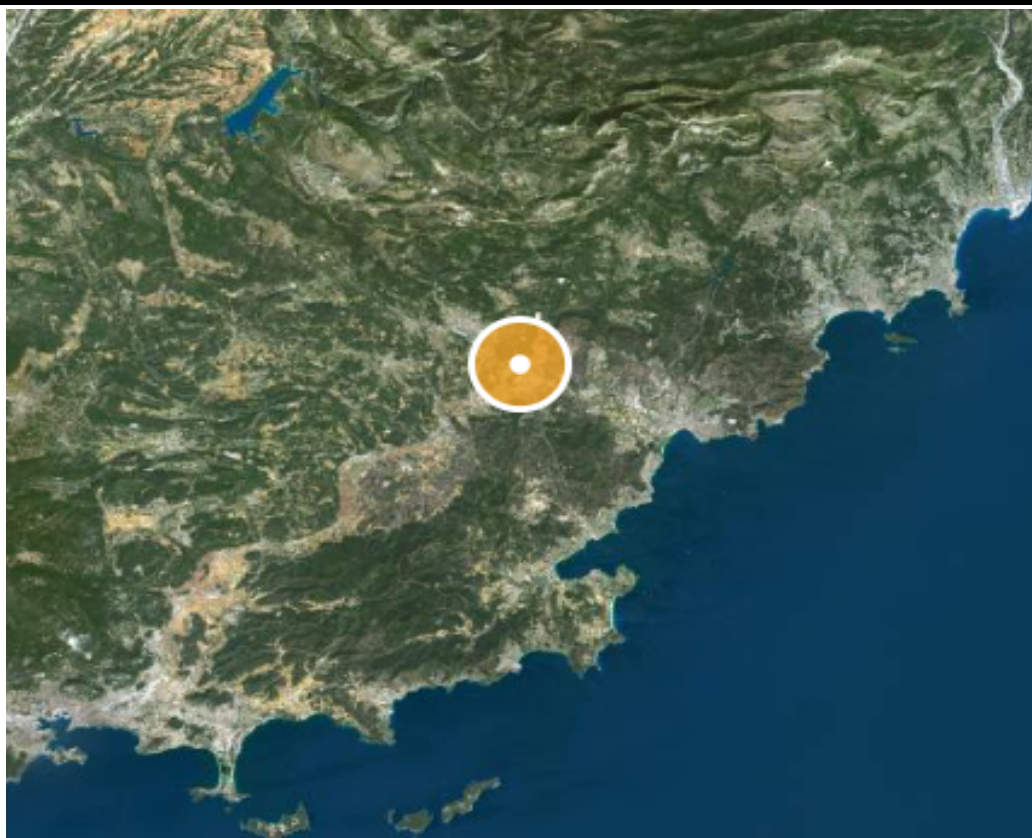




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : La Motte (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

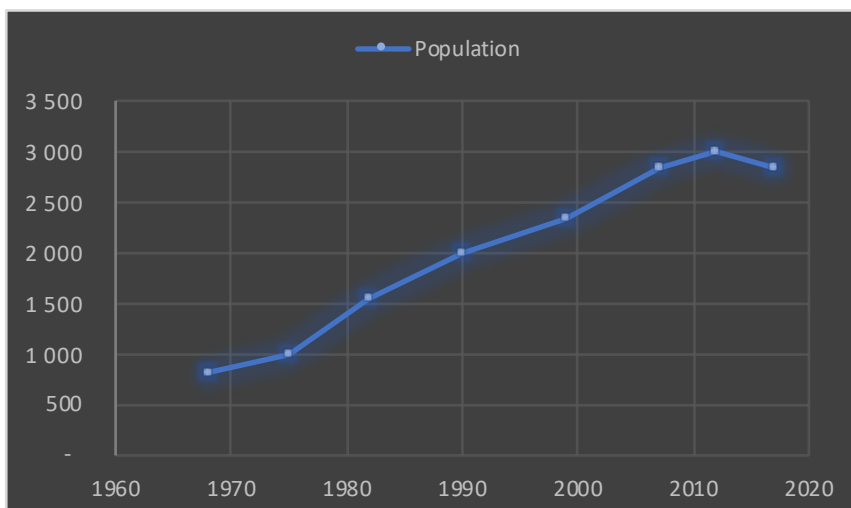
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

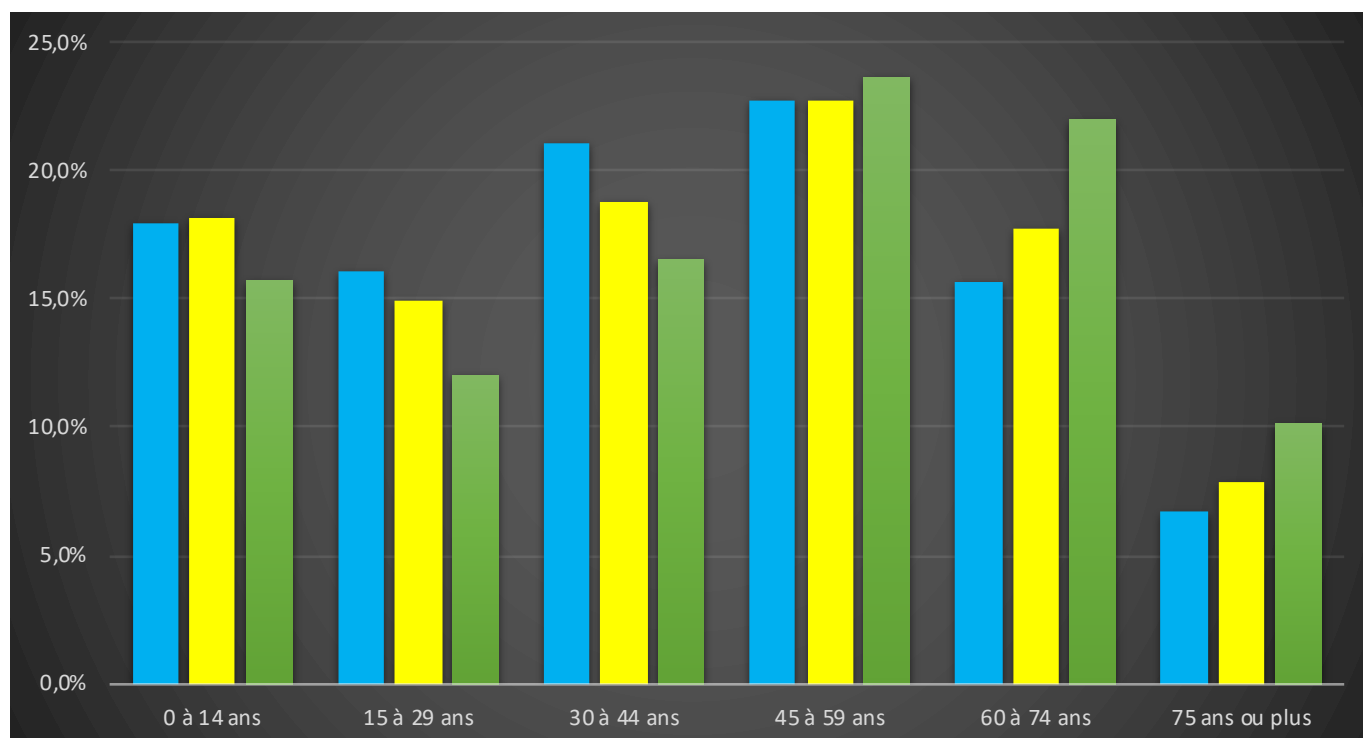
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	818	29,10
1975	1 007	35,80
1982	1 557	55,40
1990	1 993	70,90
1999	2 345	83,40
2007	2 850	101,40
