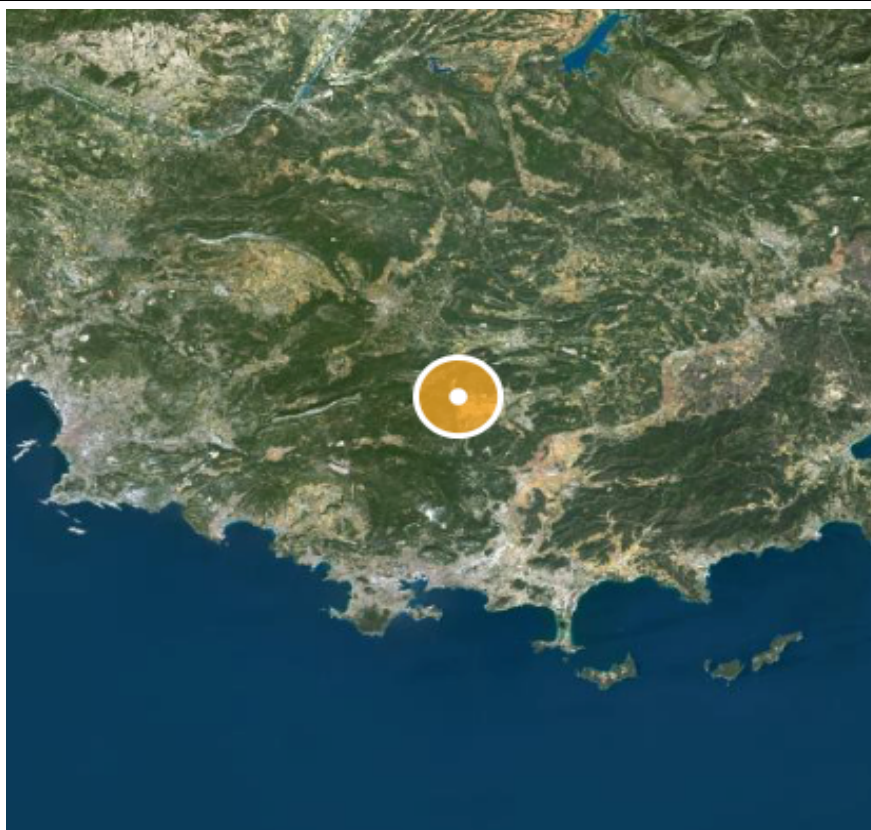




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : La Roquebrussanne (PACA - Var)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

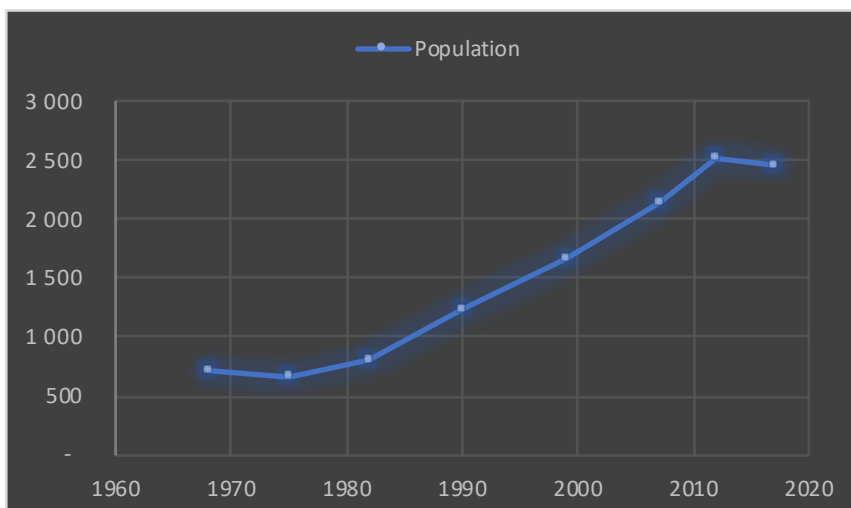
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

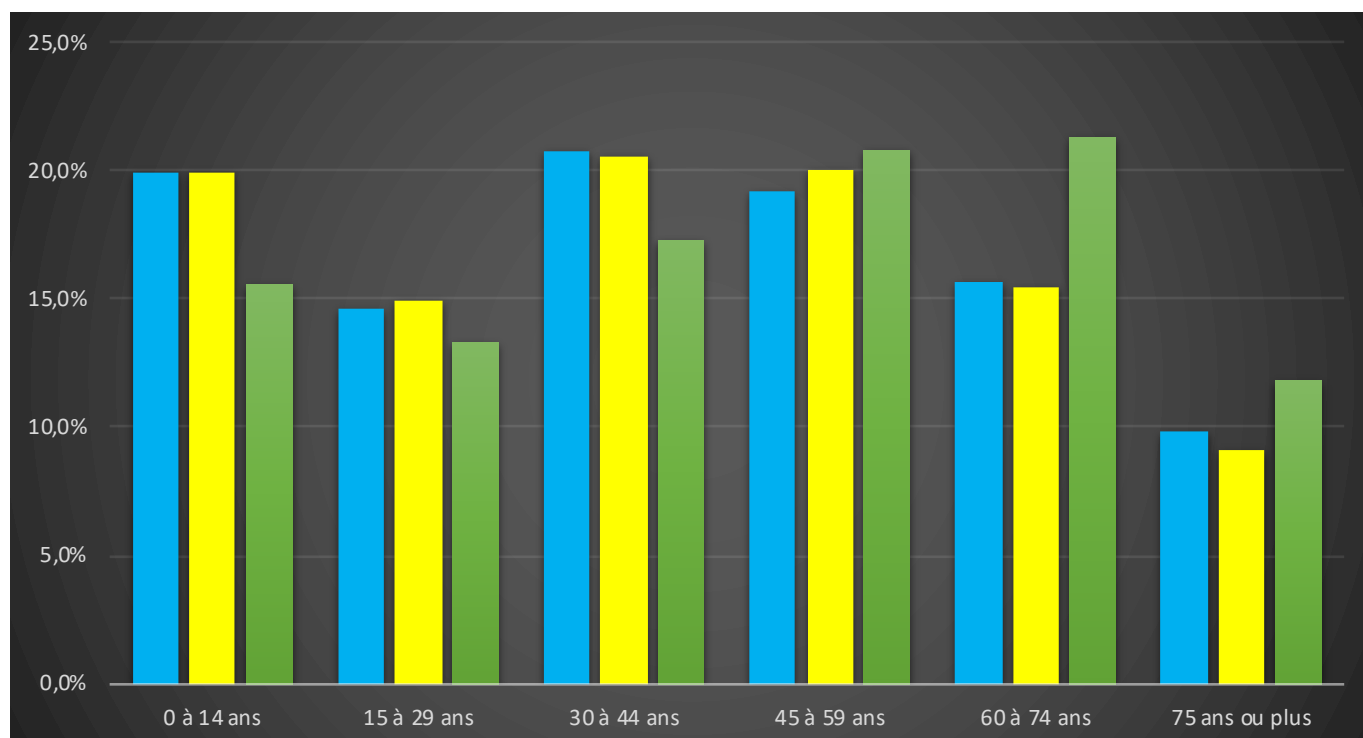
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	710	19,20
1975	662	17,90
1982	809	21,80
1990	1 235	33,30
1999	1 672	45,10
2007	2 149	58,00
