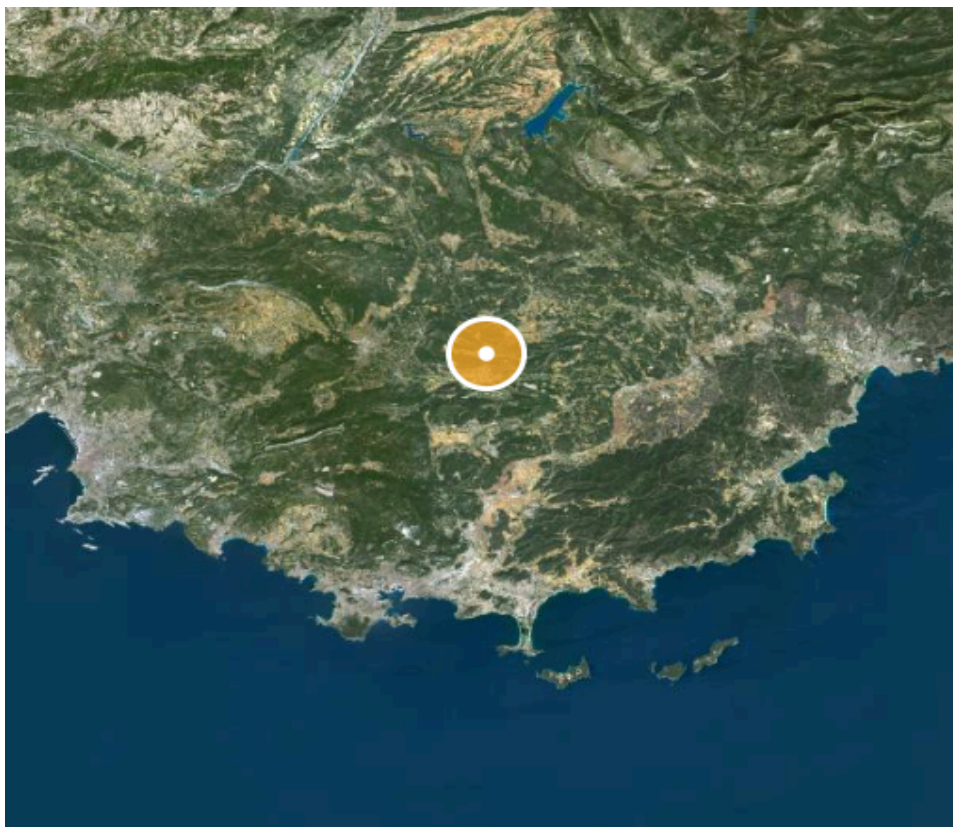




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Le Val (PACA - Var)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

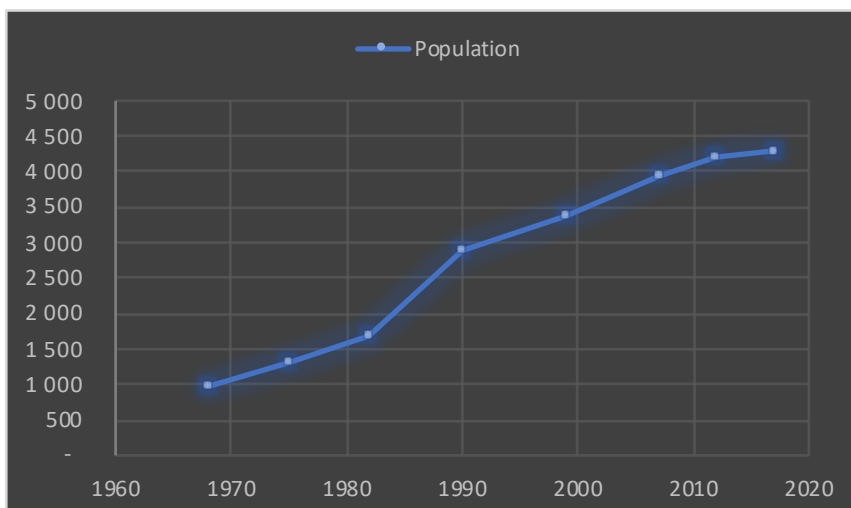
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

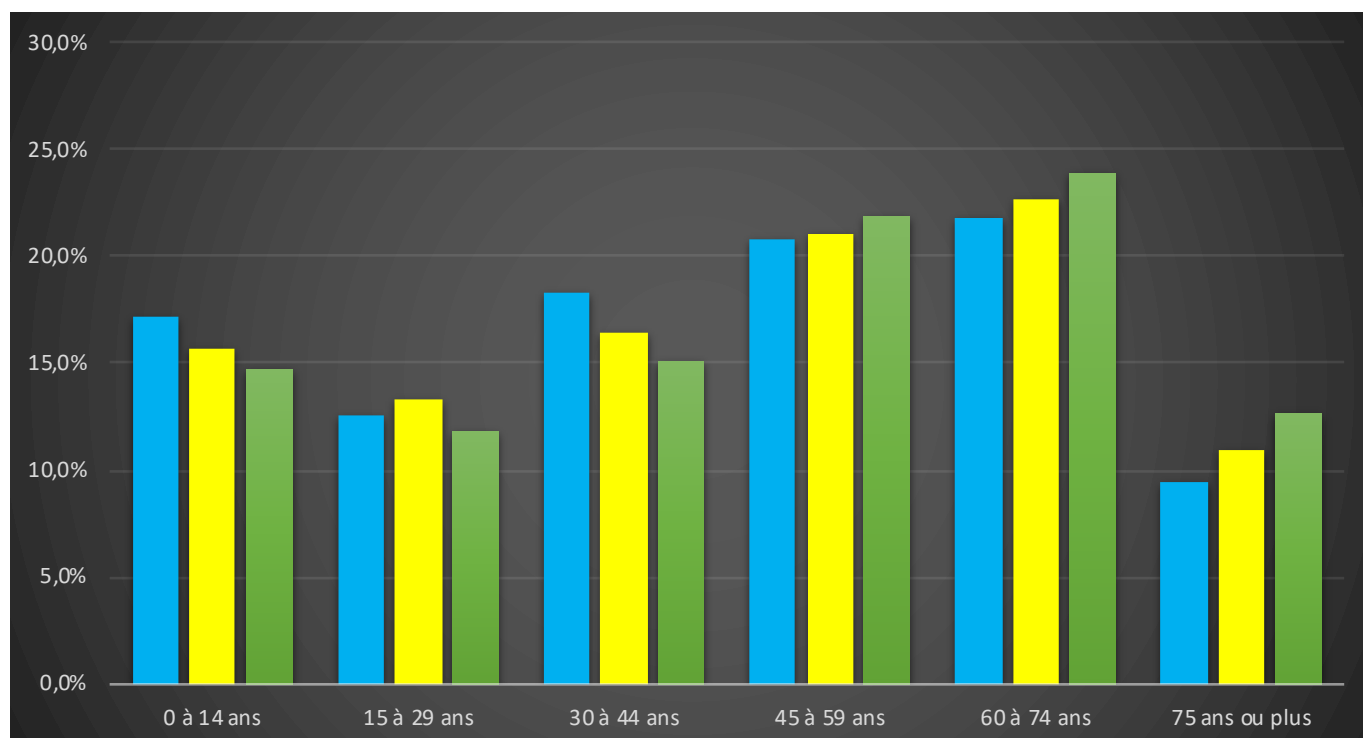
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	972	24,70
1975	1 308	33,20
1982	1 699	43,20
1990	2 893	73,50
1999	3 363	85,50
2007	3 927	99,80
