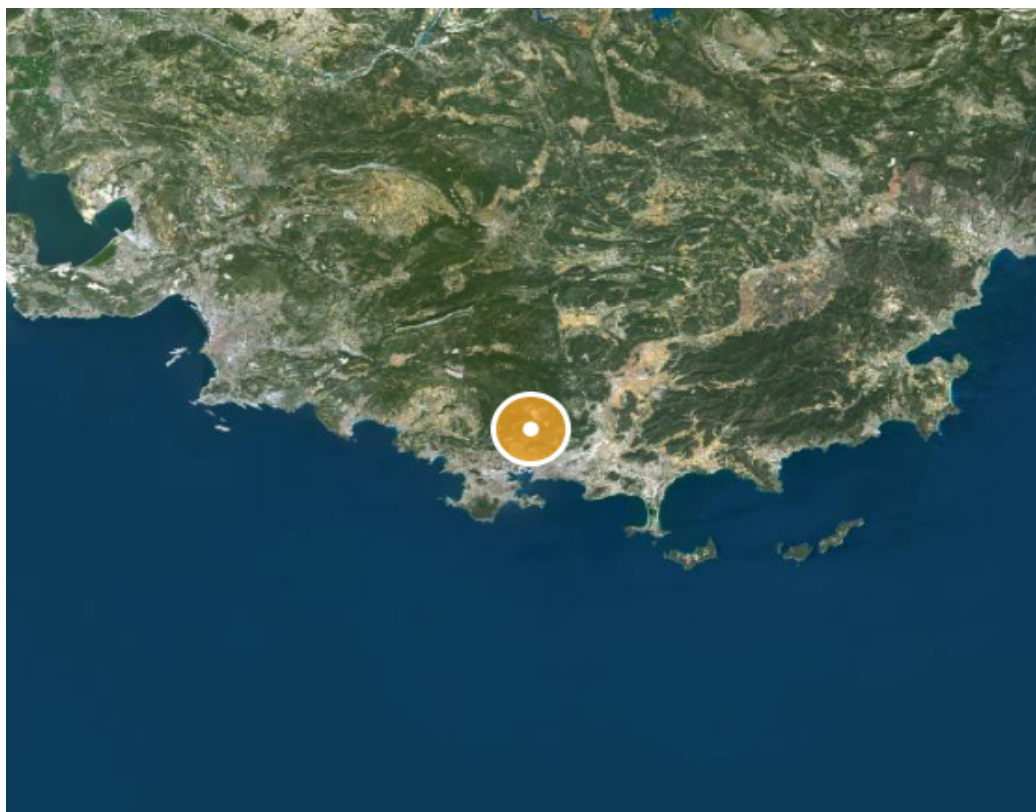




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Le-Revest-les-Eaux (PACA - Var)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

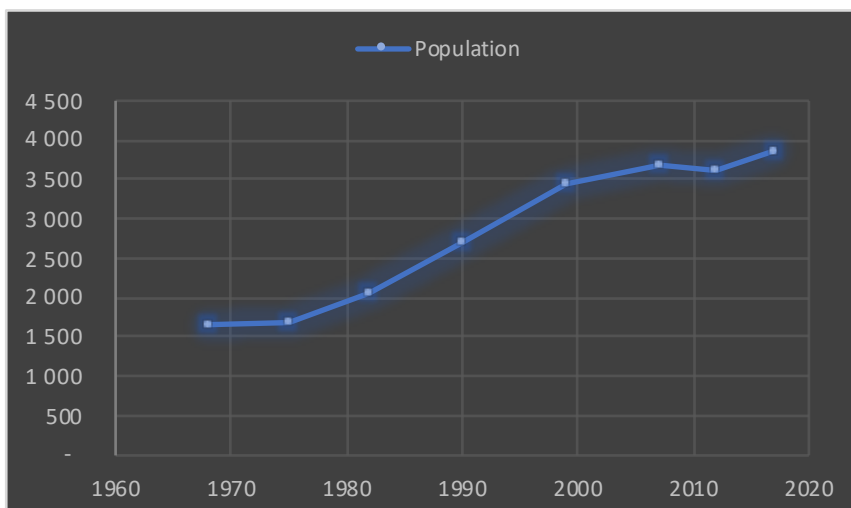
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

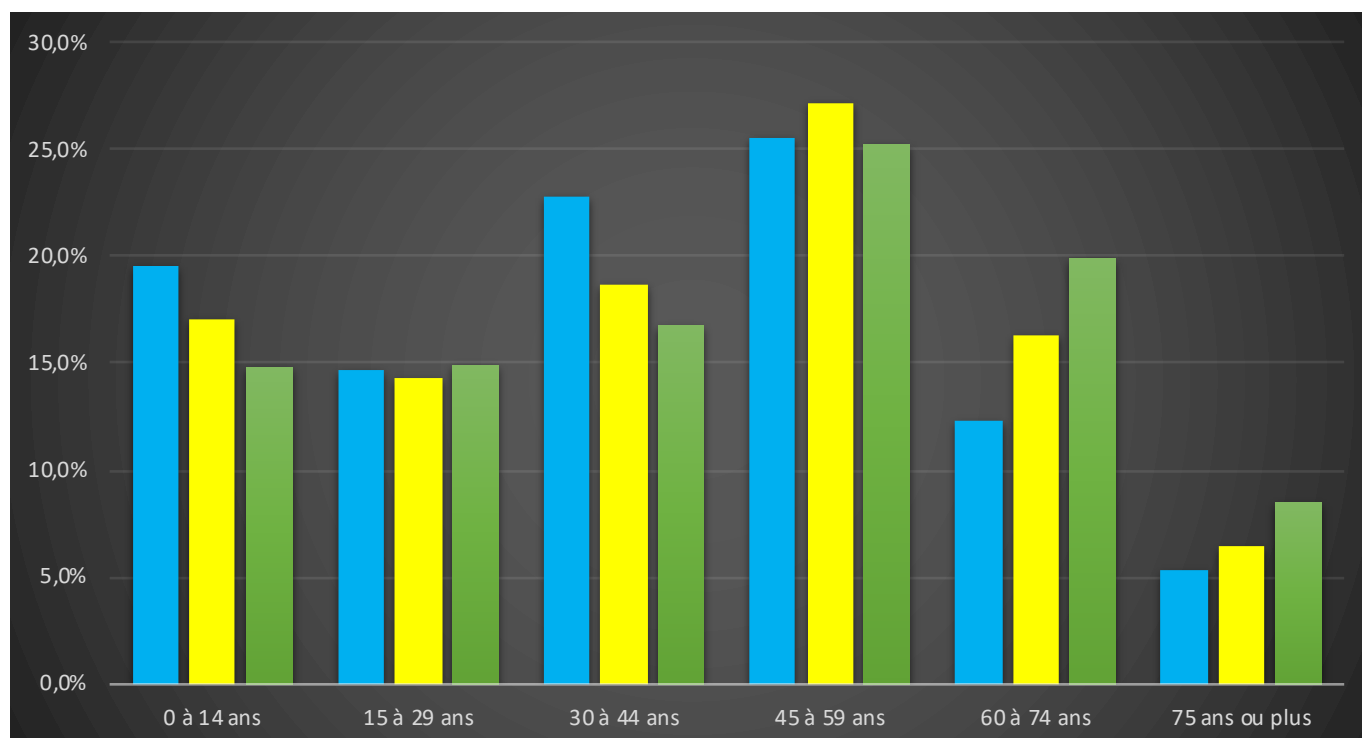
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 659	68,90
1975	1 688	70,10
1982	2 055	85,40
1990	2 704	112,30
1999	3 441	143,00
2007	3 697	153,60
