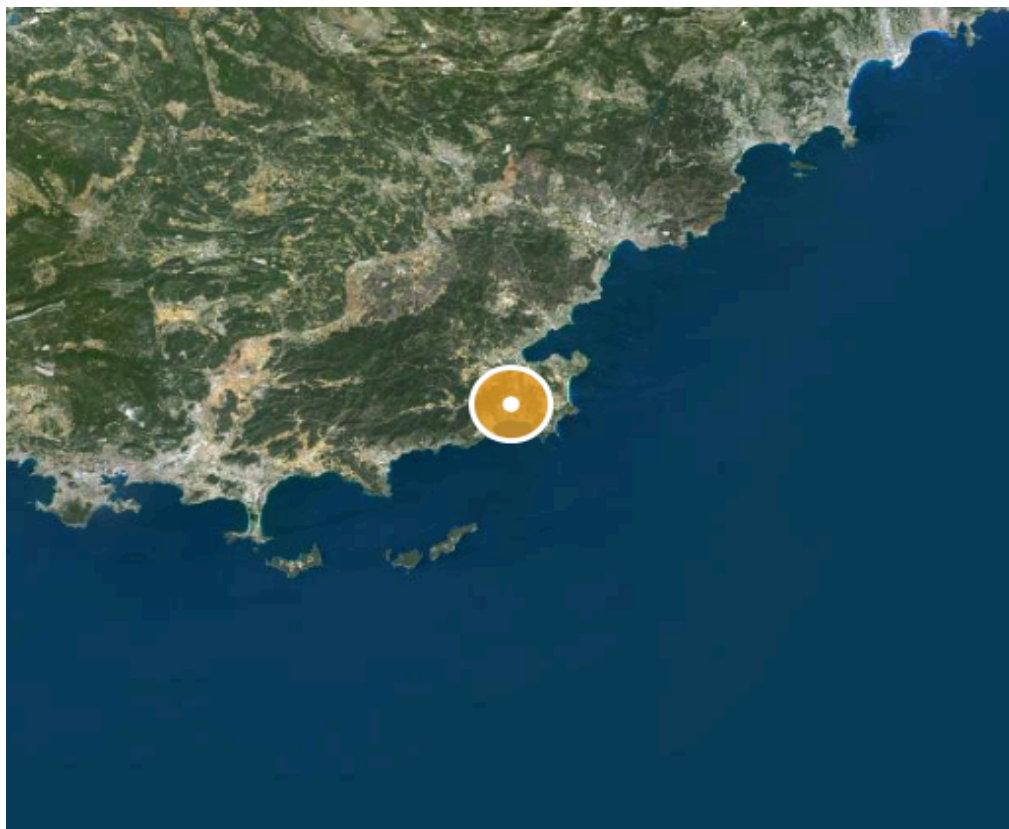




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : La Croix-Valmer (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

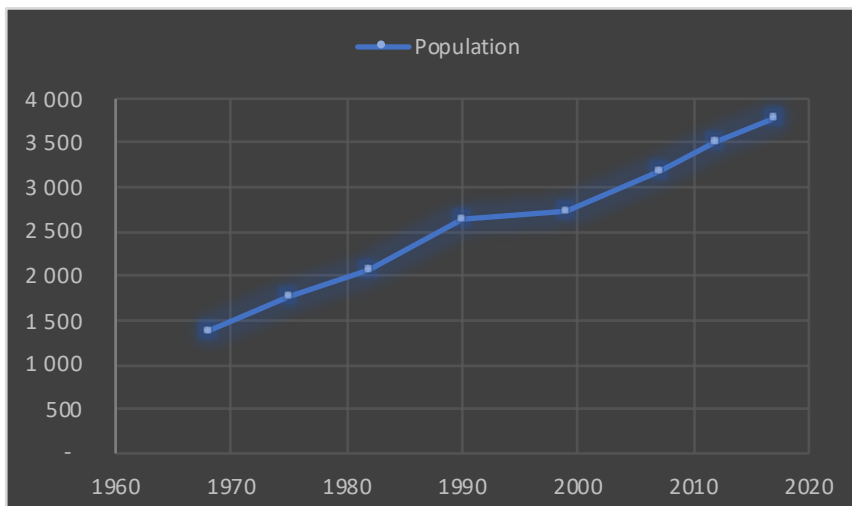
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

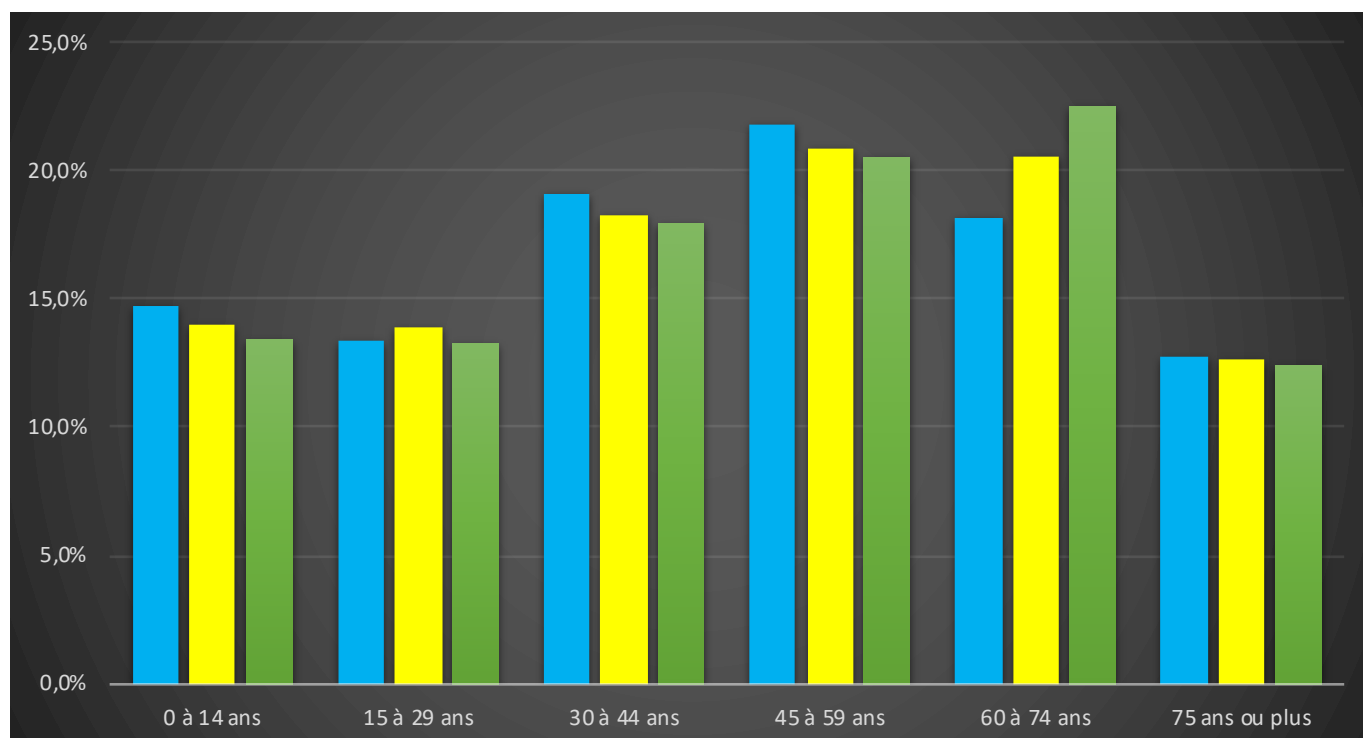
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 380	61,90
1975	1 759	78,90
1982	2 064	92,60
1990	2 634	118,20
1999	2 734	122,70
