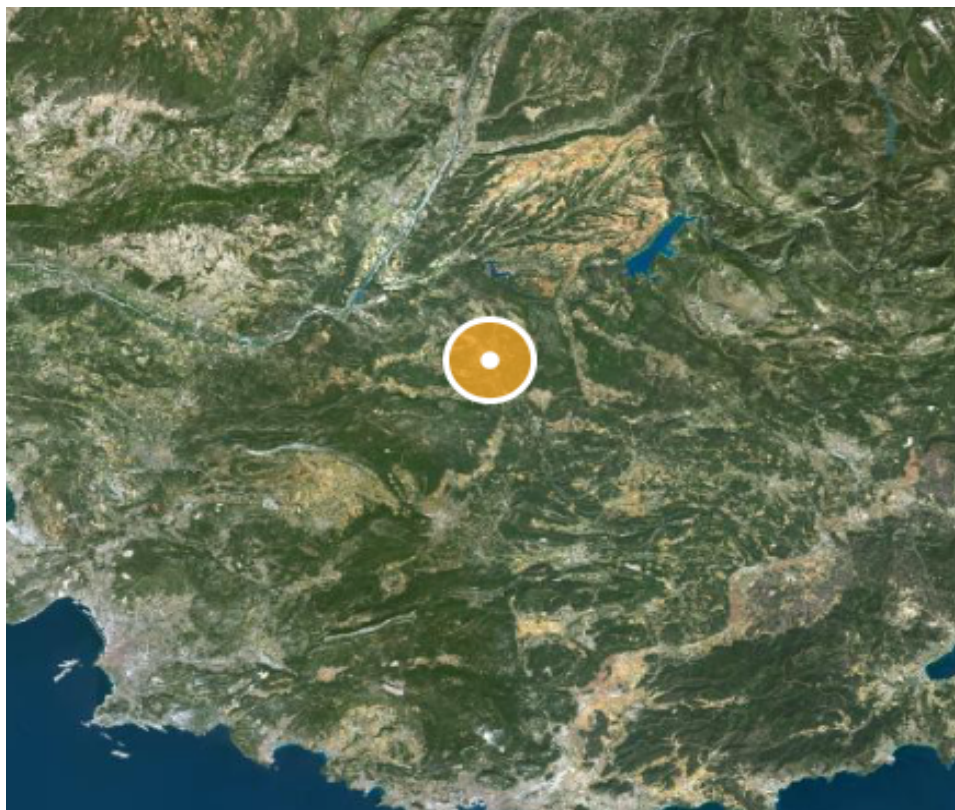




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : La Verdière (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

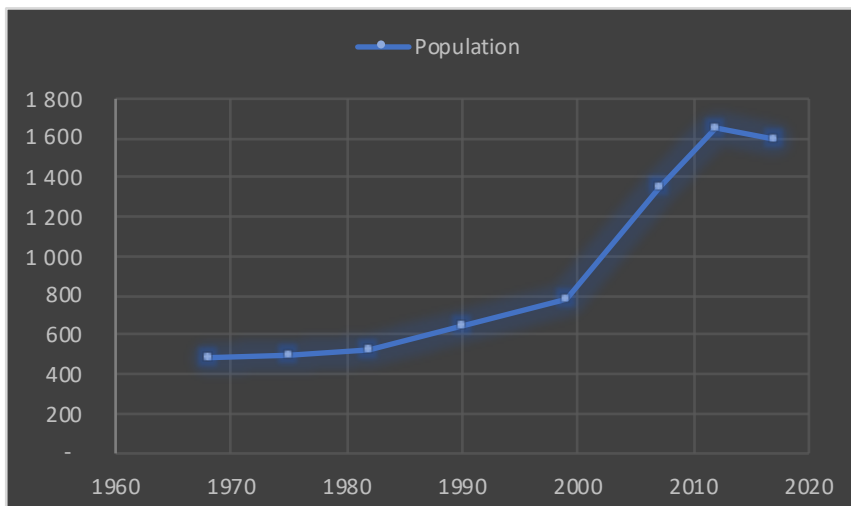
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

