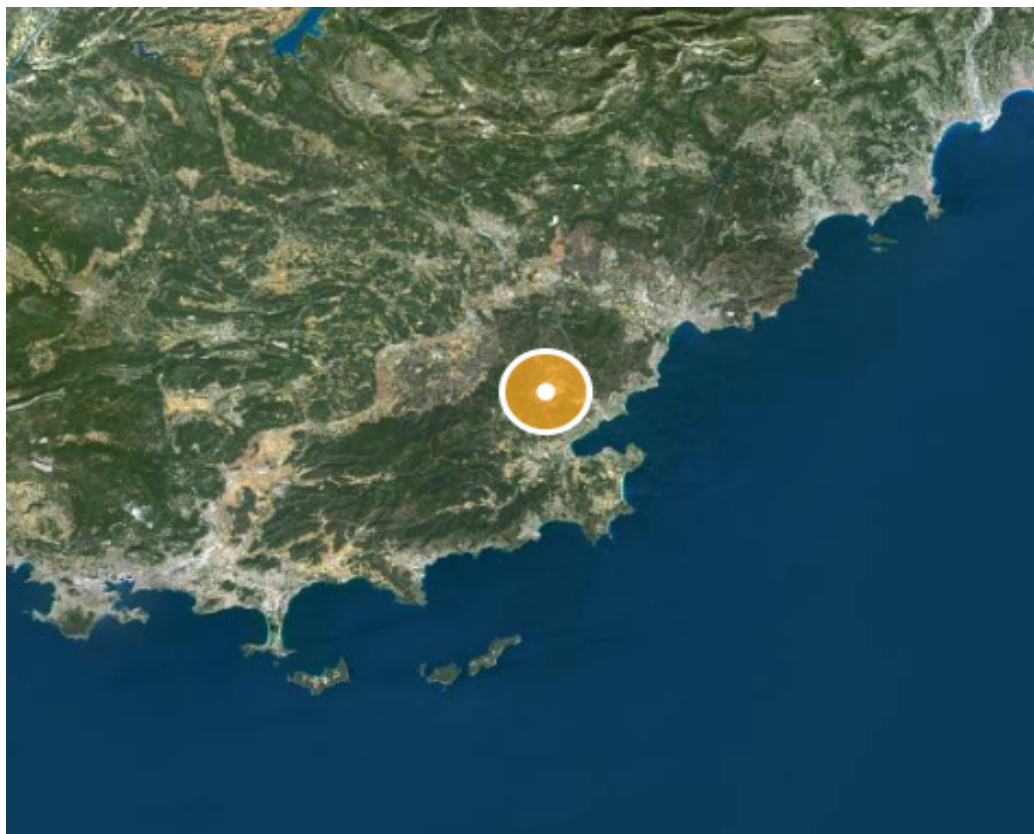




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Le Plan-de-la-Tour (PACA - Var)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

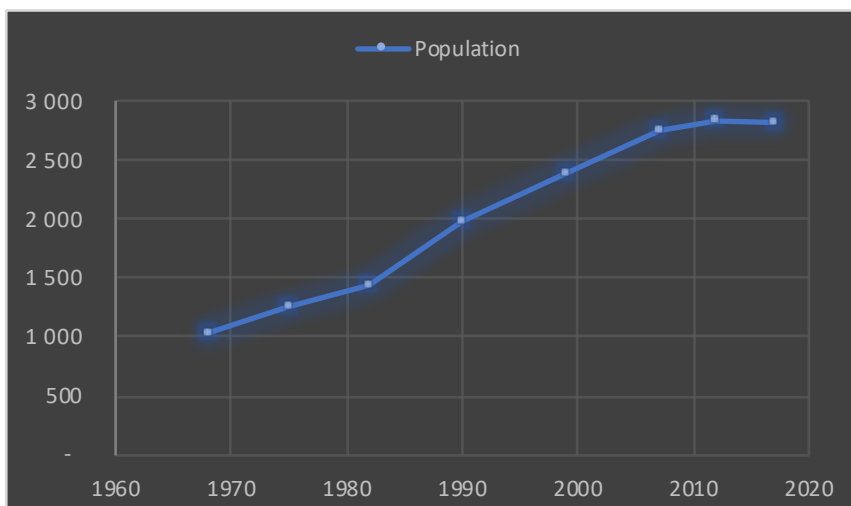
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

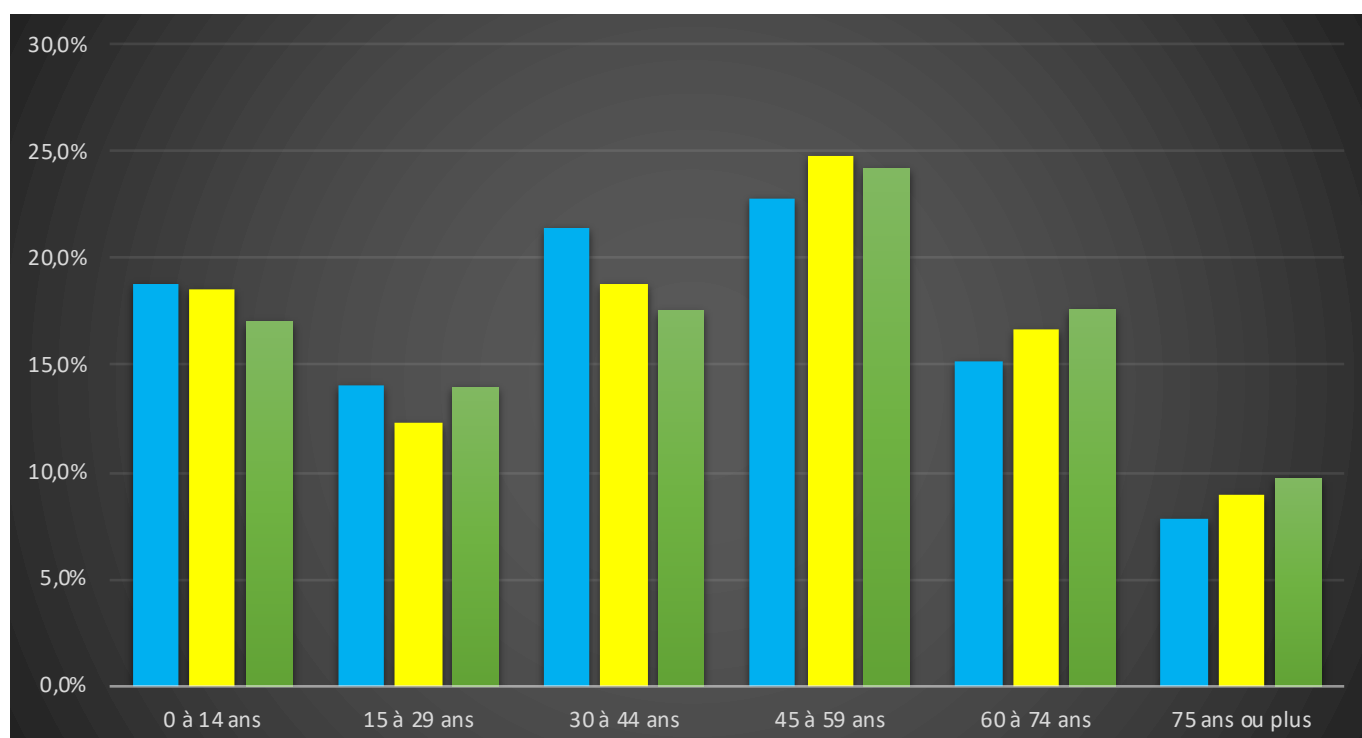
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 036	28,20
1975	1 260	34,20
1982	1 448	39,30
1990	1 991	54,10
1999	2 380	64,70
2007	2 752	74,80