2012	3 616	150,20
2017	3 865	160,60



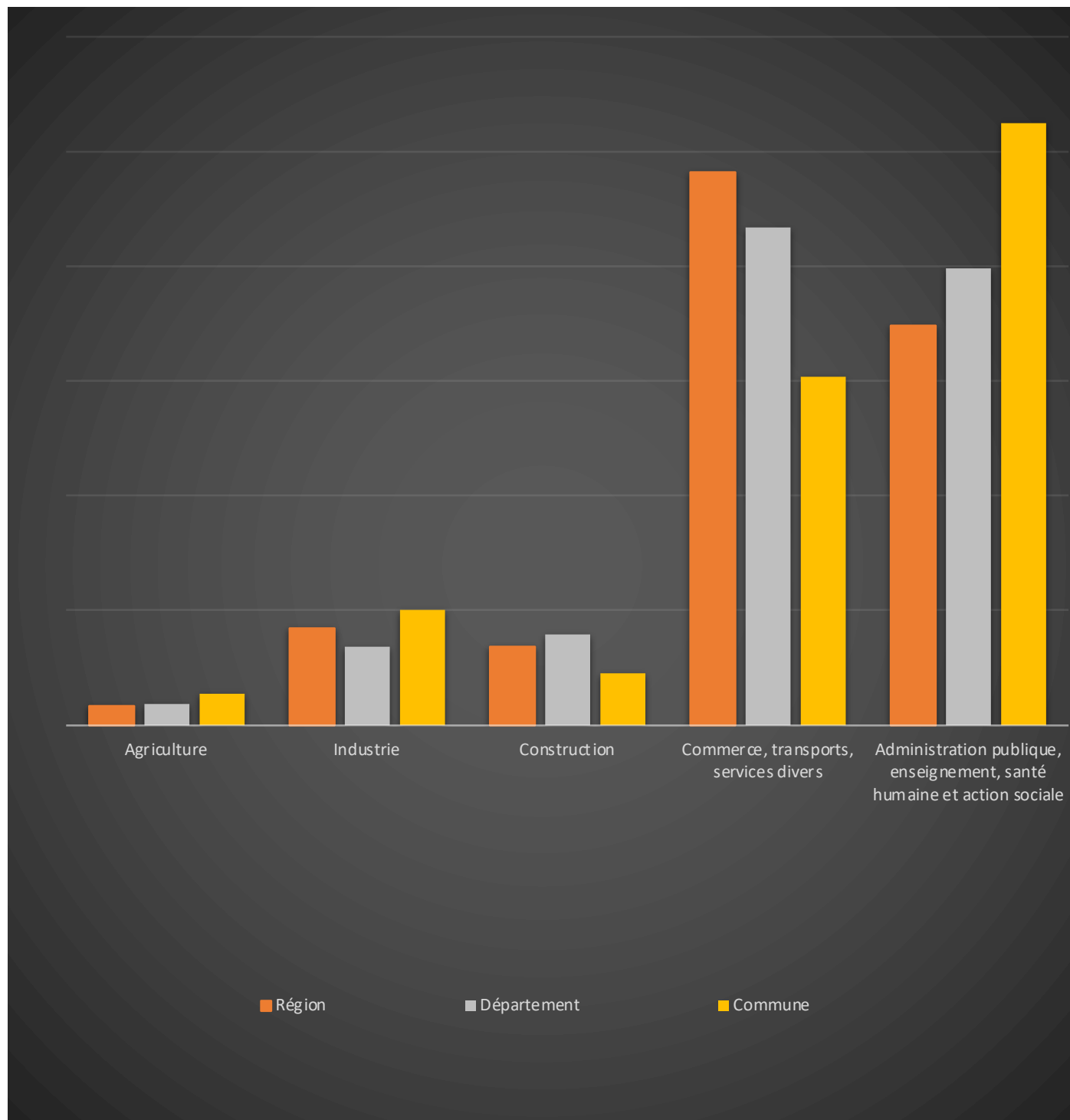
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	3 697	100,0%	3 616	100,0%	3 865	100,0%
0 à 14 ans	720	19,5%	616	17,0%	572	14,8%
15 à 29 ans	541	14,6%	517	14,3%	576	14,9%
30 à 44 ans	842	22,8%	676	18,7%	647	16,7%
45 à 59 ans	941	25,5%	981	27,1%	974	25,2%
60 à 74 ans	457	12,4%	591	16,3%	768	19,9%
75 ans ou plus	196	5,3%	234	6,5%	328	8,5%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