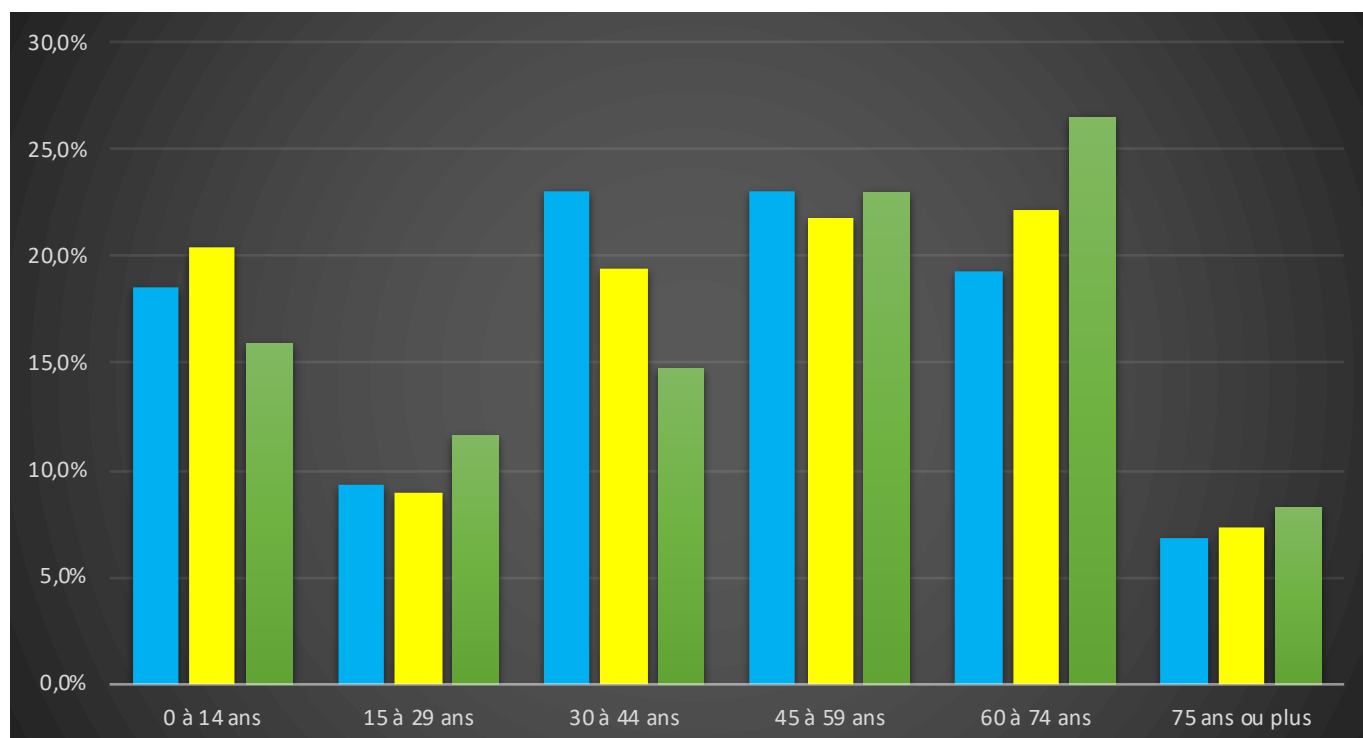
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	486	7,10
1975	505	7,40
1982	524	7,70
1990	646	9,50
1999	782	11,50
2007	1 357	19,90
2012	1 652	24,20
2017	1 601	23,50



Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

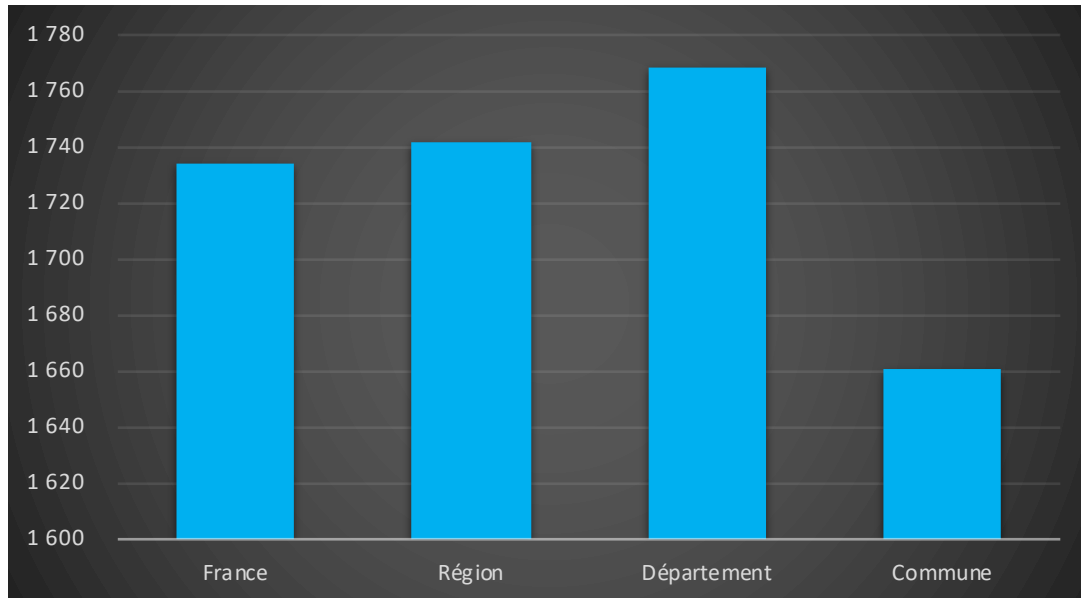
	2007		2012		2017	
Ensemble	1 357	100,0%	1 652	100,0%	1 601	100,0%
0 à 14 ans	251	18,5%	338	20,5%	255	15,9%
15 à 29 ans	127	9,4%	147	8,9%	186	11,6%
30 à 44 ans	313	23,1%	321	19,4%	236	14,7%
45 à 59 ans	313	23,1%	359	21,7%	368	23,0%
60 à 74 ans	261	19,2%	365	22,1%	424	26,5%
75 ans ou plus	93	6,9%	122	7,4%	132	8,2%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

