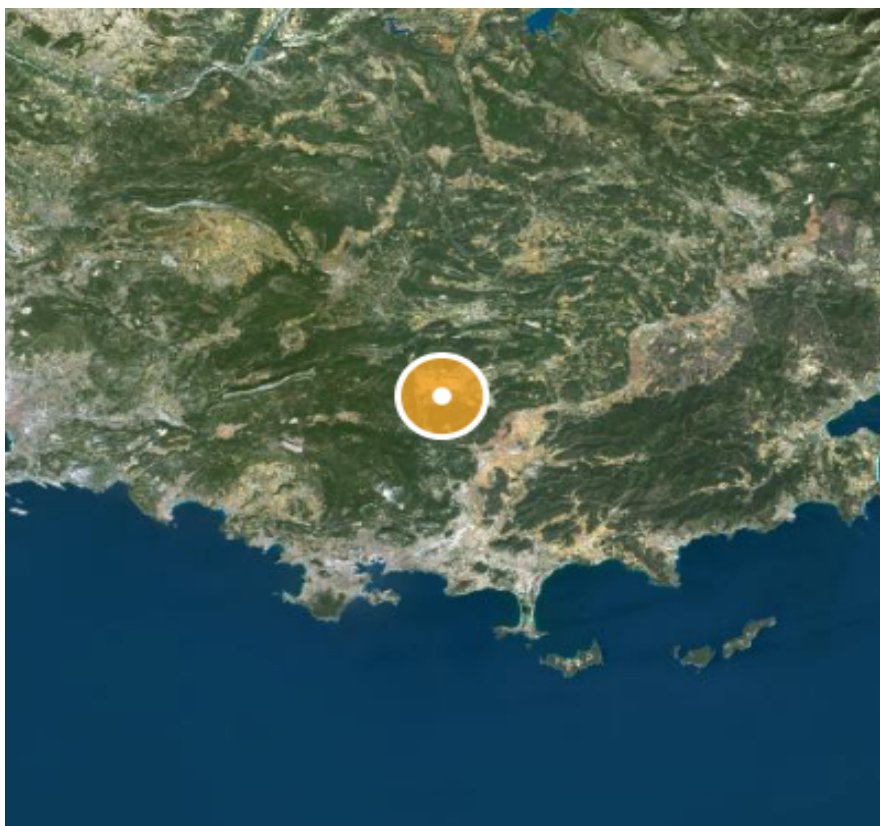




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Néoules (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

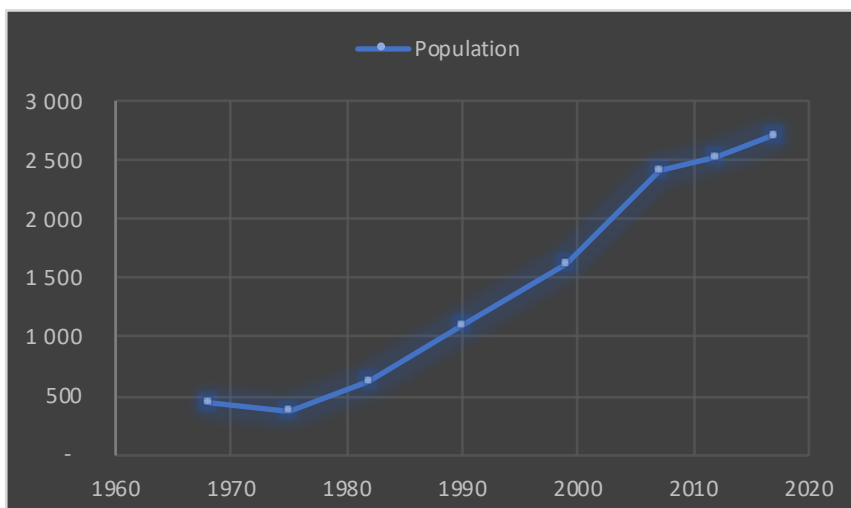
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

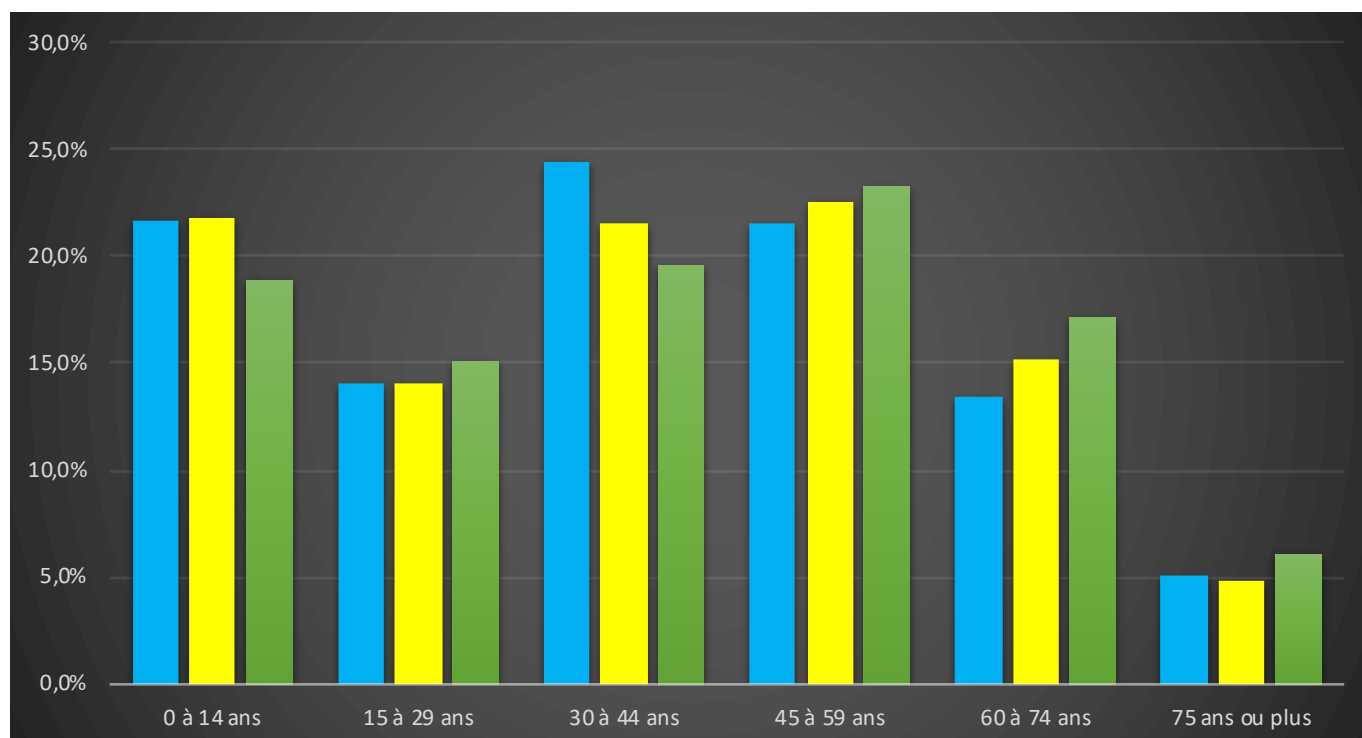
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	439	17,50
1975	372	14,80
1982	619	24,70
1990	1 110	44,30
1999	1 617	64,50
2007	2 419	96,50