2012	4 198	106,70
2017	4 295	109,20



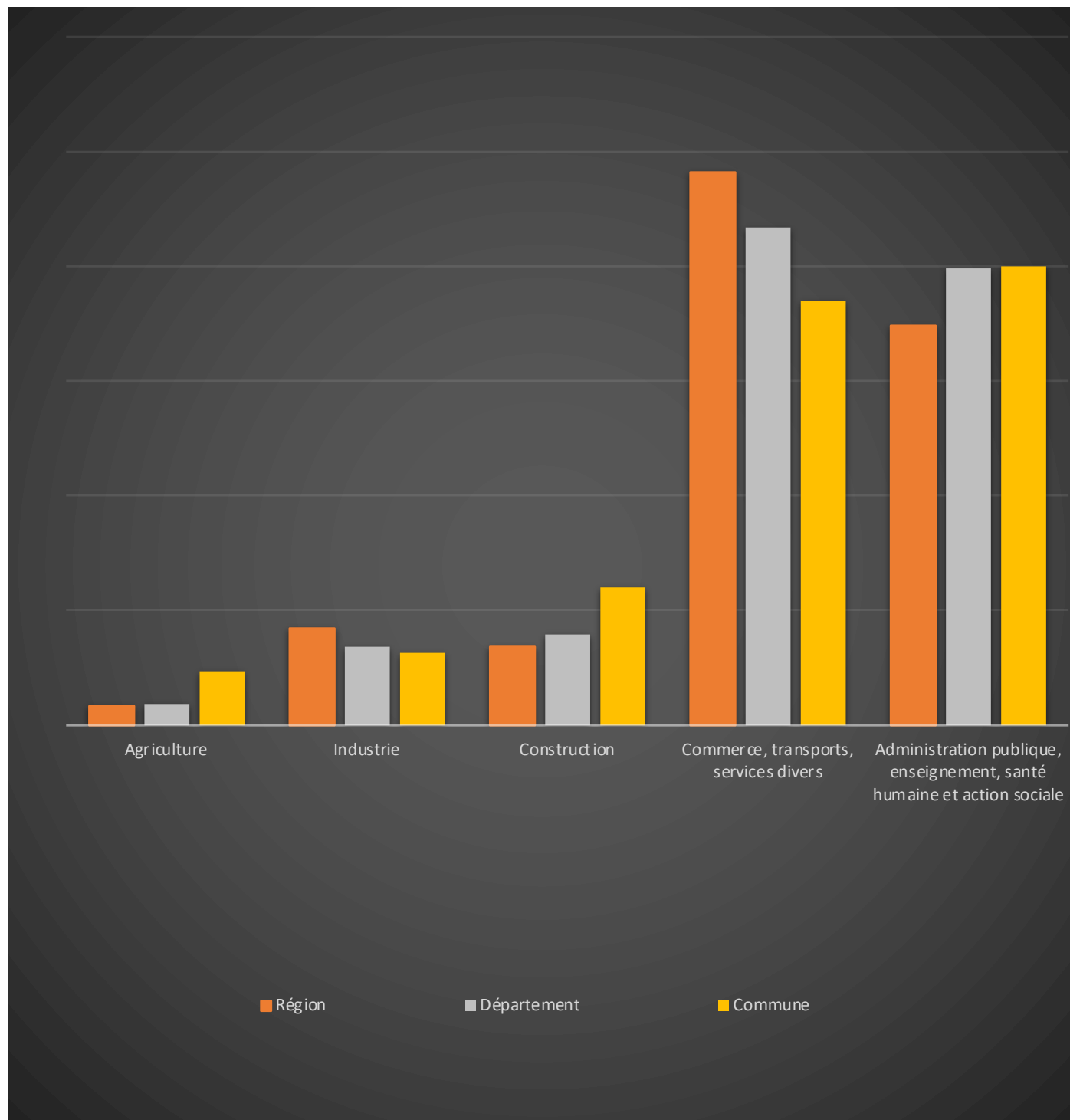
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	3 927	100,0%	4 198	100,0%	4 295	100,0%
0 à 14 ans	676	17,2%	659	15,7%	632	14,7%
15 à 29 ans	491	12,5%	561	13,4%	508	11,8%
30 à 44 ans	719	18,3%	688	16,4%	648	15,1%
45 à 59 ans	817	20,8%	882	21,0%	938	21,8%
60 à 74 ans	856	21,8%	950	22,6%	1 025	23,9%
75 ans ou plus	369	9,4%	458	10,9%	544	12,7%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