2012	2 513	67,80
2017	2 455	66,30



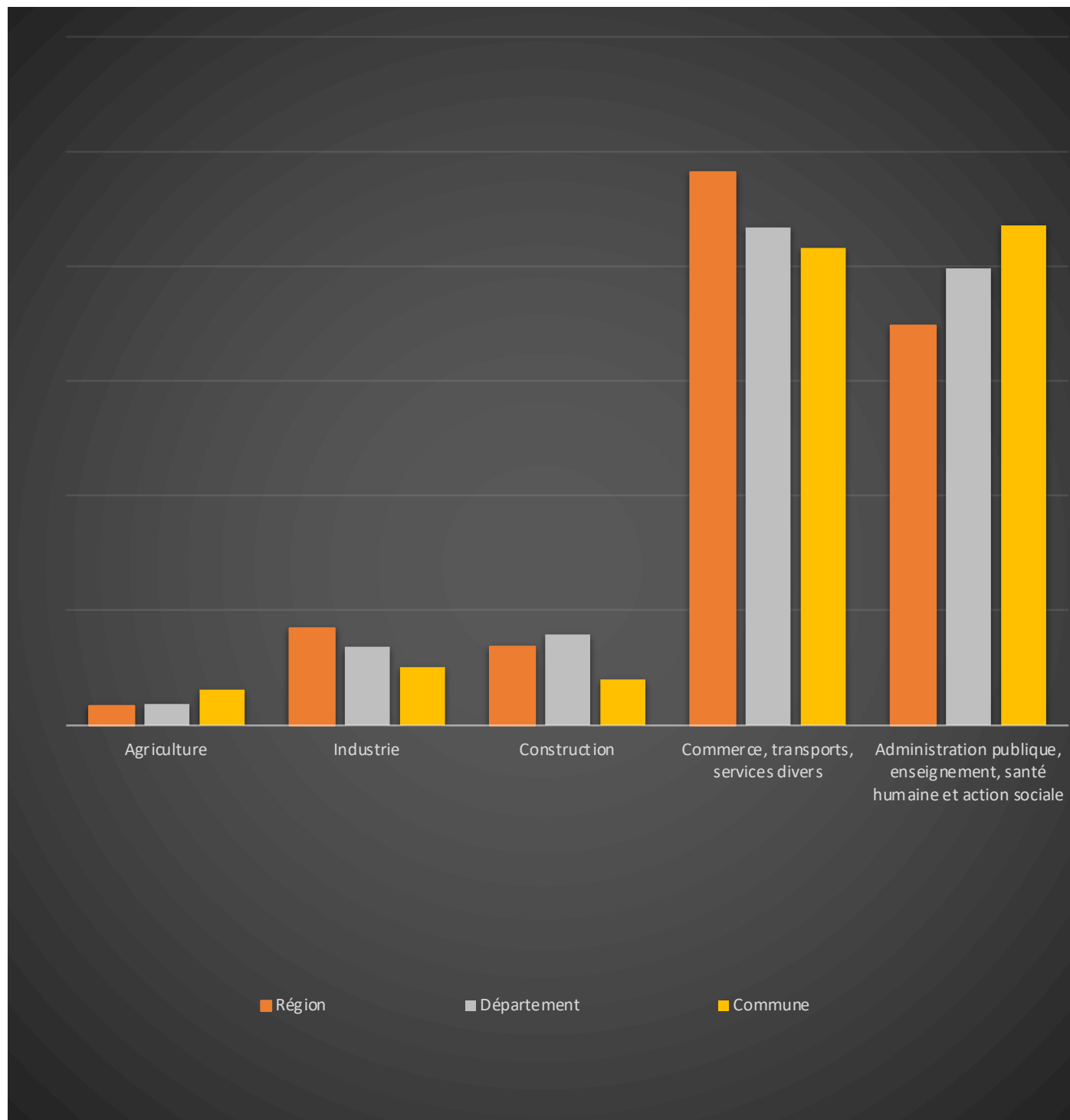
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 149	100,0%	2 513	100,0%	2 455	100,0%
0 à 14 ans	429	20,0%	501	19,9%	382	15,6%
15 à 29 ans	314	14,6%	376	15,0%	327	13,3%
30 à 44 ans	445	20,7%	516	20,5%	424	17,3%
45 à 59 ans	413	19,2%	503	20,0%	510	20,8%
60 à 74 ans	337	15,7%	388	15,4%	522	21,3%
75 ans ou plus	212	9,9%	229	9,1%	290	11,8%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

