 ans	265	24,7%	243	20,7%	343	21,9%
15 à 29 ans	156	14,6%	210	17,9%	259	16,6%
30 à 44 ans	298	27,8%	273	23,3%	383	24,5%
45 à 59 ans	185	17,3%	227	19,4%	325	20,8%
60 à 74 ans	125	11,7%	158	13,5%	188	12,0%
75 ans ou plus	42	3,9%	62	5,3%	65	4,2%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

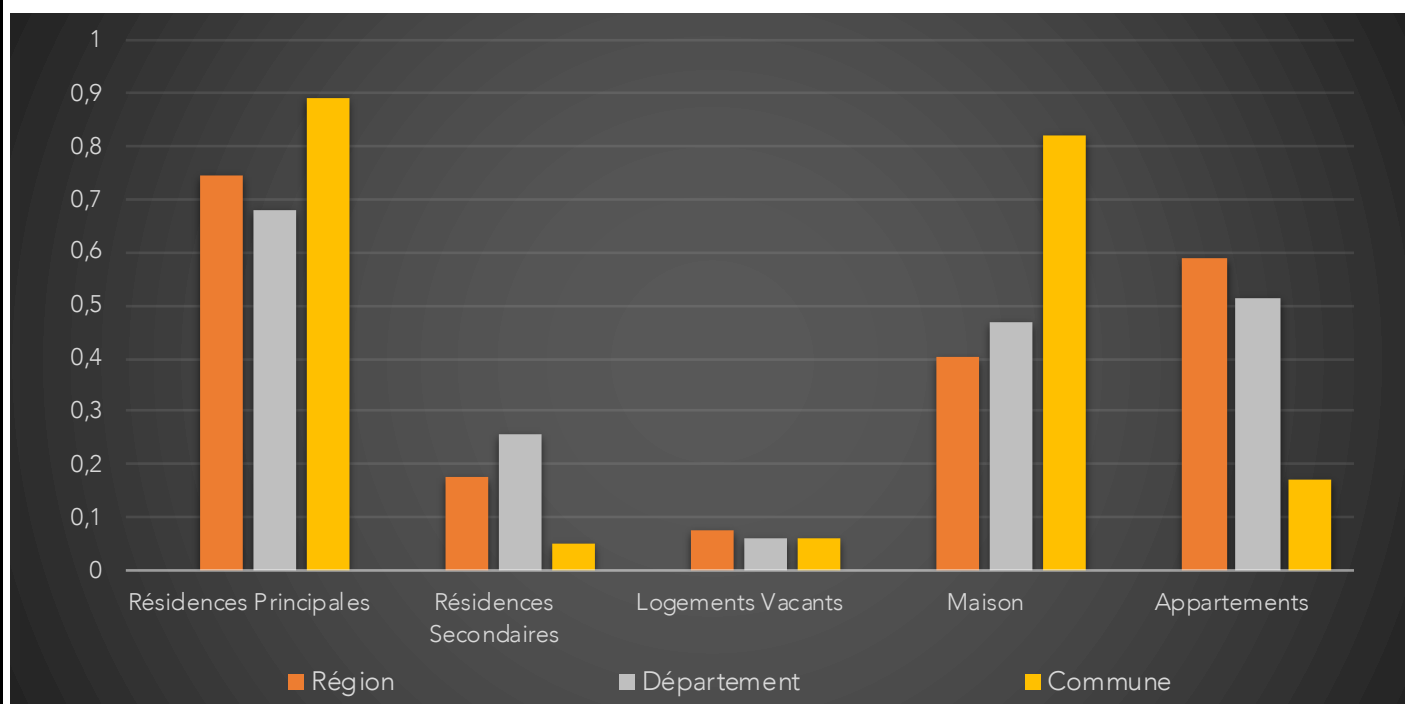
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1850	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	9529



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

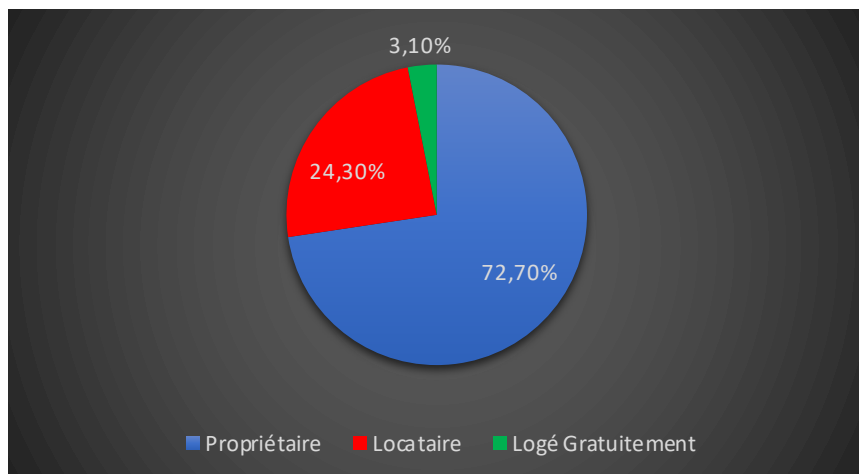
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	703
Résidences Principales	2 285 595	487 268	625
Résidences Secondaires	546 648	182 431	37
Logements Vacants	235 615	44 805	41
Maison	1 232 145	334 363	578
Appartements	1 804 086	368 281	119
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	88,90%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	5,26%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	5,83%
Maison	40,16%	46,80%	82,22%
Appartements	58,81%	51,54%	16,93%



