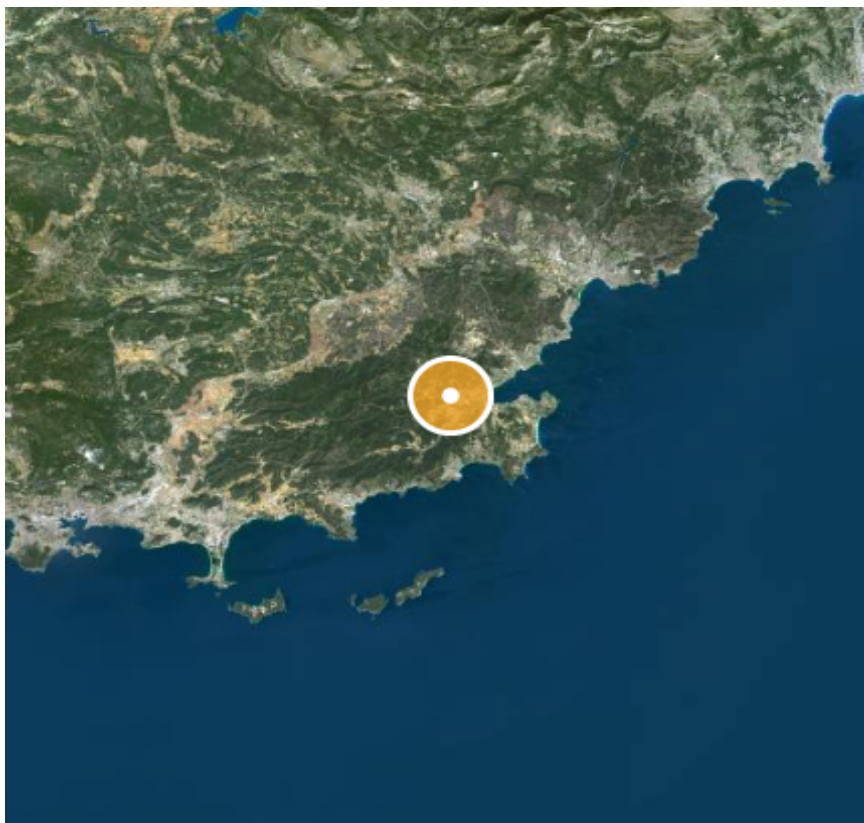




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Grimaud (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

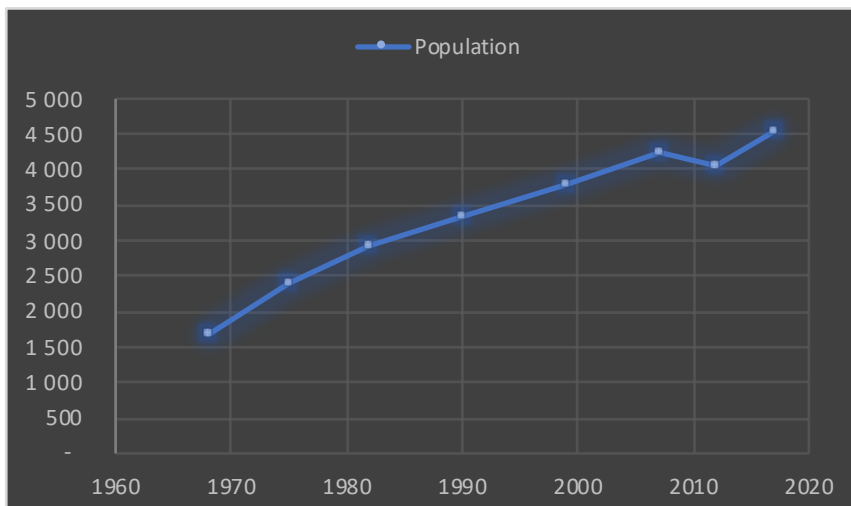
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