2012	2 829	76,90
2017	2 827	76,80



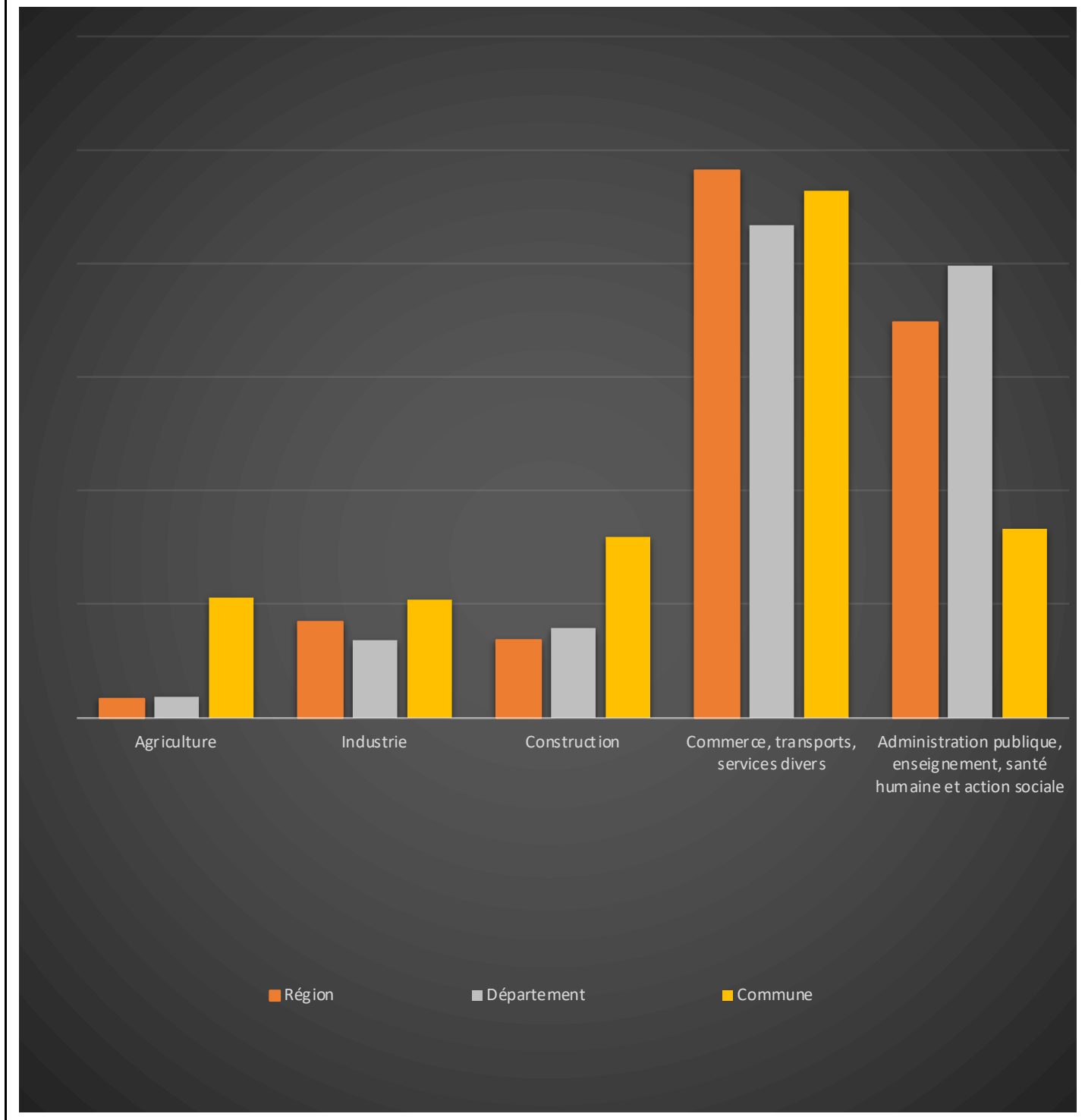
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 752	100,0%	2 826	100,0%	2 827	100,0%
0 à 14 ans	517	18,8%	524	18,5%	481	17,0%
15 à 29 ans	387	14,1%	349	12,3%	395	14,0%
30 à 44 ans	590	21,4%	530	18,8%	496	17,5%
45 à 59 ans	626	22,7%	701	24,8%	683	24,2%
60 à 74 ans	416	15,1%	471	16,7%	497	17,6%
75 ans ou plus	217	7,9%	254	9,0%	275	9,7%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

