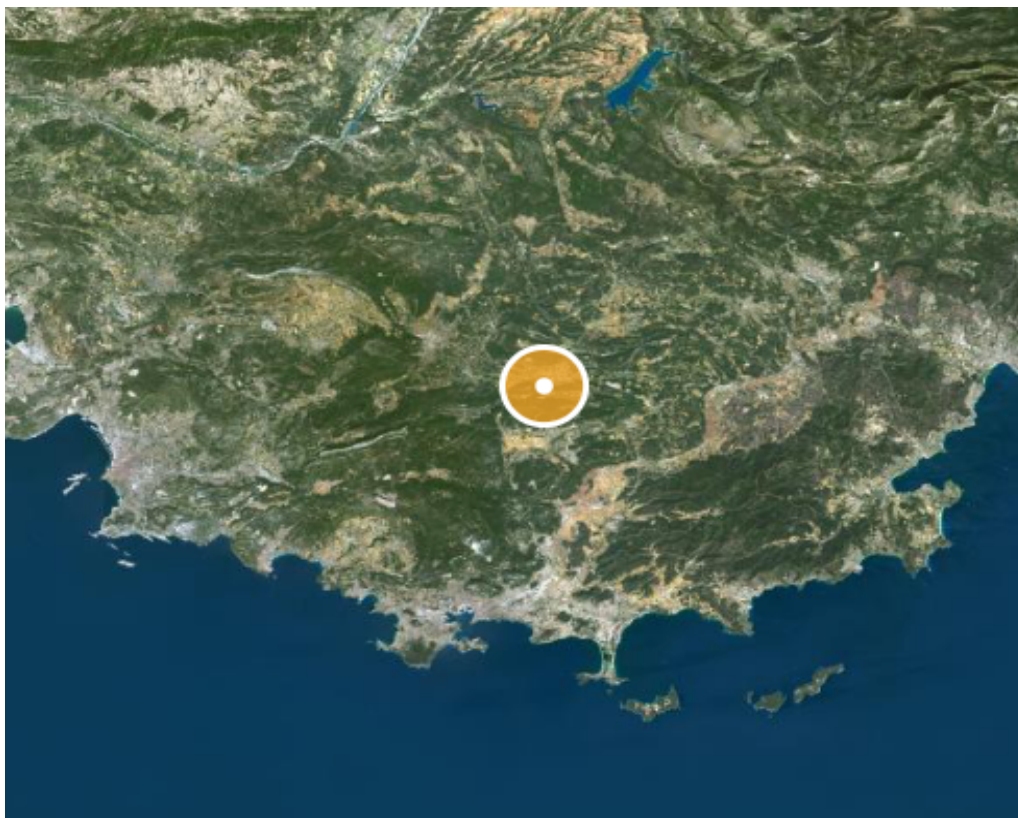




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : La Celle (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

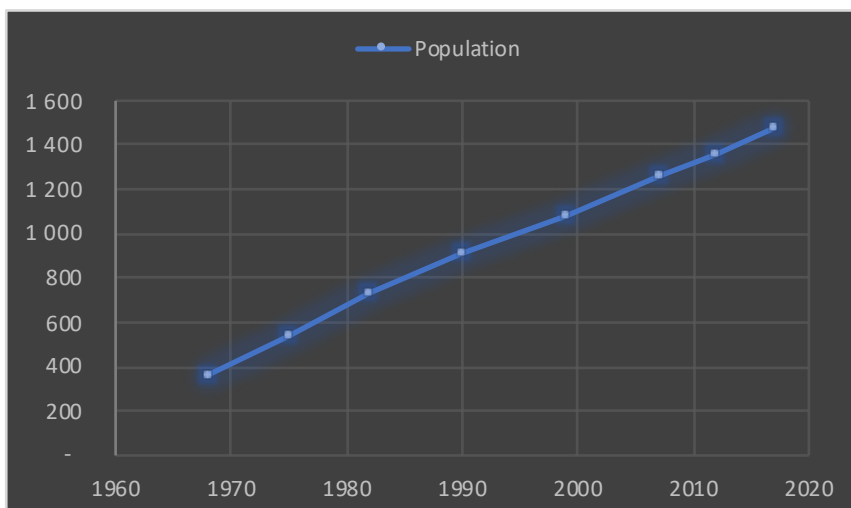
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

