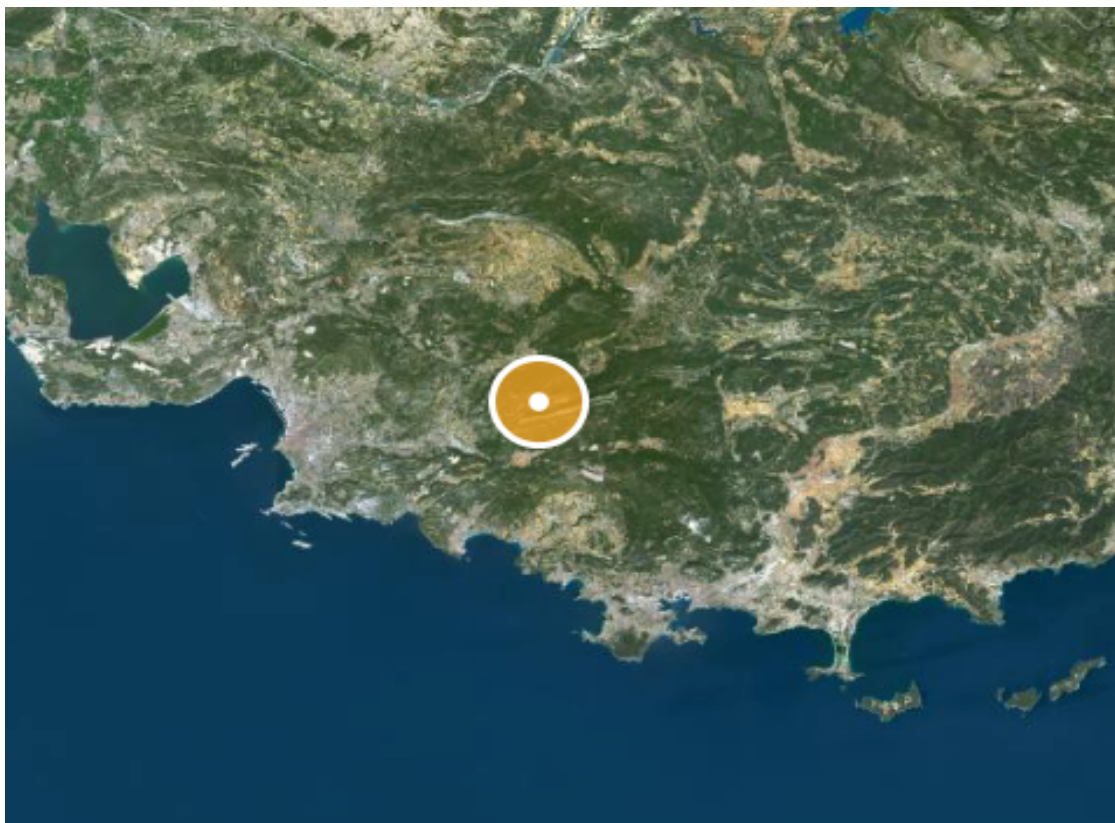




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Plan-d'Aups-Sainte-Baume (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

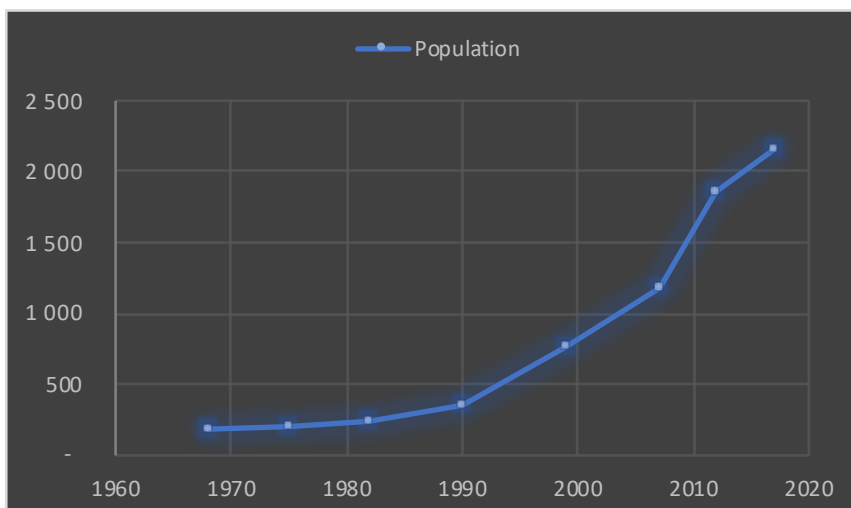
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

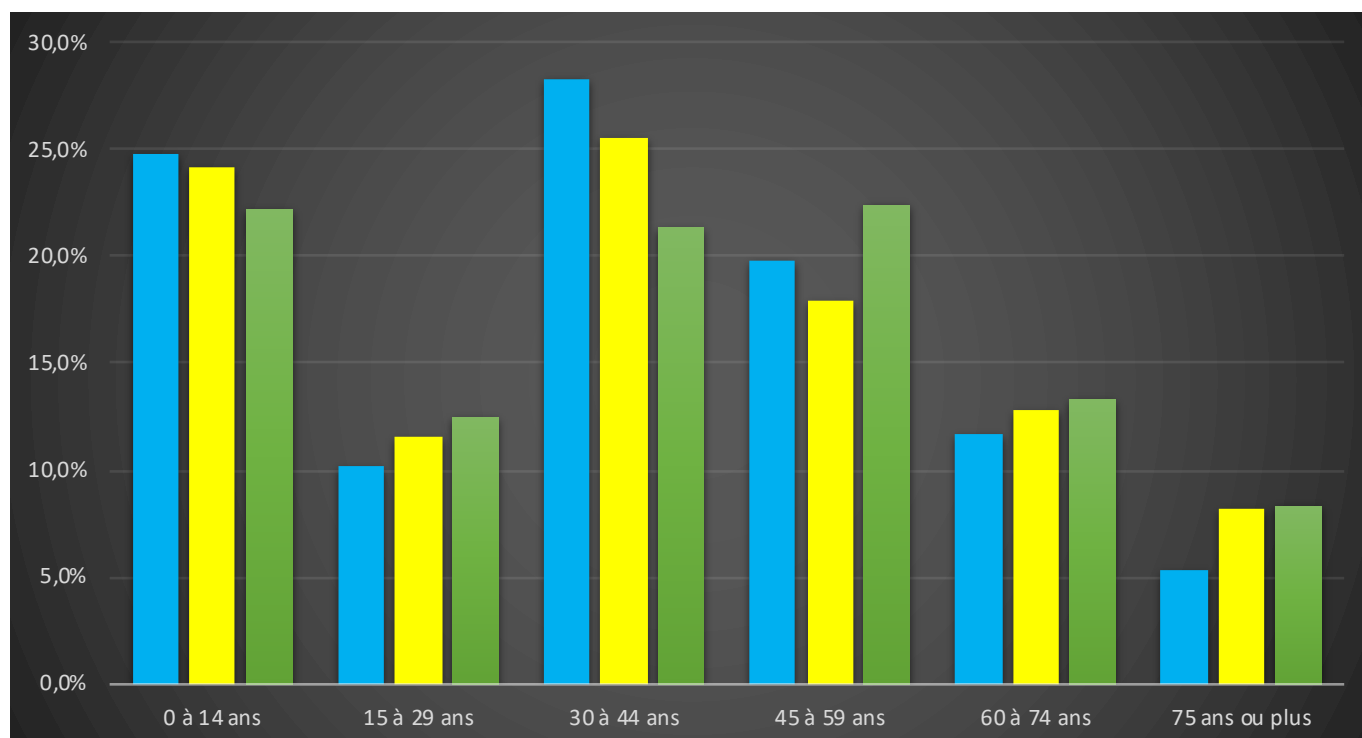
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	185	7,40
1975	207	8,30
1982	249	10,00
1990	361	14,50
1999	764	30,70
