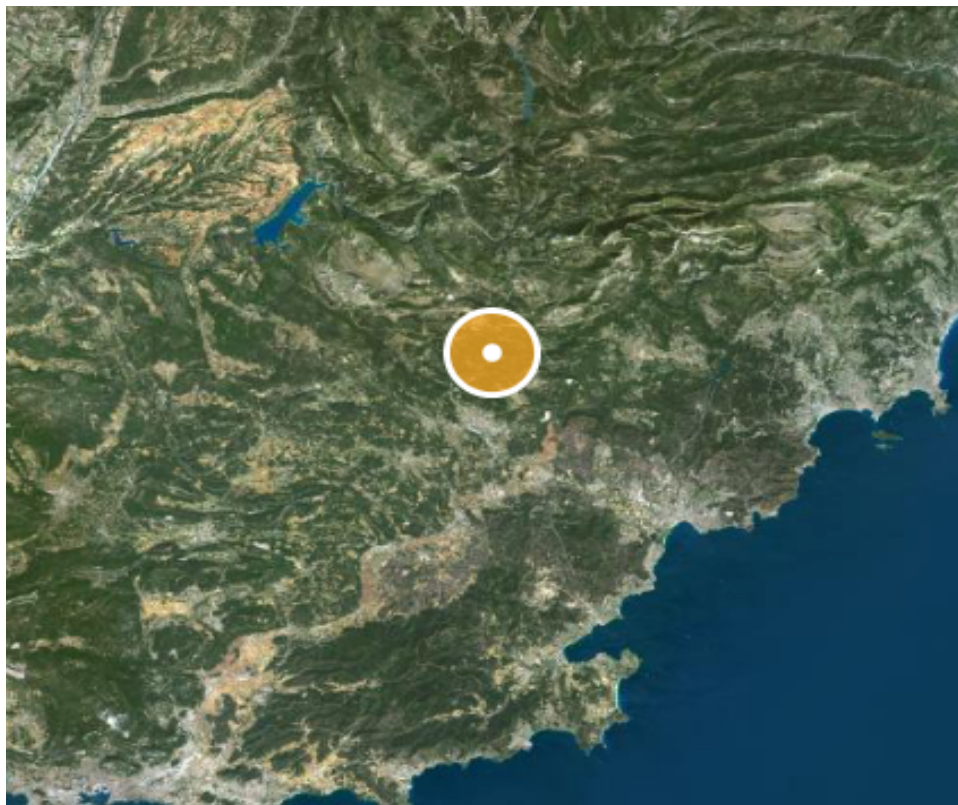




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Montferrat (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

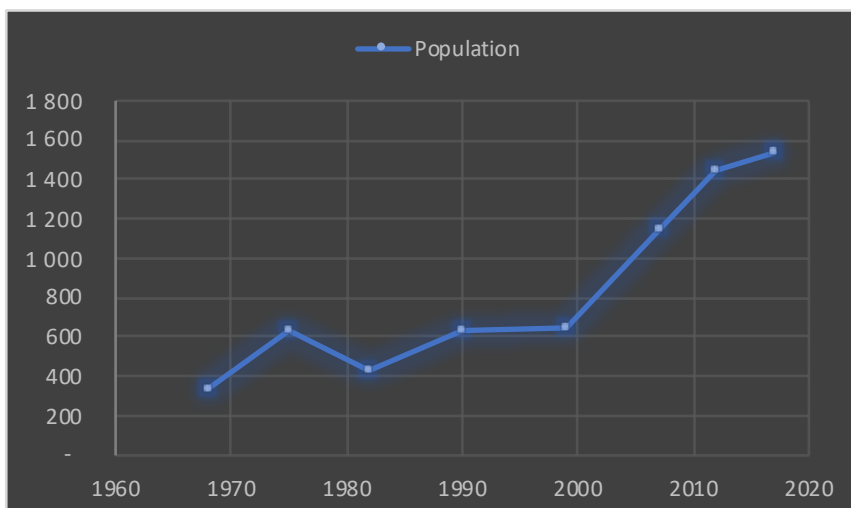
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