2012	3 000	106,70
2017	2 845	101,20



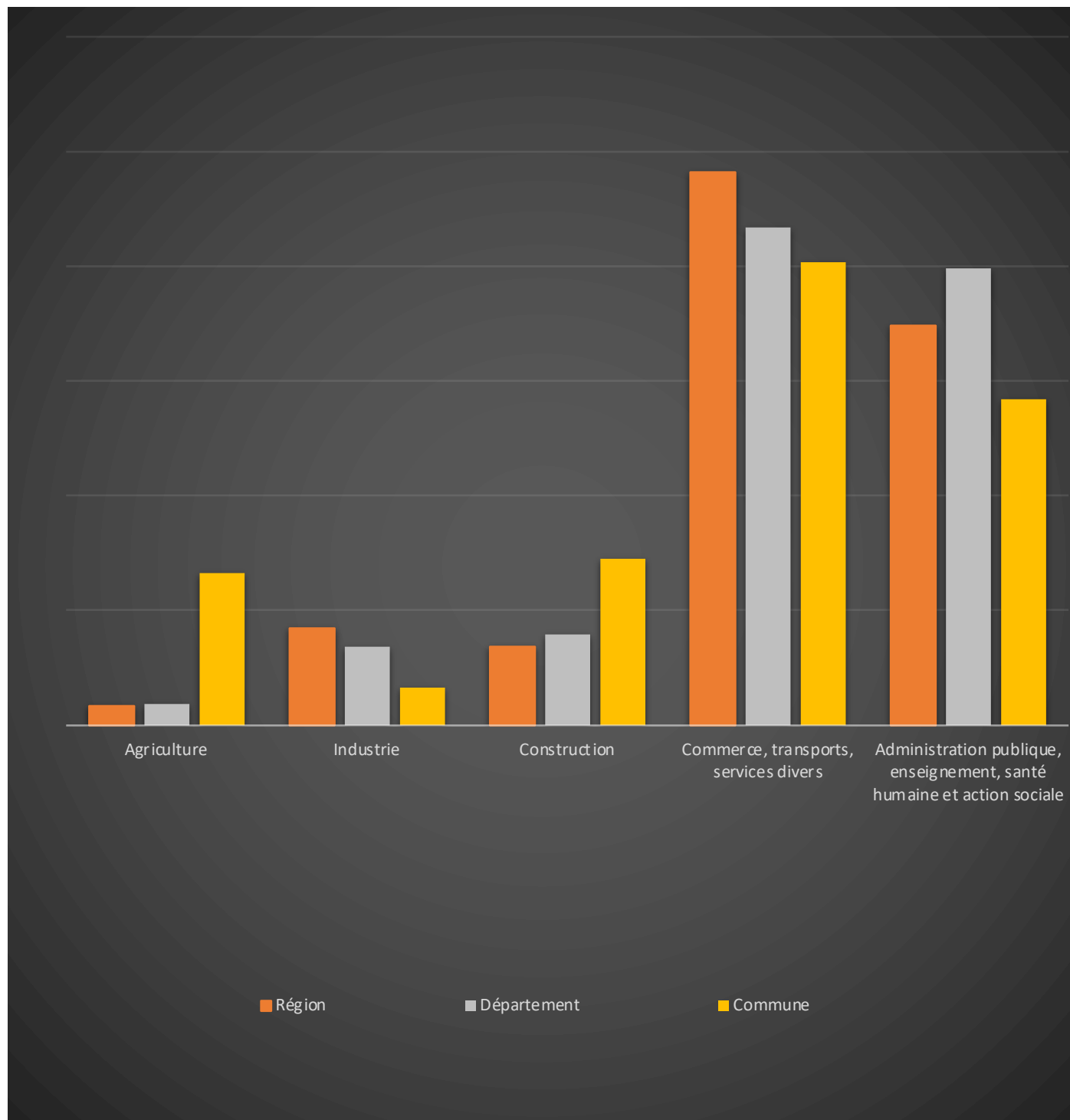
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 850	100,0%	3 000	100,0%	2 845	100,0%
0 à 14 ans	510	17,9%	543	18,1%	447	15,7%
15 à 29 ans	458	16,1%	447	14,9%	342	12,0%
30 à 44 ans	599	21,0%	562	18,7%	470	16,5%
45 à 59 ans	647	22,7%	682	22,7%	672	23,6%
60 à 74 ans	445	15,6%	531	17,7%	625	22,0%
75 ans ou plus	191	6,7%	235	7,8%	289	10,2%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

