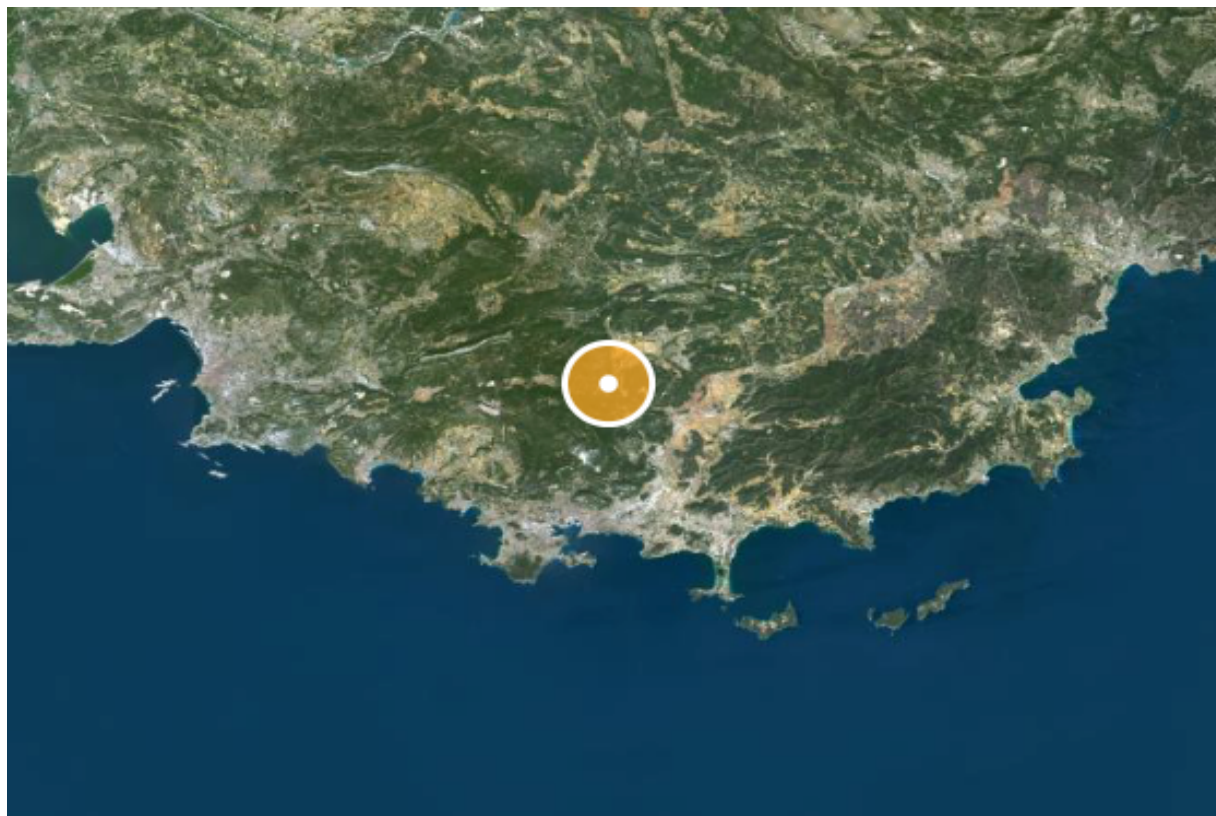




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Méounes-lès-Montrieux (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

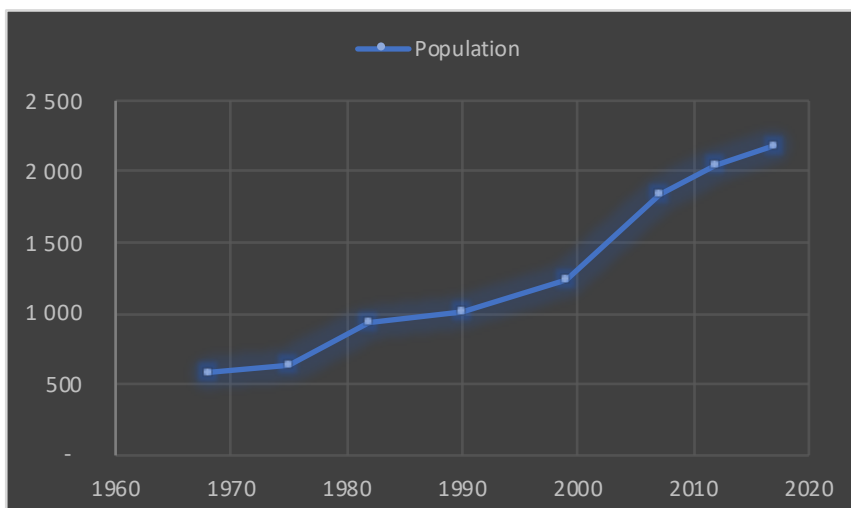
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

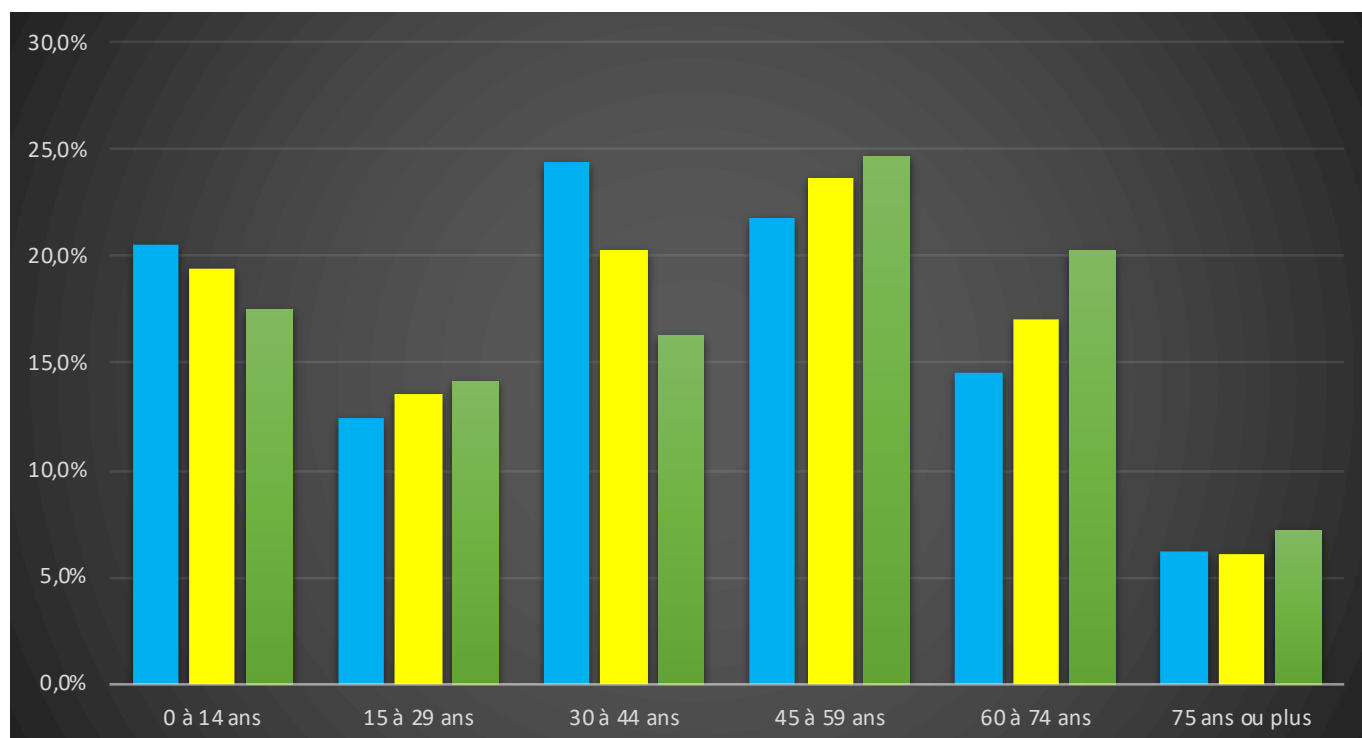
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	585	14,30
1975	632	15,40
1982	928	22,70
1990	1 010	24,70
1999	1 246	30,40