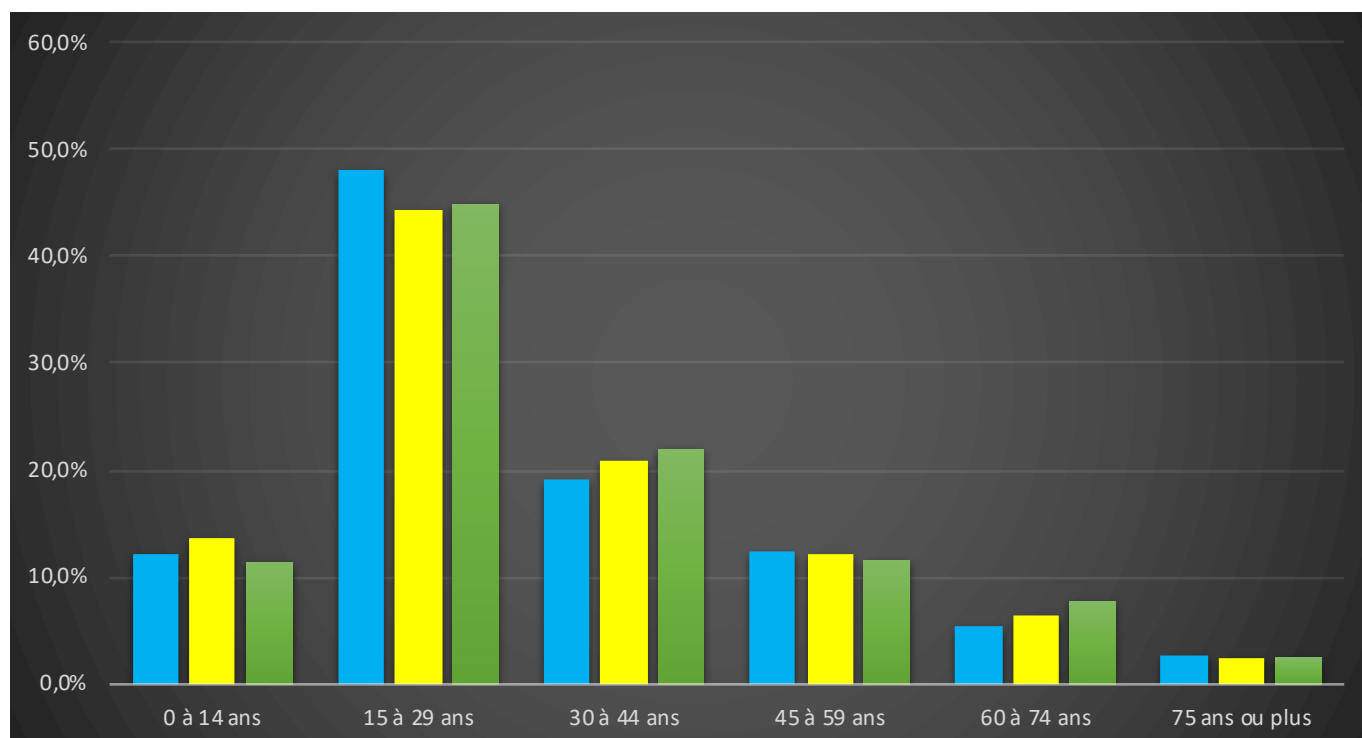
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	338	9,90
1975	634	18,60
1982	428	12,60
1990	629	18,50
1999	642	18,90
2007	1 153	33,90
2012	1 446	42,50
2017	1 536	45,20



Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

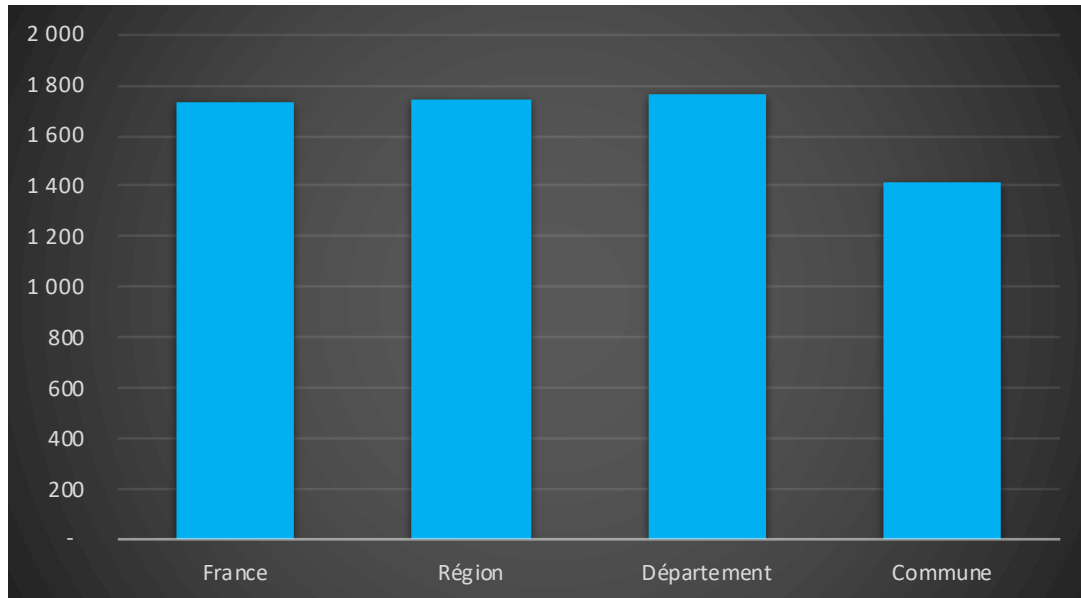
	2007		2012		2017	
Ensemble	1 153	100,0%	1 446	100,0%	1 536	100,0%
0 à 14 ans	140	12,1%	199	13,8%	175	11,4%
15 à 29 ans	555	48,1%	642	44,4%	689	44,9%
30 à 44 ans	221	19,2%	301	20,8%	337	21,9%
45 à 59 ans	144	12,5%	175	12,1%	177	11,5%
60 à 74 ans	62	5,4%	94	6,5%	119	7,7%
75 ans ou plus	31	2,7%	34	2,4%	39	2,5%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

