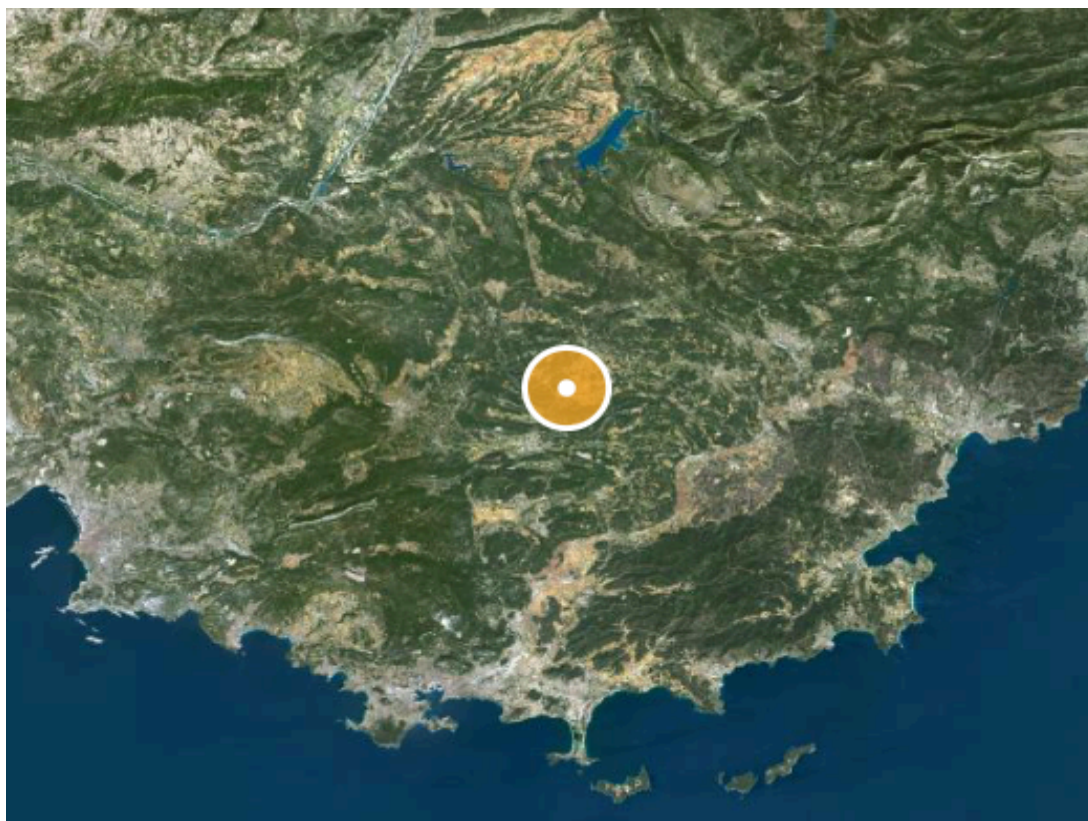




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Montfort-sur-Argens (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

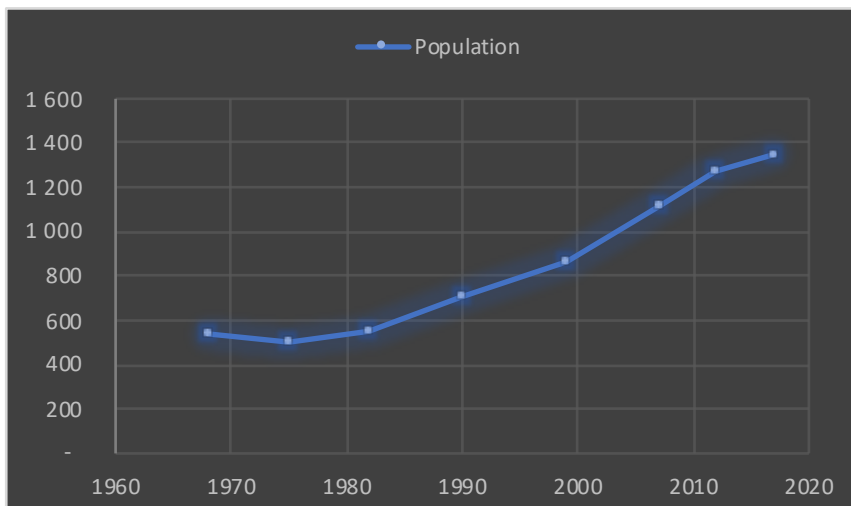
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