2012	2 533	101,00
2017	2 712	108,10



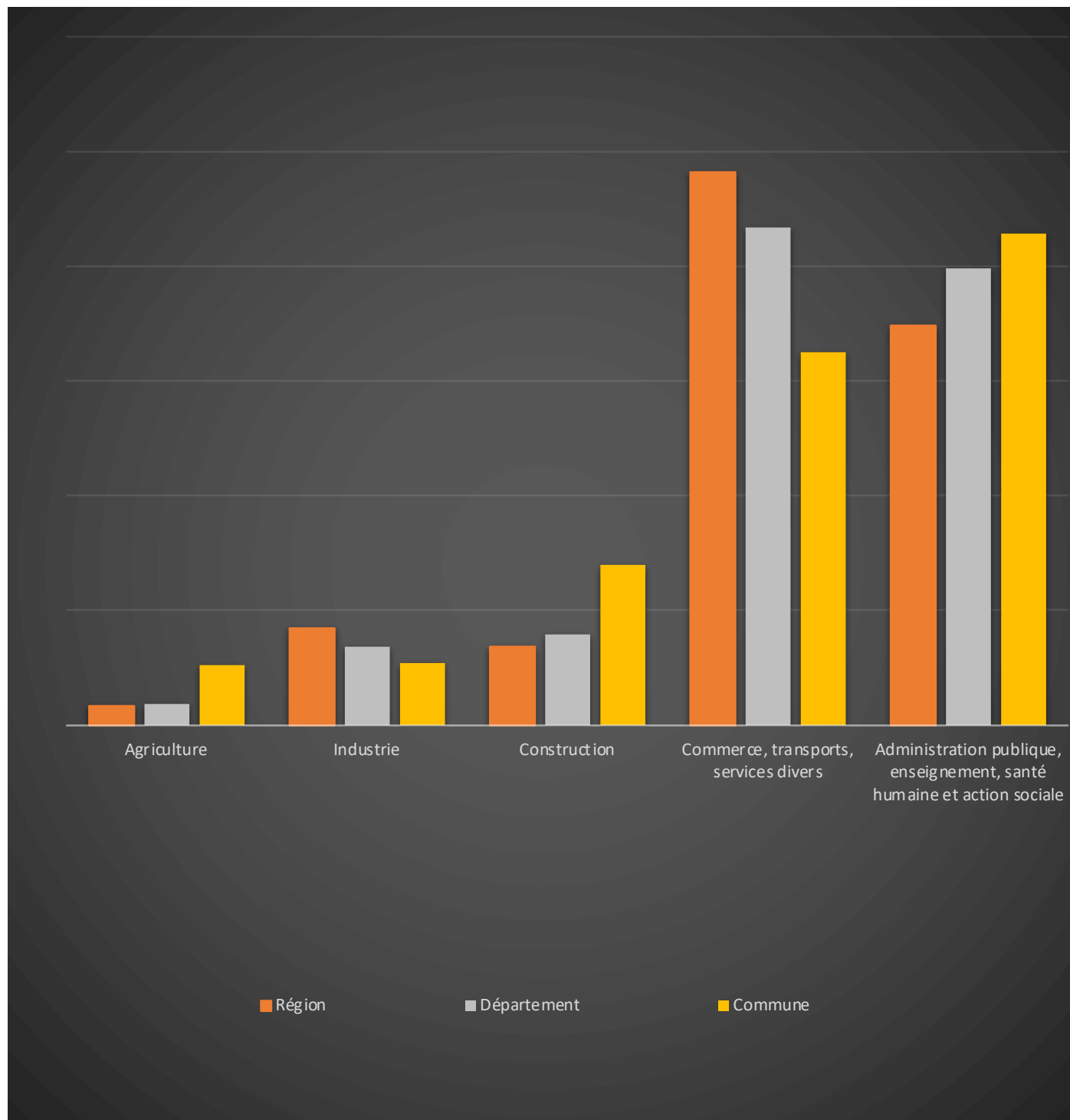
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 419	100,0%	2 533	100,0%	2 712	100,0%
0 à 14 ans	524	21,7%	553	21,8%	512	18,9%
15 à 29 ans	340	14,1%	356	14,1%	409	15,1%
30 à 44 ans	589	24,3%	544	21,5%	530	19,5%
45 à 59 ans	520	21,5%	572	22,6%	630	23,2%
60 à 74 ans	325	13,4%	385	15,2%	465	17,1%
75 ans ou plus	122	5,0%	123	4,9%	165	6,1%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