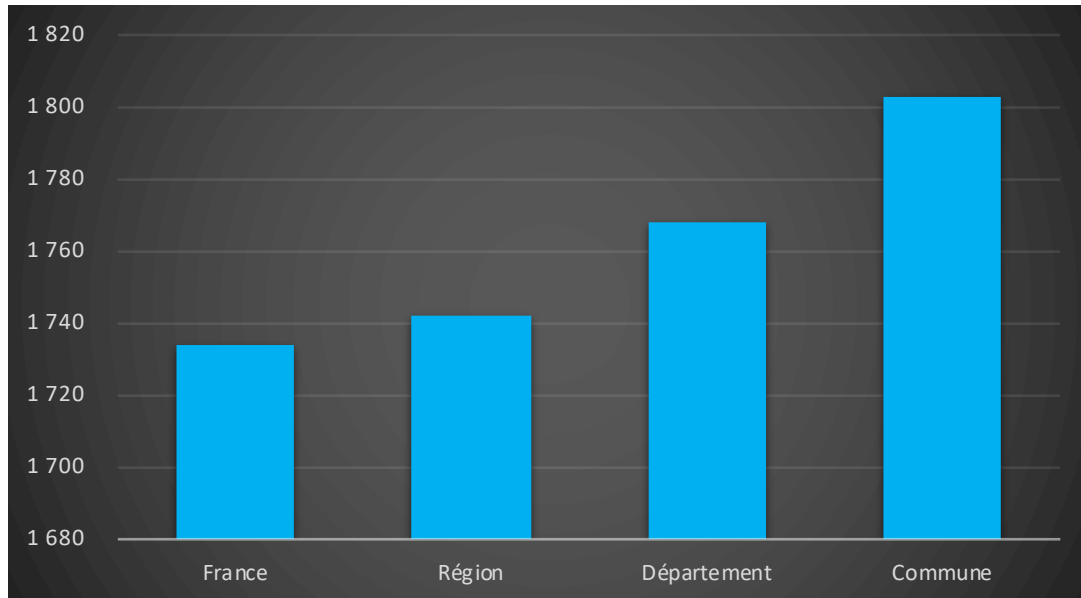
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	593
Agriculture	1,70%	1,90%	13,30%
Industrie	8,40%	6,80%	3,30%
Construction	6,90%	8,00%	14,60%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	40,40%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	28,40%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

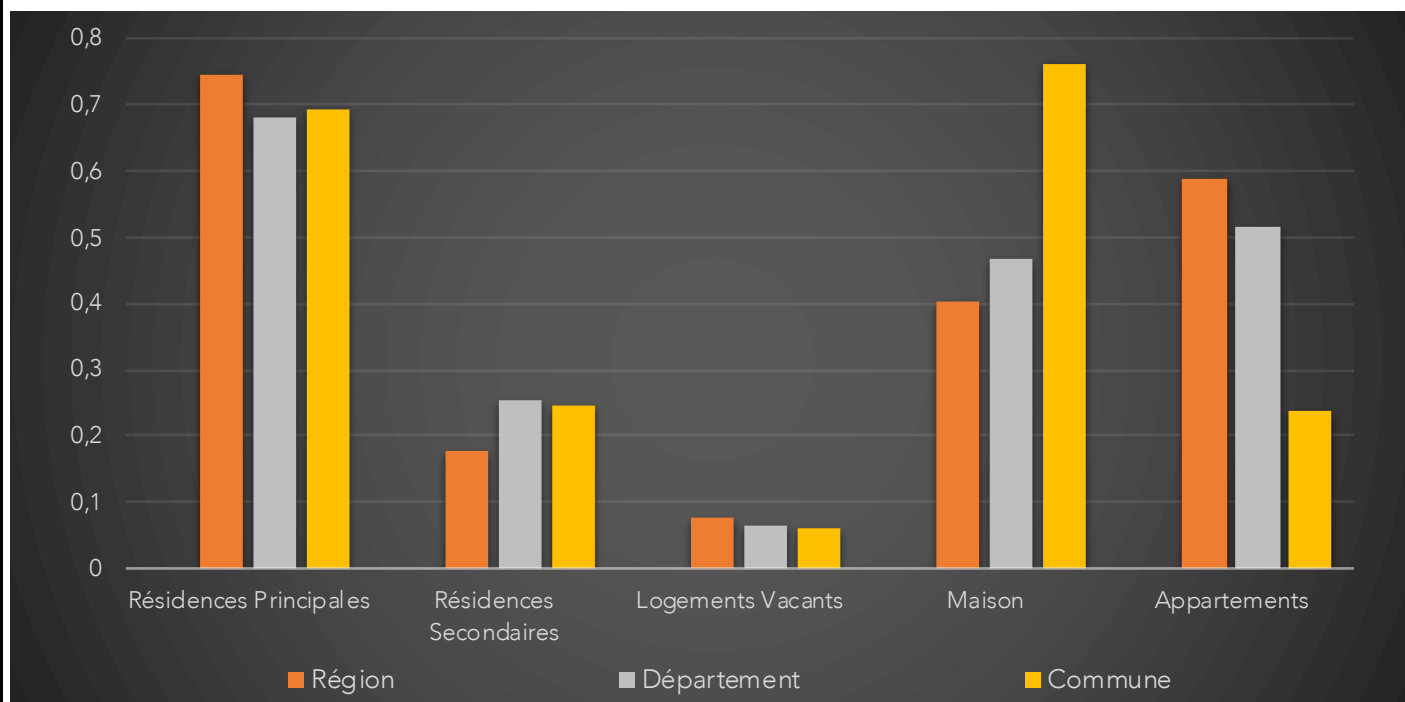