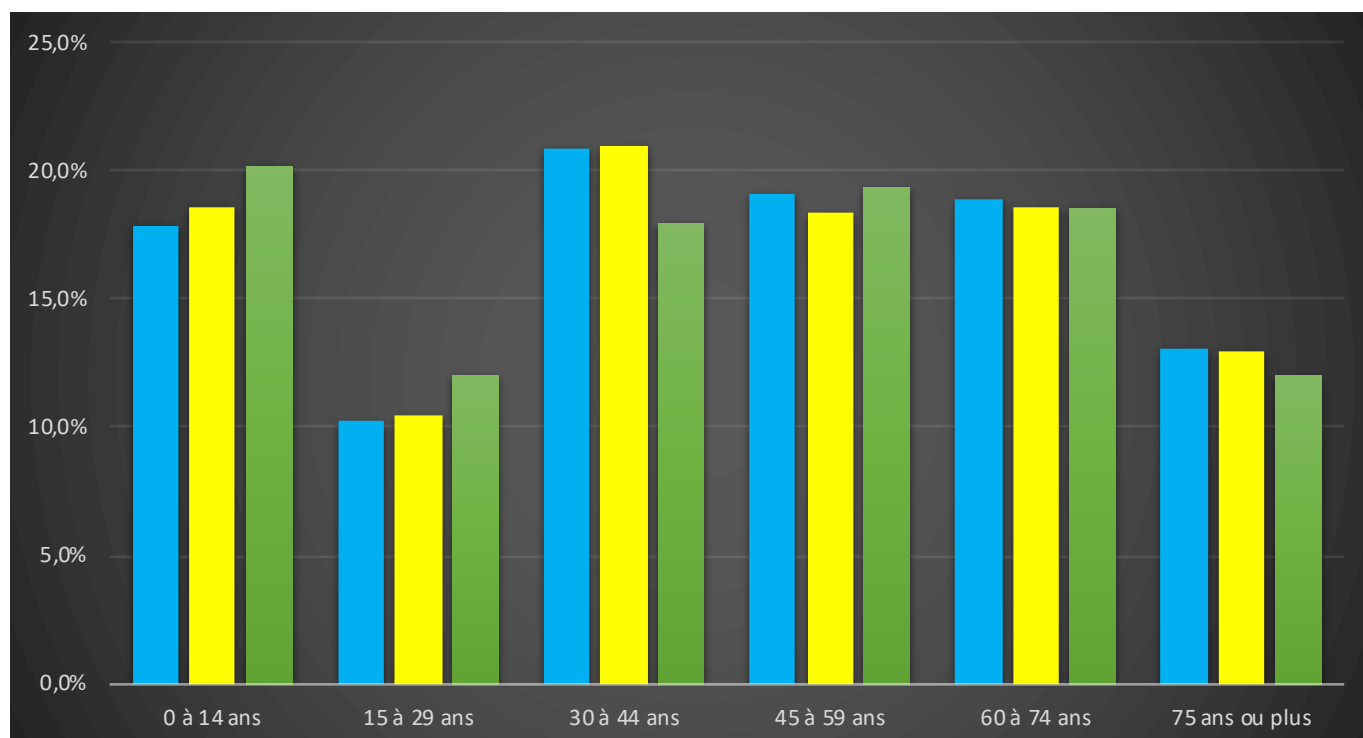
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	542	45,50
1975	502	42,10
1982	551	46,20
1990	705	59,10
1999	869	72,90
2007	1 121	94,00
2012	1 269	106,50
2017	1 349	113,20



Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

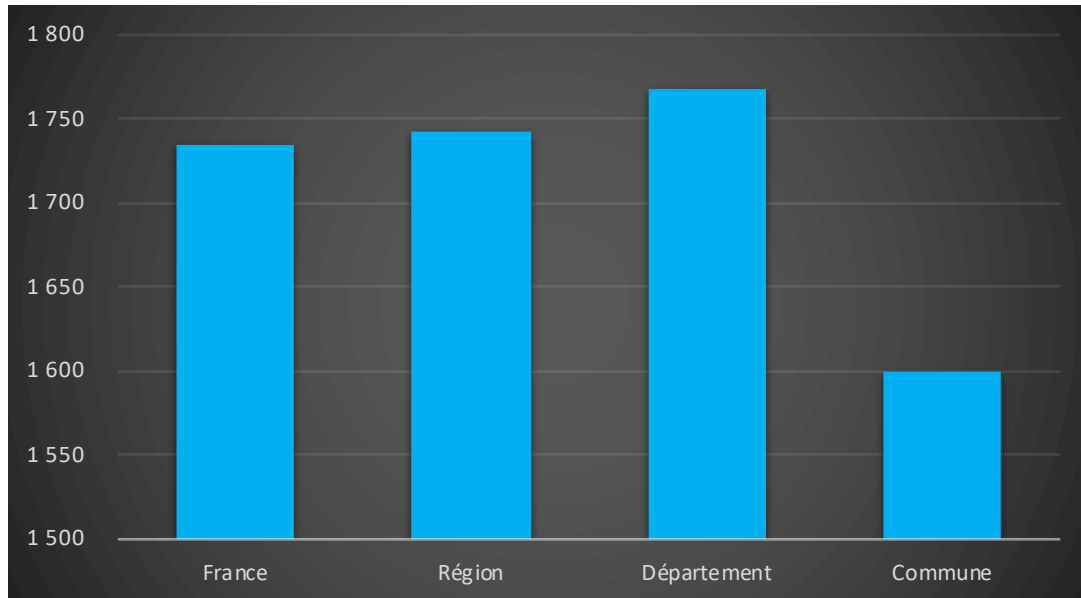
	2007		2012		2017	
Ensemble	1 121	100,0%	1 269	100,0%	1 349	100,0%
0 à 14 ans	200	17,8%	236	18,6%	272	20,2%
15 à 29 ans	115	10,3%	133	10,5%	162	12,0%
30 à 44 ans	234	20,9%	266	21,0%	242	17,9%
45 à 59 ans	214	19,1%	233	18,4%	261	19,3%
60 à 74 ans	212	18,9%	236	18,6%	250	18,5%
75 ans ou plus	146	13,0%	164	12,9%	162	12,0%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

