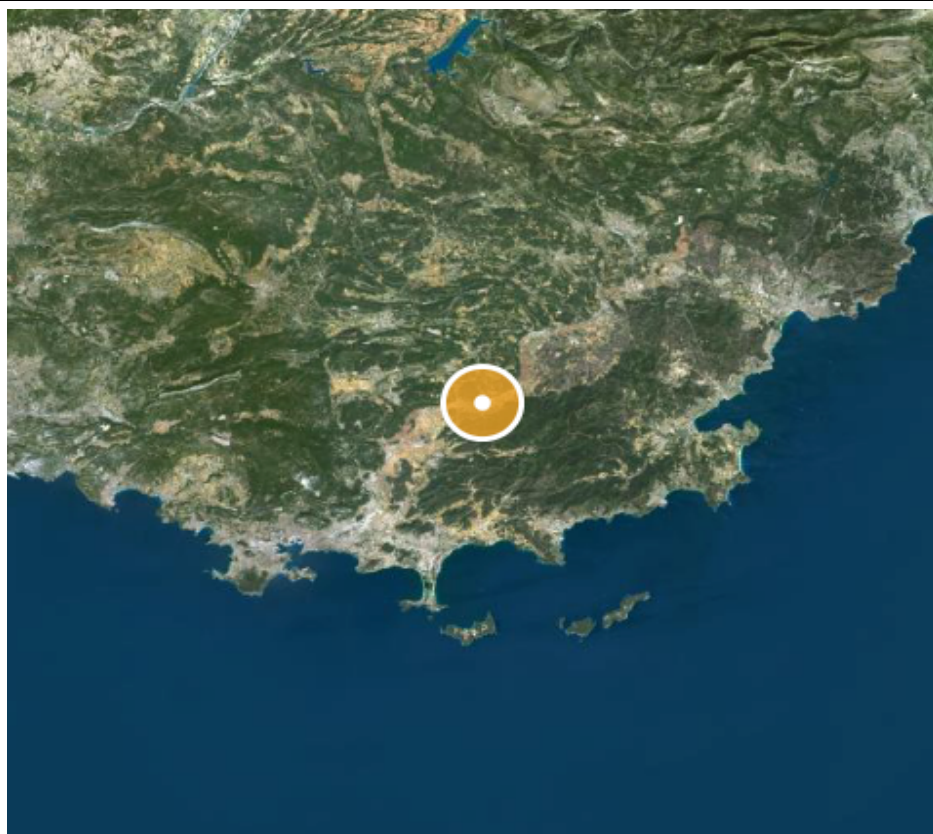




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Pignans (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

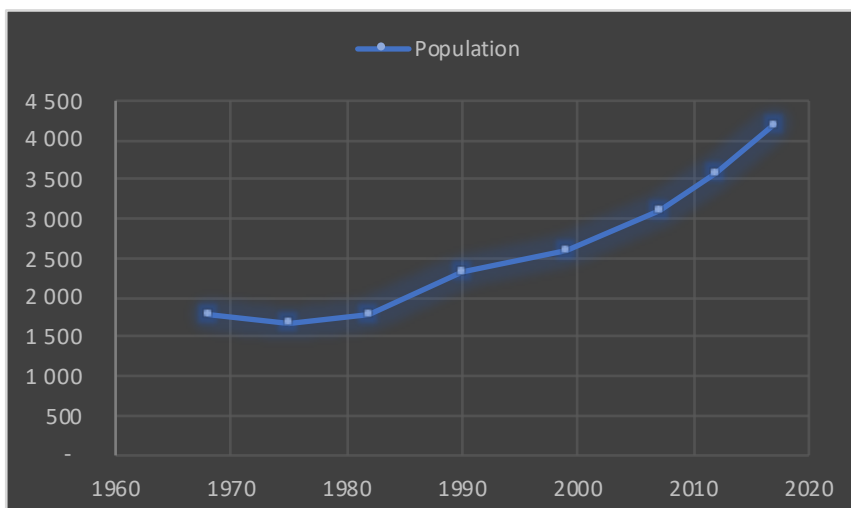
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

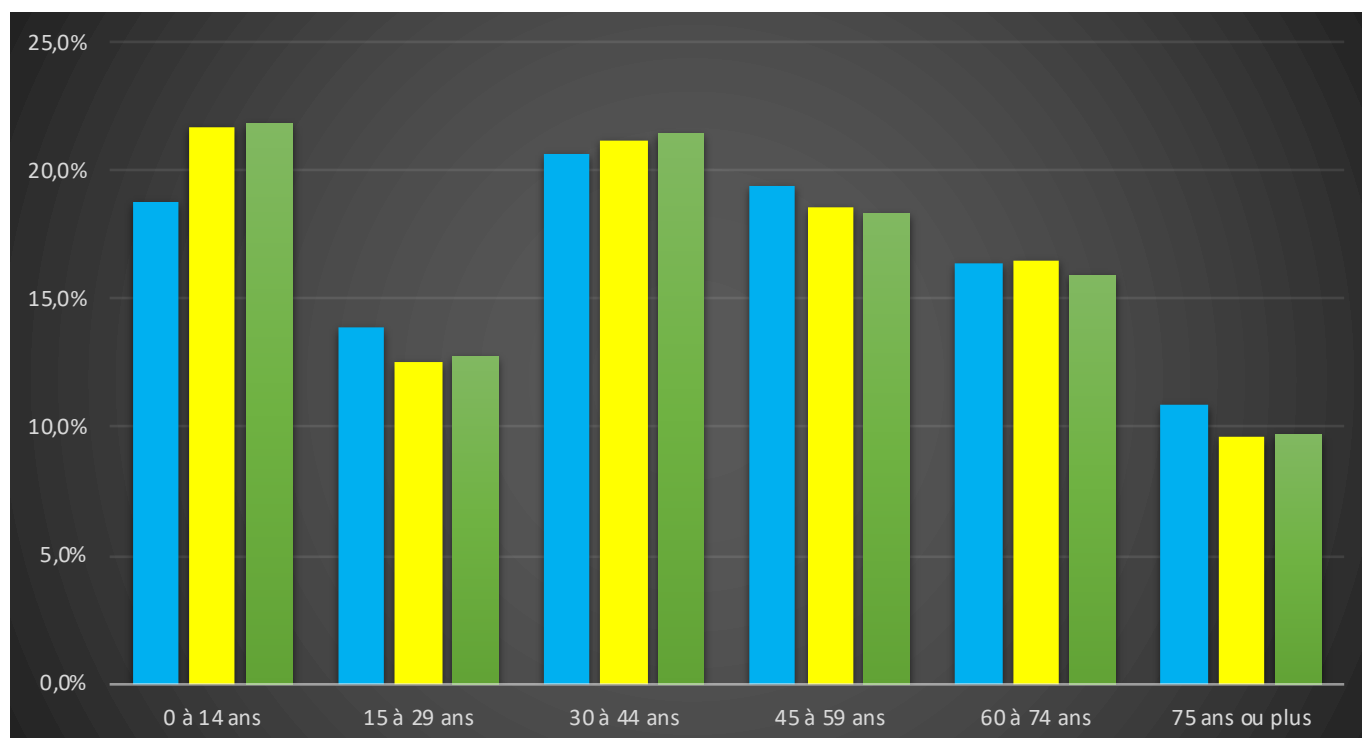
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 792	51,40
1975	1 674	48,00
1982	1 789	51,30
1990	2 338	67,00
1999	2 598	74,50
2007	3 115	89,30
