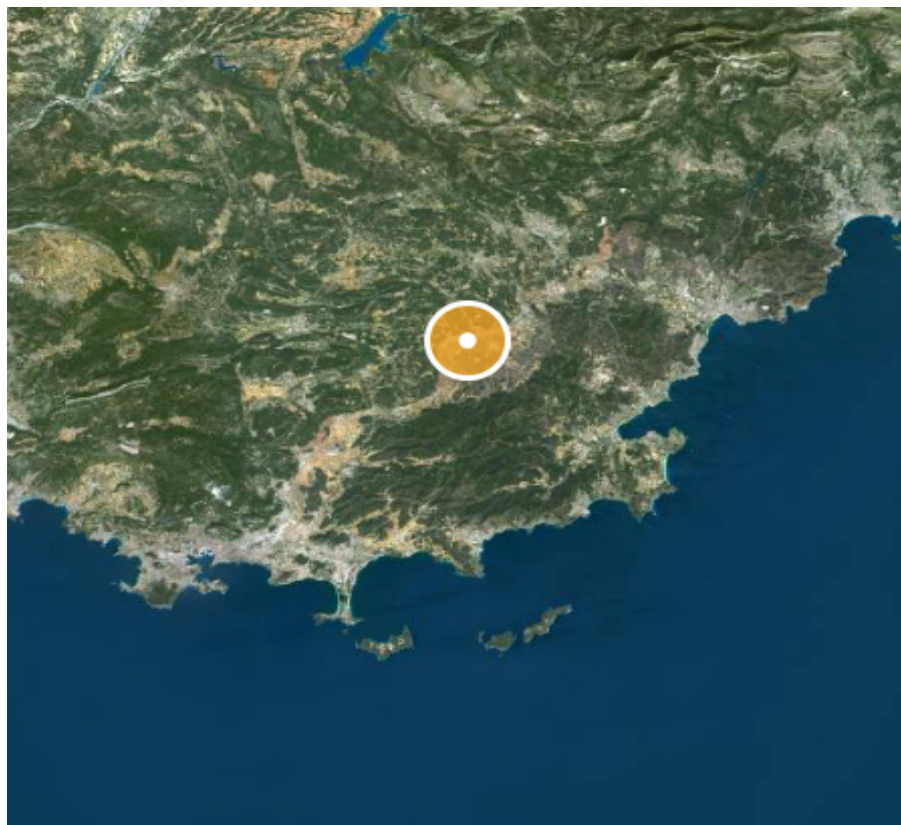




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Le Cannet-des-Maures (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

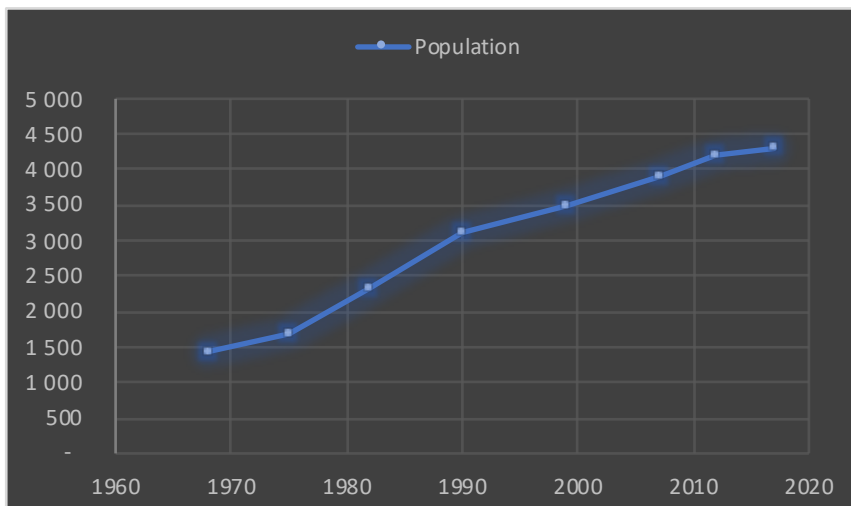
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

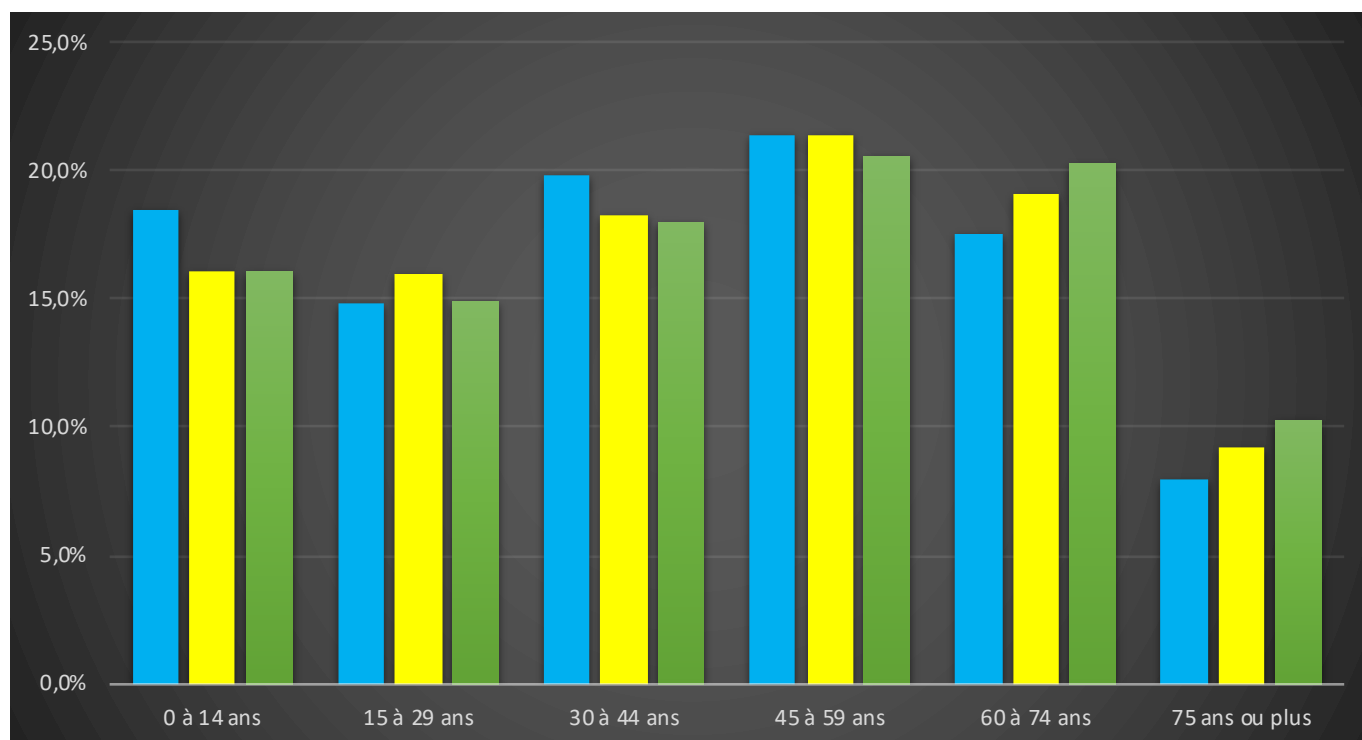
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 435	19,50
1975	1 699	23,10
1982	2 320	31,50
1990	3 126	42,40
1999	3 478	47,20