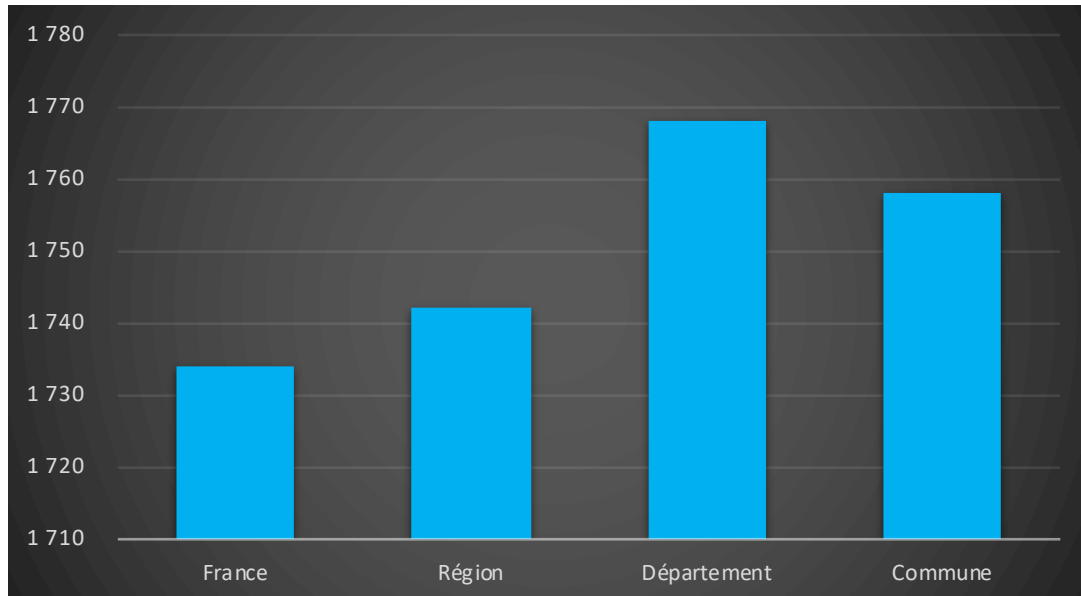
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	660
Agriculture	1,70%	1,90%	4,70%
Industrie	8,40%	6,80%	6,30%
Construction	6,90%	8,00%	12,10%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	36,90%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	40,00%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

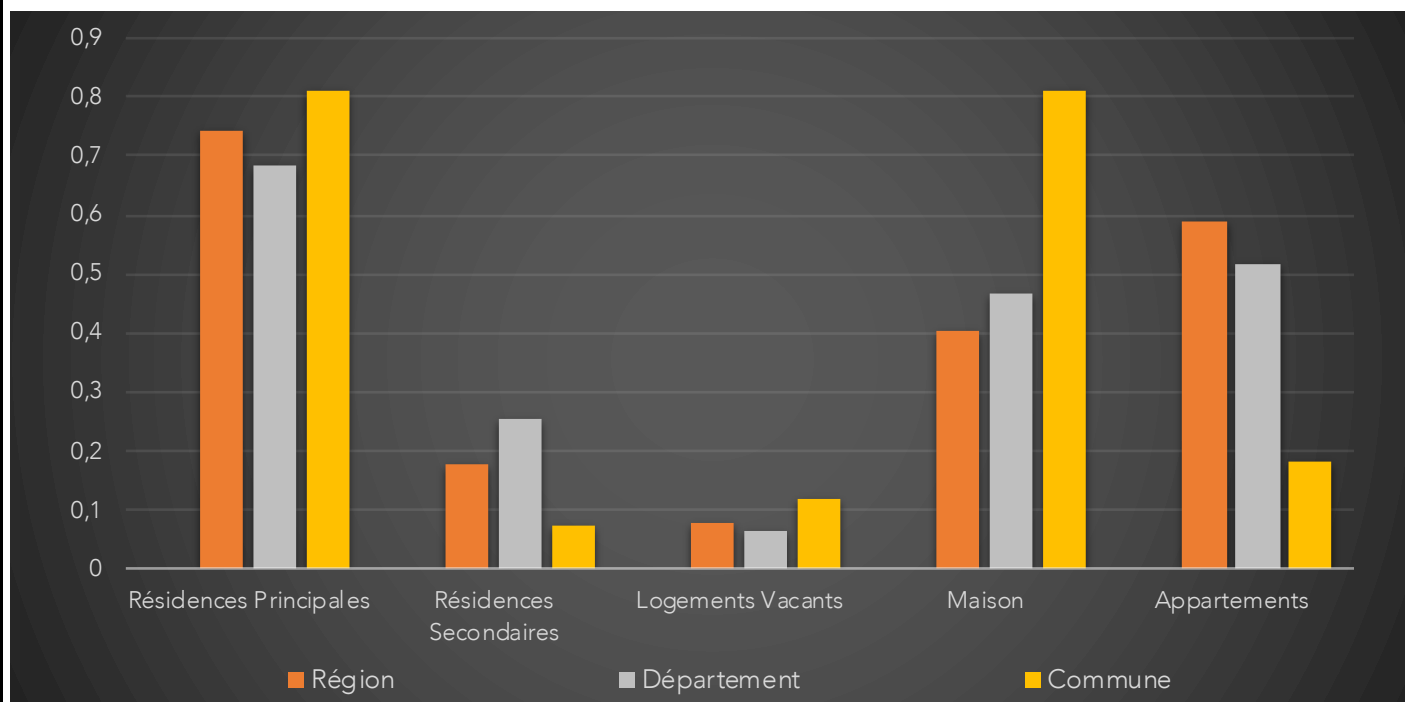