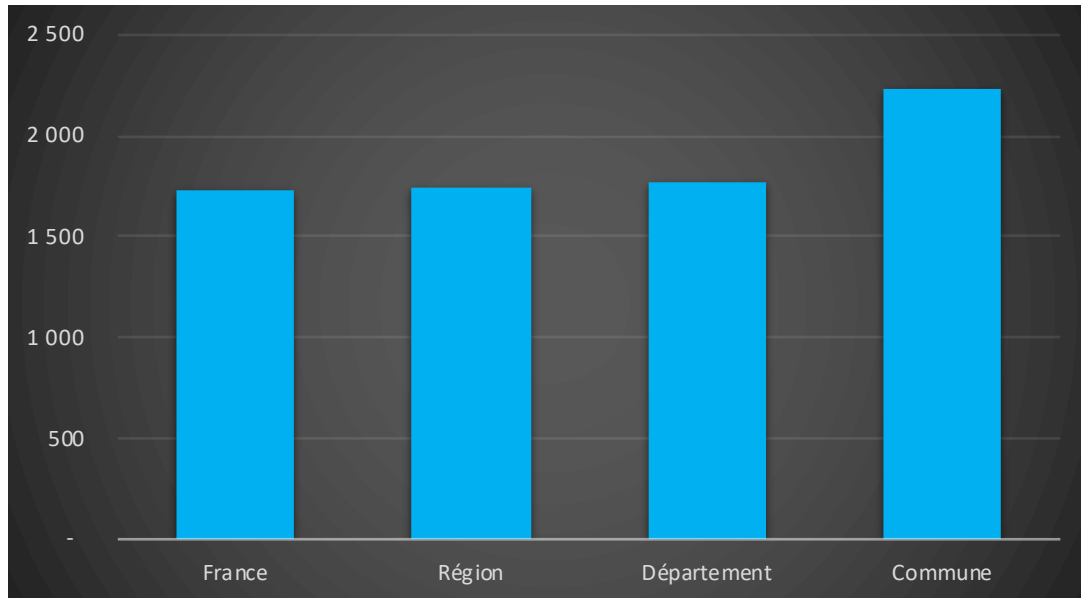
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	<b>1 901 027</b>	<b>360 096</b>	<b>514</b>
Agriculture	<b>1,70%</b>	<b>1,90%</b>	<b>2,80%</b>
Industrie	<b>8,40%</b>	<b>6,80%</b>	<b>10,00%</b>
Construction	<b>6,90%</b>	<b>8,00%</b>	<b>4,50%</b>
Commerce, transports, services divers	<b>48,20%</b>	<b>43,40%</b>	<b>30,30%</b>
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	<b>34,80%</b>	<b>39,80%</b>	<b>52,40%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