2007	3 908	53,10
2012	4 187	56,90
2017	4 300	58,40



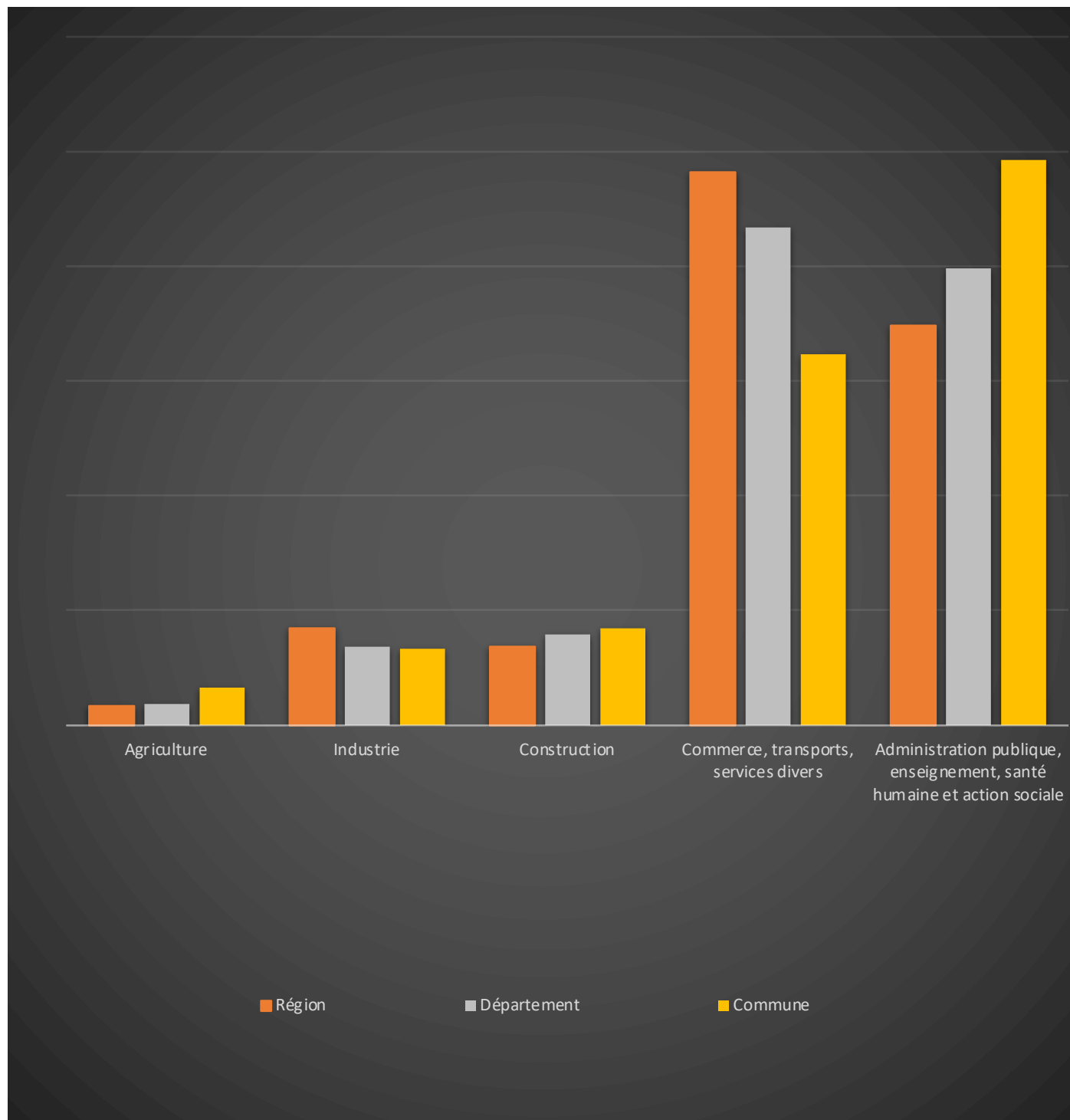
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	3 908	100,0%	4 187	100,0%	4 300	100,0%
0 à 14 ans	720	18,4%	671	16,0%	690	16,0%
15 à 29 ans	580	14,8%	670	16,0%	641	14,9%
30 à 44 ans	776	19,9%	764	18,2%	772	18,0%
45 à 59 ans	834	21,3%	896	21,4%	884	20,6%
60 à 74 ans	686	17,6%	800	19,1%	871	20,3%
75 ans ou plus	312	8,0%	386	9,2%	442	10,3%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