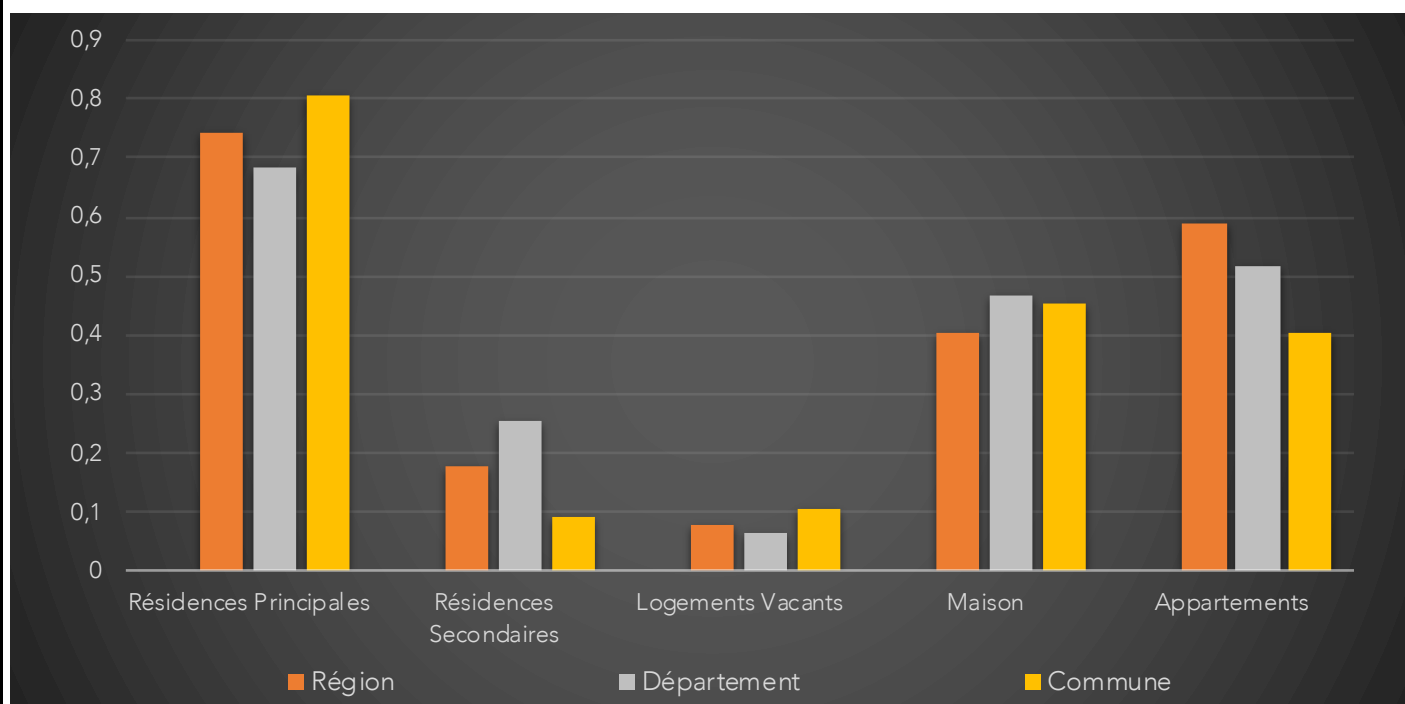
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1413	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	29518



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

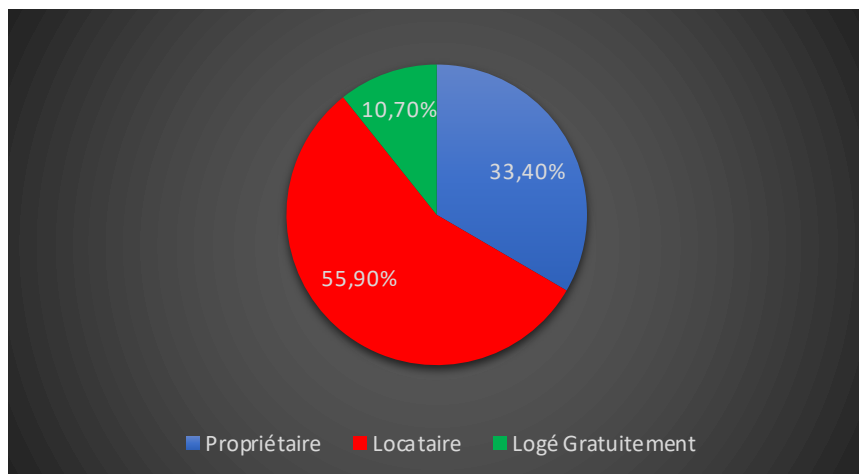
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	544
Résidences Principales	2 285 595	487 268	439
Résidences Secondaires	546 648	182 431	49
Logements Vacants	235 615	44 805	57
Maison	1 232 145	334 363	246
Appartements	1 804 086	368 281	219
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	80,70%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	9,01%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	10,48%
Maison	40,16%	46,80%	45,22%
Appartements	58,81%	51,54%	40,26%



