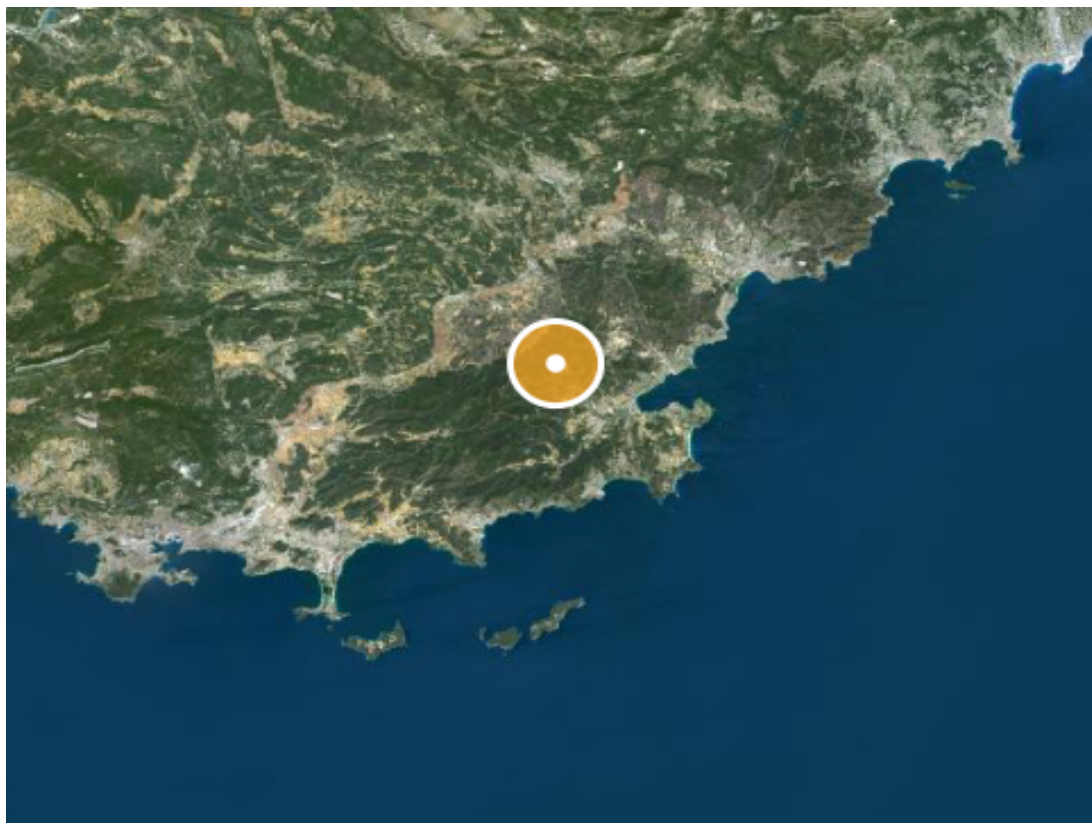




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : La Garde--Freinet (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

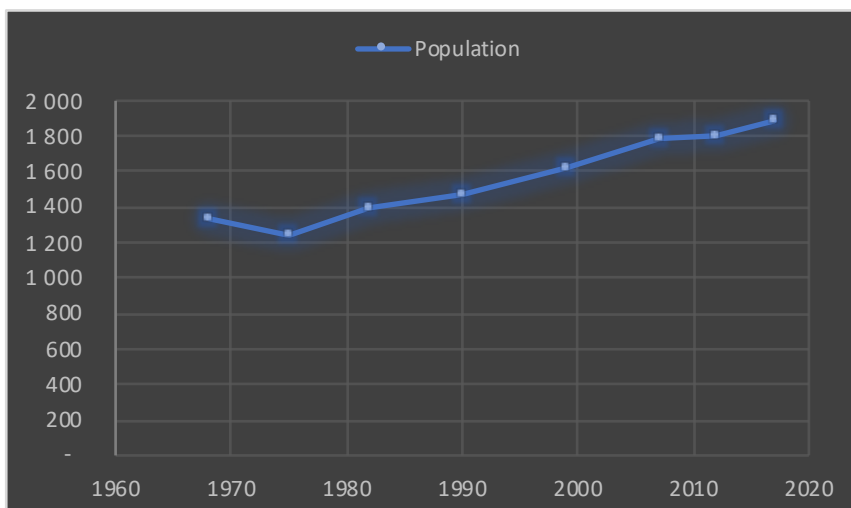
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