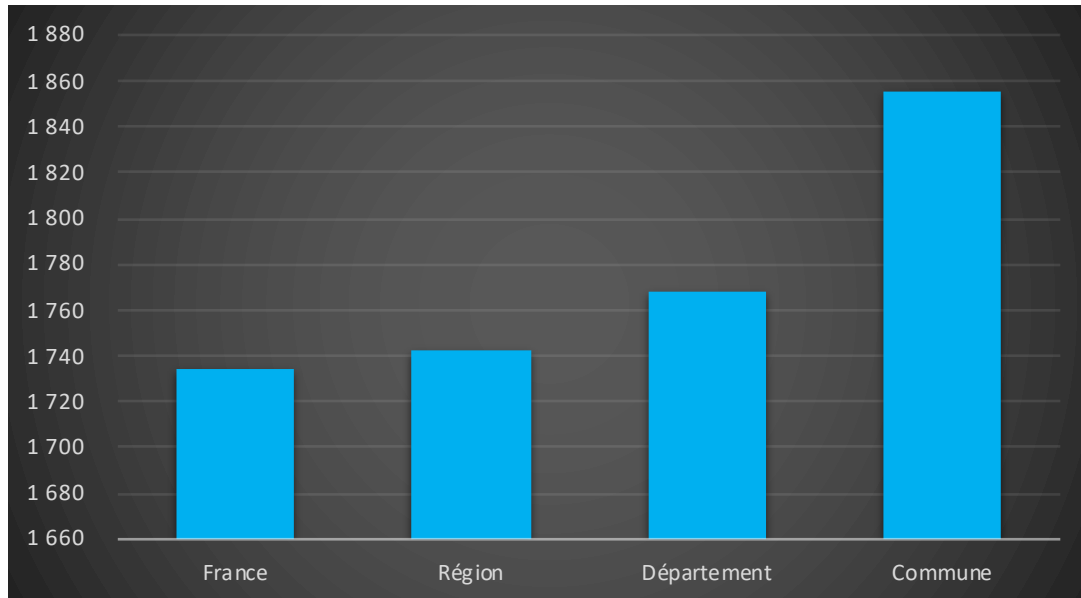
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	347
Agriculture	1,70%	1,90%	5,20%
Industrie	8,40%	6,80%	5,50%
Construction	6,90%	8,00%	13,90%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	32,60%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	42,80%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

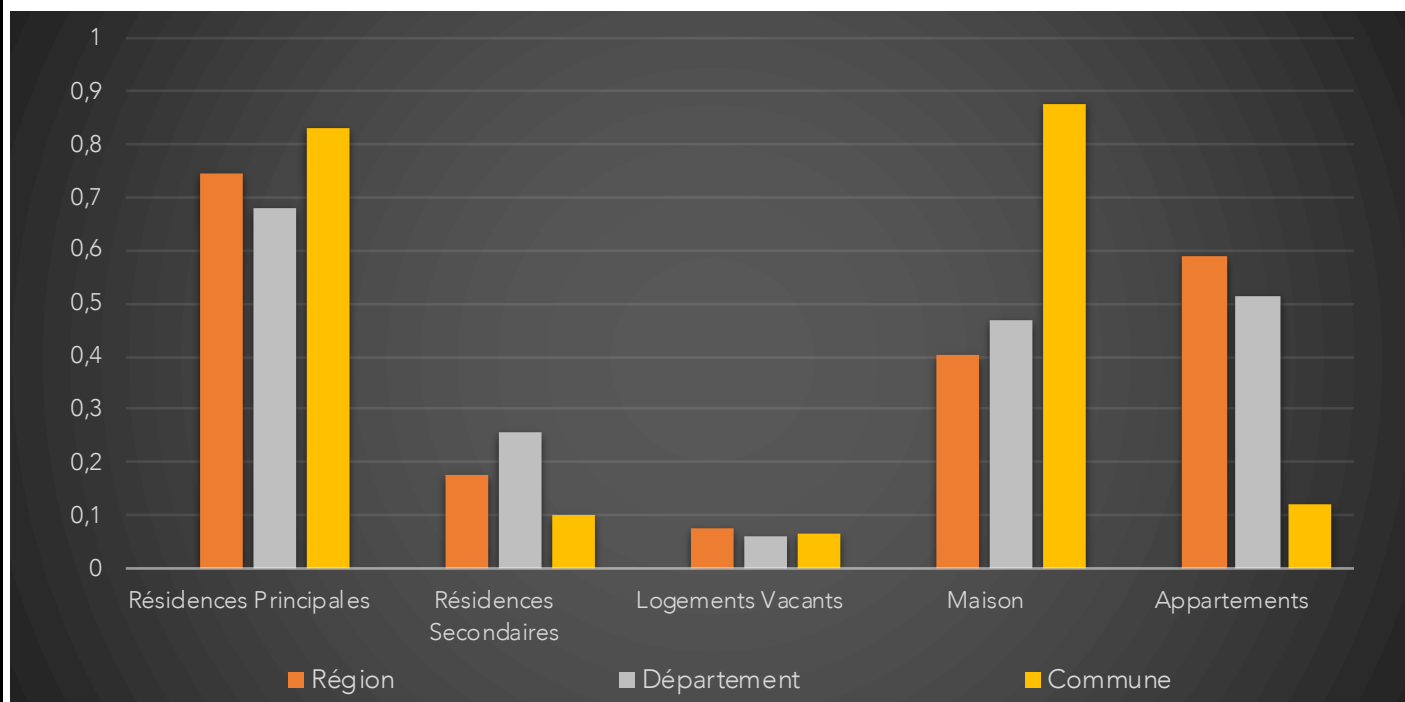