2007	1 176	47,20
2012	1 859	74,60
2017	2 158	86,60



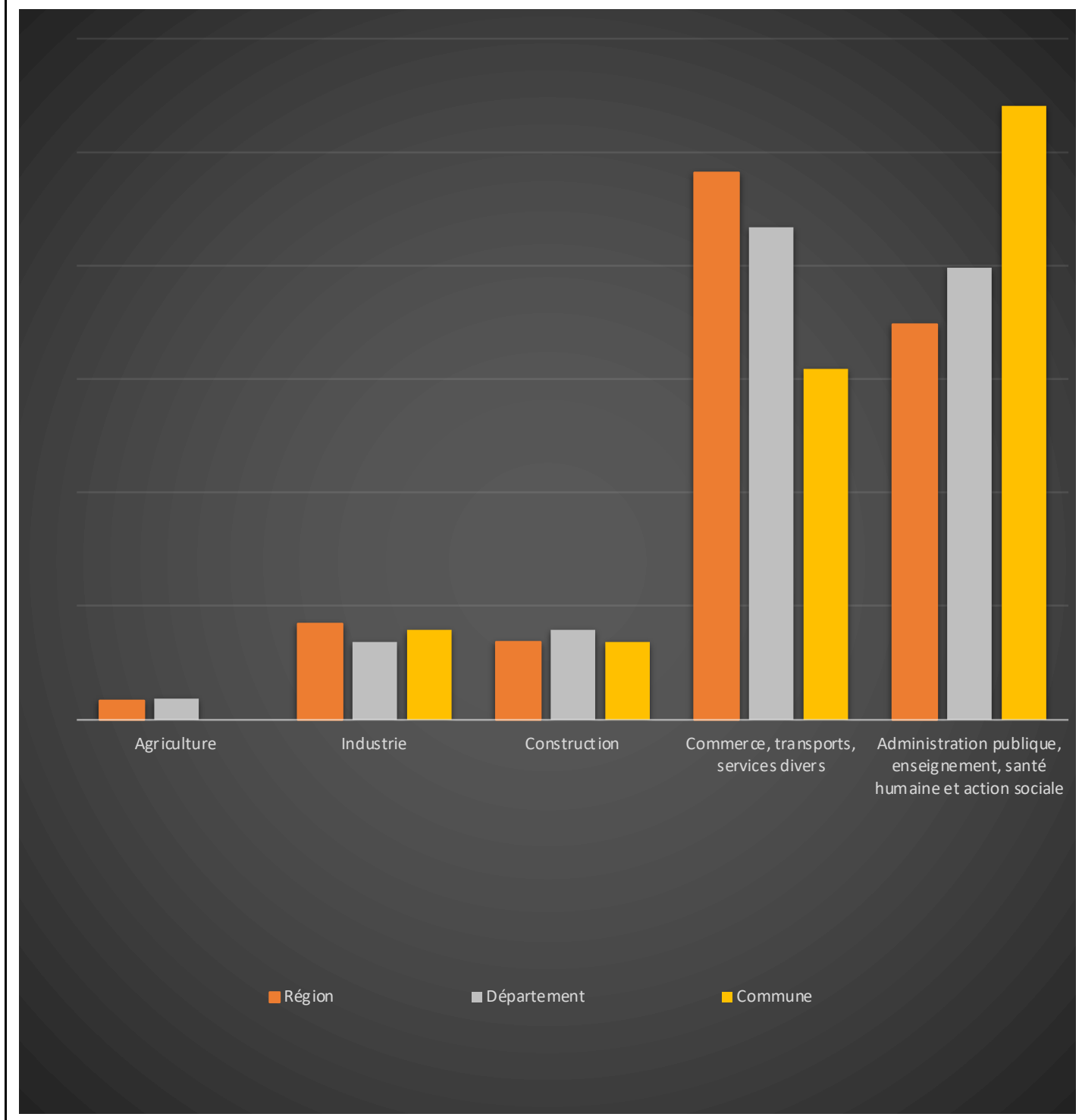
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 176	100,0%	1 859	100,0%	2 158	100,0%
0 à 14 ans	291	24,7%	448	24,1%	479	22,2%
15 à 29 ans	120	10,2%	215	11,6%	269	12,5%
30 à 44 ans	333	28,3%	475	25,6%	460	21,3%
45 à 59 ans	233	19,8%	332	17,9%	483	22,4%
60 à 74 ans	137	11,6%	237	12,7%	287	13,3%