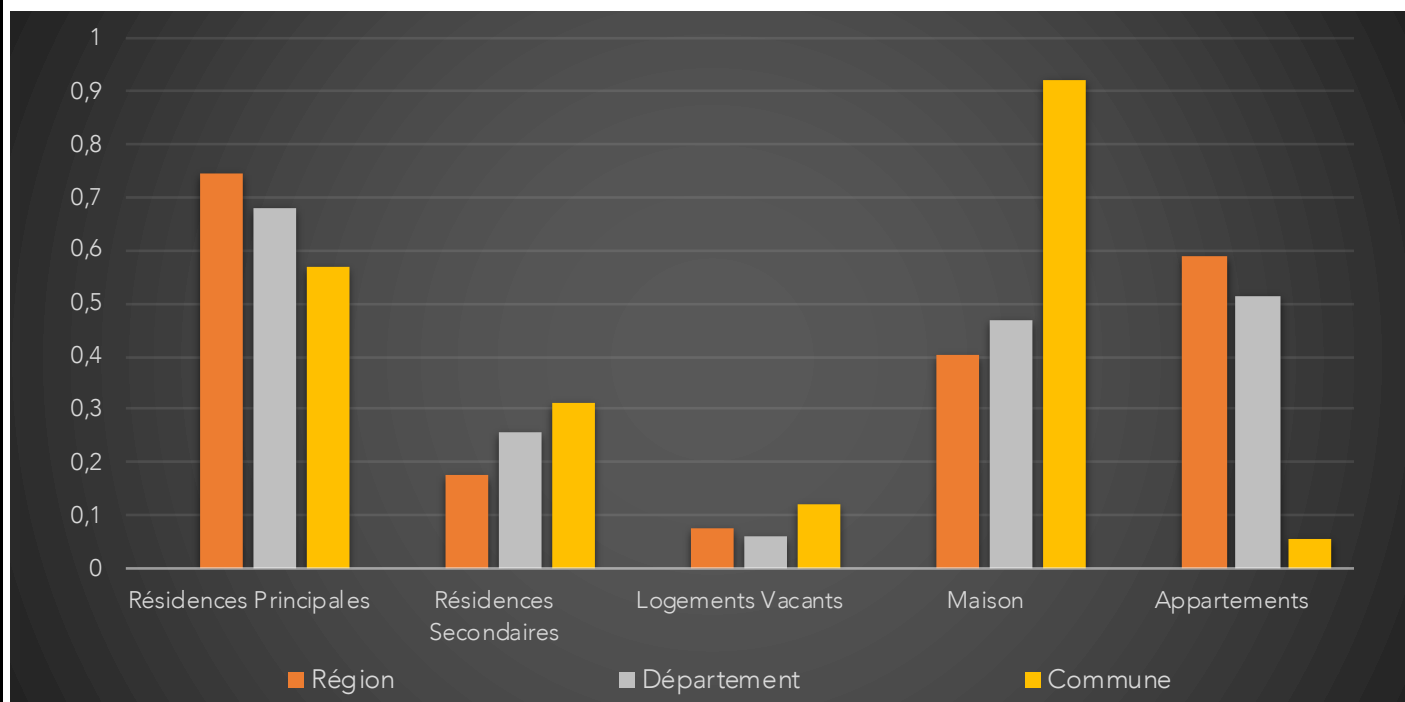
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1661	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	18732



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

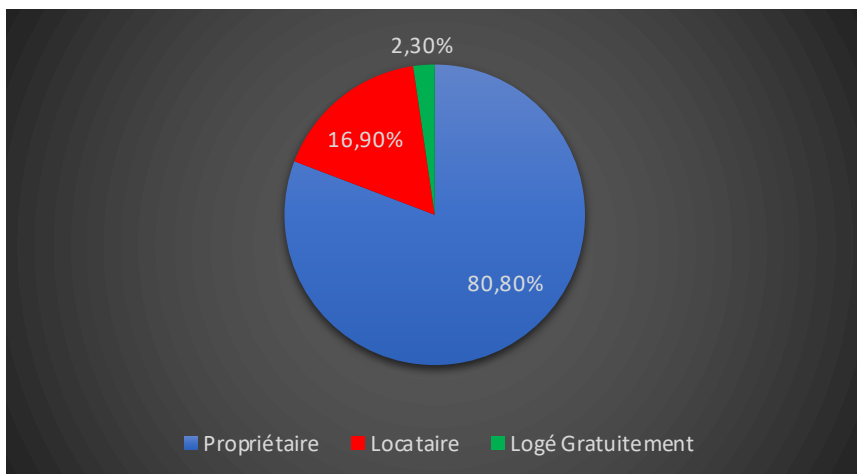
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 221
Résidences Principales	2 285 595	487 268	693
Résidences Secondaires	546 648	182 431	383
Logements Vacants	235 615	44 805	145
Maison	1 232 145	334 363	1 122
Appartements	1 804 086	368 281	66
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	56,76%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	31,37%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	11,88%
Maison	40,16%	46,80%	91,89%
Appartements	58,81%	51,54%	5,41%



