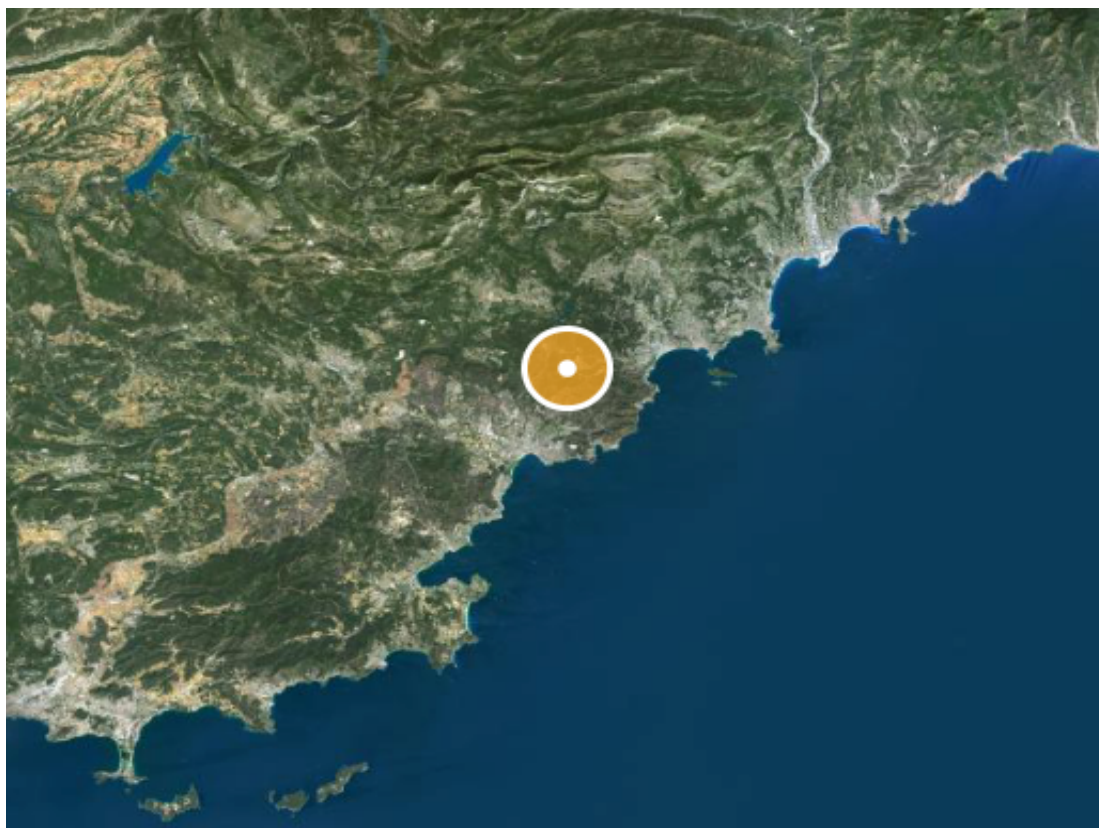




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Les Adrets-de-l'Estérel (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

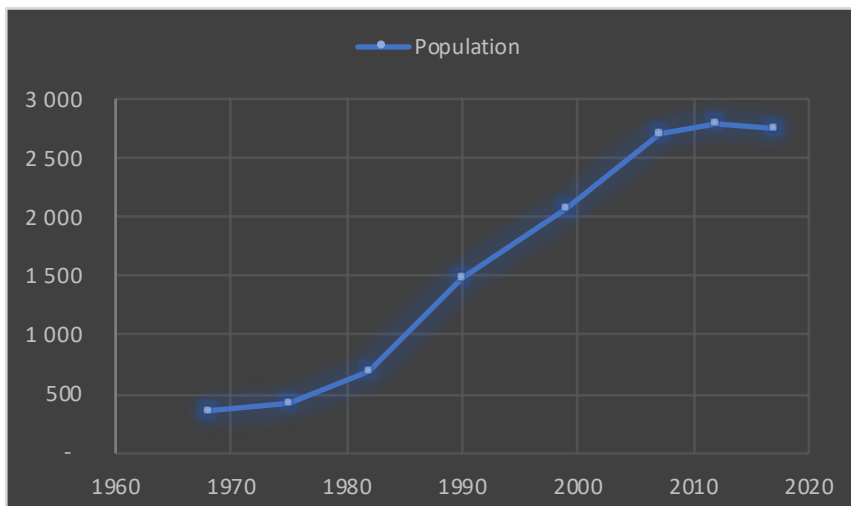
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

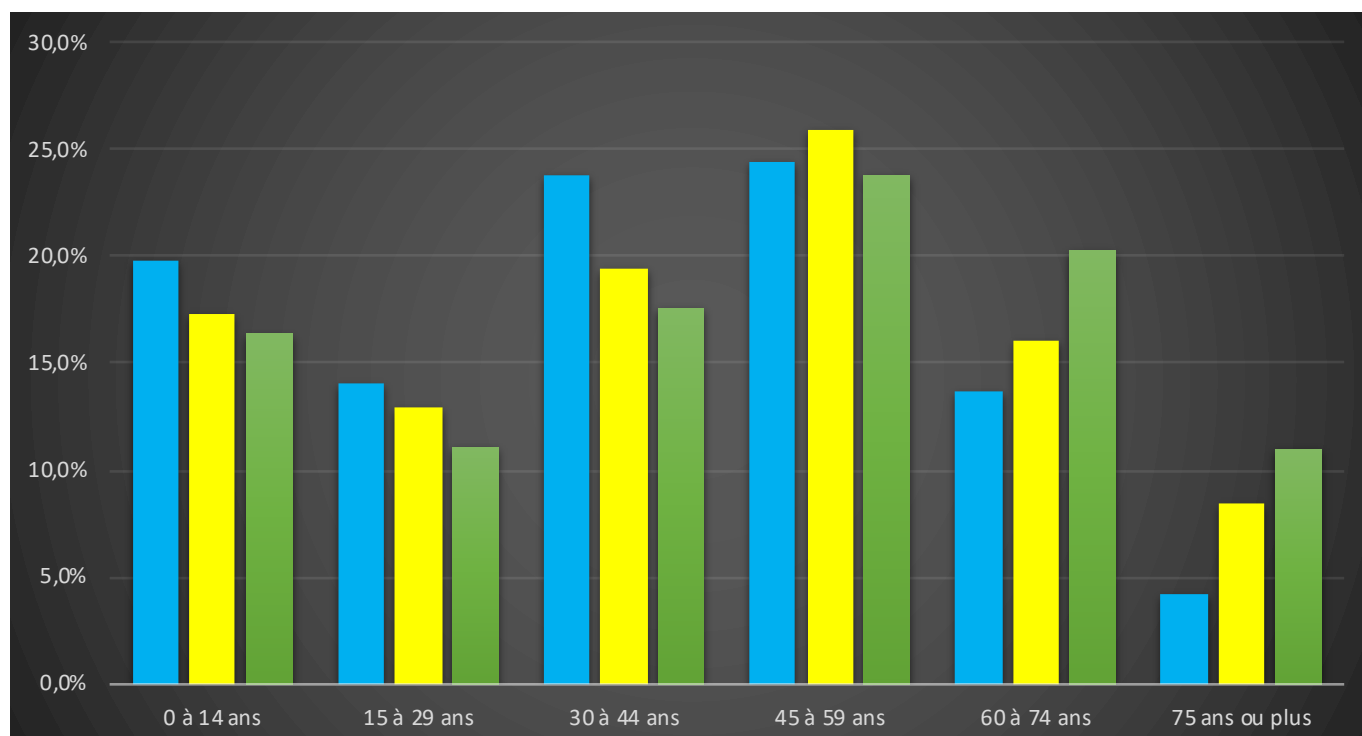
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	361	16,20
1975	424	19,00
1982	684	30,70
1990	1 474	66,20
1999	2 063	92,70