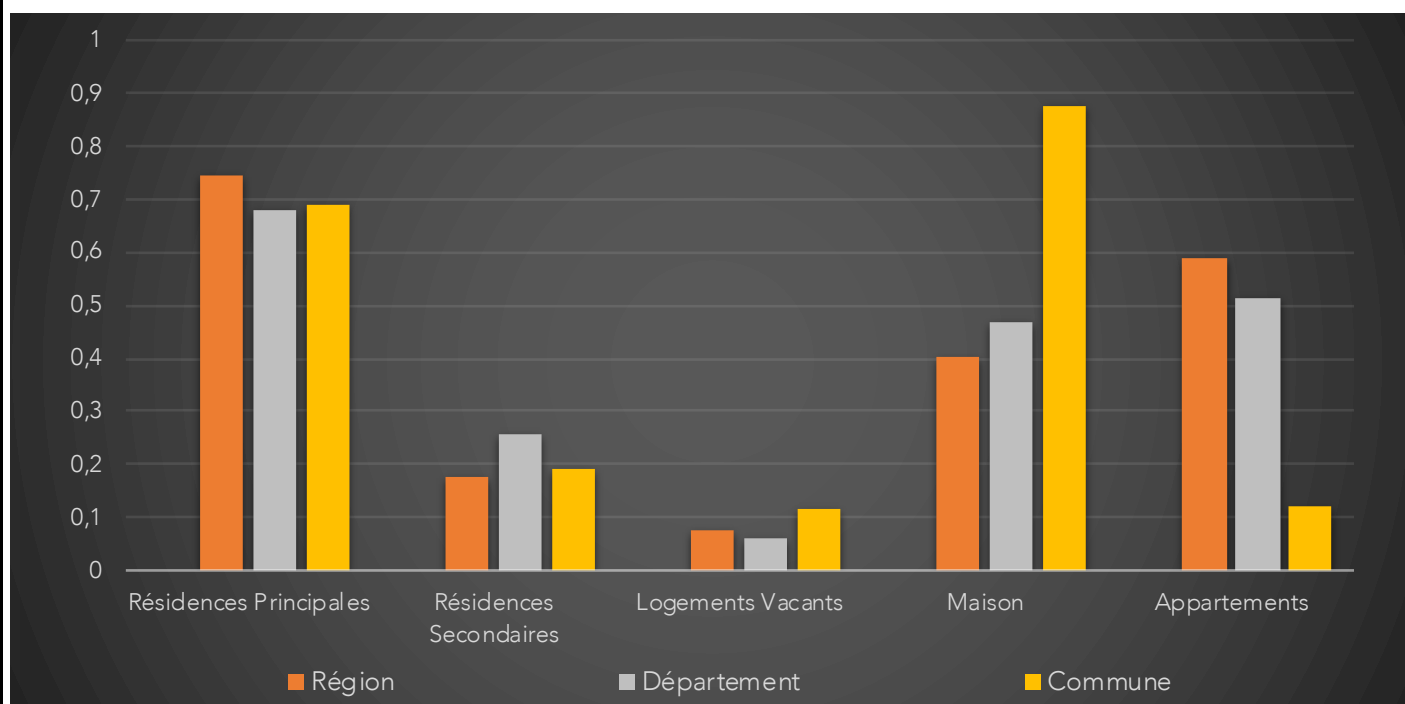
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1599	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	22220



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

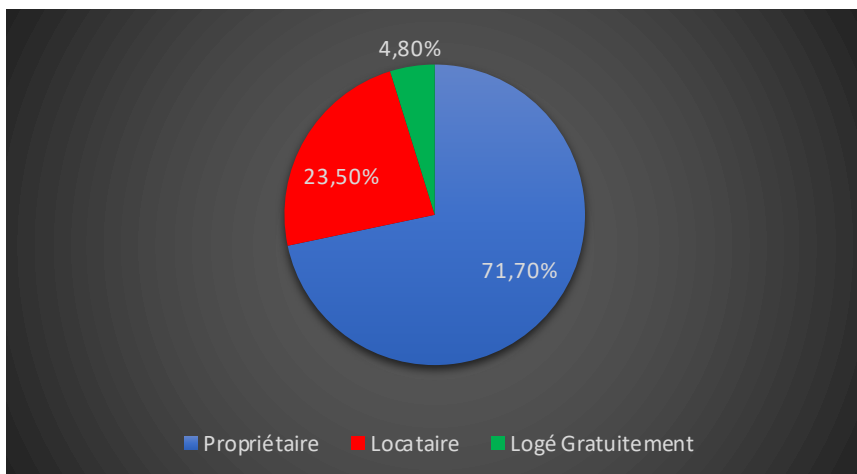
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	808
Résidences Principales	2 285 595	487 268	559
Résidences Secondaires	546 648	182 431	154
Logements Vacants	235 615	44 805	95
Maison	1 232 145	334 363	709
Appartements	1 804 086	368 281	97
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	69,18%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	19,06%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	11,76%
Maison	40,16%	46,80%	87,75%
Appartements	58,81%	51,54%	12,00%