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1803	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	11497



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

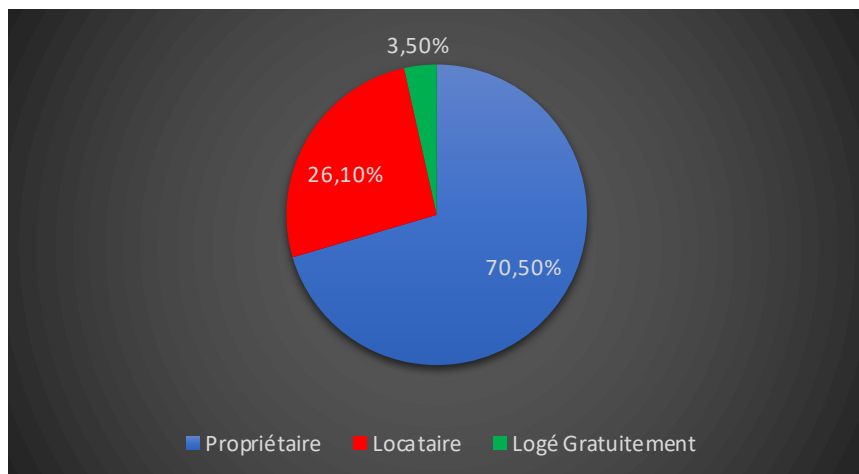
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 895
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 315
Résidences Secondaires	546 648	182 431	469
Logements Vacants	235 615	44 805	111
Maison	1 232 145	334 363	1 439