2007	2 709	121,70
2012	2 788	125,20
2017	2 750	123,50



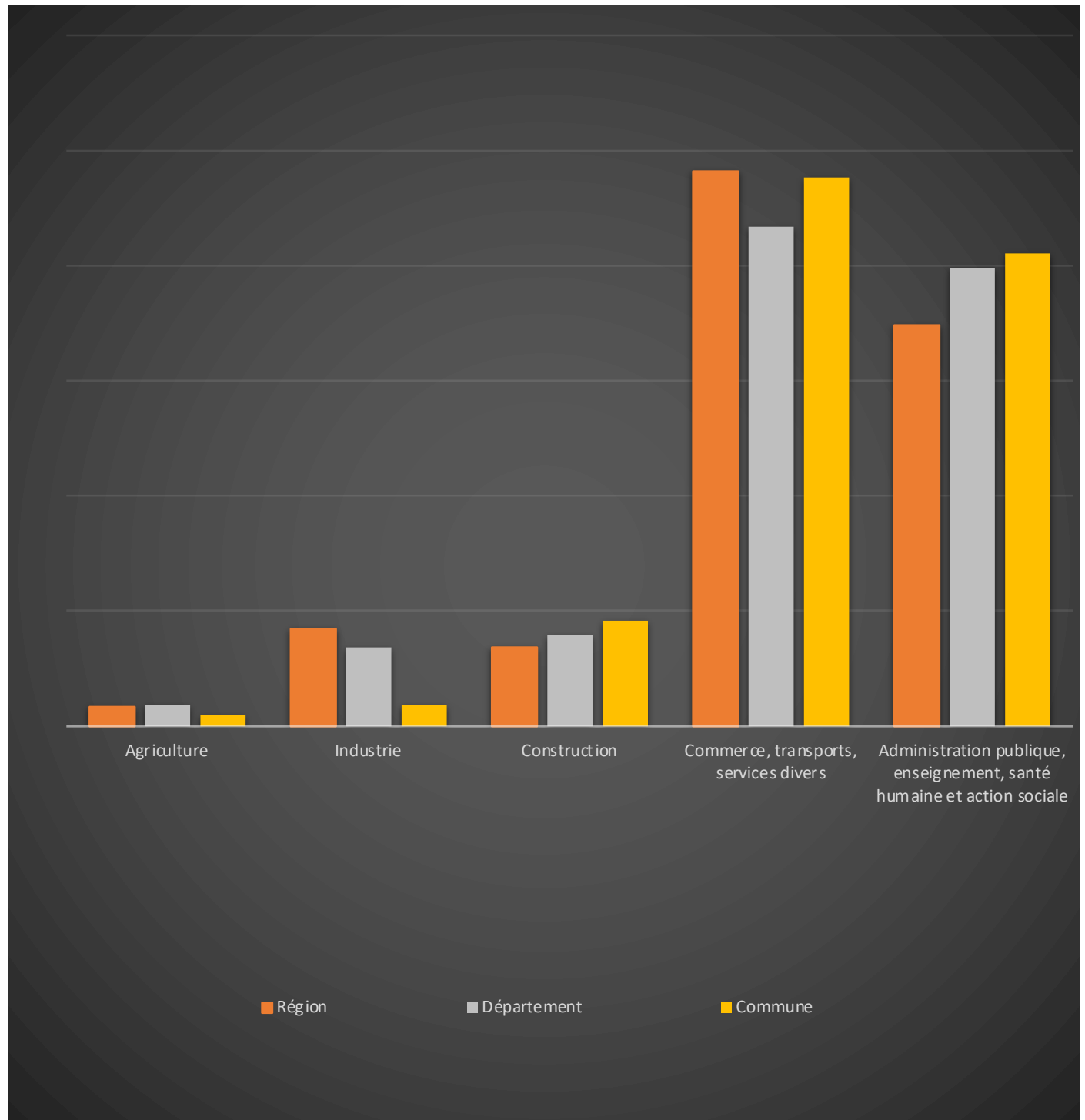
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 709	100,0%	2 788	100,0%	2 750	100,0%
0 à 14 ans	537	19,8%	482	17,3%	450	16,4%
15 à 29 ans	382	14,1%	359	12,9%	304	11,1%
30 à 44 ans	643	23,7%	541	19,4%	483	17,6%
45 à 59 ans	662	24,4%	722	25,9%	653	23,7%
60 à 74 ans	372	13,7%	449	16,1%	557	20,3%