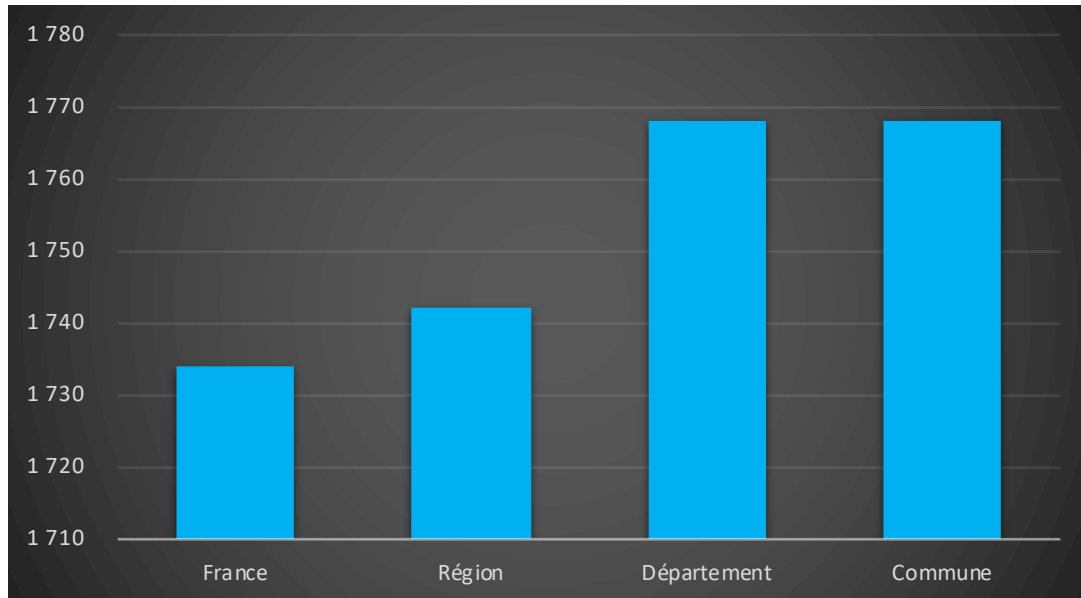
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	2 688
Agriculture	1,70%	1,90%	3,30%
Industrie	8,40%	6,80%	6,60%
Construction	6,90%	8,00%	8,50%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	32,30%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	49,30%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

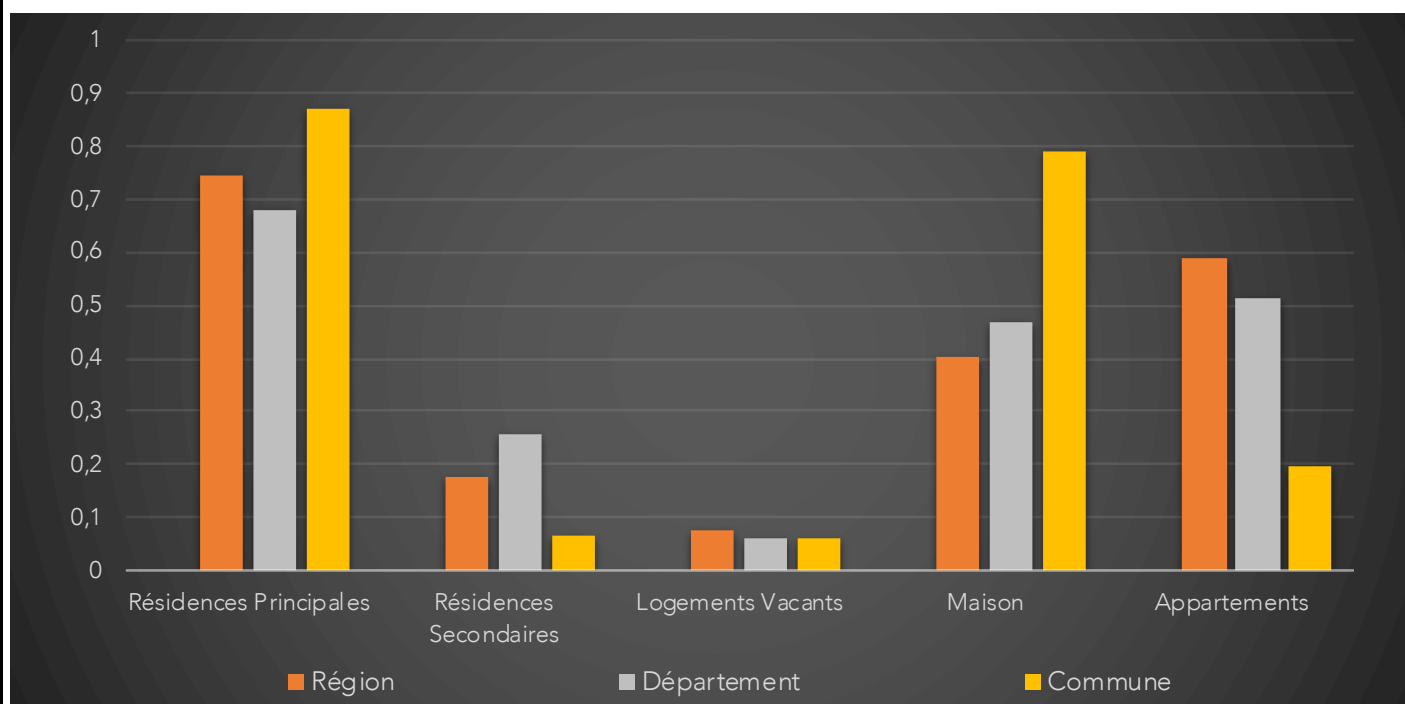