2012	3 582	102,70
2017	4 201	120,50



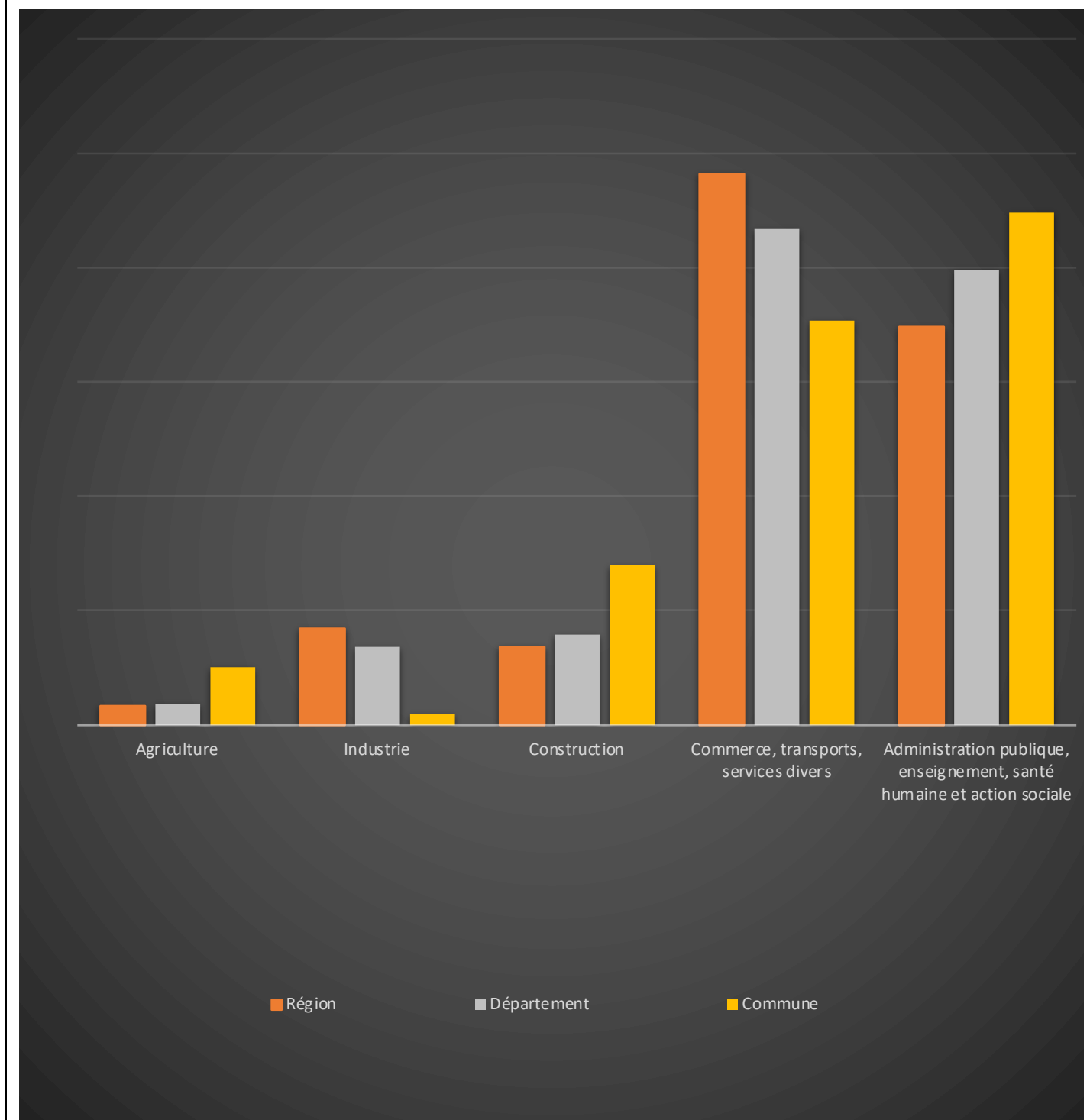
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	3 115	100,0%	3 582	100,0%	4 201	100,0%
0 à 14 ans	586	18,8%	775	21,6%	917	21,8%
15 à 29 ans	434	13,9%	449	12,5%	536	12,8%
30 à 44 ans	644	20,7%	757	21,1%	900	21,4%
45 à 59 ans	603	19,4%	665	18,6%	769	18,3%
60 à 74 ans	509	16,3%	591	16,5%	669	15,9%
75 ans ou plus	339	10,9%	346	9,7%	409	9,7%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