75 ans ou plus	114	4,2%	234	8,4%	302	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

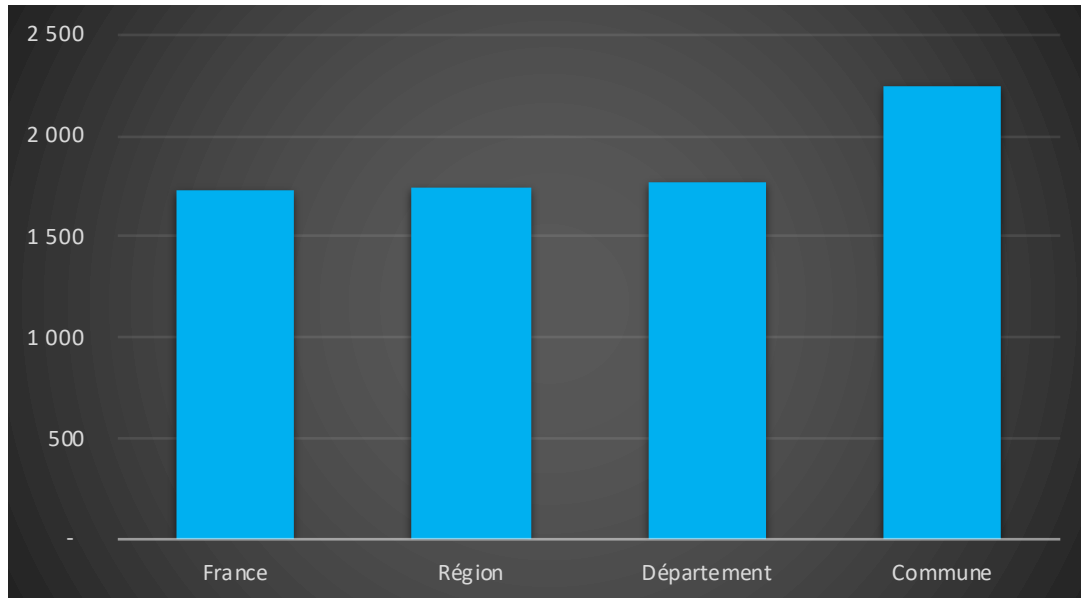
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	527
Agriculture	1,70%	1,90%	1,00%
Industrie	8,40%	6,80%	1,80%
Construction	6,90%	8,00%	9,20%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	47,70%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	41,10%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

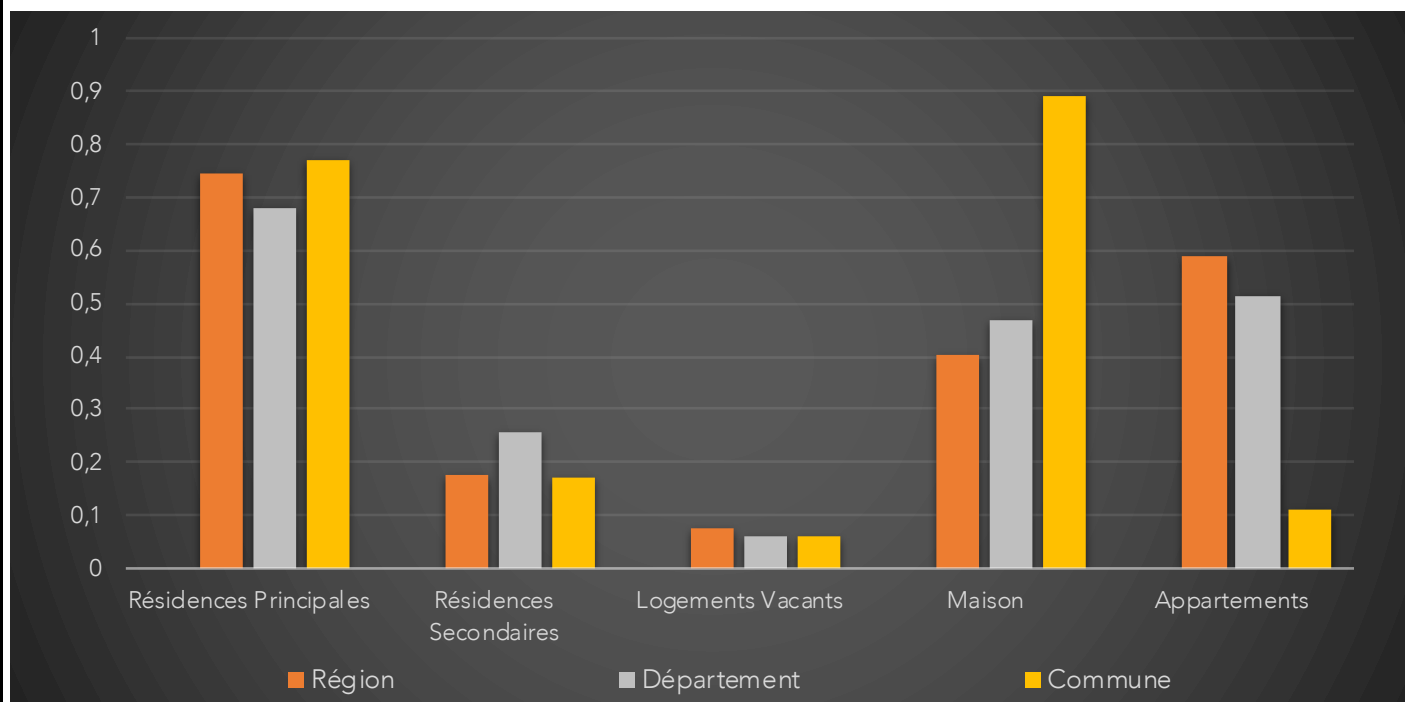