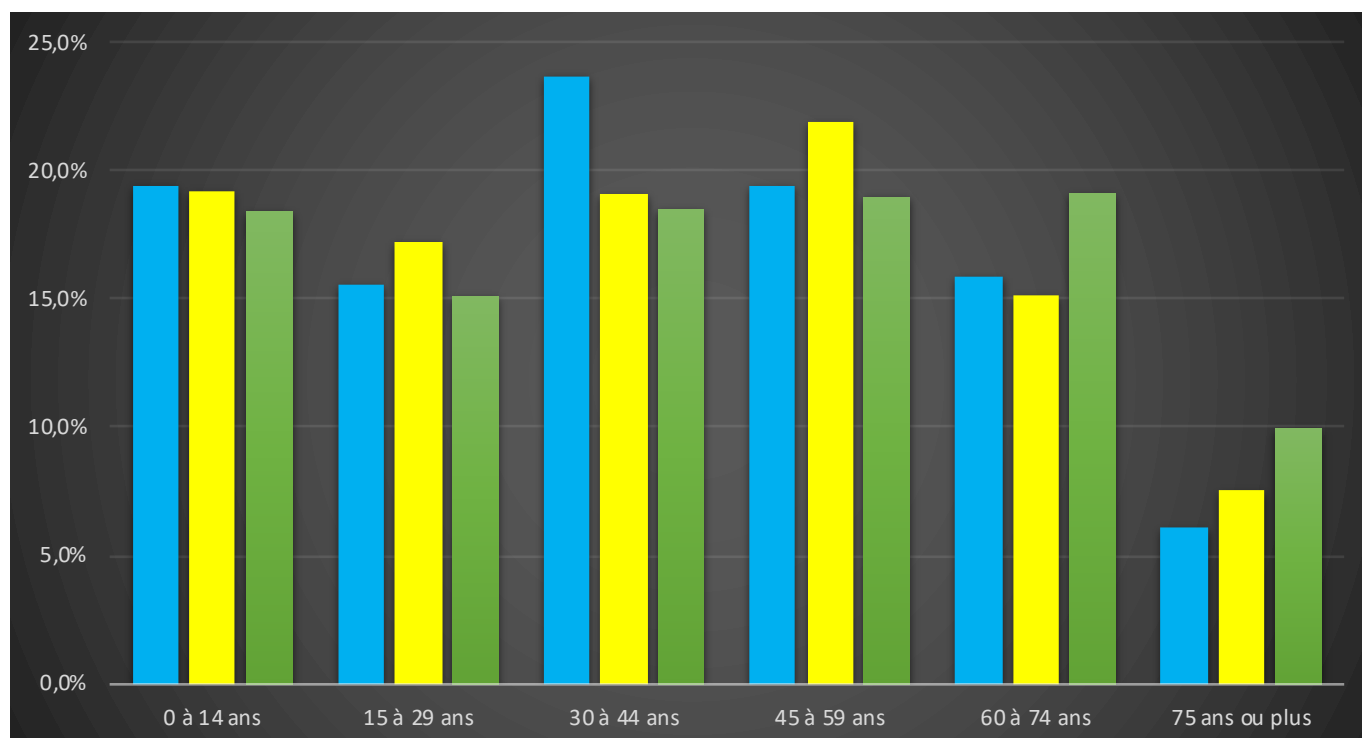
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	363	17,30
1975	543	25,90
1982	730	34,80
1990	911	43,40
1999	1 082	51,50
2007	1 260	60,00
2012	1 353	64,40
2017	1 477	70,30



Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

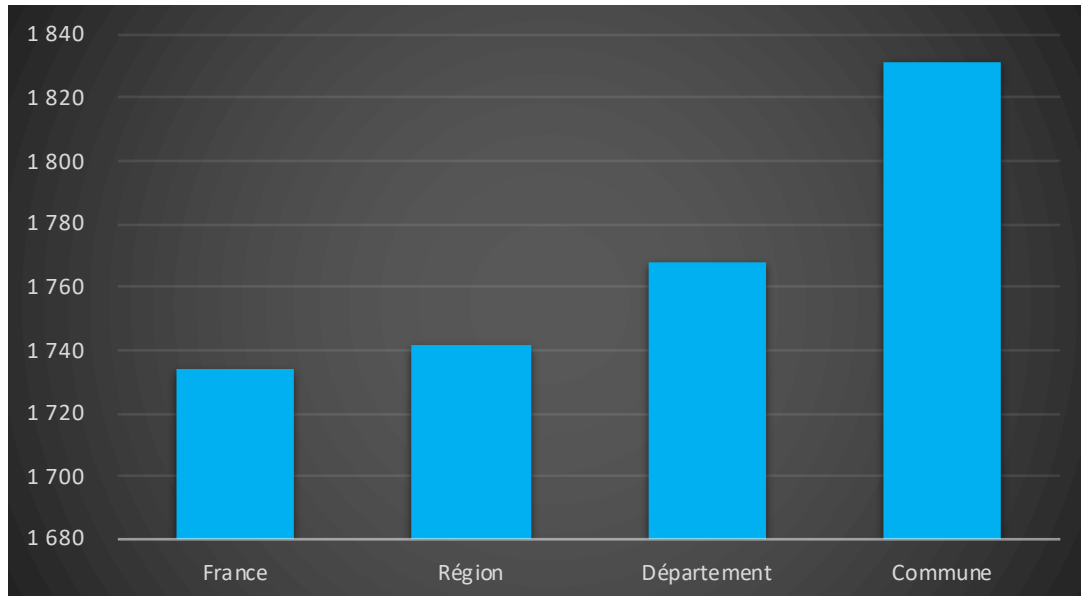
	2007		2012		2017	
Ensemble	1 260	100,0%	1 353	100,0%	1 477	100,0%
0 à 14 ans	244	19,4%	260	19,2%	272	18,4%
15 à 29 ans	196	15,6%	233	17,2%	223	15,1%
30 à 44 ans	298	23,7%	258	19,1%	273	18,5%
45 à 59 ans	244	19,4%	296	21,9%	280	19,0%
60 à 74 ans	200	15,9%	205	15,2%	282	19,1%
75 ans ou plus	77	6,1%	102	7,5%	147	10,0%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