2007	1 836	44,90
2012	2 051	50,10
2017	2 184	53,40



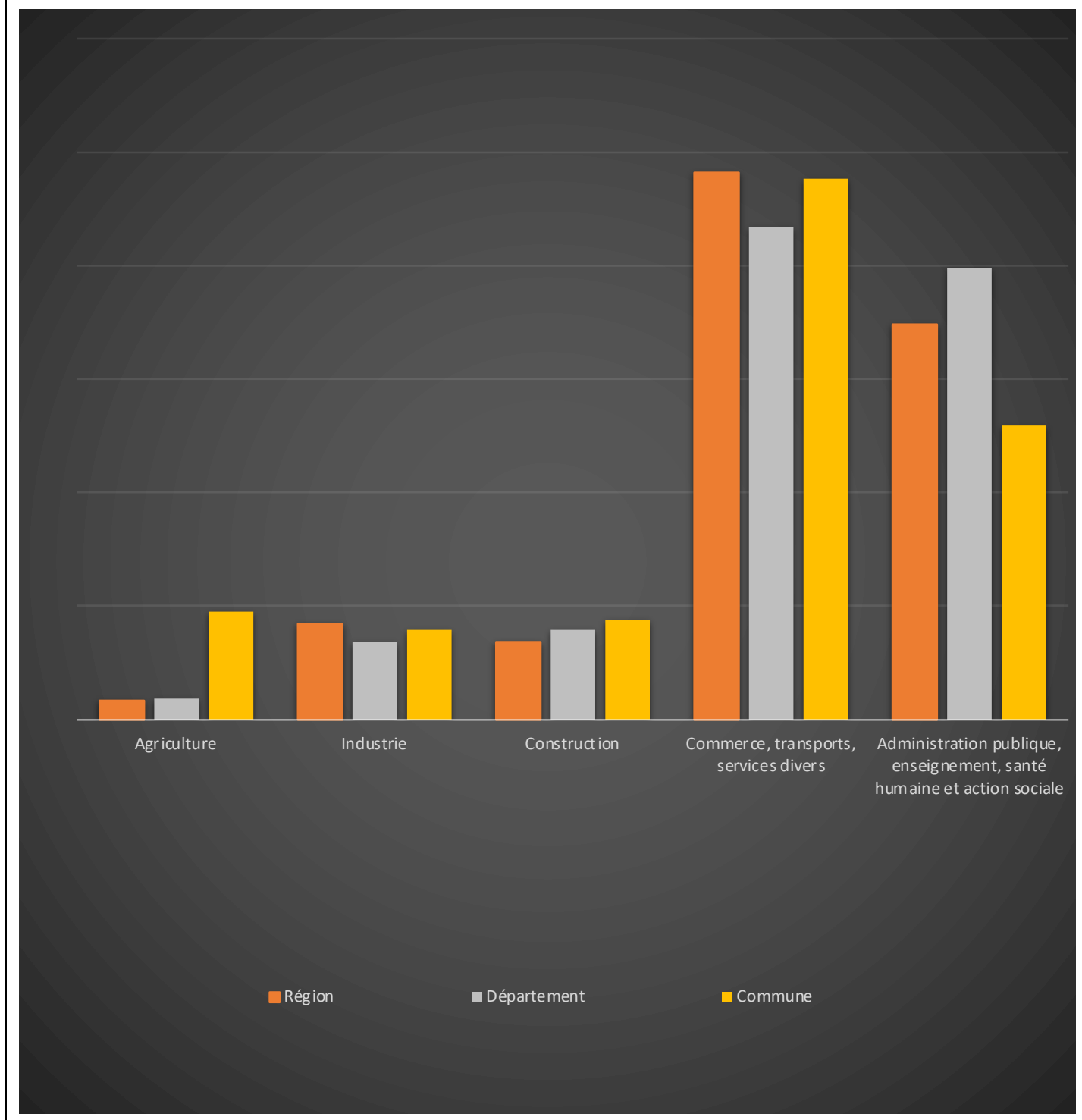
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 836	100,0%	2 051	100,0%	2 184	100,0%
0 à 14 ans	377	20,5%	398	19,4%	382	17,5%
15 à 29 ans	229	12,5%	277	13,5%	309	14,1%
30 à 44 ans	447	24,3%	416	20,3%	356	16,3%
45 à 59 ans	399	21,7%	485	23,6%	538	24,6%
60 à 74 ans	268	14,6%	350	17,1%	442	20,2%