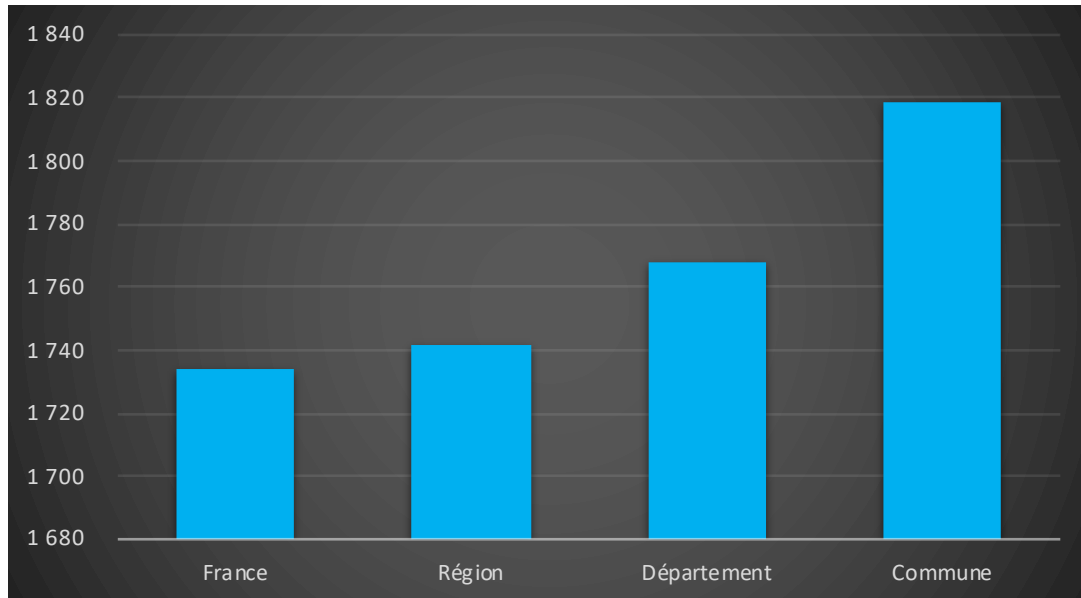
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	<b>1 901 027</b>	<b>360 096</b>	<b>558</b>
Agriculture	<b>1,70%</b>	<b>1,90%</b>	<b>10,60%</b>
Industrie	<b>8,40%</b>	<b>6,80%</b>	<b>10,40%</b>
Construction	<b>6,90%</b>	<b>8,00%</b>	<b>15,90%</b>
Commerce, transports, services divers	<b>48,20%</b>	<b>43,40%</b>	<b>46,40%</b>
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	<b>34,80%</b>	<b>39,80%</b>	<b>16,70%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