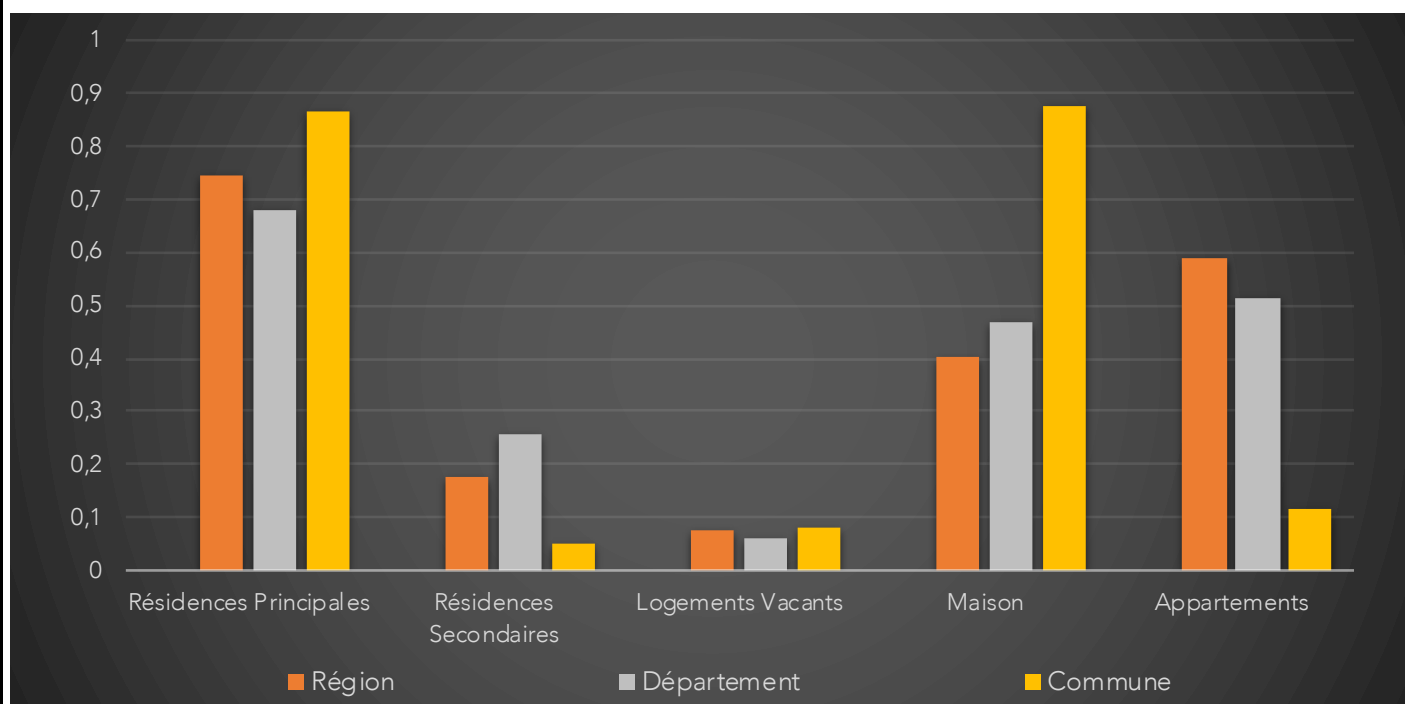
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1831	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	10247



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

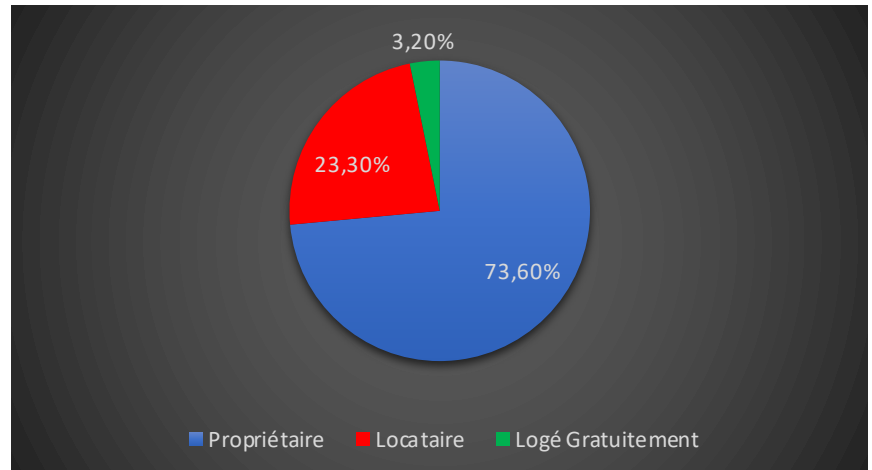
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	703
Résidences Principales	2 285 595	487 268	609
Résidences Secondaires	546 648	182 431	37
Logements Vacants	235 615	44 805	57
Maison	1 232 145	334 363	615
Appartements	1 804 086	368 281	82
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	86,63%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	5,26%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	8,11%
Maison	40,16%	46,80%	87,48%
Appartements	58,81%	51,54%	11,66%