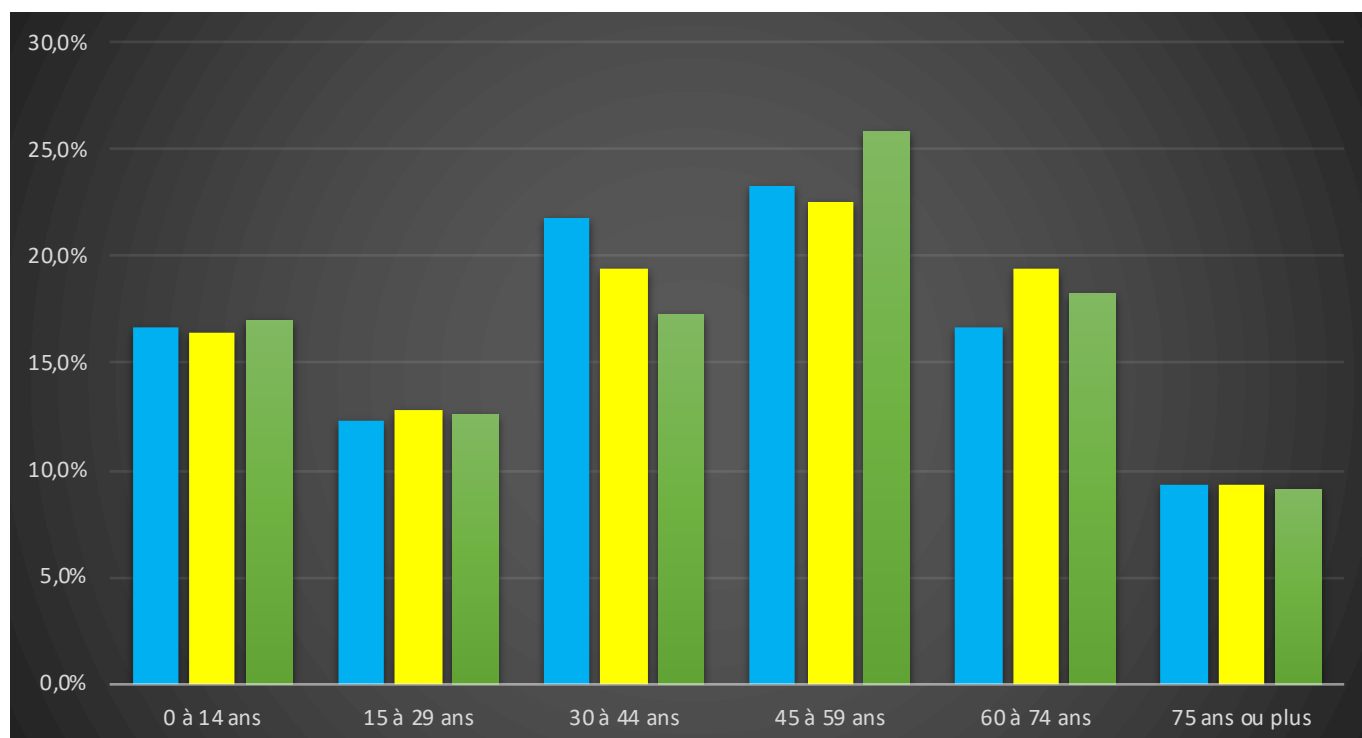
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 332	17,40
1975	1 241	16,20
1982	1 402	18,30
1990	1 465	19,10
1999	1 619	21,10
2007	1 792	23,40
2012	1 810	23,60
2017	1 887	24,60



Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

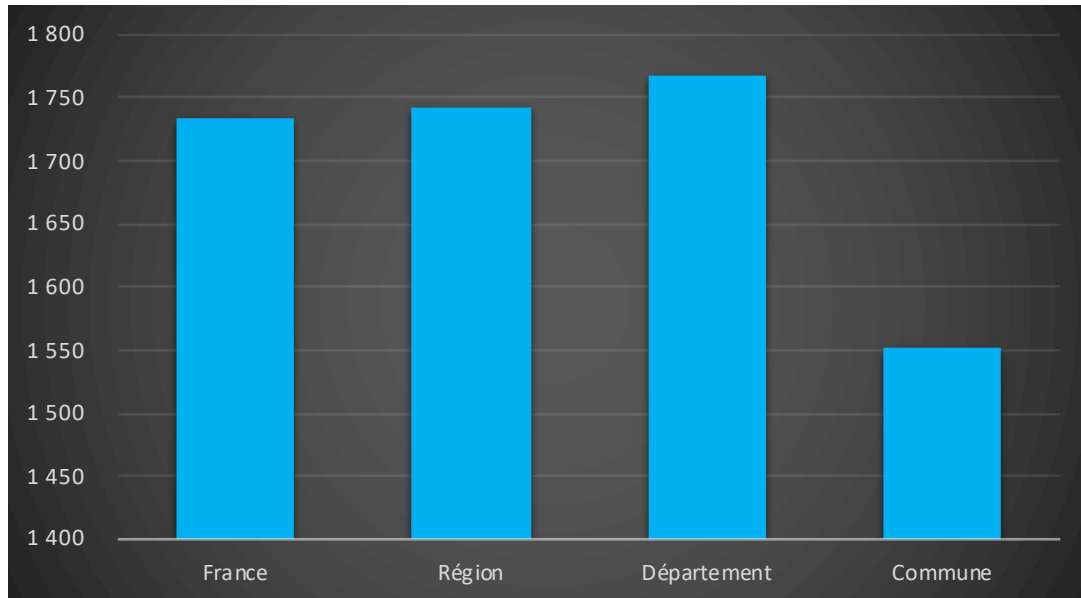
	2007		2012		2017	
Ensemble	1 792	100,0%	1 810	100,0%	1 887	100,0%
0 à 14 ans	299	16,7%	298	16,5%	321	17,0%
15 à 29 ans	220	12,3%	231	12,8%	238	12,6%
30 à 44 ans	391	21,8%	351	19,4%	326	17,3%
45 à 59 ans	418	23,3%	408	22,5%	487	25,8%
60 à 74 ans	298	16,6%	352	19,4%	344	18,2%
75 ans ou plus	166	9,3%	169	9,3%	172	9,1%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