75 ans ou plus	115	6,3%	125	6,1%	157	7,2%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

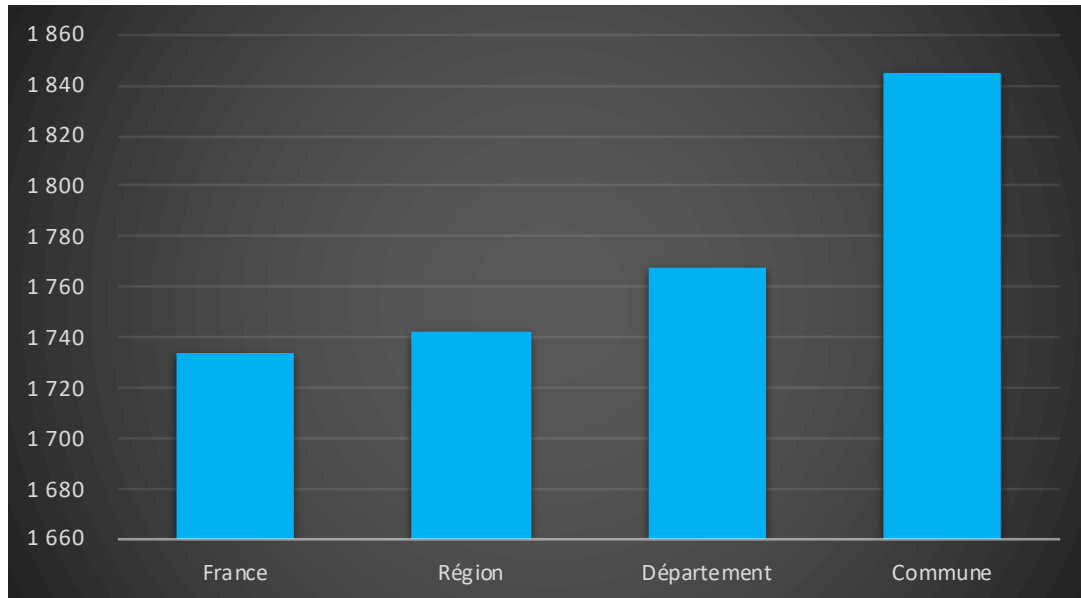
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	259
Agriculture	1,70%	1,90%	9,50%
Industrie	8,40%	6,80%	8,00%
Construction	6,90%	8,00%	8,90%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	47,60%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	26,00%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

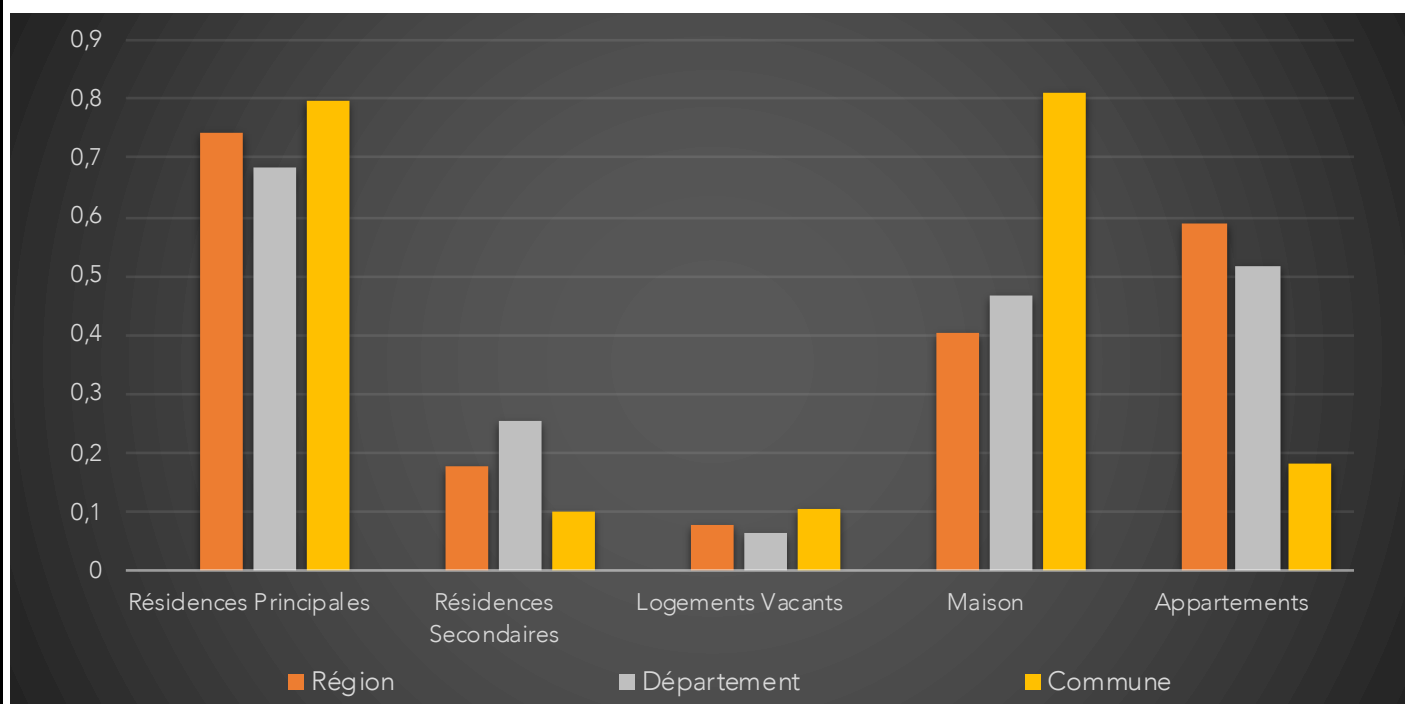