75 ans ou plus	62	5,3%	152	8,2%	180	8,3%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

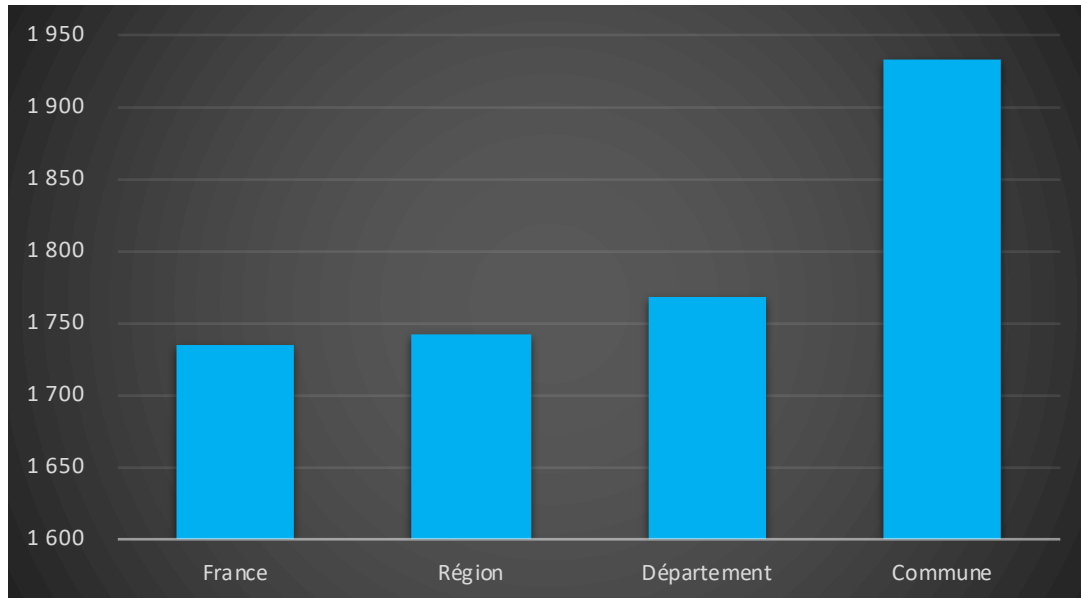
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	188
Agriculture	1,70%	1,90%	0,00%
Industrie	8,40%	6,80%	8,00%
Construction	6,90%	8,00%	6,90%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	31,00%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	54,10%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

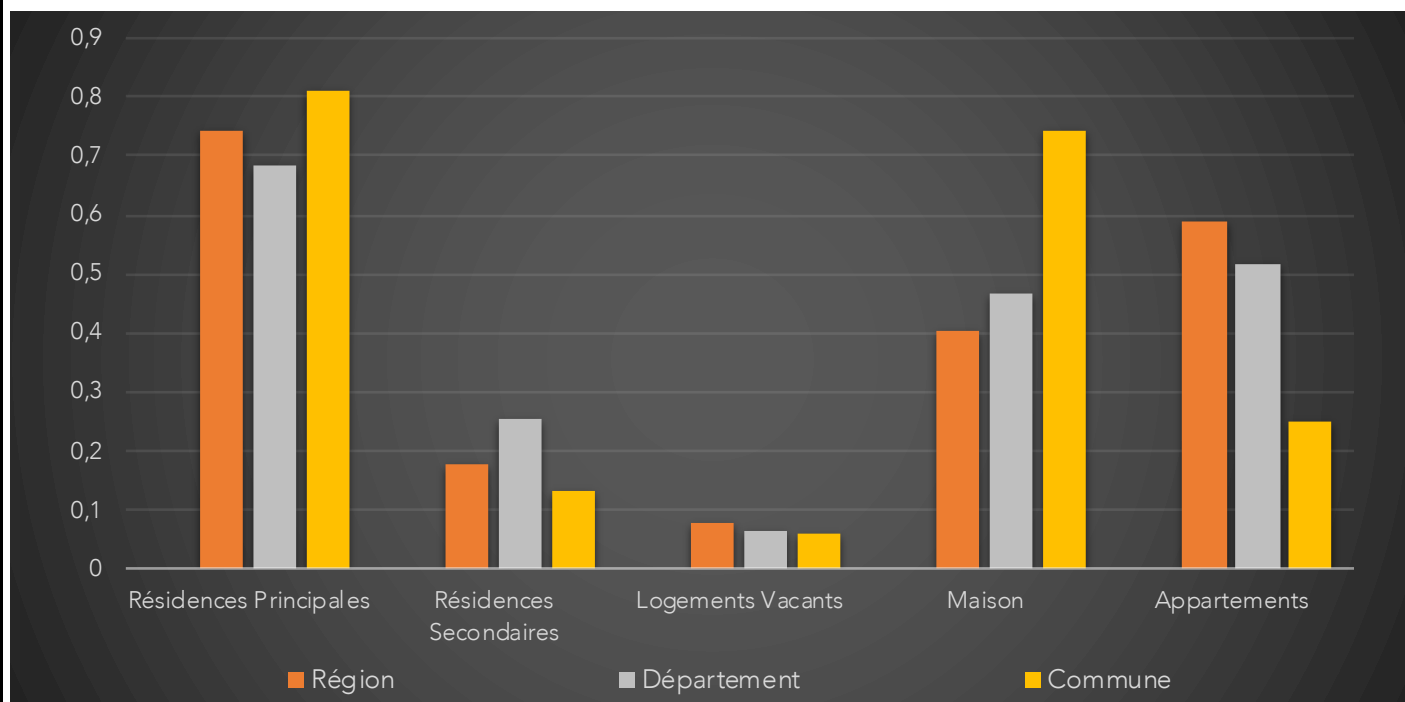