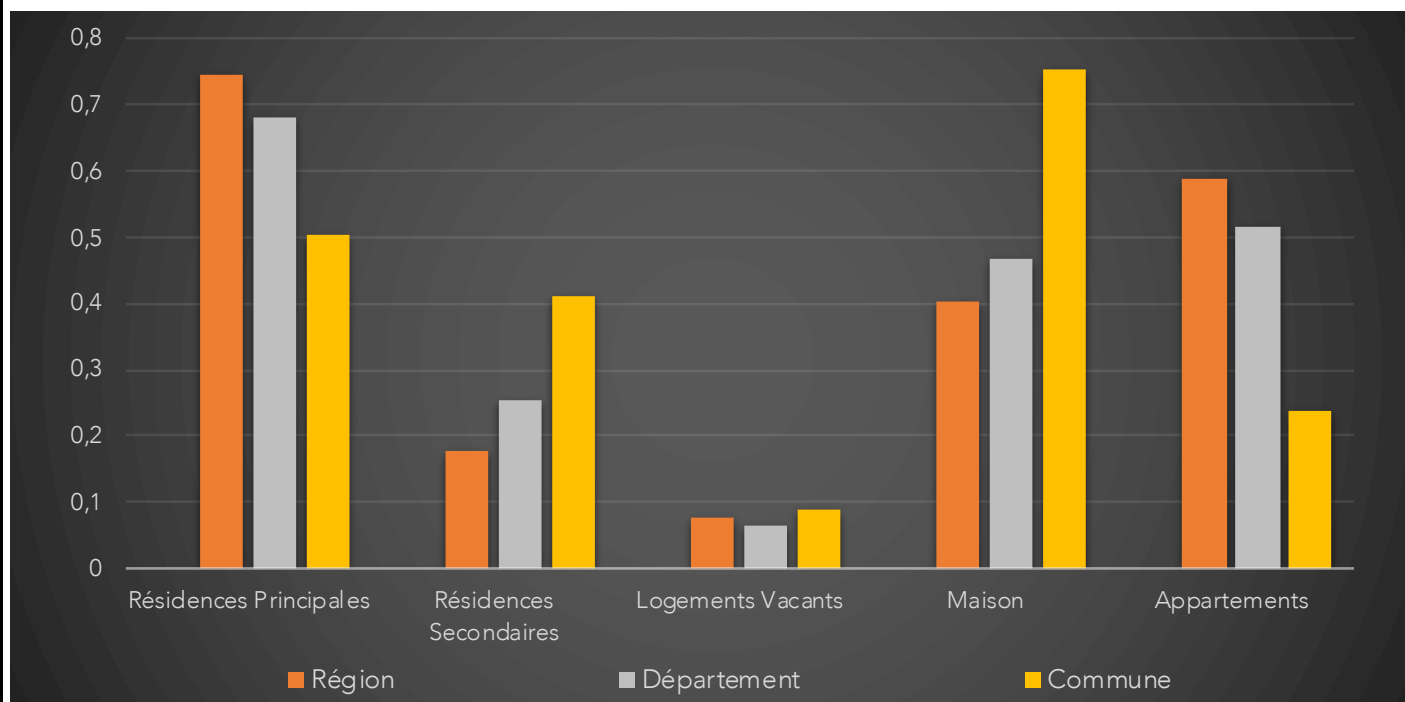
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1551	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	24629



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

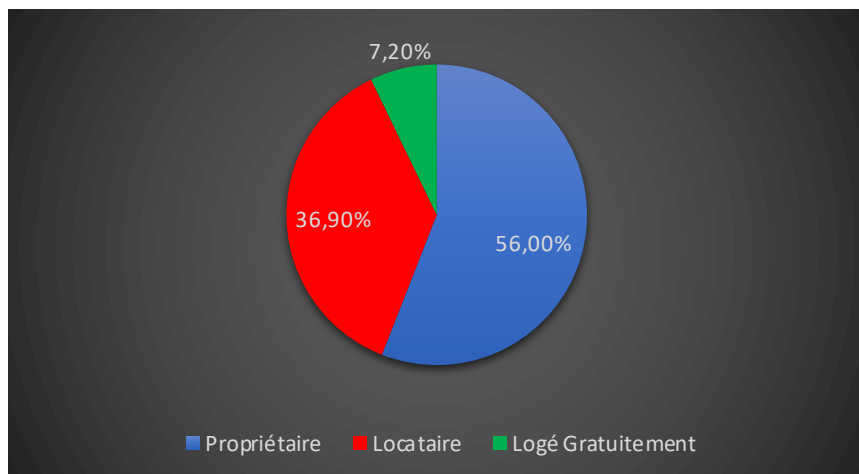
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 798
Résidences Principales	2 285 595	487 268	902
Résidences Secondaires	546 648	182 431	738
Logements Vacants	235 615	44 805	157
Maison	1 232 145	334 363	1 354
Appartements	1 804 086	368 281	426
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	50,17%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	41,05%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	8,73%
Maison	40,16%	46,80%	75,31%
Appartements	58,81%	51,54%	23,69%