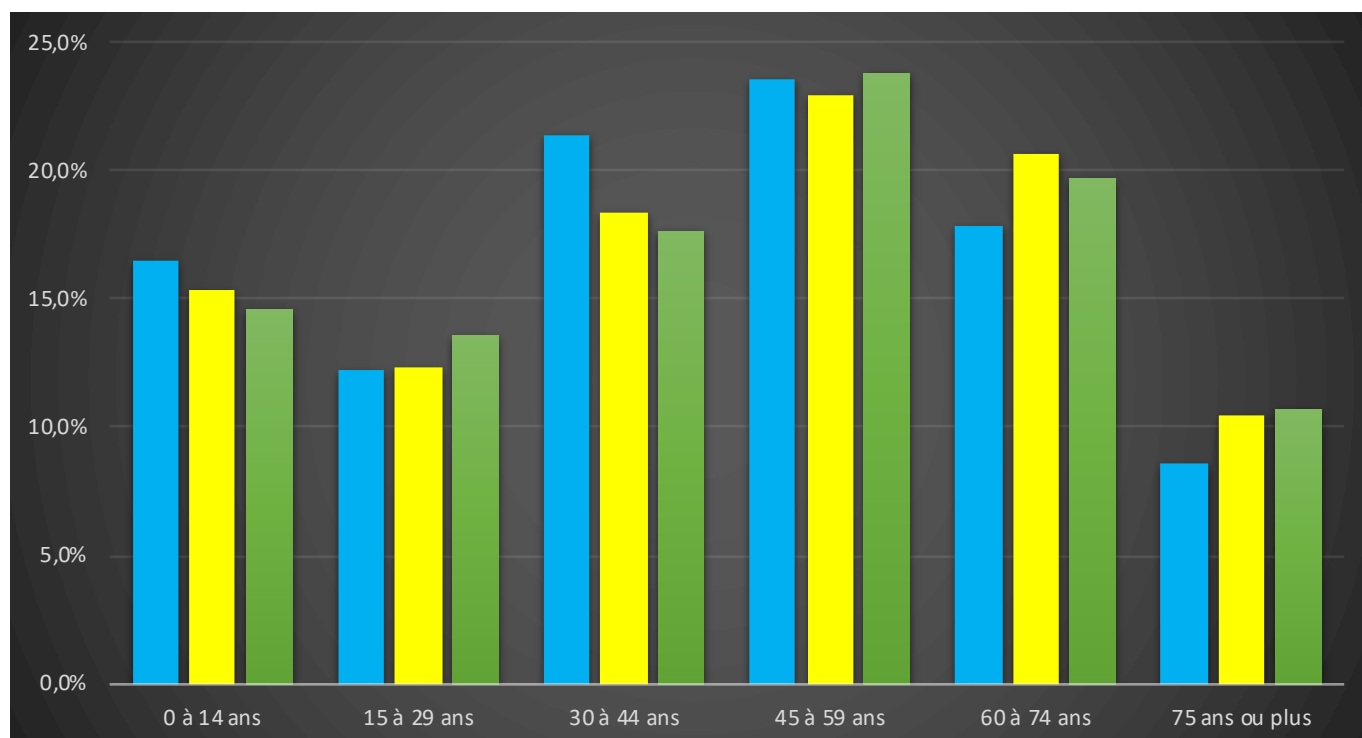
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 672	37,50
1975	2 408	54,00
1982	2 910	65,30
1990	3 322	74,50
1999	3 780	84,80
2007	4 233	95,00
2012	4 041	90,60
2017	4 541	101,90