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1768	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	13087



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

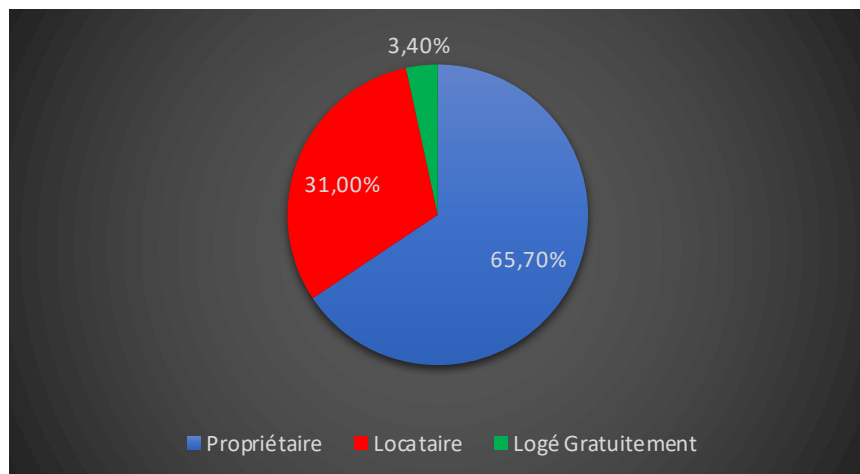
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	2 078
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 811
Résidences Secondaires	546 648	182 431	140
Logements Vacants	235 615	44 805	127
Maison	1 232 145	334 363	1 647
