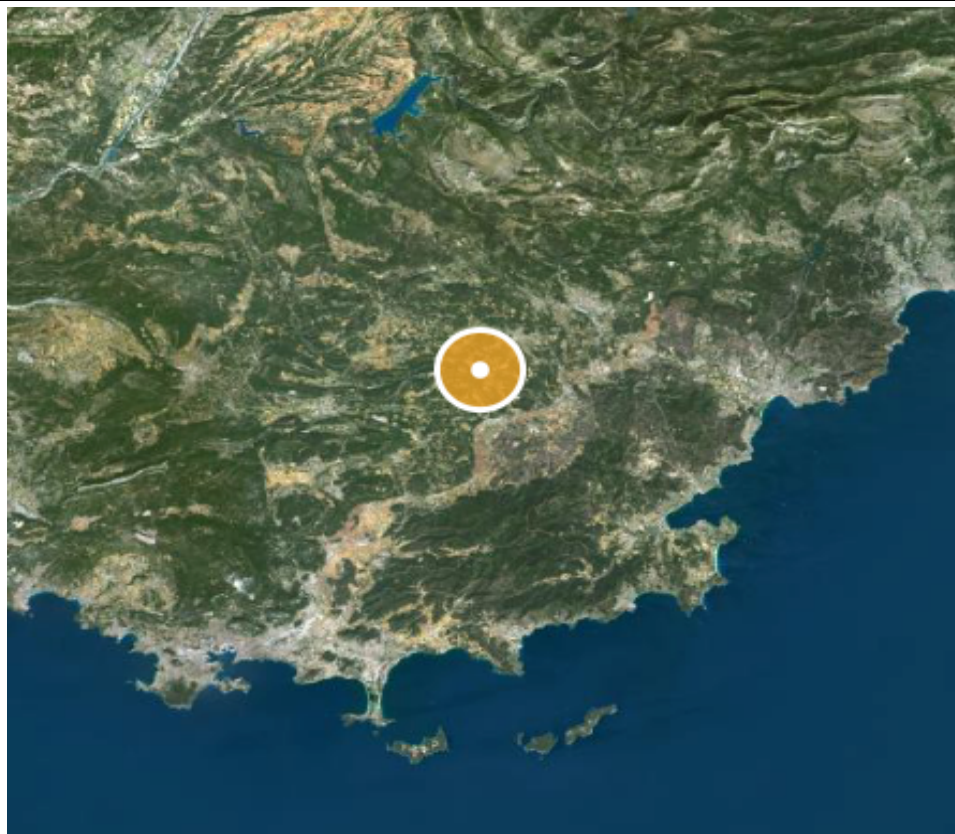




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Le Thoronet (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

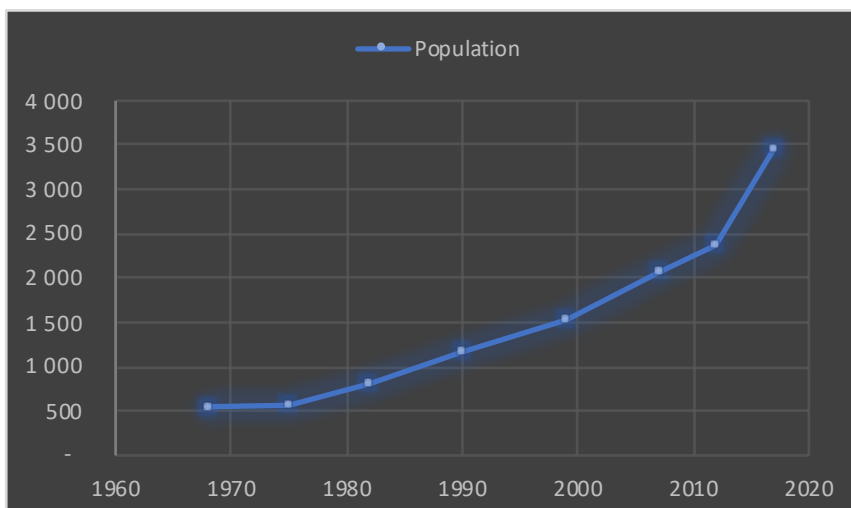
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

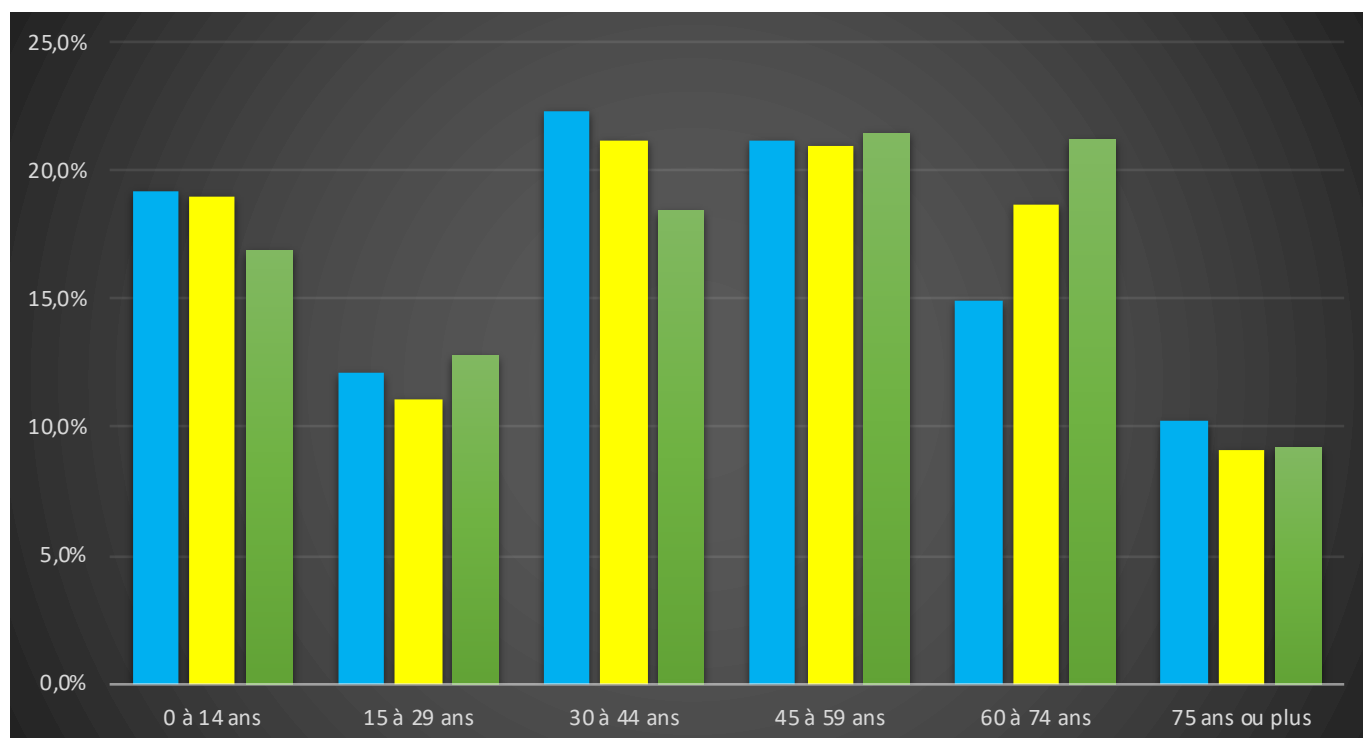
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	549	14,60
1975	575	15,30
1982	819	21,80
1990	1 163	31,00
1999	1 533	40,80
2007	2 061	54,90