France	<b>1734</b>		
Région	<b>1742</b>		
Département	<b>1768</b>		
Commune	<b>1758</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>13529</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

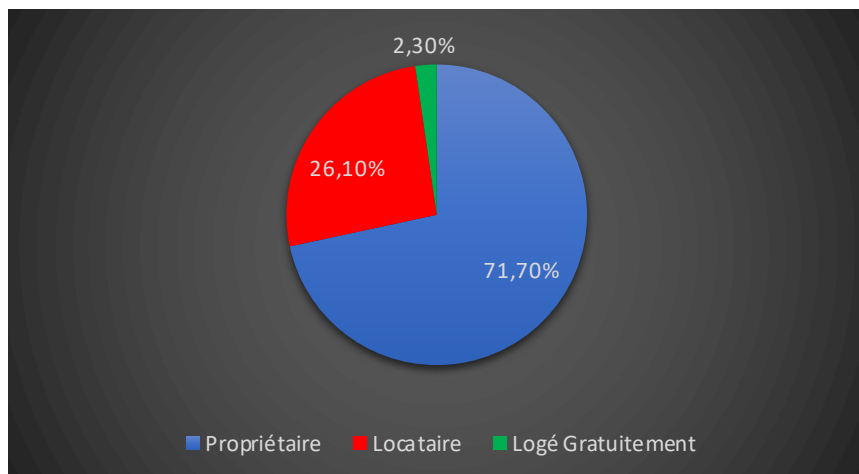
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	2 342
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 899
Résidences Secondaires	546 648	182 431	166
Logements Vacants	235 615	44 805	276
Maison	1 232 145	334 363	1 904
