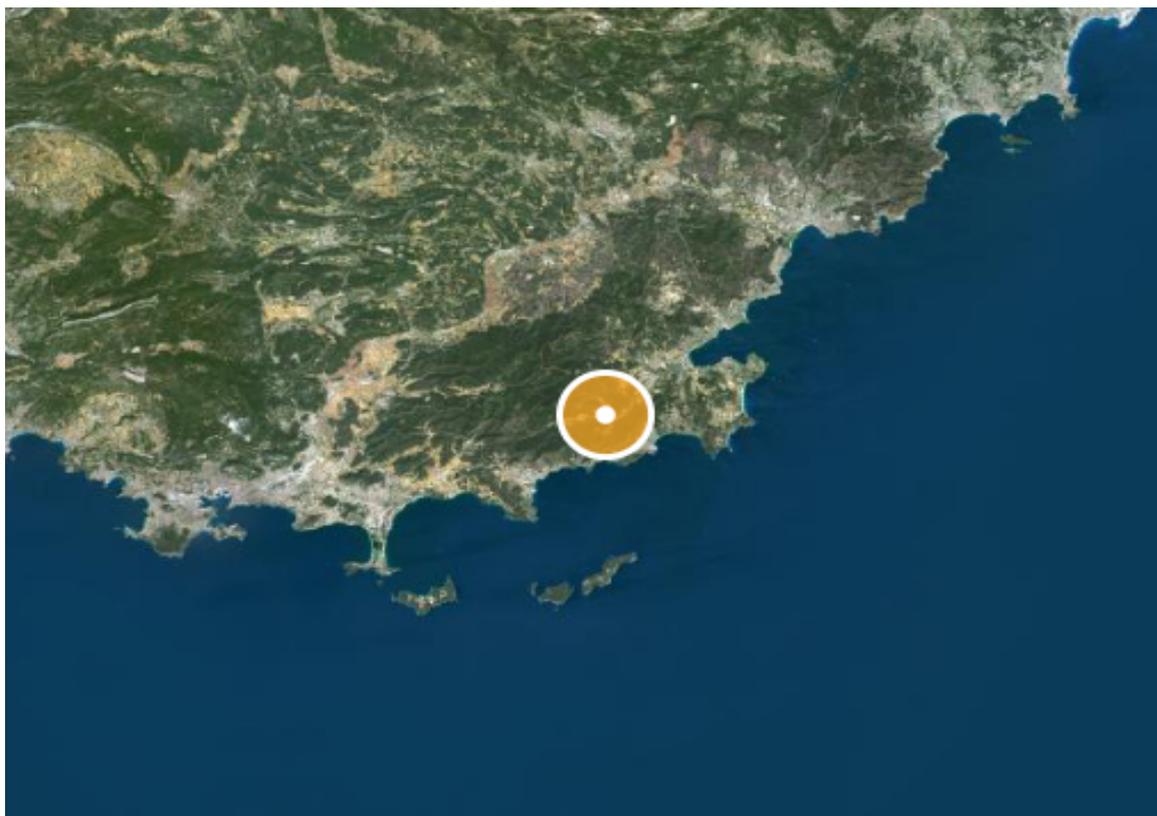




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : La Môle (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

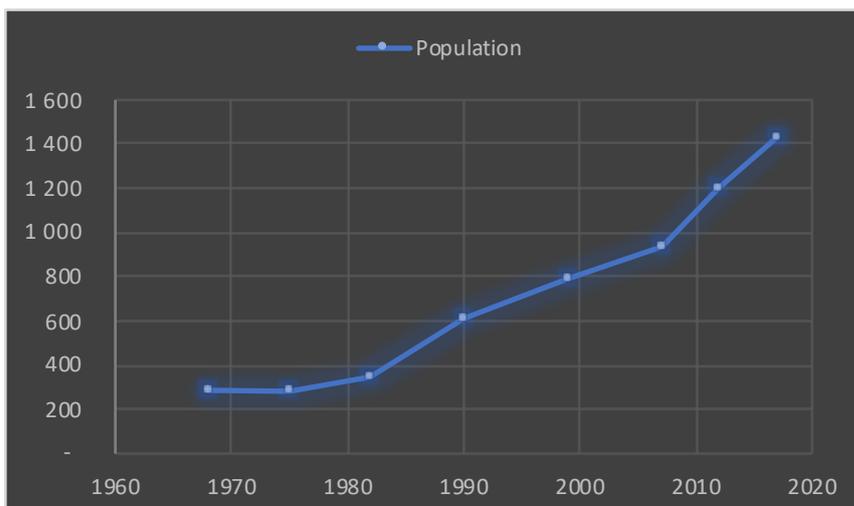
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