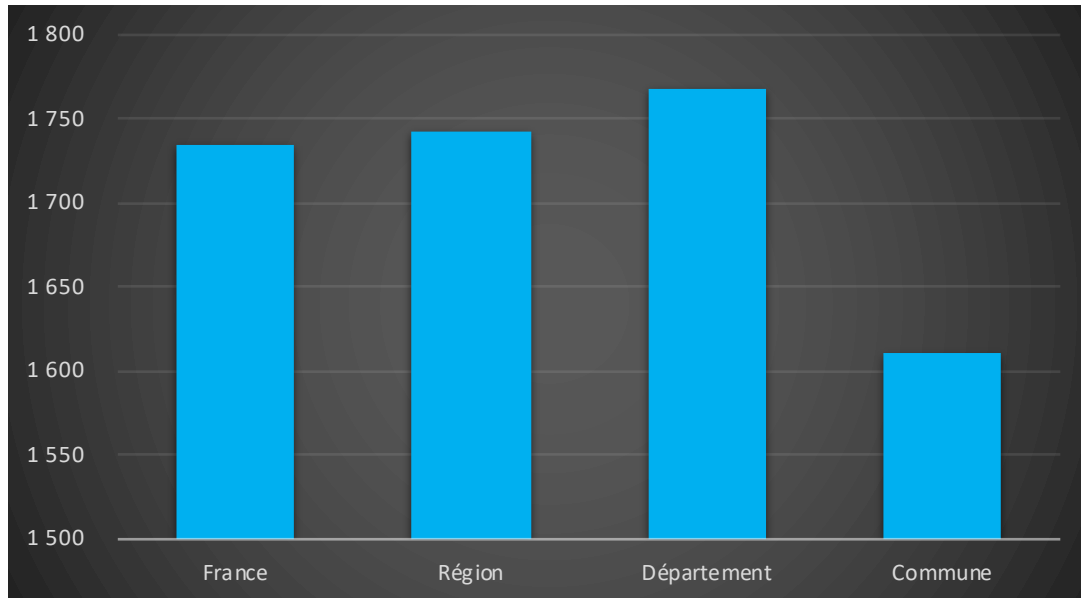
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	703
Agriculture	1,70%	1,90%	5,00%
Industrie	8,40%	6,80%	1,00%
Construction	6,90%	8,00%	13,90%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	35,30%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	44,80%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

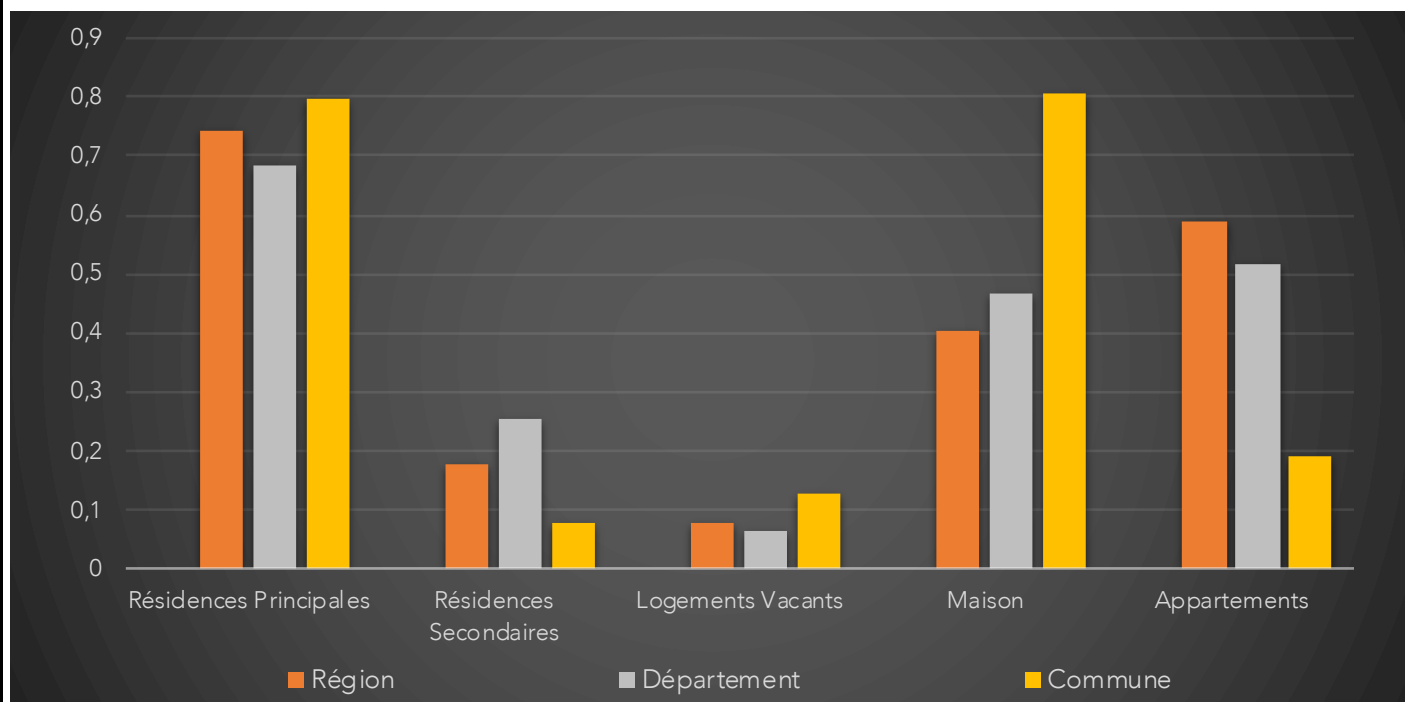