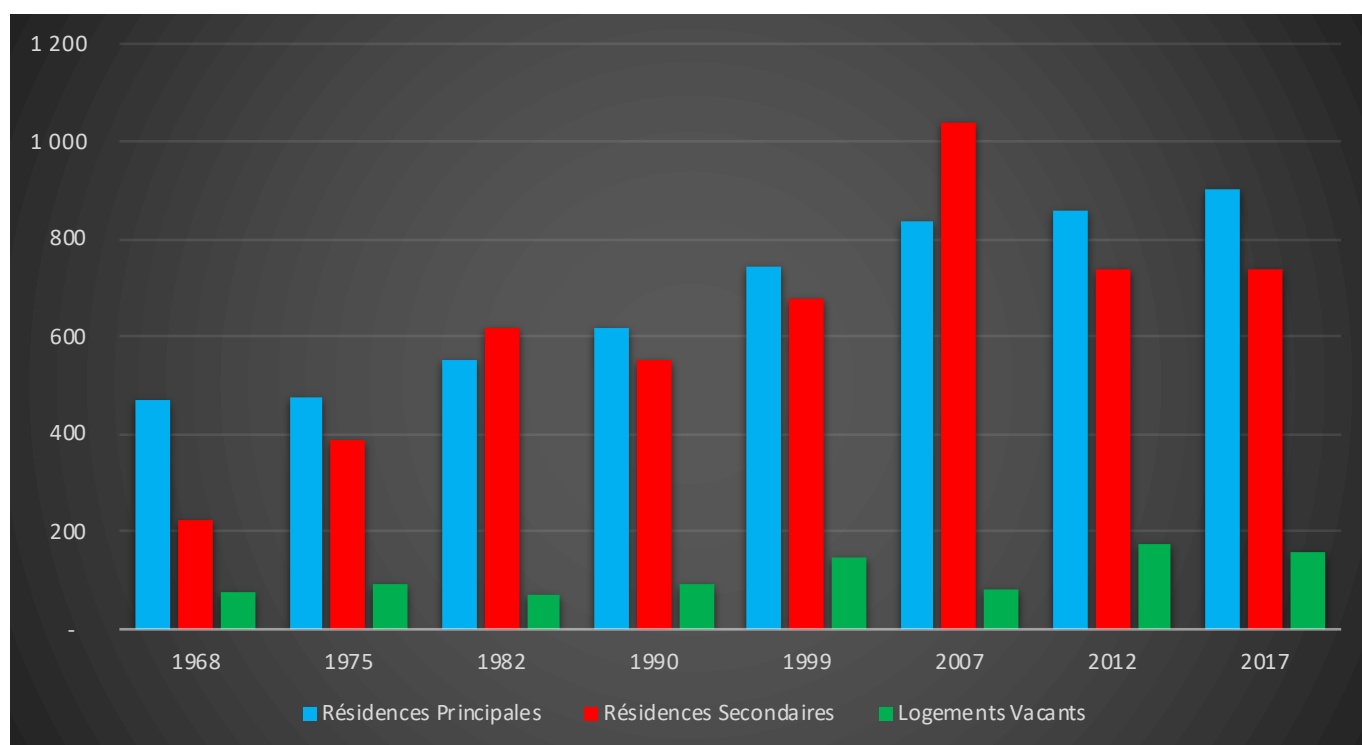
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	56,00%
Locataire	36,90%
Logé Gratuitement	7,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	770	472	224	74
1975	954	473	388	93
1982	1 237	550	616	71
1990	1 265	619	552	94
1999	1 573	746	680	147
2007	1 961	839	1 040	82
2012	1 771	857	736	177
2017	1 798	902	738	157



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 001,60 €	2 131,62 €
2015	3 989,24 €	3 085,64 €
2016	3 020,84 €	3 198,22 €
2017	4 099,23 €	2 840,44 €
2018	3 853,60 €	2 396,86 €
2019	4 708,41 €	2 001,84 €
2020	5 117,45 €	2 001,84 €