2012	2 373	63,20
2017	3 462	65,60



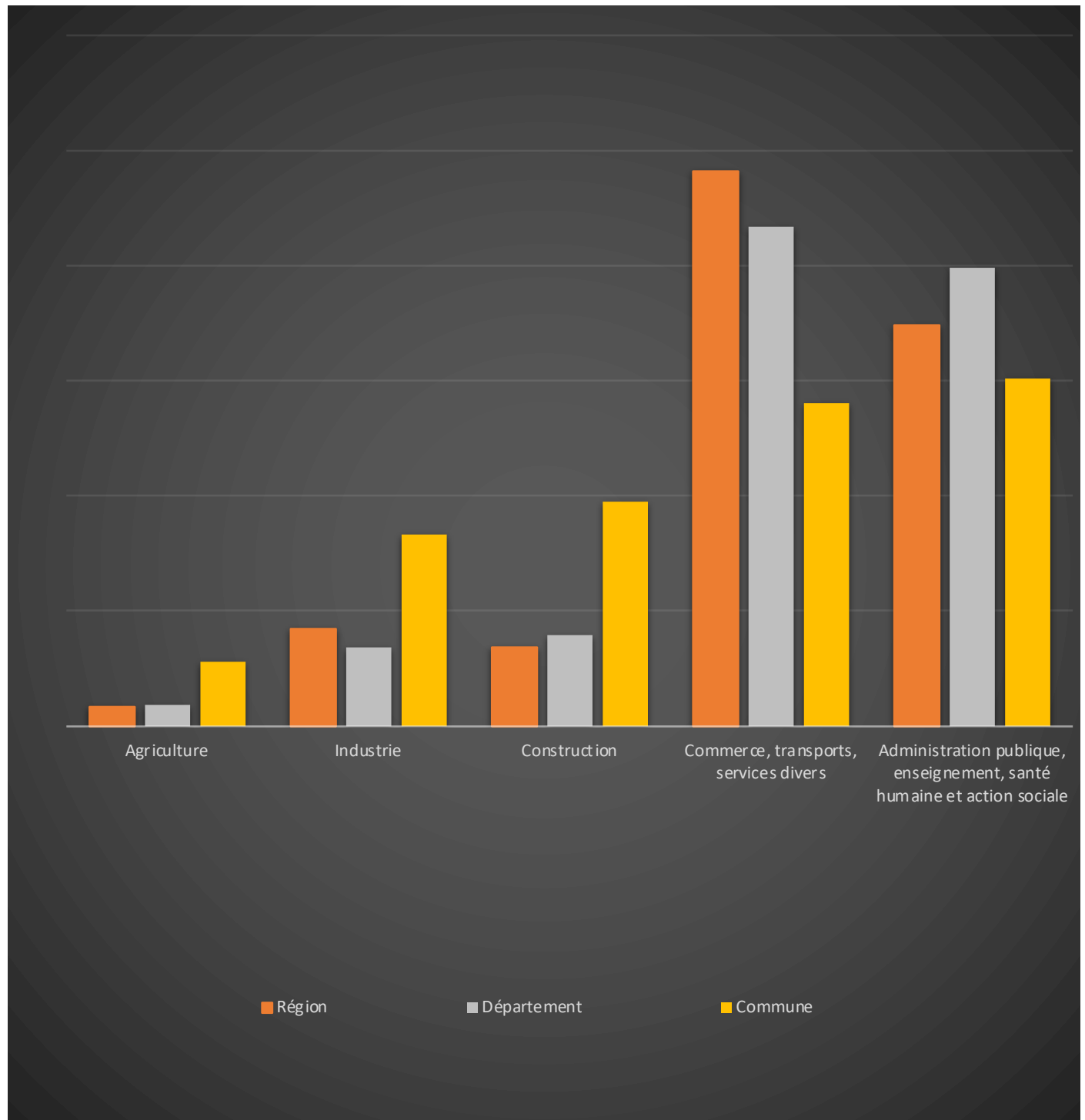
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 061	100,0%	2 373	100,0%	2 462	100,0%
0 à 14 ans	396	19,2%	450	19,0%	416	16,9%
15 à 29 ans	249	12,1%	264	11,1%	315	12,8%
30 à 44 ans	460	22,3%	502	21,2%	454	18,4%
45 à 59 ans	436	21,2%	497	20,9%	528	21,4%
60 à 74 ans	308	14,9%	444	18,7%	522	21,2%
75 ans ou plus	211	10,2%	216	9,1%	227	9,2%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