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	2251	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	1847



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

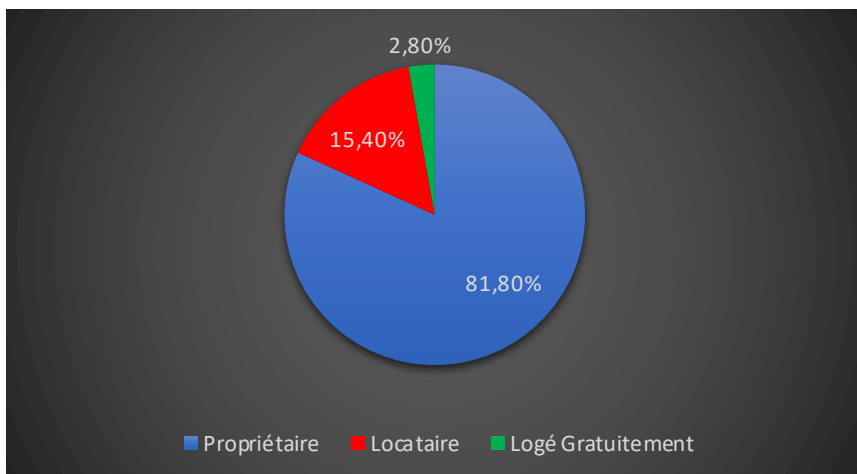
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 429
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 098
Résidences Secondaires	546 648	182 431	244
Logements Vacants	235 615	44 805	87
Maison	1 232 145	334 363	1 272