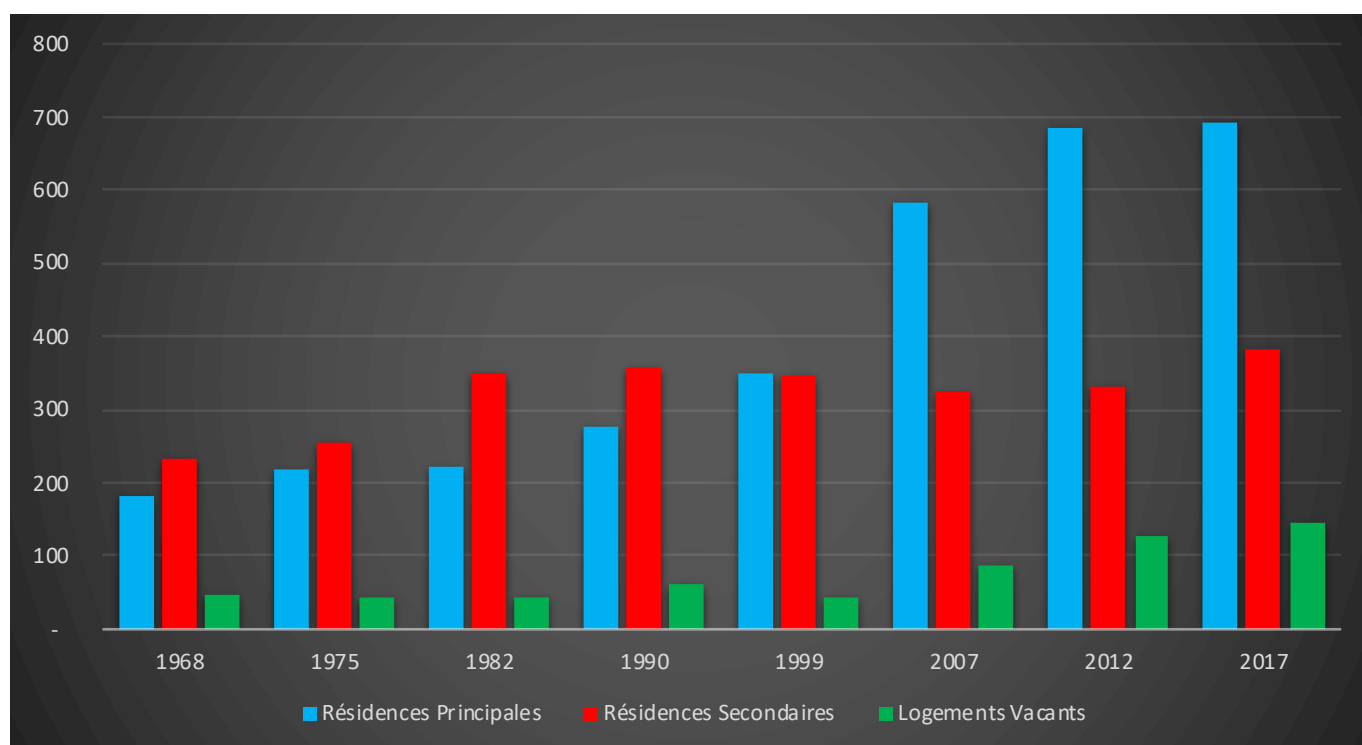
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	80,80%
Locataire	16,90%
Logé Gratuitement	2,30%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	460	181	233	46
1975	516	217	256	43
1982	617	223	351	43
1990	696	277	358	61
1999	740	351	346	43
2007	994	583	325	86
2012	1 145	686	331	128
2017	1 221	693	383	145



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 601,42 €	896,51 €
2015	1 880,54 €	896,51 €
2016	2 415,65 €	896,51 €
2017	2 185,83 €	1 402,86 €
2018	2 153,42 €	1 648,65 €
2019	2 382,25 €	2 188,89 €
2020	2 718,18 €	866,07 €