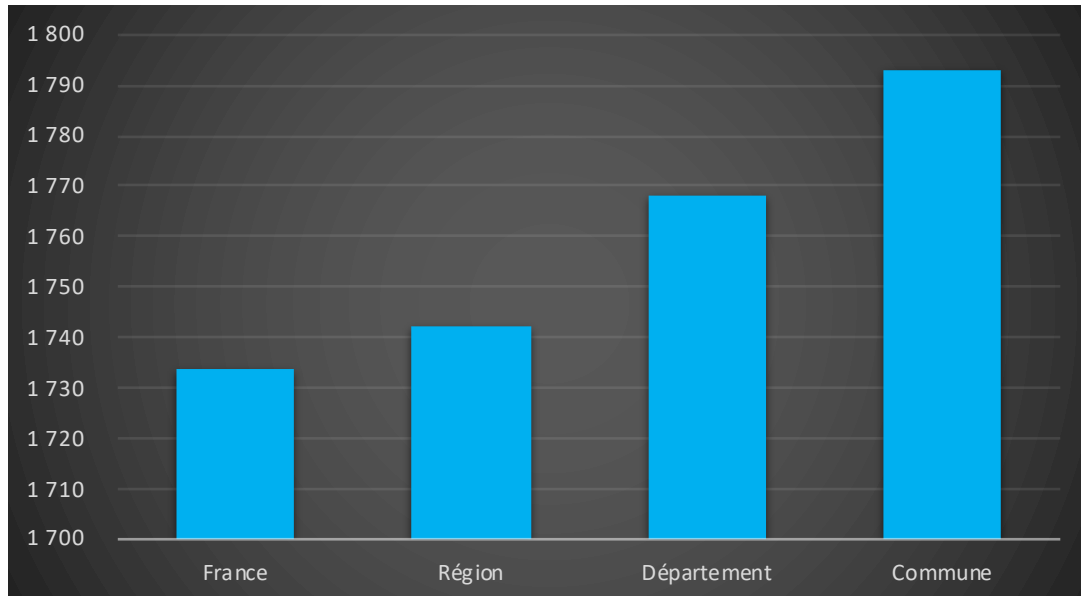
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	460
Agriculture	1,70%	1,90%	5,70%
Industrie	8,40%	6,80%	16,60%
Construction	6,90%	8,00%	19,50%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	28,10%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	30,20%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

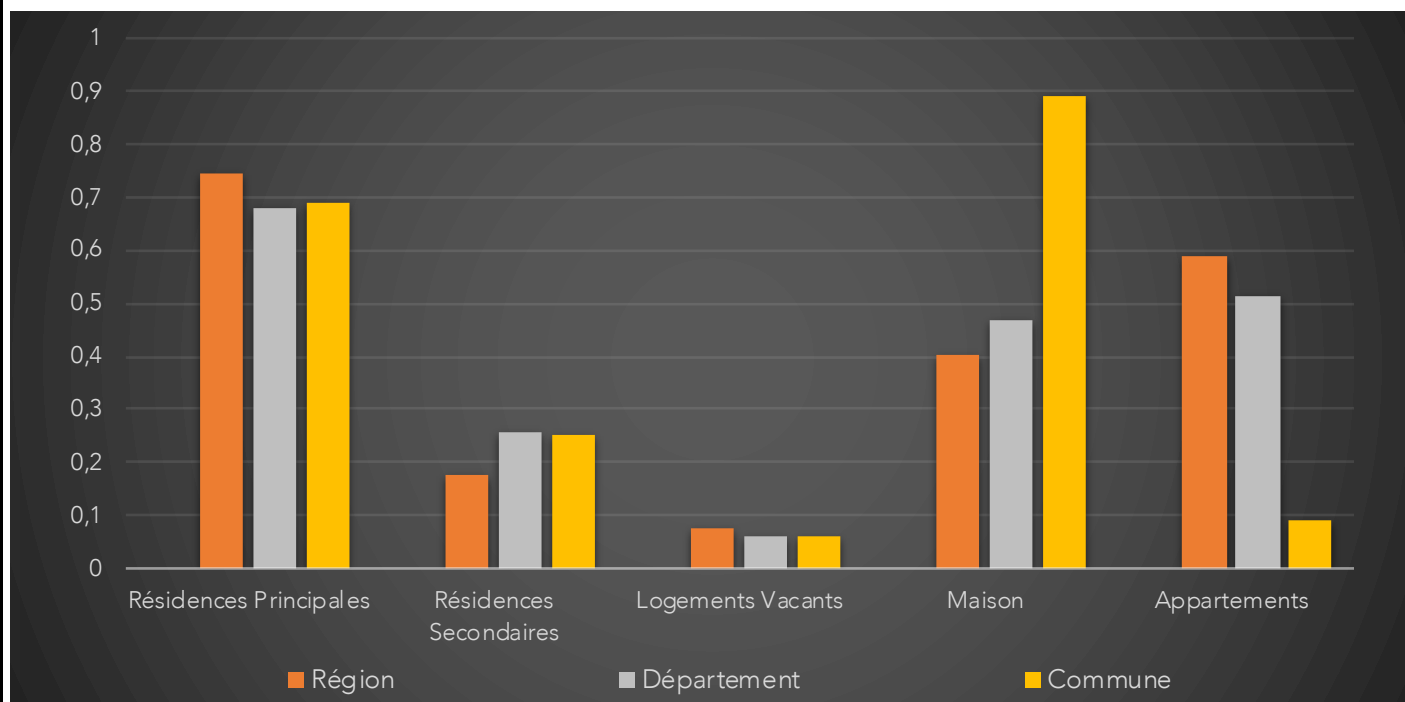