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1845	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	9690



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

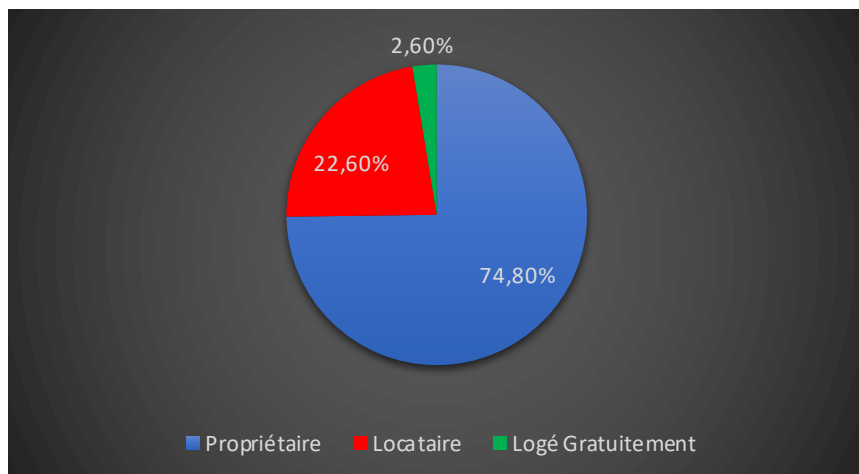
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 115
Résidences Principales	2 285 595	487 268	890
Résidences Secondaires	546 648	182 431	111
Logements Vacants	235 615	44 805	115
Maison	1 232 145	334 363	905