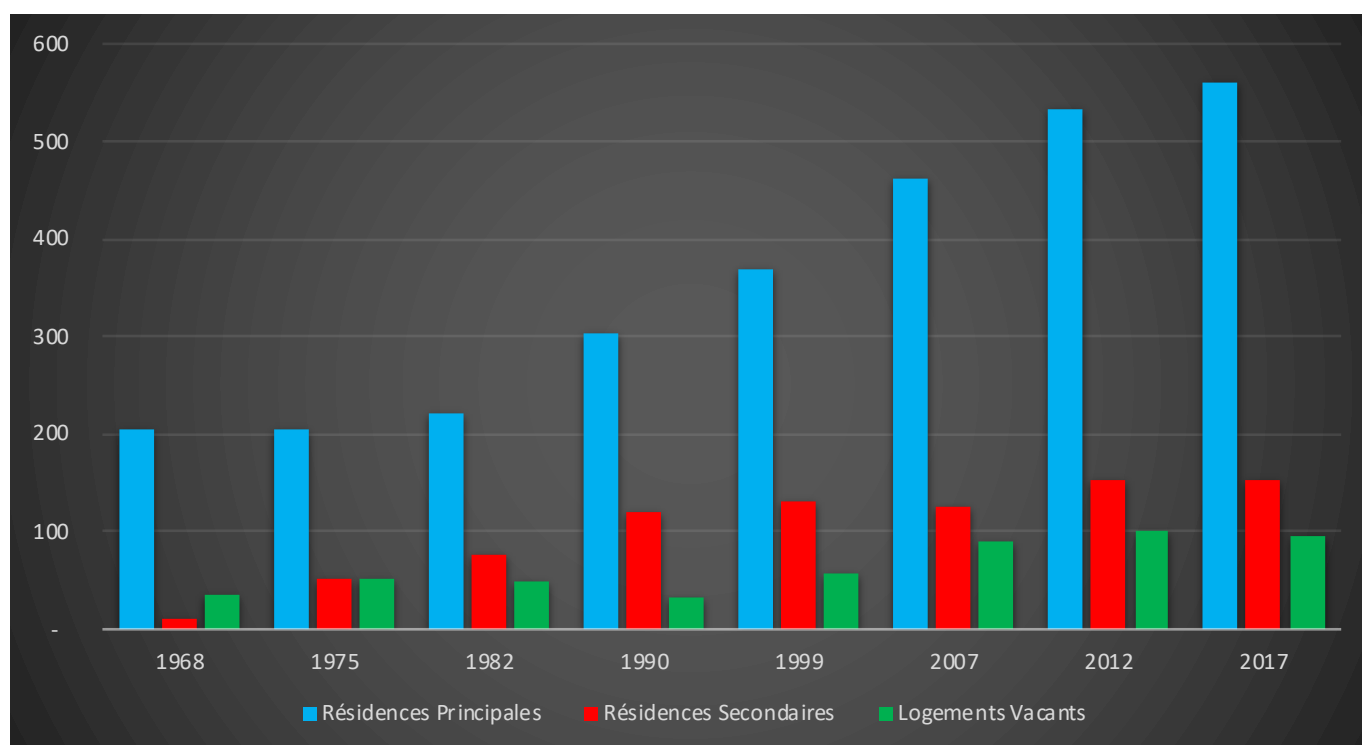
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	71,70%
Locataire	23,50%
Logé Gratuitement	4,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	253	206	12	35
1975	308	204	51	53
1982	347	222	77	48
1990	457	303	121	33
1999	556	369	131	56
2007	677	463	125	90
2012	787	533	154	100
2017	808	559	154	95



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 345,42 €	1 434,67 €
2015	2 380,85 €	895,62 €
2016	2 108,75 €	1 041,67 €
2017	2 429,20 €	1 545,63 €
2018	2 127,35 €	323,53 €
2019	1 935,26 €	1 626,93 €
2020	1 935,26 €	2 000,00 €