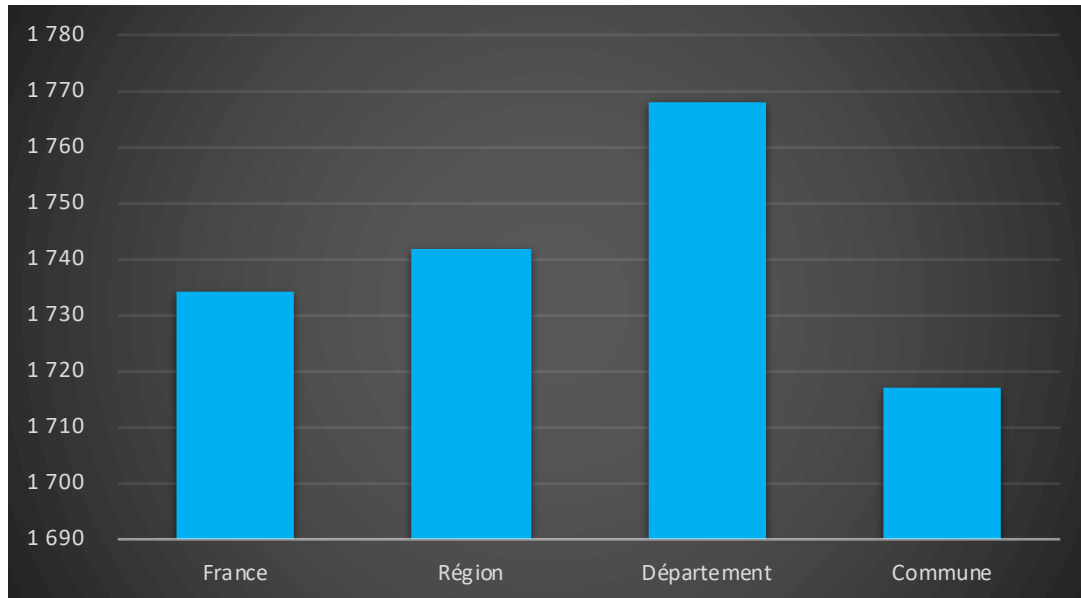
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	<b>1 901 027</b>	<b>360 096</b>	<b>422</b>
Agriculture	<b>1,70%</b>	<b>1,90%</b>	<b>3,20%</b>
Industrie	<b>8,40%</b>	<b>6,80%</b>	<b>5,00%</b>
Construction	<b>6,90%</b>	<b>8,00%</b>	<b>4,00%</b>
Commerce, transports, services divers	<b>48,20%</b>	<b>43,40%</b>	<b>41,60%</b>
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	<b>34,80%</b>	<b>39,80%</b>	<b>43,60%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