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1933	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	6848



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

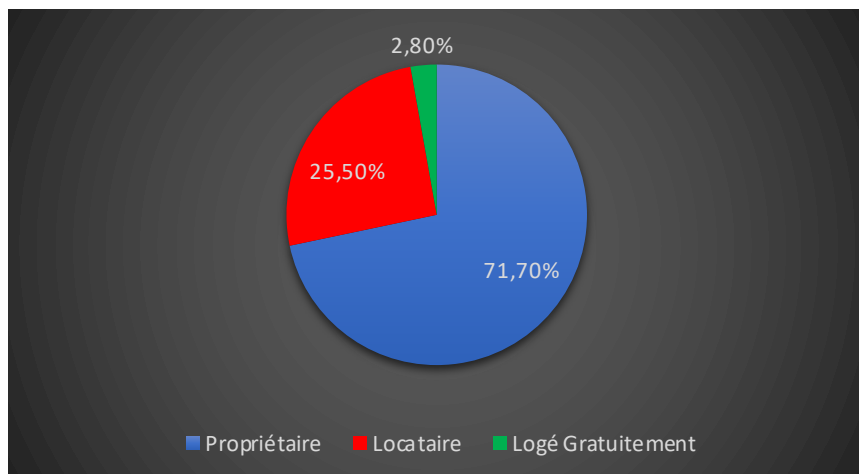
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 088
Résidences Principales	2 285 595	487 268	880
Résidences Secondaires	546 648	182 431	142
Logements Vacants	235 615	44 805	66
Maison	1 232 145	334 363	806