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1793	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	11903



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

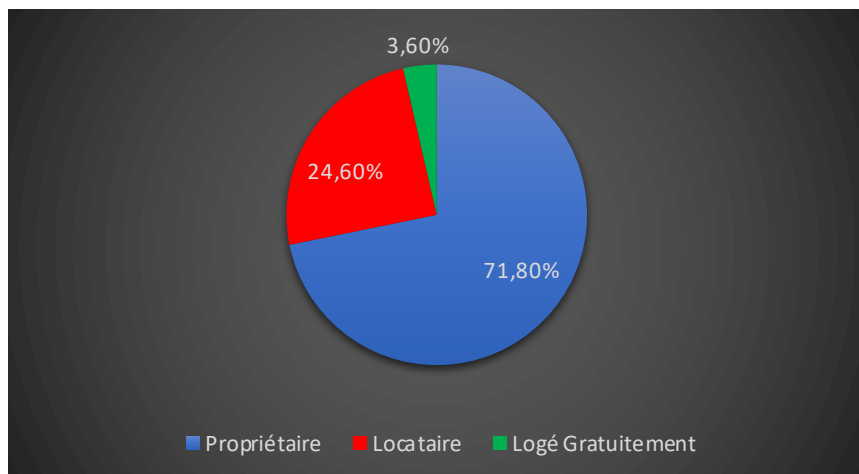
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 535
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 055
Résidences Secondaires	546 648	182 431	387
Logements Vacants	235 615	44 805	93
Maison	1 232 145	334 363	1 367