Appartements	1 804 086	368 281	155
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	76,84%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	17,07%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	6,09%
Maison	40,16%	46,80%	89,01%
Appartements	58,81%	51,54%	10,85%



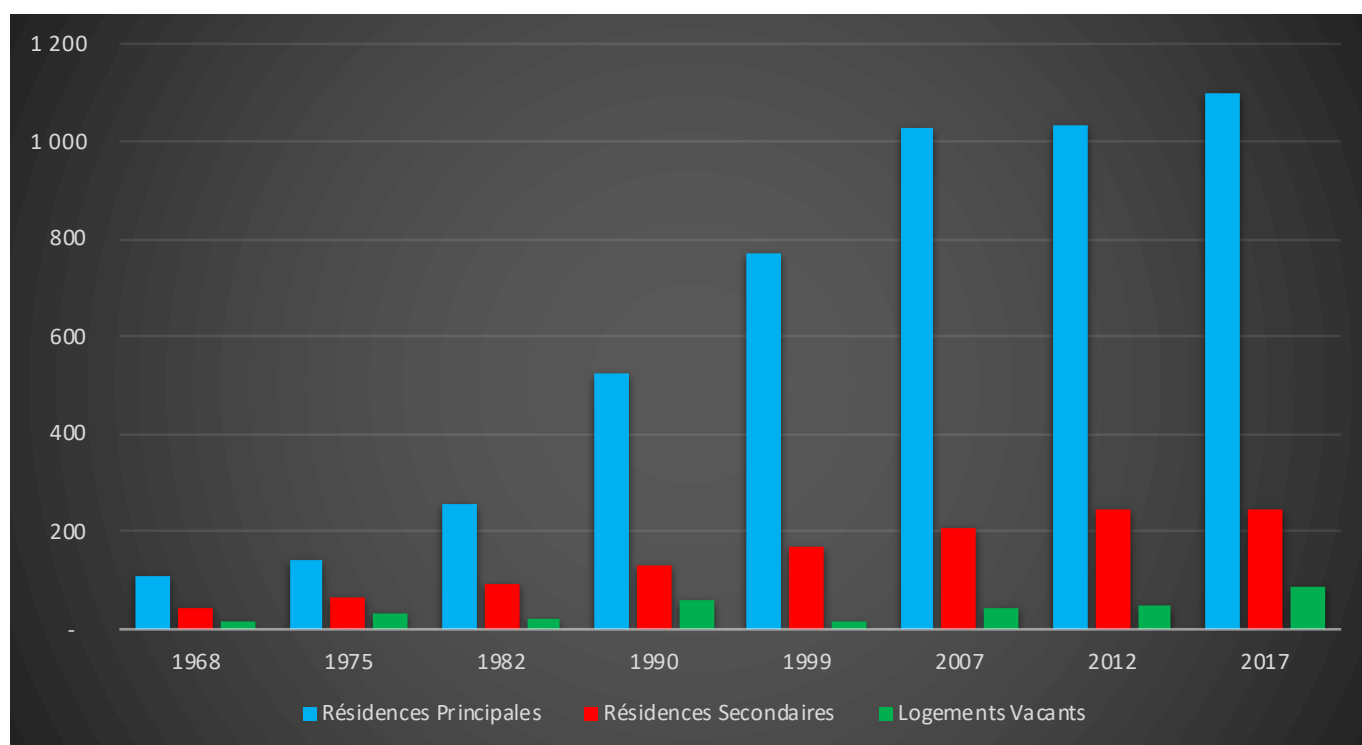
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	81,80%
Locataire	15,40%
Logé Gratuitement	2,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	172	111	46	15
1975	239	140	65	34
1982	370	255	91	24
1990	715	523	133	59
1999	955	770	169	16
2007	1 278	1 028	208	41
2012	1 324	1 033	243	48
2017	1 429	1 098	244	87



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 681,20 €	4 255,81 €
2015	4 090,06 €	2 922,86 €
2016	3 573,48 €	2 300,00 €
2017	3 065,52 €	3 084,69 €
2018	3 934,41 €	2 556,38 €
2019	3 700,90 €	3 415,98 €
2020	5 206,19 €	3 550,00 €