Appartements	1 804 086	368 281	450
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	69,39%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	24,75%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	5,86%
Maison	40,16%	46,80%	75,94%
Appartements	58,81%	51,54%	23,75%



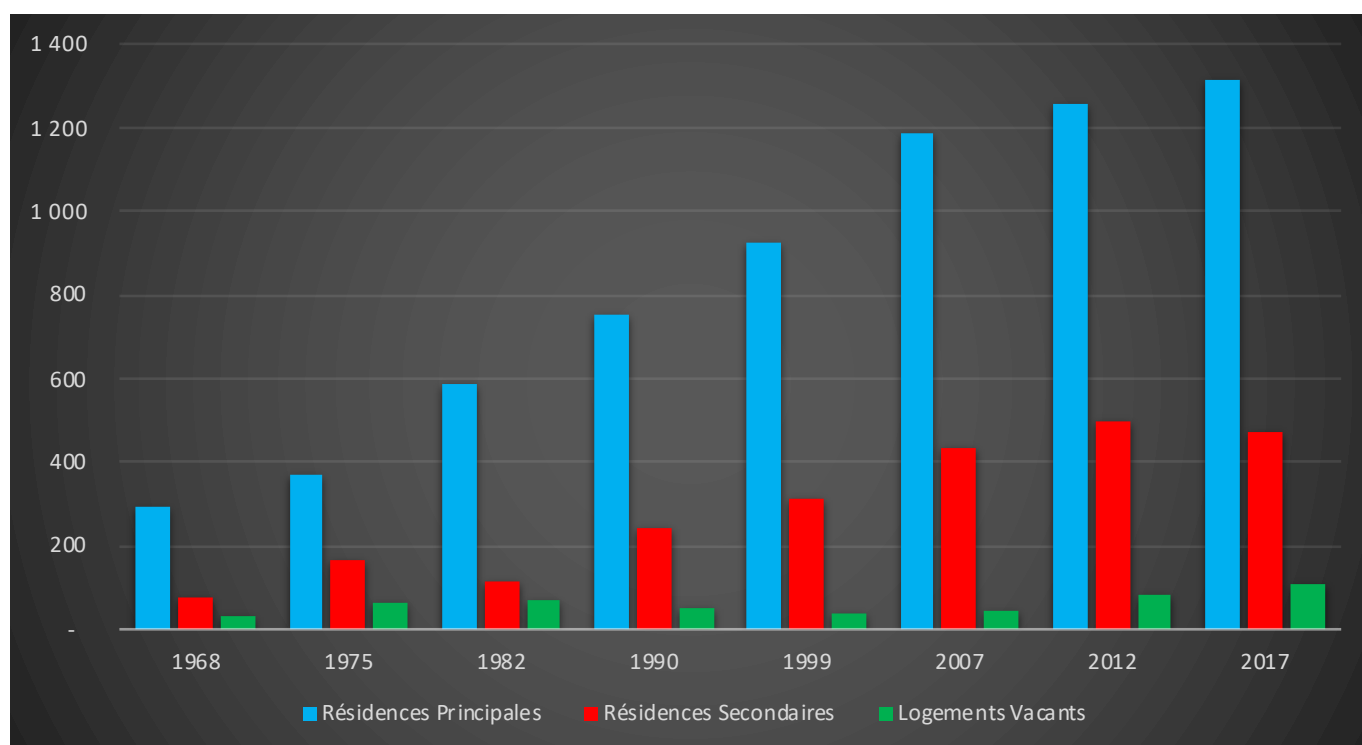
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	70,50%
Locataire	26,10%
Logé Gratuitement	3,50%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	398	292	74	32
1975	593	367	163	63
1982	773	589	117	67
1990	1 044	753	241	50
1999	1 276	922	314	40
2007	1 664	1 187	432	46
2012	1 834	1 256	499	80
2017	1 895	1 315	469	111



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 418,53 €	3 492,35 €
2015	3 675,24 €	3 681,37 €
2016	3 130,44 €	2 631,04 €
2017	3 361,18 €	2 186,98 €
2018	3 325,46 €	3 575,73 €
2019	3 162,51 €	3 109,43 €
2020	3 231,30 €	1 580,79 €