Appartements	1 804 086	368 281	413
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	87,15%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	6,74%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	6,11%
Maison	40,16%	46,80%	79,26%
Appartements	58,81%	51,54%	19,87%



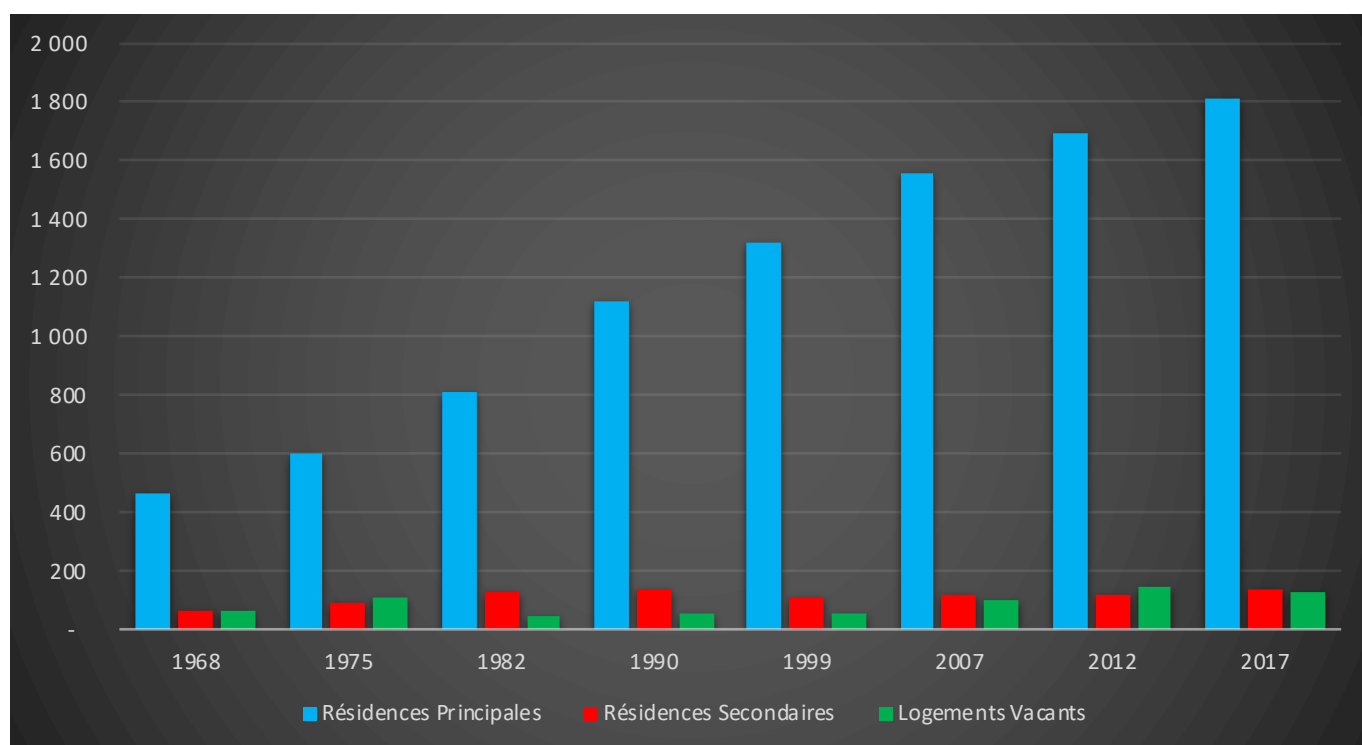
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	65,70%
Locataire	31,00%
Logé Gratuitement	3,40%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	591	467	65	59
1975	797	601	91	105
1982	980	809	128	43
1990	1 304	1 118	135	51
1999	1 485	1 321	111	53
2007	1 781	1 559	120	102
2012	1 956	1 694	119	143
2017	2 078	1 811	140	127



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 455,39 €	1 650,35 €
2015	2 544,94 €	1 748,84 €
2016	2 869,97 €	1 784,10 €
2017	2 761,30 €	1 727,41 €
2018	2 681,11 €	1 773,22 €
2019	2 653,31 €	1 956,54 €
2020	3 034,31 €	2 130,43 €