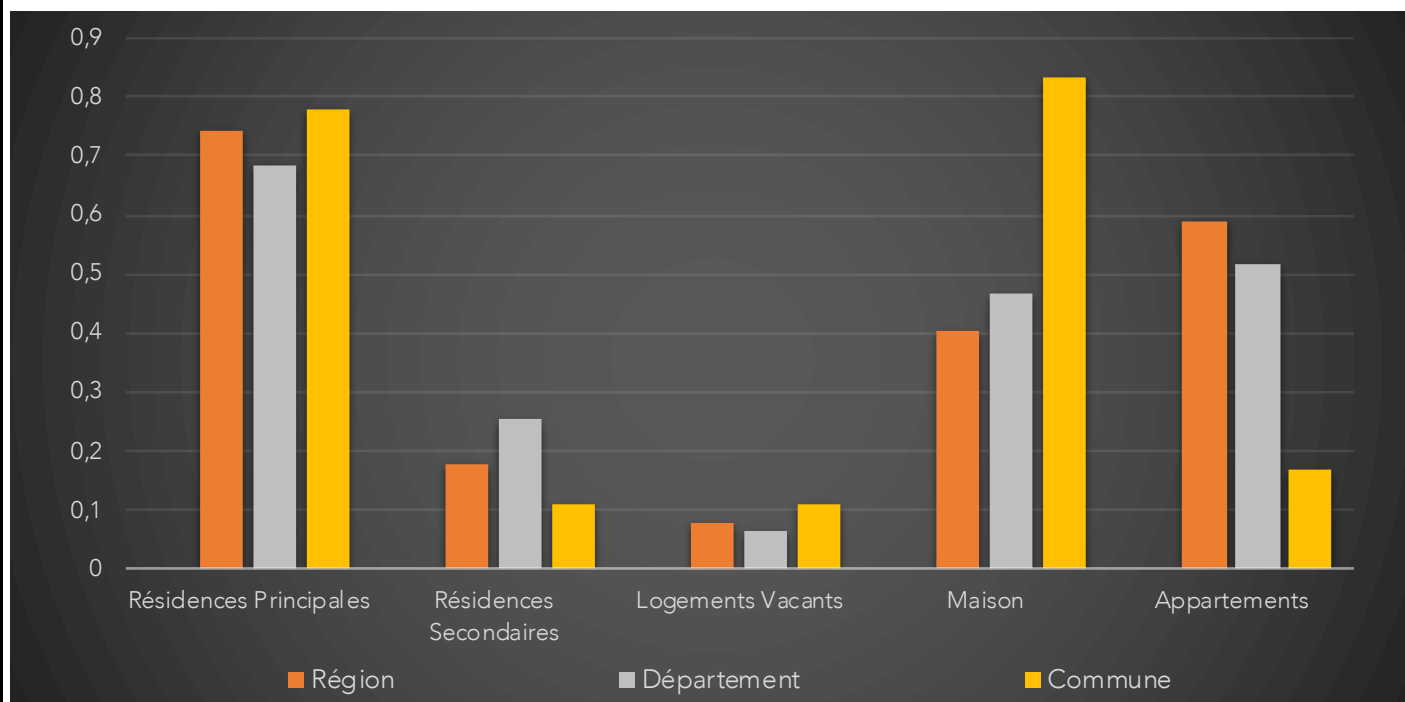
France	<b>1734</b>		
Région	<b>1742</b>		
Département	<b>1768</b>		
Commune	<b>1717</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>15648</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

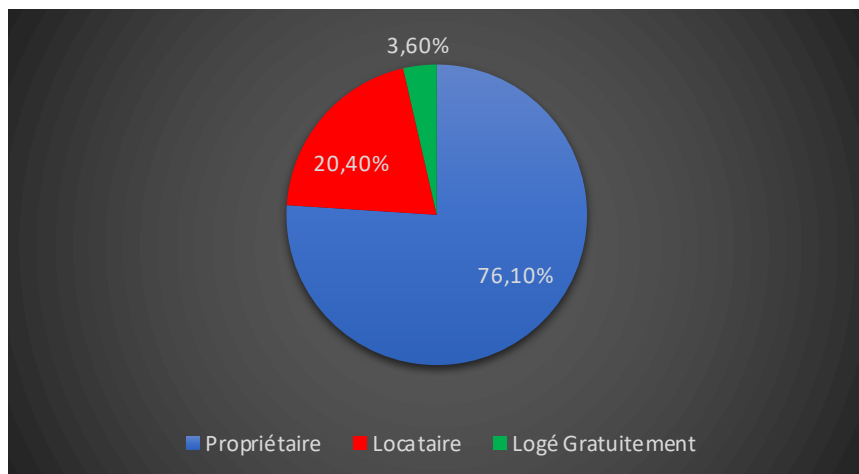
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 321
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 030
Résidences Secondaires	546 648	182 431	146