2007	3 194	143,40
2012	3 509	157,50
2017	3 780	169,70



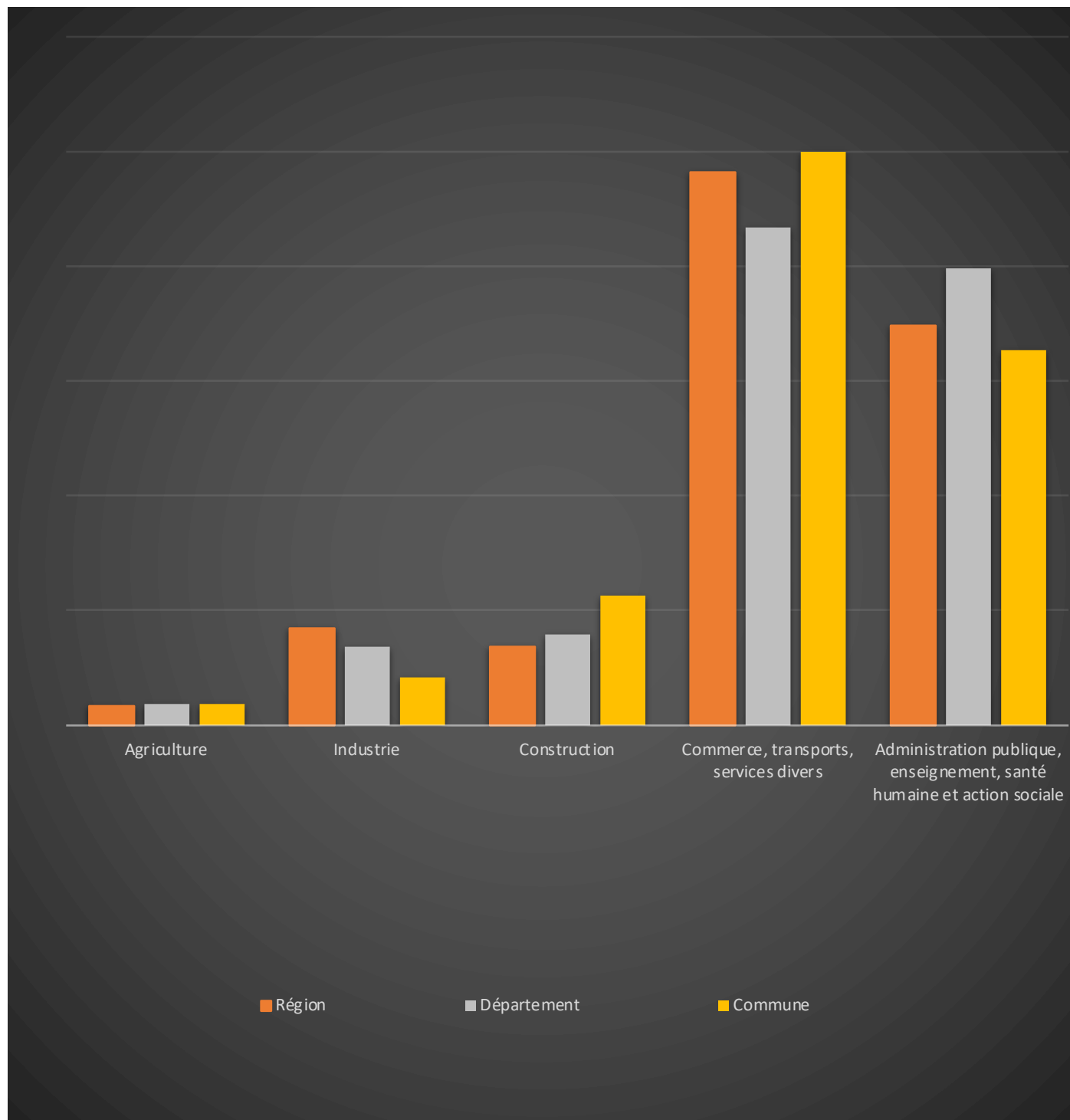
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	3 194	100,0%	3 509	100,0%	3 780	100,0%
0 à 14 ans	470	14,7%	490	14,0%	507	13,4%
15 à 29 ans	426	13,3%	487	13,9%	501	13,3%
30 à 44 ans	611	19,1%	640	18,2%	678	17,9%
45 à 59 ans	697	21,8%	732	20,9%	775	20,5%
60 à 74 ans	581	18,2%	719	20,5%	850	22,5%
75 ans ou plus	408	12,8%	442	12,6%	469	12,4%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