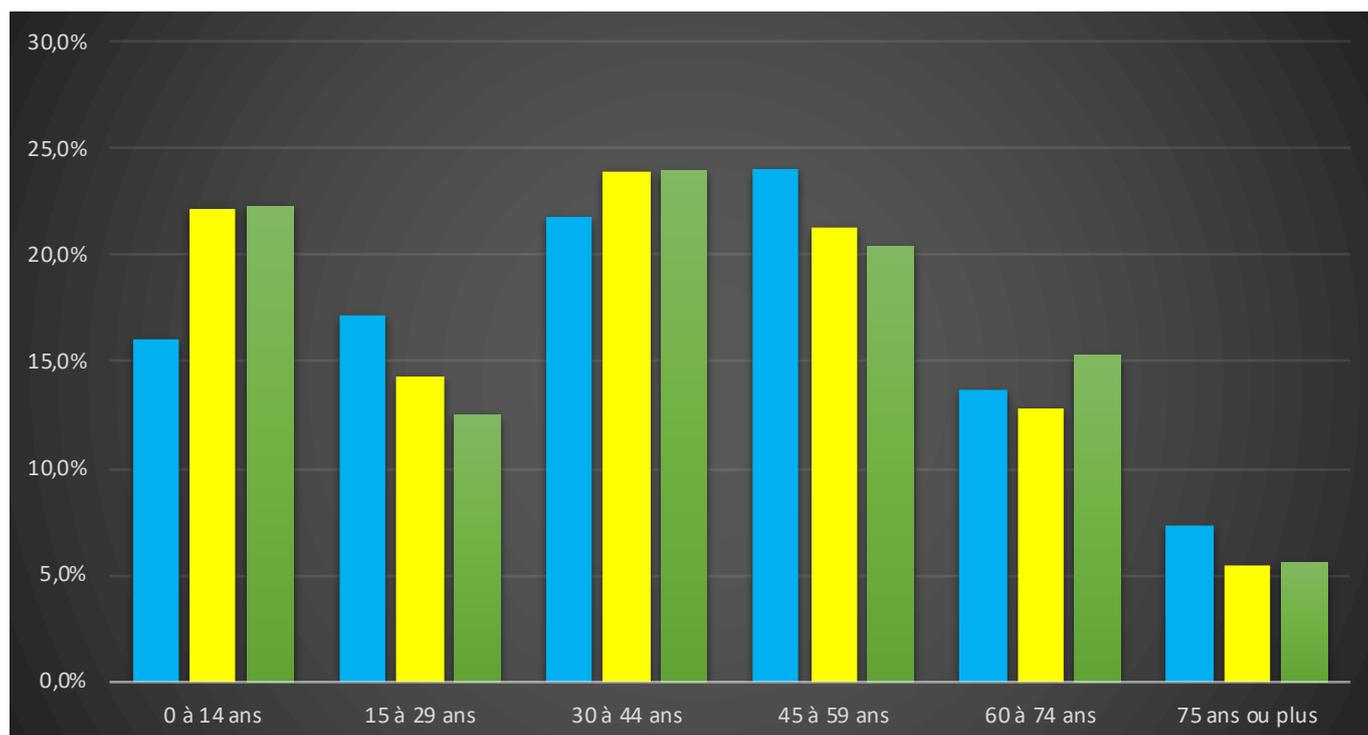
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	286	6,30
1975	282	6,20
1982	344	7,60
1990	616	13,60
1999	797	17,60
2007	942	20,80
2012	1 198	26,50
2017	1 432	31,60



Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

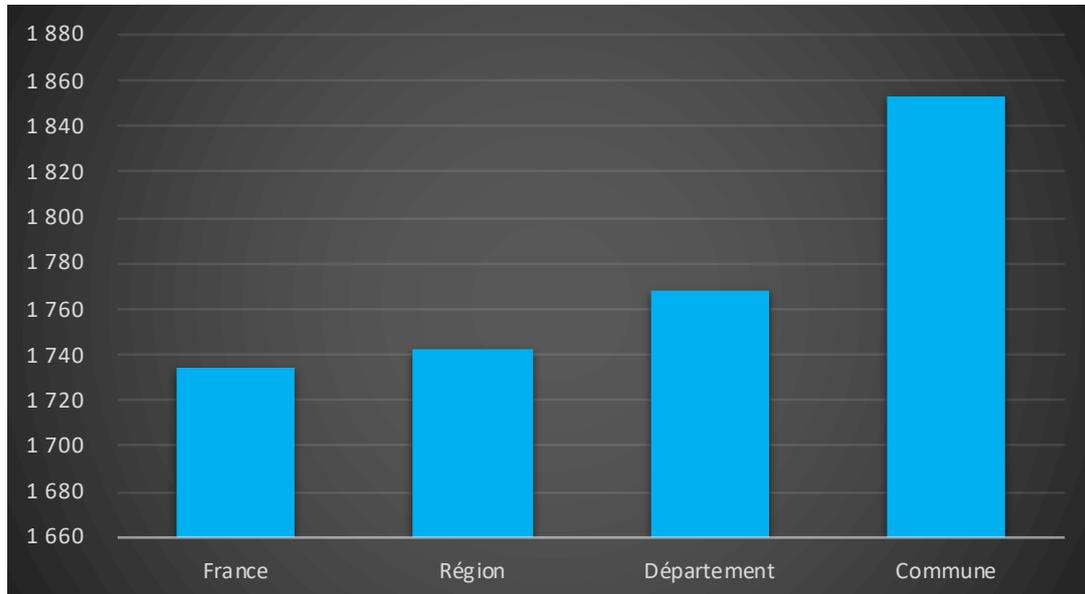
	2007		2012		2017	
Ensemble	942	100,0%	1 198	100,0%	1 432	100,0%
0 à 14 ans	151	16,0%	265	22,1%	319	22,3%
15 à 29 ans	162	17,2%	172	14,4%	179	12,5%
30 à 44 ans	205	21,8%	287	24,0%	343	24,0%
45 à 59 ans	226	24,0%	255	21,3%	292	20,4%
60 à 74 ans	129	13,7%	154	12,9%	219	15,3%
75 ans ou plus	69	7,3%	65	5,4%	80	5,6%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