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1855	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	9341



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

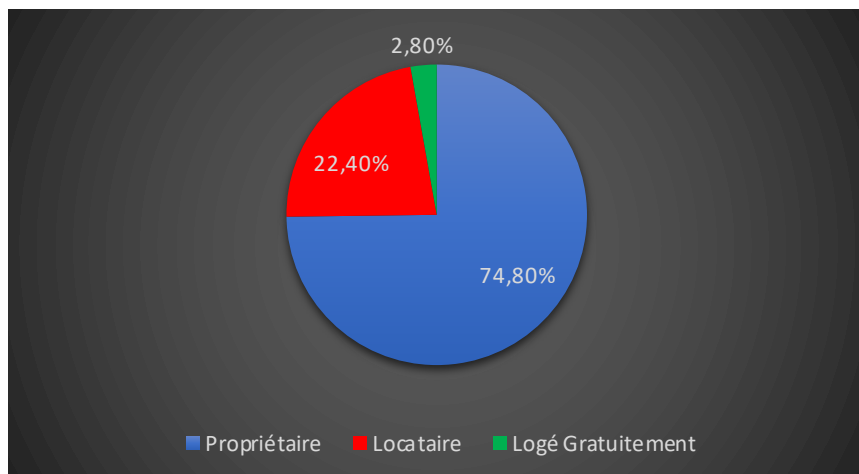
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 297
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 079
Résidences Secondaires	546 648	182 431	133
Logements Vacants	235 615	44 805	85
Maison	1 232 145	334 363	1 136