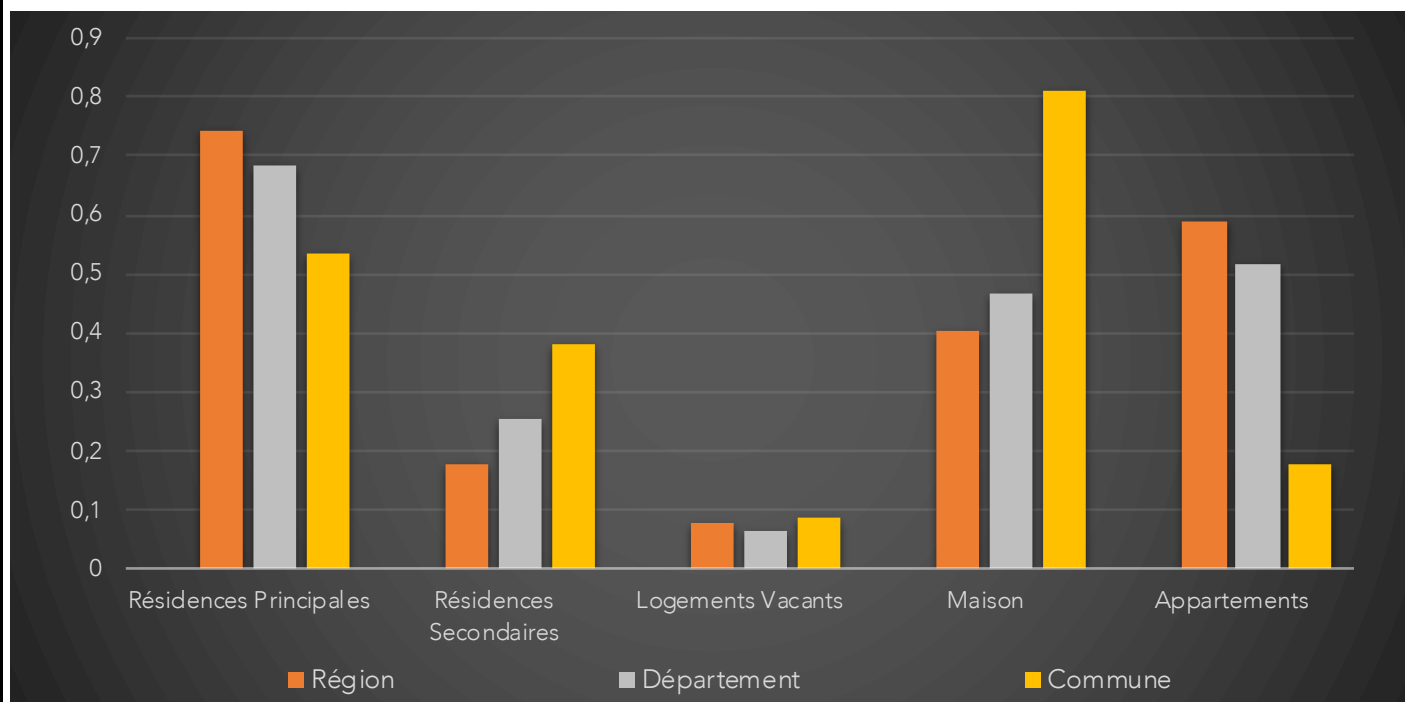
France	<b>1734</b>		
Région	<b>1742</b>		
Département	<b>1768</b>		
Commune	<b>1819</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>10740</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

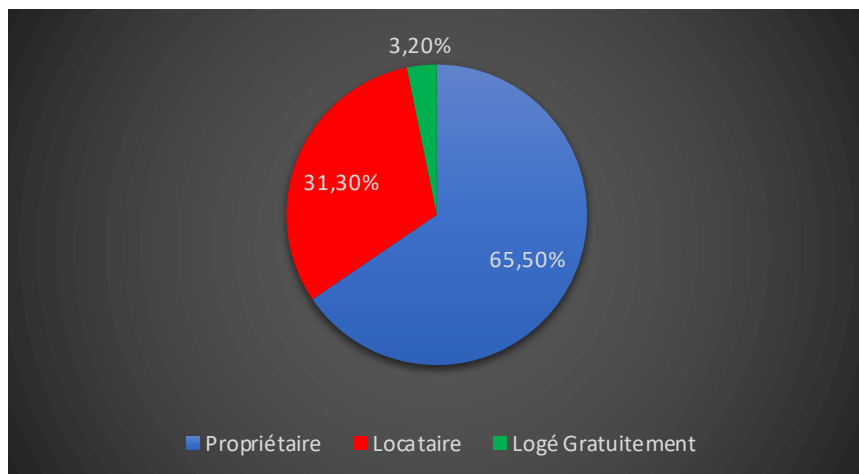
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	2 338
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 247
Résidences Secondaires	546 648	182 431	886