Appartements	1 804 086	368 281	203
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	79,82%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	9,96%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	10,31%
Maison	40,16%	46,80%	81,17%
Appartements	58,81%	51,54%	18,21%



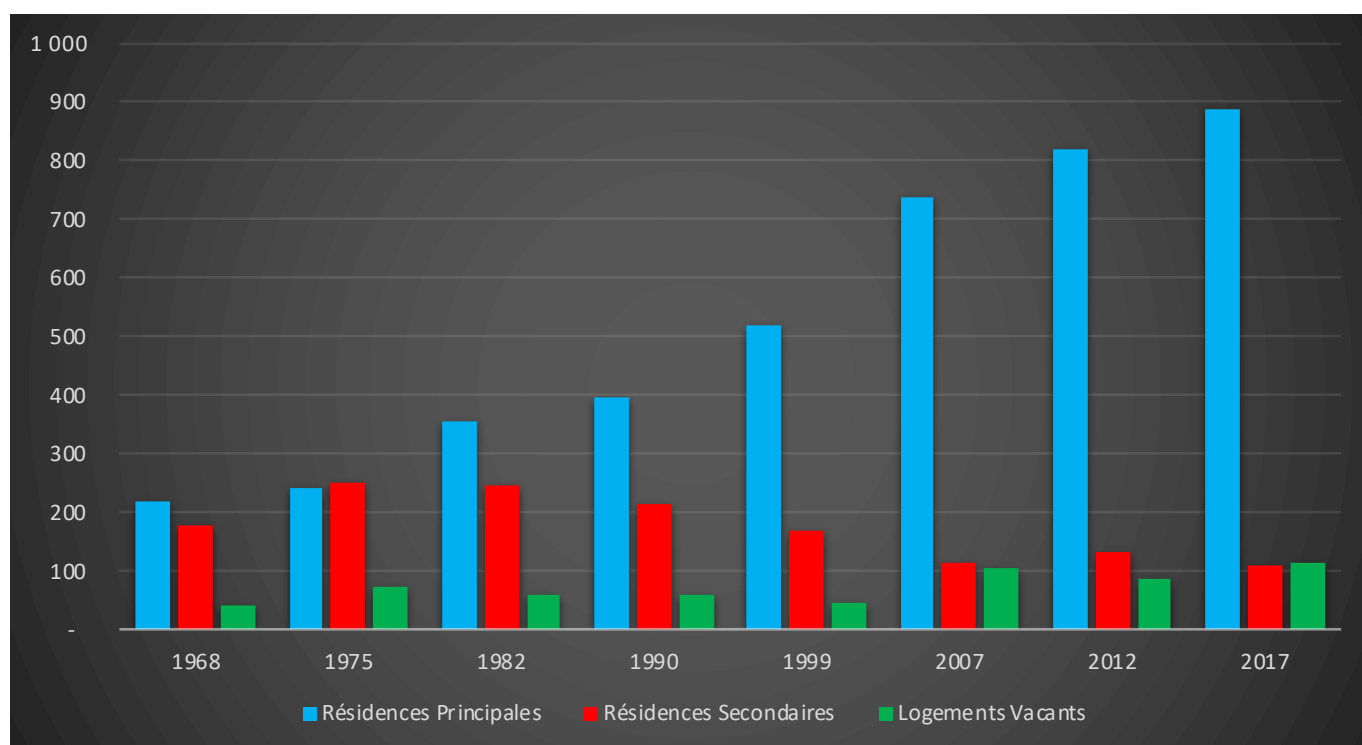
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	74,80%
Locataire	22,60%
Logé Gratuitement	2,60%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	435	218	177	40
1975	562	242	249	71
1982	661	357	247	57
1990	671	398	216	57
1999	735	521	170	44
2007	957	738	114	105
2012	1 038	819	134	85
2017	1 115	890	111	115



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 780,06 €	1 920,63 €
2015	2 438,40 €	2 402,34 €
2016	2 718,02 €	1 407,51 €
2017	2 667,42 €	1 214,29 €
2018	2 830,92 €	2 208,12 €
2019	2 579,22 €	1 367,38 €
2020	2 658,25 €	1 815,48 €