Appartements	1 804 086	368 281	270
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	80,88%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	13,05%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	6,07%
Maison	40,16%	46,80%	74,08%
Appartements	58,81%	51,54%	24,82%



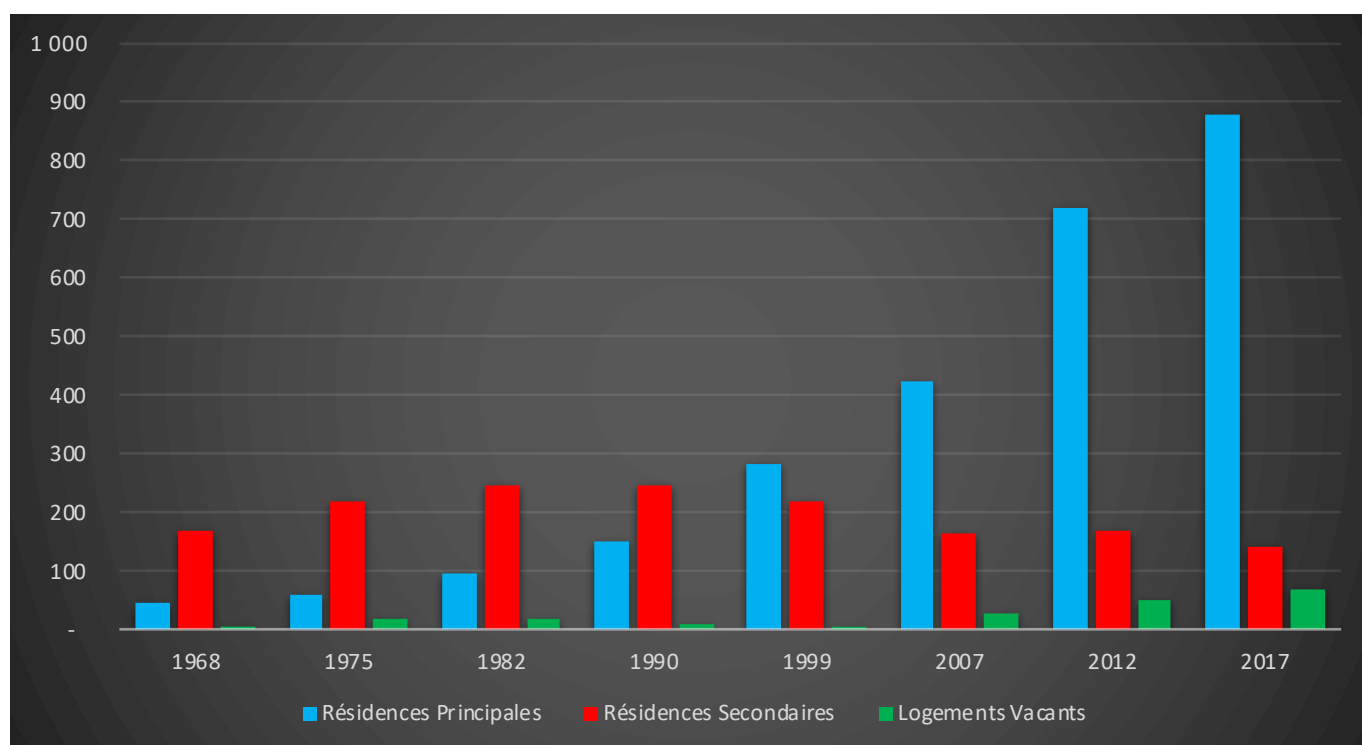
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	71,70%
Locataire	25,50%
Logé Gratuitement	2,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	217	45	168	4
1975	299	61	220	18
1982	360	95	245	20
1990	407	150	247	10
1999	503	280	218	5
2007	615	422	164	29
2012	940	722	168	50
2017	1 088	880	142	66



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 530,07 €	2 106,00 €
2015	2 540,31 €	2 694,17 €
2016	3 847,20 €	2 490,94 €
2017	2 893,93 €	2 621,81 €
2018	3 181,99 €	2 522,18 €
2019	2 795,80 €	3 004,19 €
2020	3 695,06 €	3 004,19 €