Appartements	1 804 086	368 281	141
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	68,73%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	25,21%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	6,06%
Maison	40,16%	46,80%	89,06%
Appartements	58,81%	51,54%	9,19%



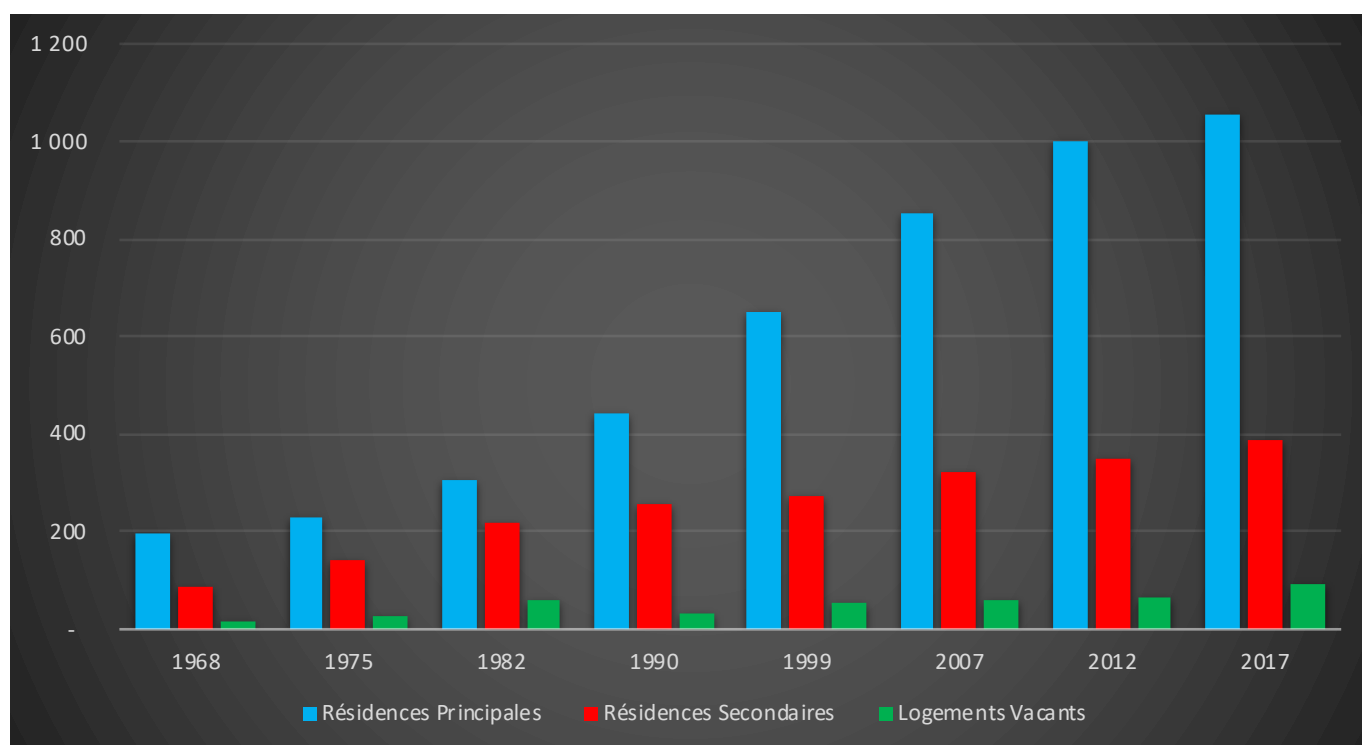
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	71,80%
Locataire	24,60%
Logé Gratuitement	3,60%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	301	199	85	17
1975	397	227	141	29
1982	585	305	220	60
1990	734	445	255	34
1999	978	649	275	54
2007	1 231	851	320	60
2012	1 413	999	350	64
2017	1 535	1 055	387	93



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 690,80 €	2 178,69 €
2015	2 557,72 €	2 699,44 €
2016	2 592,95 €	2 494,98 €
2017	2 441,68 €	2 300,05 €
2018	2 452,48 €	2 366,82 €
2019	2 806,25 €	1 273,21 €
2020	2 882,16 €	1 273,21 €