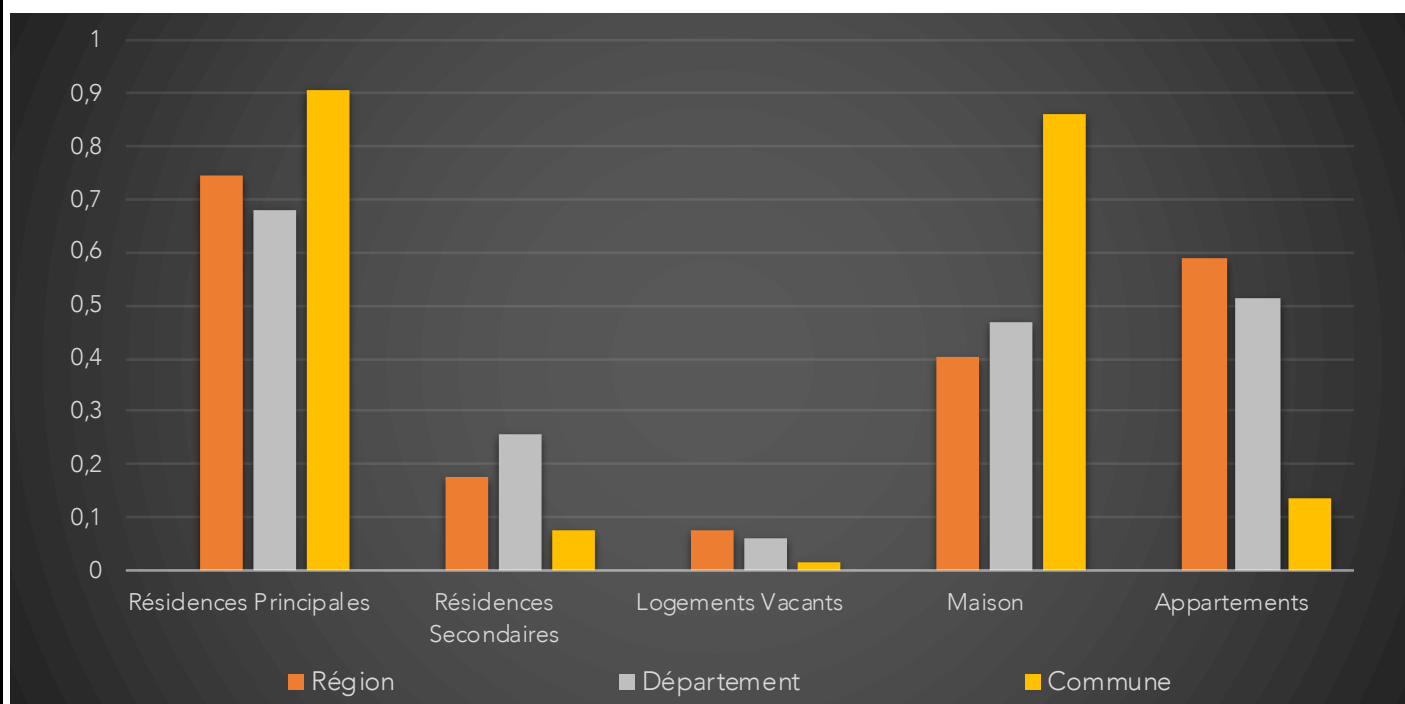
France	<b>1734</b>		
Région	<b>1742</b>		
Département	<b>1768</b>		
Commune	<b>2233</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>1996</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

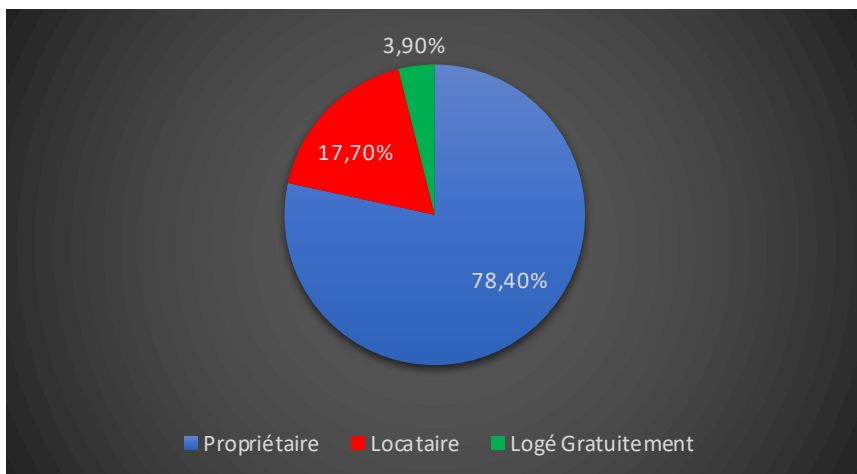
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 689
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 527
Résidences Secondaires	546 648	182 431	132