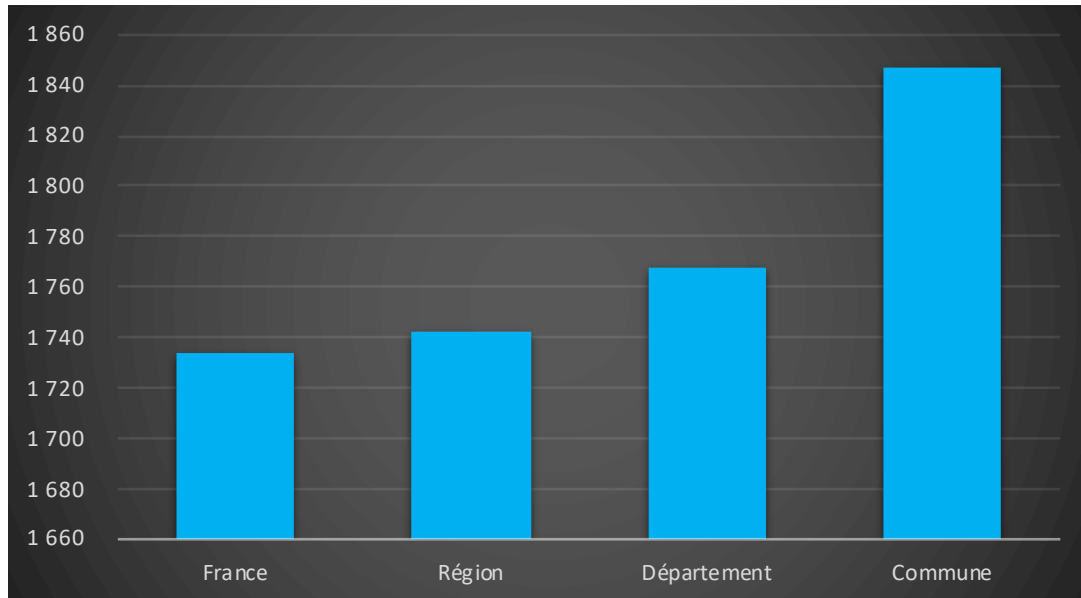
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	1 350
Agriculture	1,70%	1,90%	1,90%
Industrie	8,40%	6,80%	4,10%
Construction	6,90%	8,00%	11,30%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	50,00%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	32,70%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

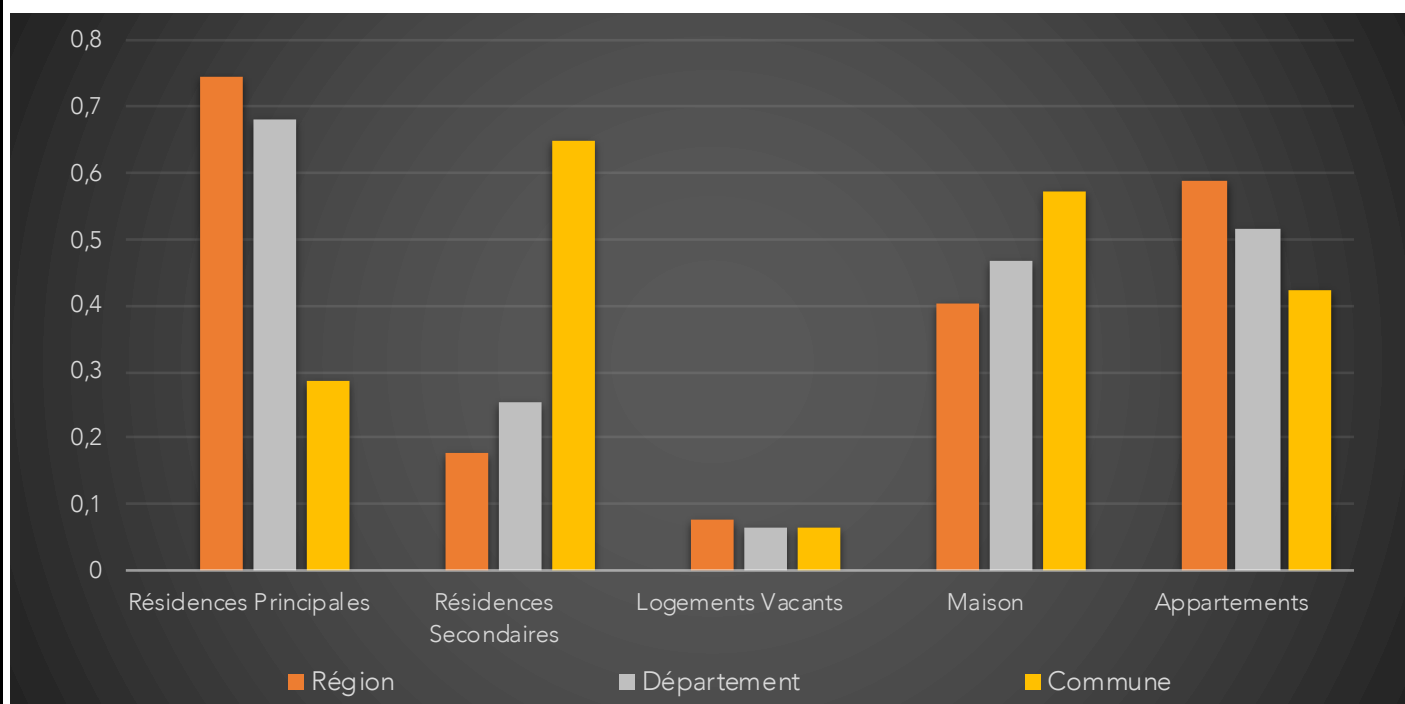