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1610	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	21652



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

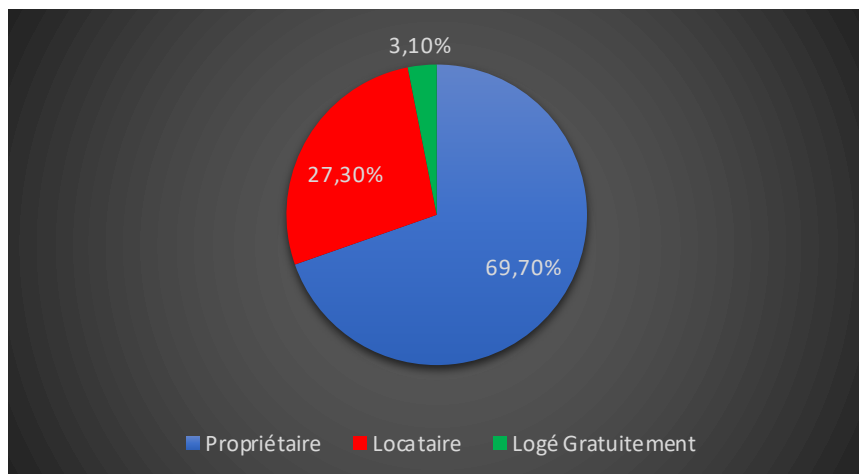
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	2 094
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 667
Résidences Secondaires	546 648	182 431	163
Logements Vacants	235 615	44 805	264
Maison	1 232 145	334 363	1 687