Appartements	1 804 086	368 281	155
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	83,19%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	10,25%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	6,55%
Maison	40,16%	46,80%	87,59%
Appartements	58,81%	51,54%	11,95%



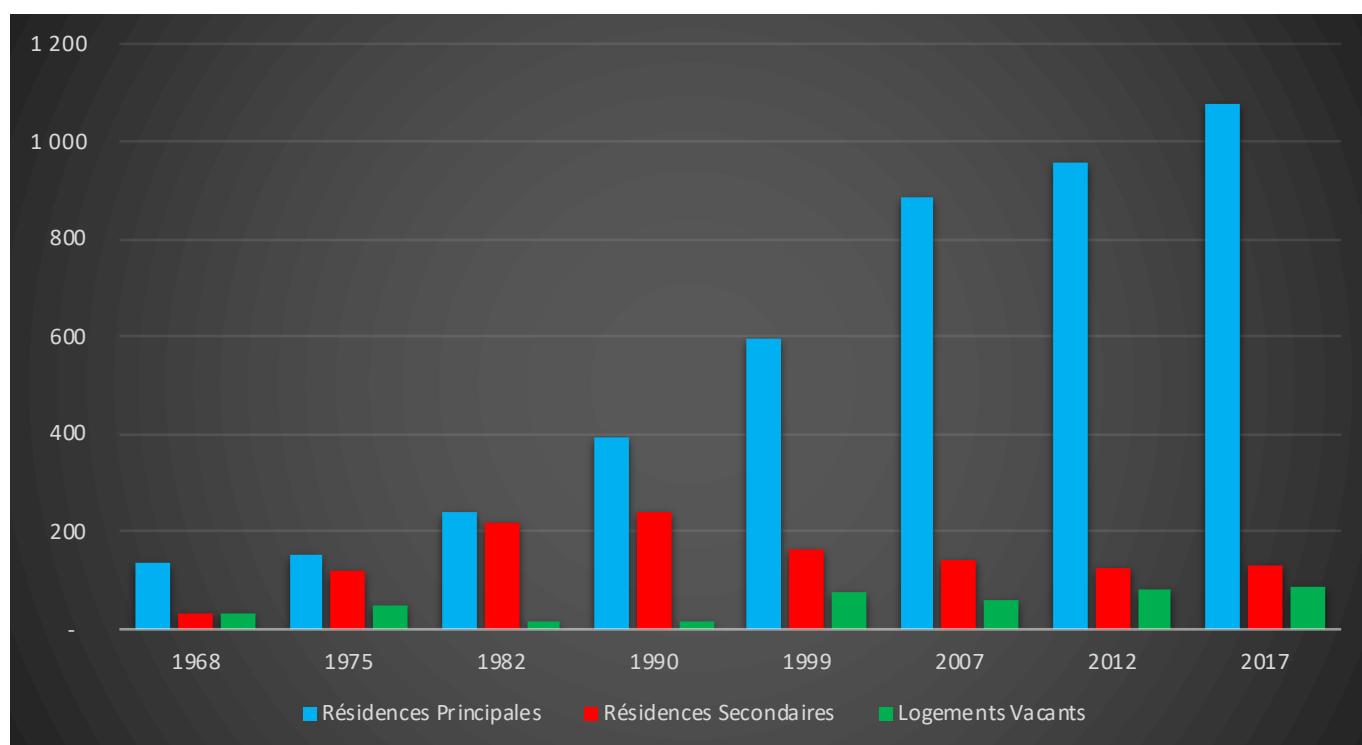
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	74,80%
Locataire	22,40%
Logé Gratuitement	2,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	202	138	32	32
1975	319	151	121	47
1982	476	240	218	18
1990	651	394	242	15
1999	832	593	165	74
2007	1 088	884	142	61
2012	1 161	956	125	80
2017	1 297	1 079	133	85



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 774,69 €	610,00 €
2015	2 536,36 €	2 021,00 €
2016	2 503,19 €	2 011,17 €
2017	2 870,66 €	2 193,93 €
2018	2 777,29 €	1 721,97 €
2019	2 628,33 €	2 085,35 €
2020	2 655,48 €	2 085,35 €