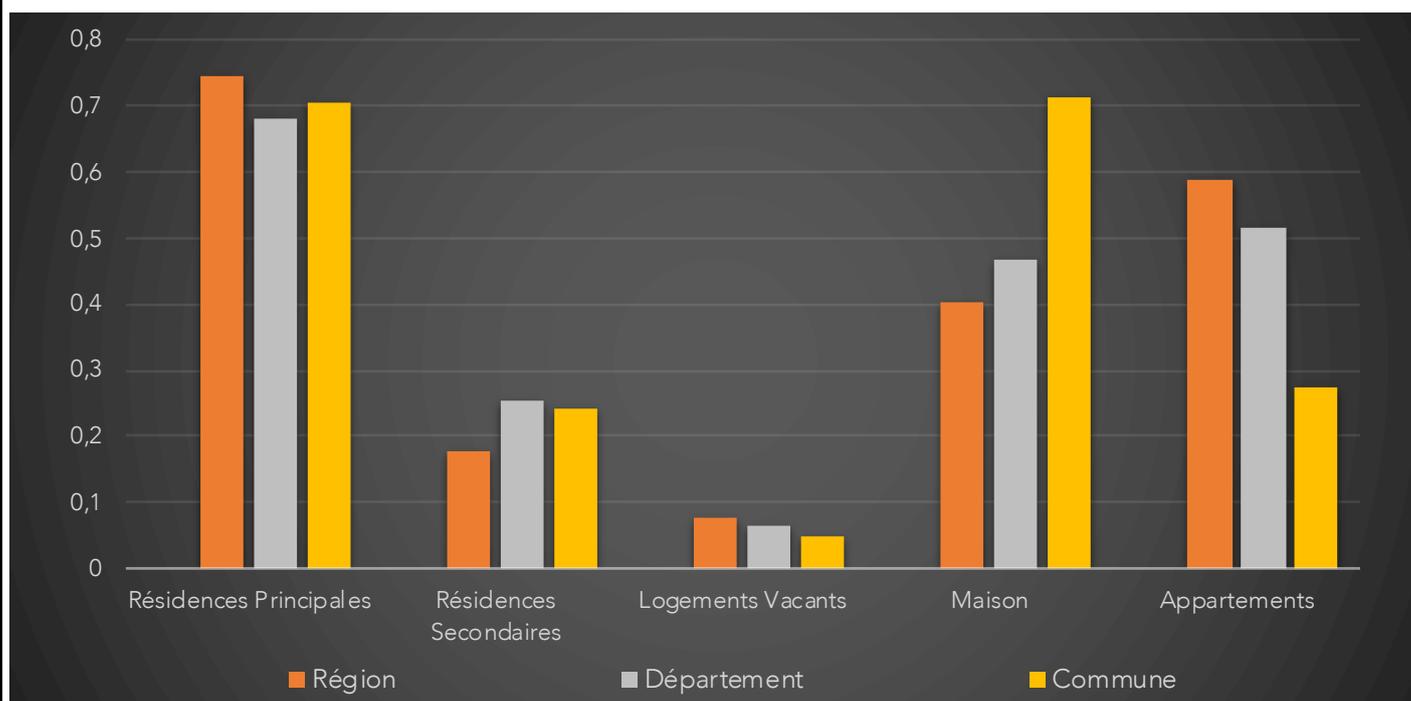
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1853	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	9443



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

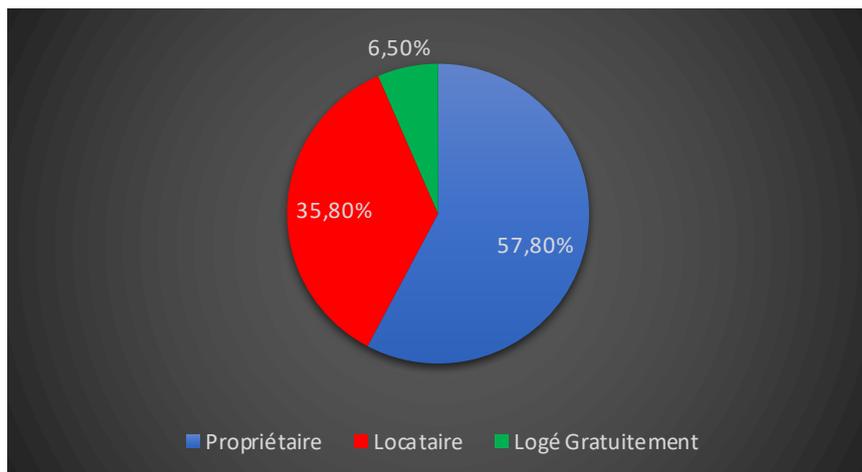
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	815
Résidences Principales	2 285 595	487 268	575
Résidences Secondaires	546 648	182 431	198
Logements Vacants	235 615	44 805	41
Maison	1 232 145	334 363	581
Appartements	1 804 086	368 281	224
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	70,55%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	24,29%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	5,03%
Maison	40,16%	46,80%	71,29%
Appartements	58,81%	51,54%	27,48%