Logements Vacants	235 615	44 805	30
Maison	1 232 145	334 363	1 451
Appartements	1 804 086	368 281	231
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	90,41%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	7,82%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	1,78%
Maison	40,16%	46,80%	85,91%
Appartements	58,81%	51,54%	13,68%



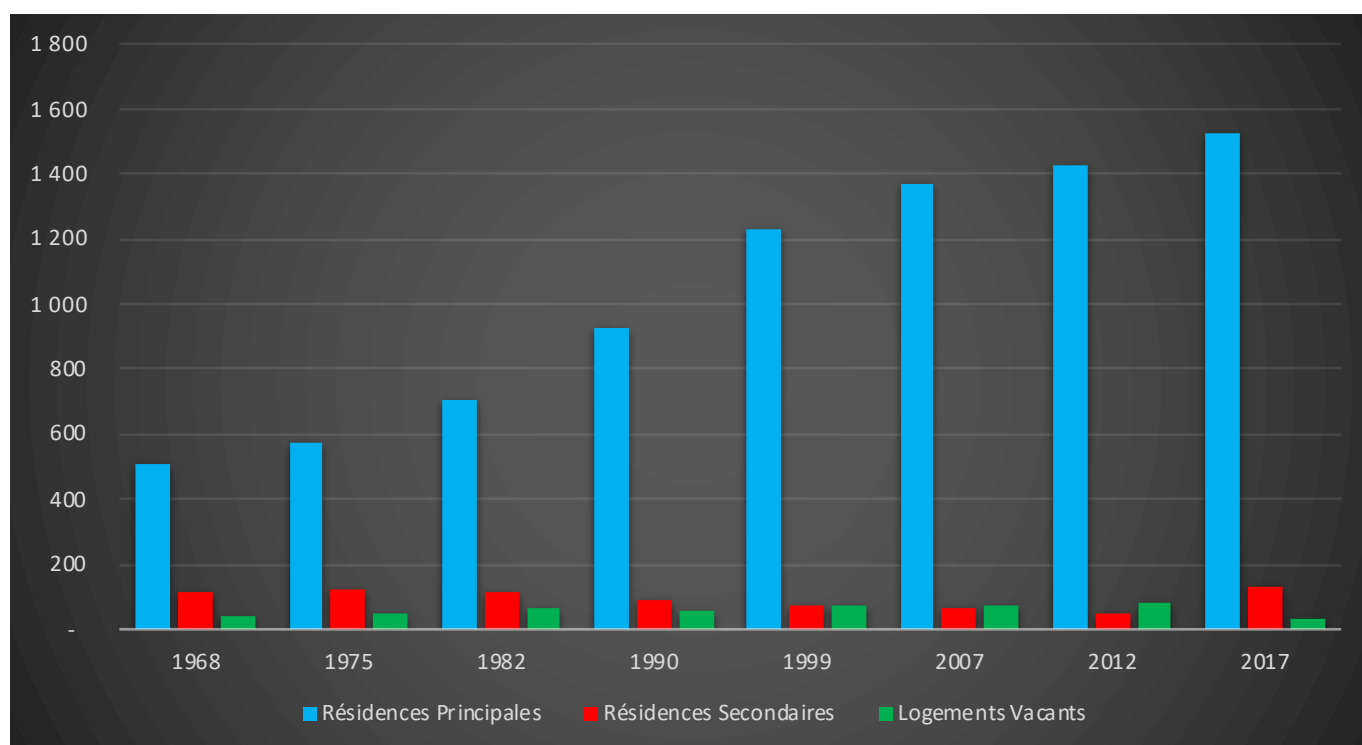
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	78,40%
Locataire	17,70%
Logé Gratuitement	3,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	655	504	114	37
1975	740	574	121	45
1982	886	706	114	66
1990	1 073	930	87	56
1999	1 379	1 232	75	72
2007	1 509	1 369	69	71
2012	1 555	1 424	50	81
2017	1 689	1 527	132	30



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 485,86 €	2 978,32 €
2015	3 146,34 €	2 062,74 €
2016	3 666,97 €	1 807,45 €
2017	3 592,59 €	2 906,42 €
2018	3 481,49 €	2 673,59 €
2019	3 428,50 €	2 515,64 €
2020	4 106,94 €	2 561,36 €