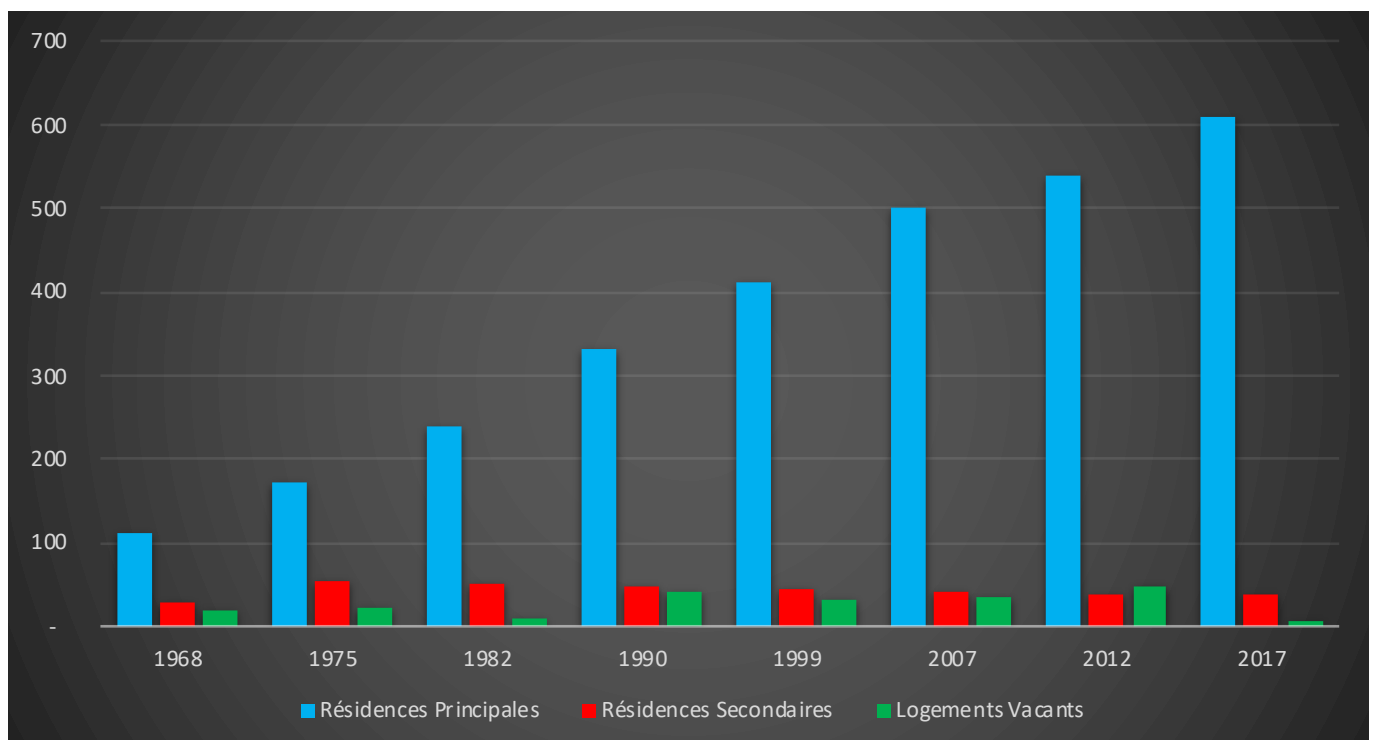
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	73,60%
Locataire	23,30%
Logé Gratuitement	3,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	158	112	27	19
1975	248	171	55	22
1982	299	240	50	9
1990	419	332	47	40
1999	486	412	43	31
2007	575	500	40	36
2012	627	539	39	49
2017	703	609	37	7



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 748,67 €	3 068,00 €
2015	2 343,62 €	2 607,20 €
2016	2 663,81 €	1 894,62 €
2017	2 673,57 €	2 481,09 €
2018	2 356,37 €	1 514,29 €
2019	2 729,30 €	2 056,03 €
2020	2 536,21 €	2 056,03 €