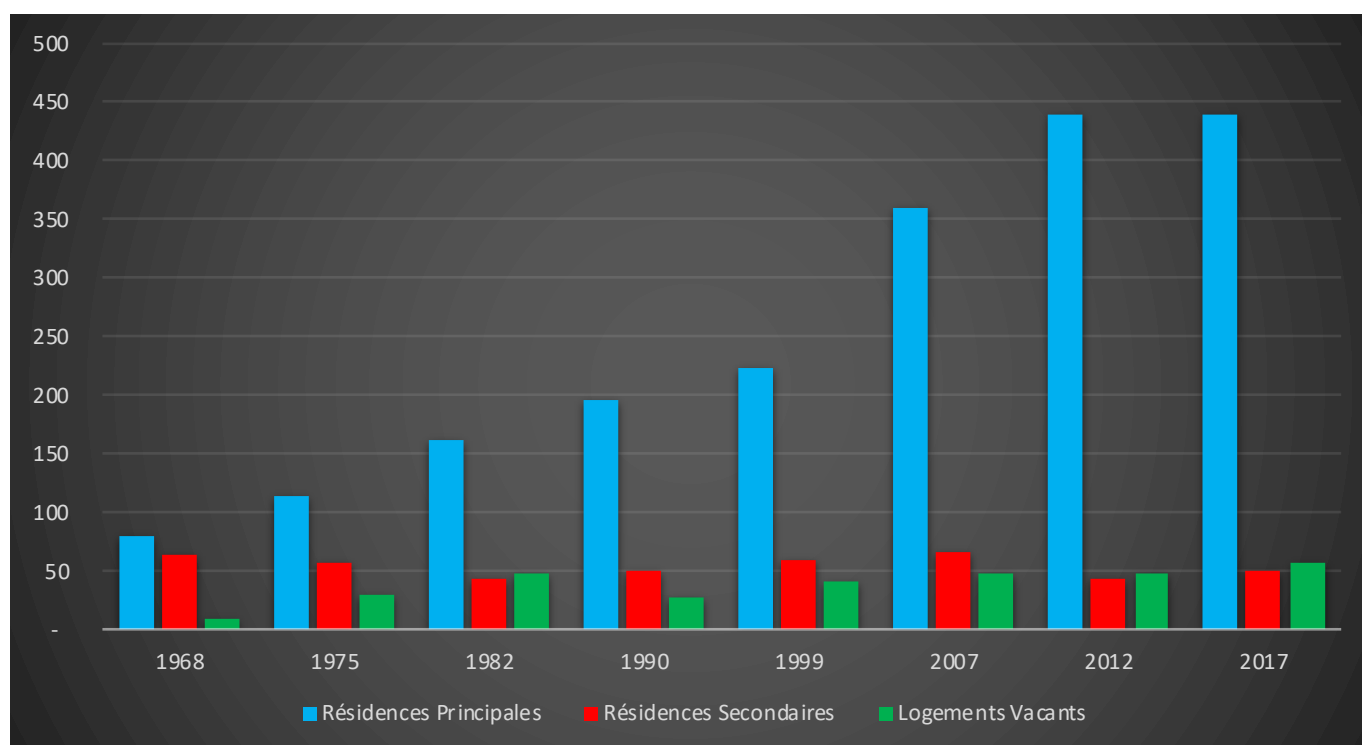
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	33,40%
Locataire	55,90%
Logé Gratuitement	10,70%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	152	80	64	8
1975	199	114	56	29
1982	254	162	44	48
1990	273	196	49	28
1999	323	223	59	41
2007	471	359	65	47
2012	532	439	44	48
2017	544	439	49	57



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 892,86 €	1 111,11 €
2015	2 626,88 €	1 160,00 €
2016	4 167,77 €	2 032,99 €
2017	2 530,04 €	789,29 €
2018	2 435,22 €	550,30 €
2019	1 943,58 €	1 124,59 €
2020	3 633,33 €	111,11 €