Appartements	1 804 086	368 281	428
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	81,08%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	7,09%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	11,78%
Maison	40,16%	46,80%	81,30%
Appartements	58,81%	51,54%	18,27%



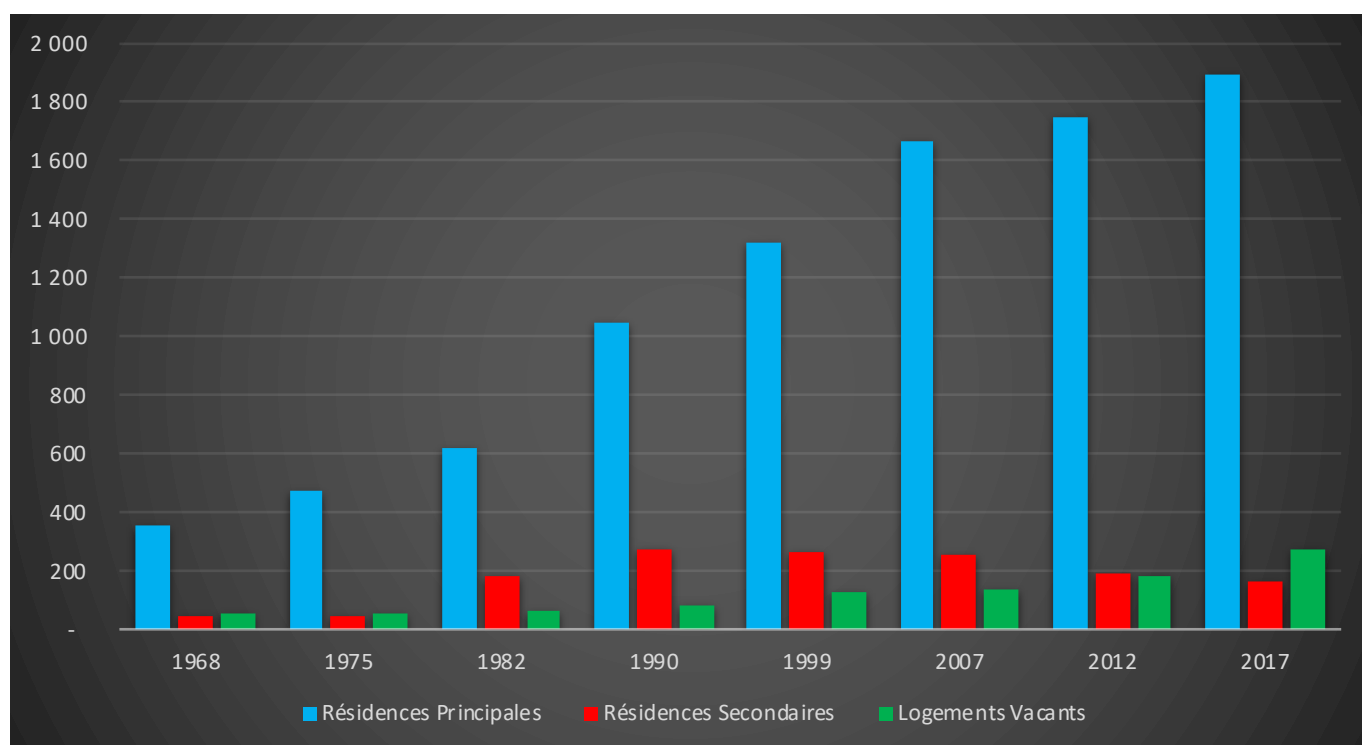
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	71,70%
Locataire	26,10%
Logé Gratuitement	2,30%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	462	358	48	56
1975	570	470	46	54
1982	860	615	181	64
1990	1 394	1 043	269	82
1999	1 700	1 317	260	123
2007	2 055	1 668	255	133
2012	2 122	1 751	191	179
2017	2 342	1 899	166	276



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 784,62 €	1 728,54 €
2015	2 348,82 €	6 446,65 €
2016	2 365,57 €	4 434,68 €
2017	2 276,85 €	2 641,94 €
2018	2 367,97 €	2 026,71 €
2019	2 572,69 €	1 488,39 €
2020	2 762,34 €	1 488,39 €