Appartements	1 804 086	368 281	397
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	79,61%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	7,78%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	12,61%
Maison	40,16%	46,80%	80,56%
Appartements	58,81%	51,54%	18,96%



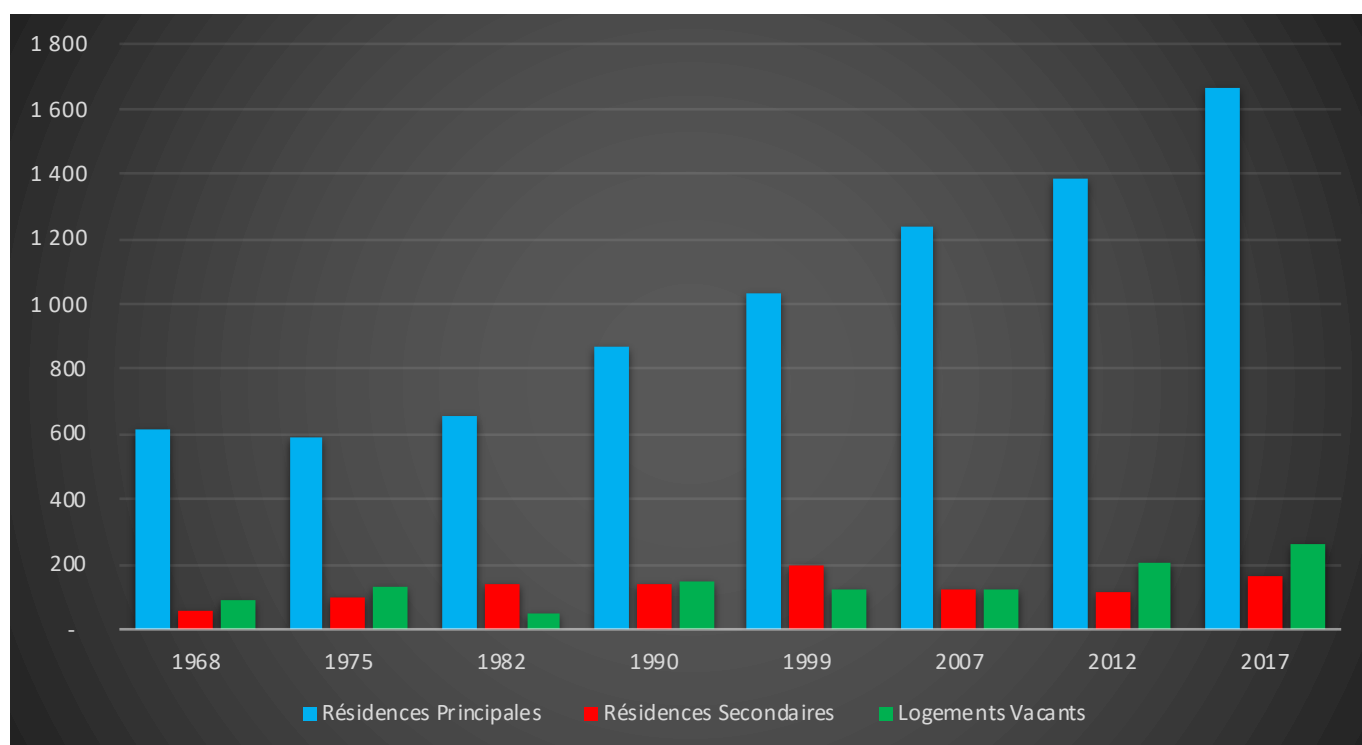
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	69,70%
Locataire	27,30%
Logé Gratuitement	3,10%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	759	611	58	90
1975	816	590	95	131
1982	847	655	140	52
1990	1 154	865	141	148
1999	1 355	1 033	197	125
2007	1 490	1 240	126	124
2012	1 704	1 386	112	206
2017	2 094	1 667	163	264



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 473,77 €	1 810,05 €
2015	2 534,44 €	1 626,28 €
2016	2 658,06 €	1 505,44 €
2017	2 546,97 €	2 137,38 €
2018	2 318,55 €	1 432,26 €
2019	2 237,09 €	1 418,04 €
2020	3 566,31 €	1 294,74 €