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1847	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	9632



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

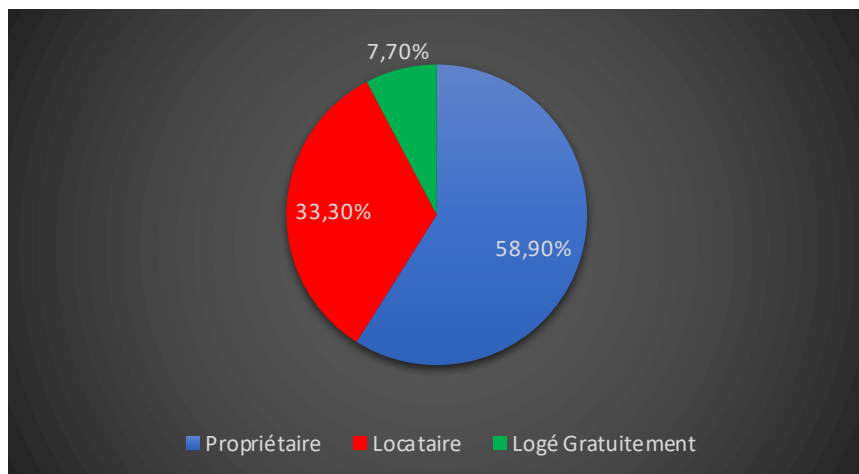
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	6 249
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 799
Résidences Secondaires	546 648	182 431	4 054
Logements Vacants	235 615	44 805	396
Maison	1 232 145	334 363	3 575