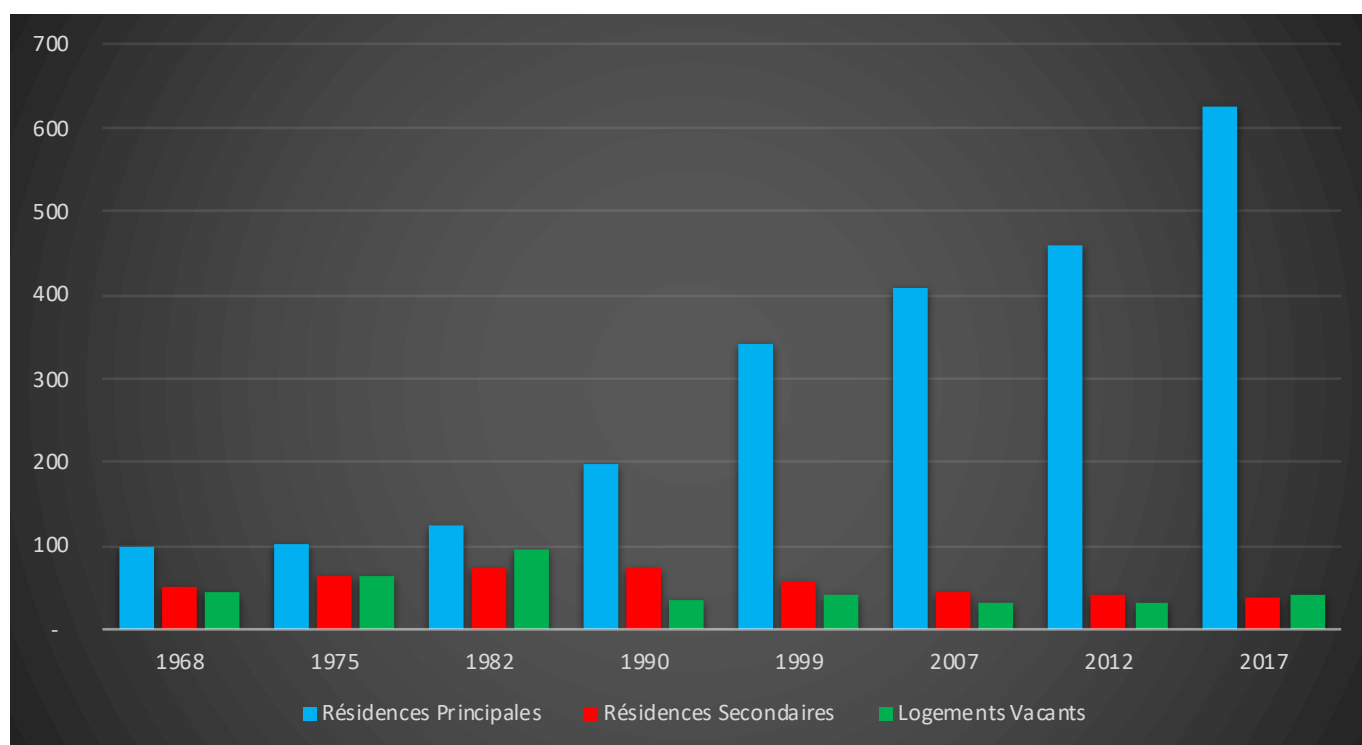
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	72,70%
Locataire	24,30%
Logé Gratuitement	3,10%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	194	99	52	43
1975	230	102	64	64
1982	293	124	73	96
1990	308	199	74	35
1999	439	342	56	41
2007	486	409	46	31
2012	531	458	41	32
2017	703	625	37	41



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 541,92 €	1 691,73 €
2015	2 948,83 €	2 500,84 €
2016	2 719,62 €	2 449,13 €
2017	2 875,07 €	1 930,58 €
2018	2 951,02 €	3 076,93 €
2019	3 071,39 €	3 032,19 €
2020	3 632,13 €	3 032,19 €