Logements Vacants	235 615	44 805	145
Maison	1 232 145	334 363	1 101
Appartements	1 804 086	368 281	219
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	77,97%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	11,05%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	10,98%
Maison	40,16%	46,80%	83,35%
Appartements	58,81%	51,54%	16,58%



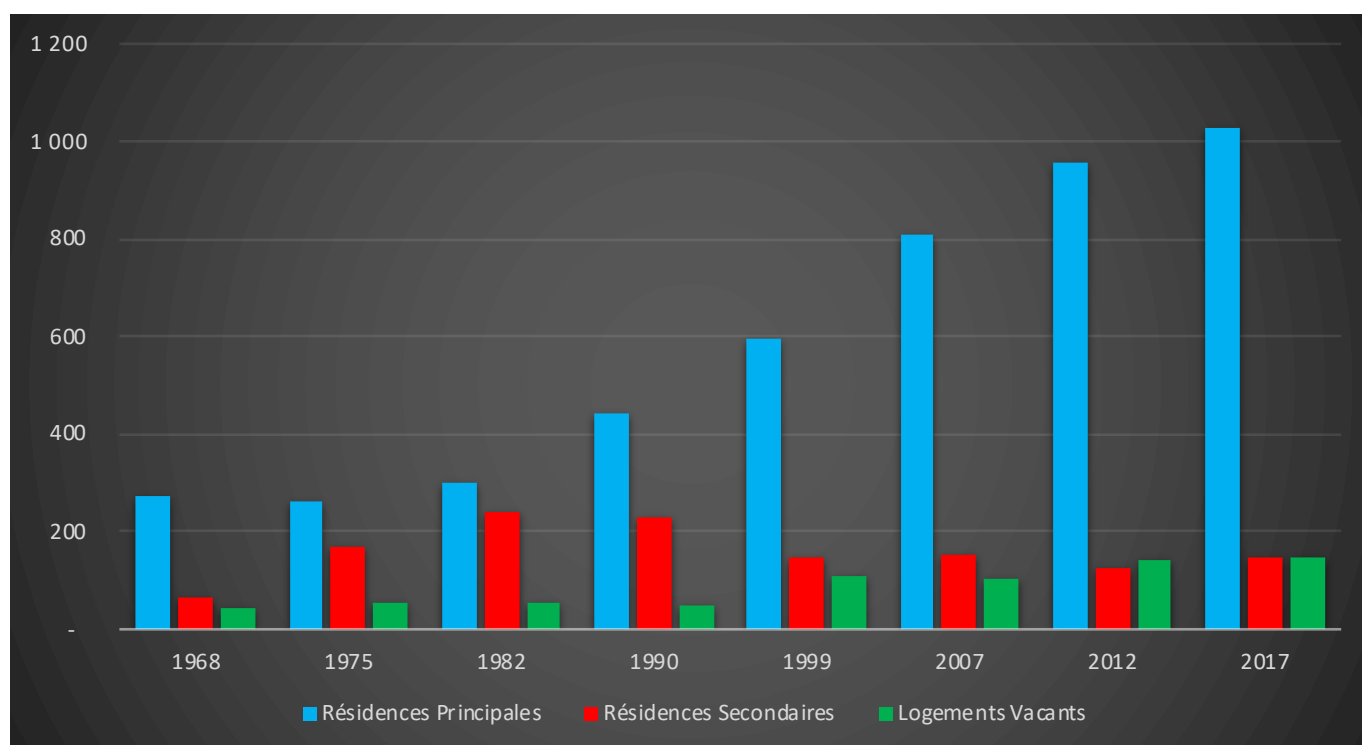
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	76,10%
Locataire	20,40%
Logé Gratuitement	3,60%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	377	271	64	42
1975	487	262	168	57
1982	596	301	240	55
1990	721	441	229	51
1999	853	596	146	111
2007	1 067	810	152	105
2012	1 223	958	125	140
2017	1 321	1 030	146	145



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 539,11 €	2 287,65 €
2015	2 418,51 €	2 370,71 €
2016	2 787,28 €	2 394,48 €
2017	2 666,81 €	1 242,47 €
2018	2 508,65 €	2 102,68 €
2019	2 638,37 €	2 281,63 €
2020	1 575,00 €	2 281,63 €