Appartements	1 804 086	368 281	2 653
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	28,79%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	64,87%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	6,34%
Maison	40,16%	46,80%	57,21%
Appartements	58,81%	51,54%	42,45%



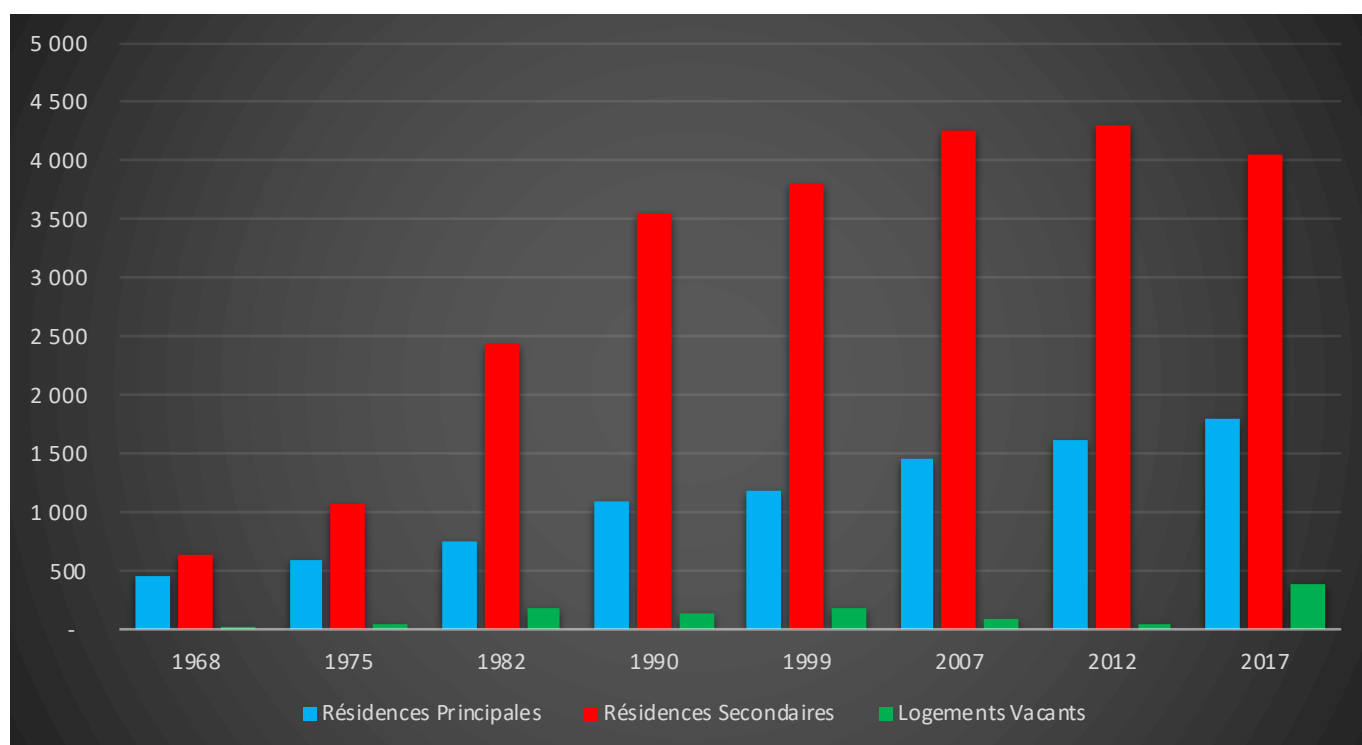
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	58,90%
Locataire	33,30%
Logé Gratuitement	7,70%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 124	454	645	25
1975	1 708	601	1 071	36
1982	3 365	748	2 447	170
1990	4 765	1 083	3 554	128
1999	5 185	1 184	3 811	190
2007	5 810	1 454	4 269	88
2012	5 960	1 617	4 296	47
2017	6 249	1 799	4 054	396



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	7 402,61 €	4 650,66 €
2015	7 369,75 €	5 238,92 €
2016	7 182,73 €	7 911,56 €
2017	7 383,56 €	5 796,81 €
2018	7 887,50 €	5 596,63 €
2019	8 994,60 €	4 516,97 €
2020	7 144,54 €	4 265,68 €