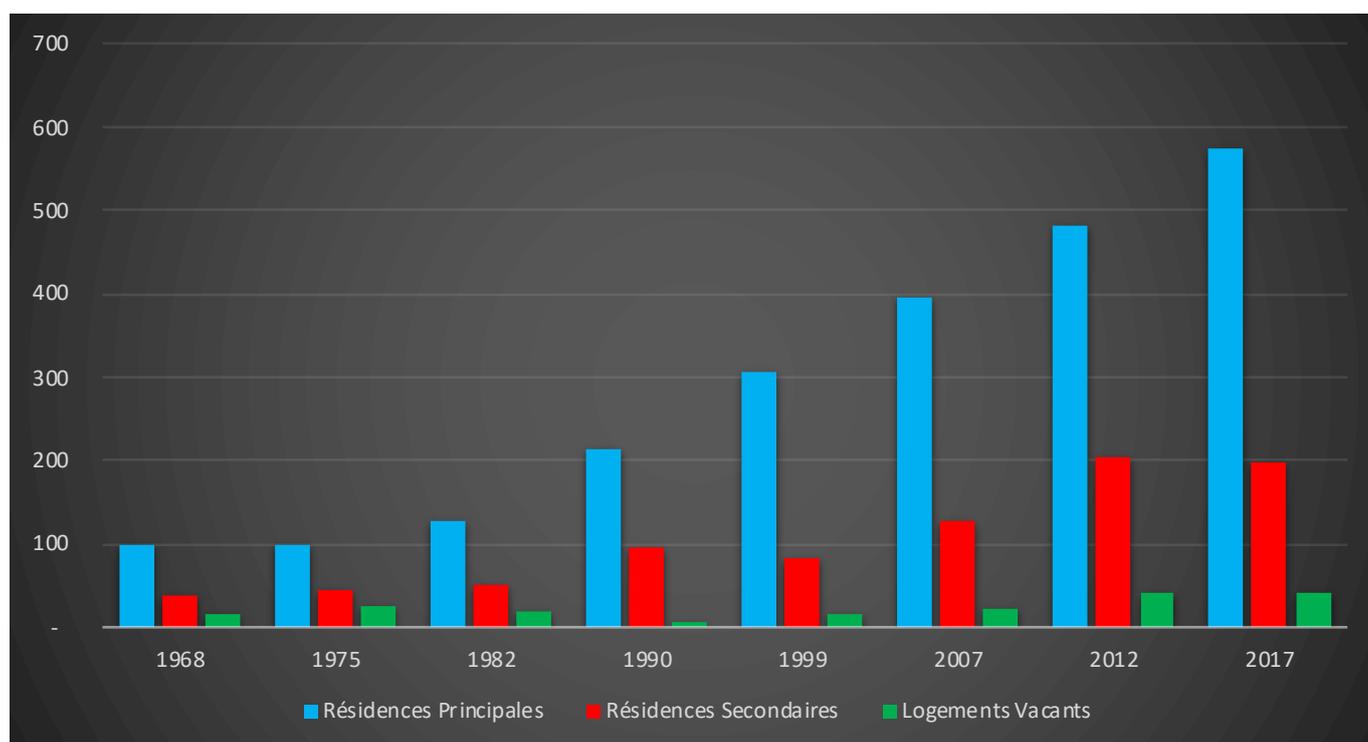
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	57,80%
Locataire	35,80%
Logé Gratuitement	6,50%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	152	99	38	15
1975	169	99	46	24
1982	196	126	52	18
1990	315	214	96	5
1999	405	306	84	15
2007	545	395	127	23
2012	728	483	203	42
2017	815	575	198	41



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	6 019,90 €	3 537,35 €
2015	5 647,25 €	3 125,45 €
2016	3 780,93 €	3 233,03 €
2017	3 583,42 €	3 335,14 €
2018	3 664,42 €	3 350,43 €
2019	3 573,07 €	3 199,25 €
2020	4 039,50 €	3 199,25 €