Logements Vacants	235 615	44 805	205
Maison	1 232 145	334 363	1 899
Appartements	1 804 086	368 281	409
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	53,34%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	37,90%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	8,77%
Maison	40,16%	46,80%	81,22%
Appartements	58,81%	51,54%	17,49%



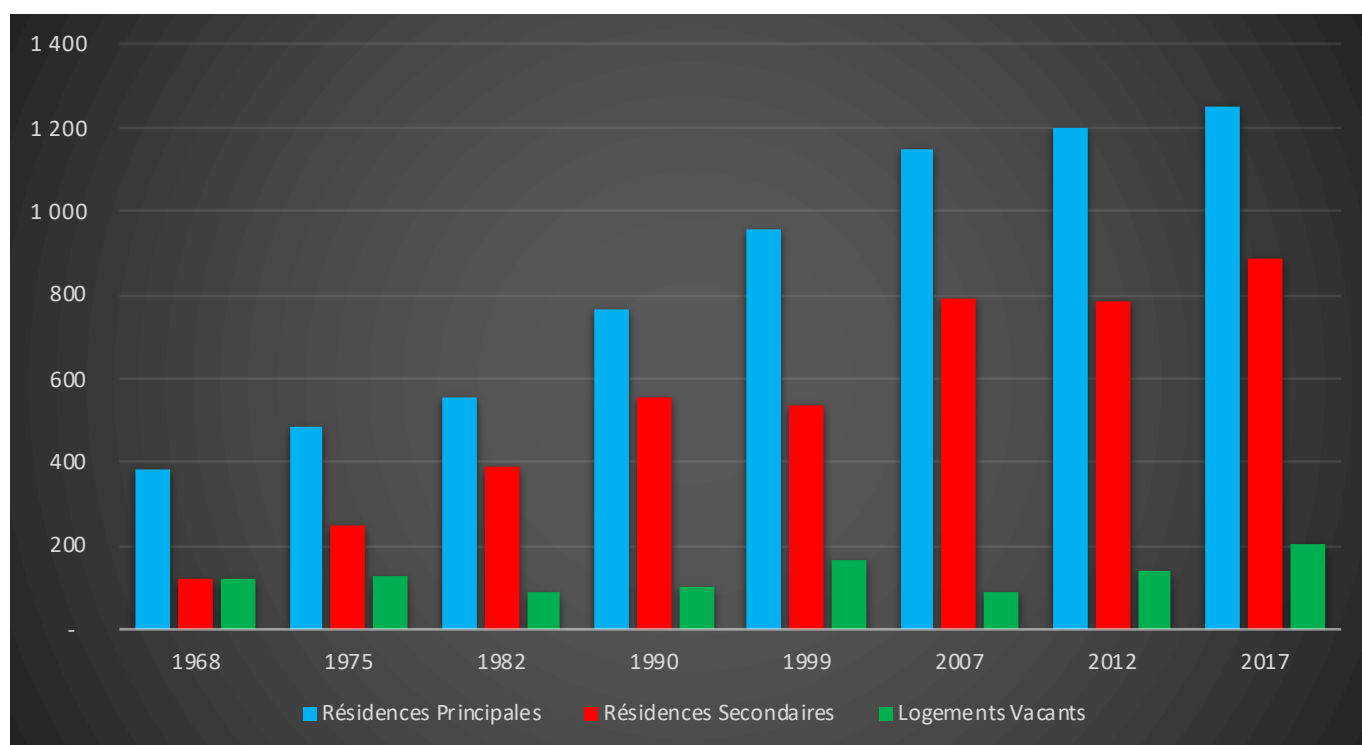
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	65,50%
Locataire	31,30%
Logé Gratuitement	3,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	629	384	123	122
1975	858	483	250	125
1982	1 040	554	390	92
1990	1 424	768	554	102
1999	1 660	959	538	163
2007	2 024	1 148	790	86
2012	2 124	1 198	784	142
2017	2 338	1 247	886	205



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 534,10 €	3 257,91 €
2015	4 375,81 €	3 338,34 €
2016	4 255,00 €	3 193,03 €
2017	3 962,29 €	3 753,17 €
2018	3 710,61 €	3 061,20 €
2019	4 057,03 €	3 155,91 €
2020	5 840,16 €	3 416,67 €