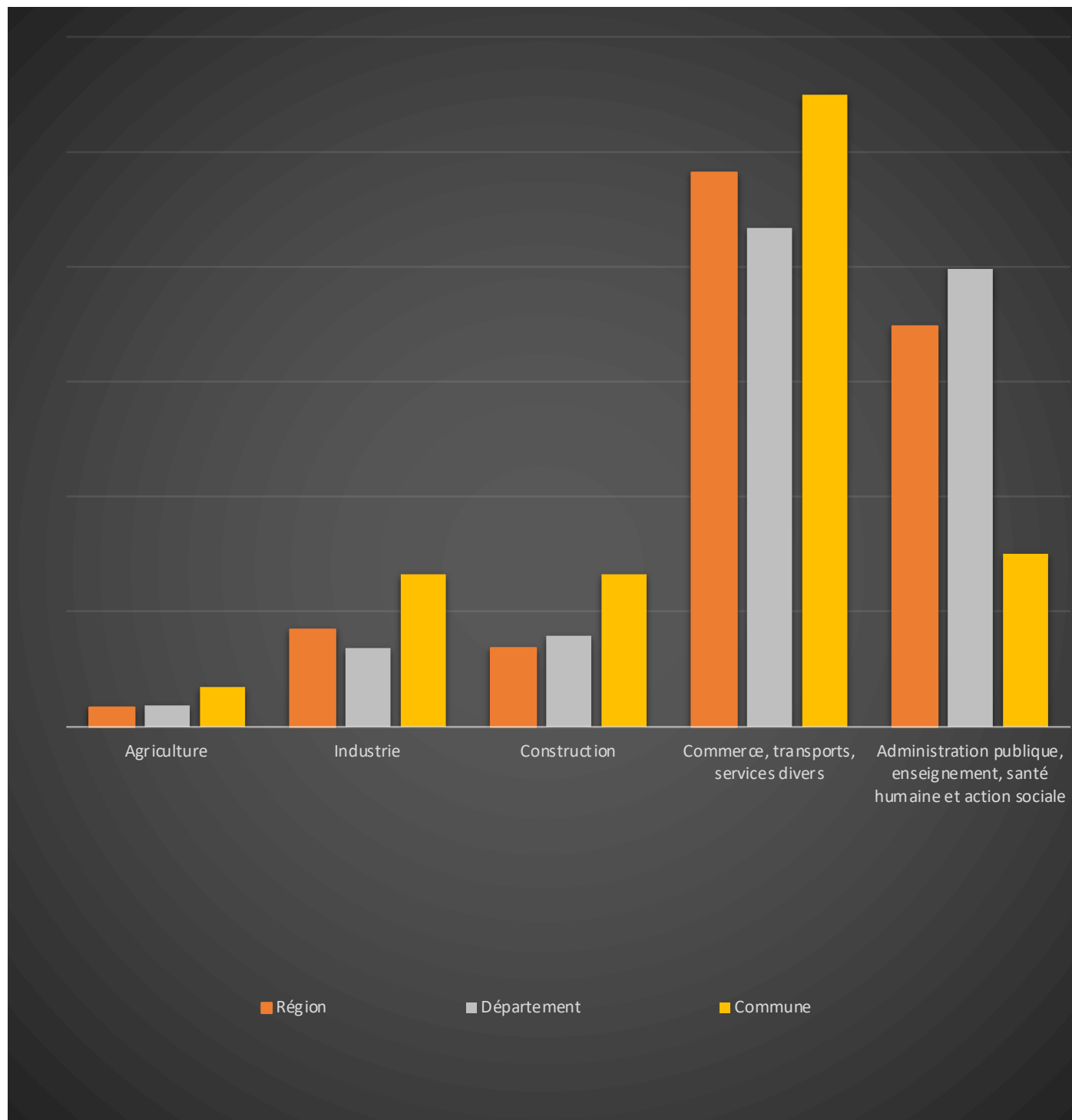
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	4 233	100,0%	4 041	100,0%	4 541	100,0%
0 à 14 ans	696	16,4%	620	15,3%	663	14,6%
15 à 29 ans	519	12,3%	498	12,3%	617	13,6%
30 à 44 ans	903	21,3%	743	18,4%	801	17,6%
45 à 59 ans	996	23,5%	926	22,9%	1 080	23,8%
60 à 74 ans	755	17,8%	833	20,6%	894	19,7%
75 ans ou plus	364	8,6%	421	10,4%	486	10,7%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

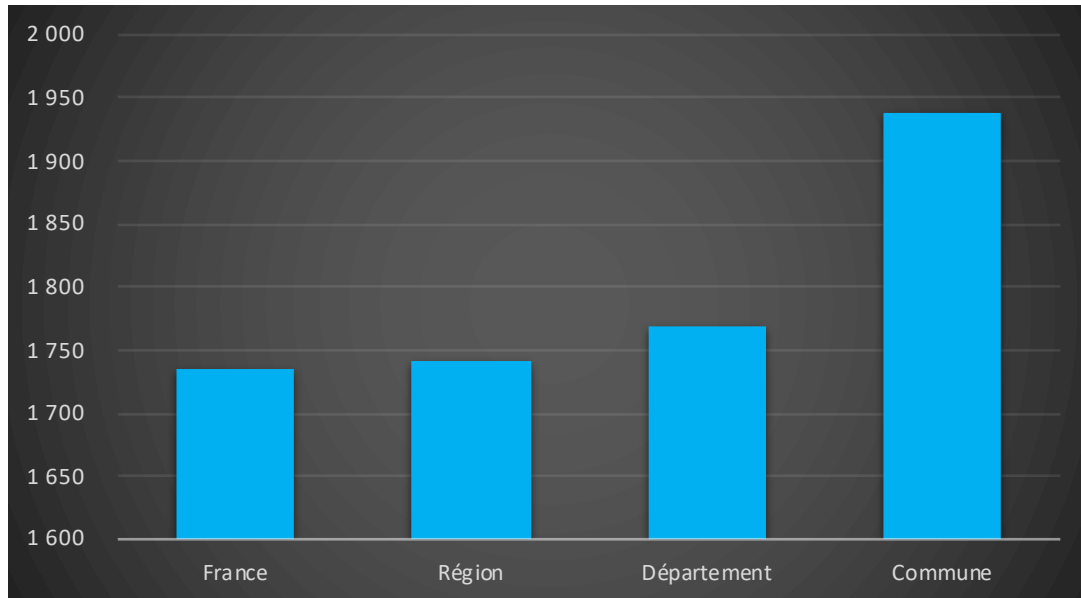
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	2 798
Agriculture	1,70%	1,90%	3,50%
Industrie	8,40%	6,80%	13,30%
Construction	6,90%	8,00%	13,20%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	55,00%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	15,00%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

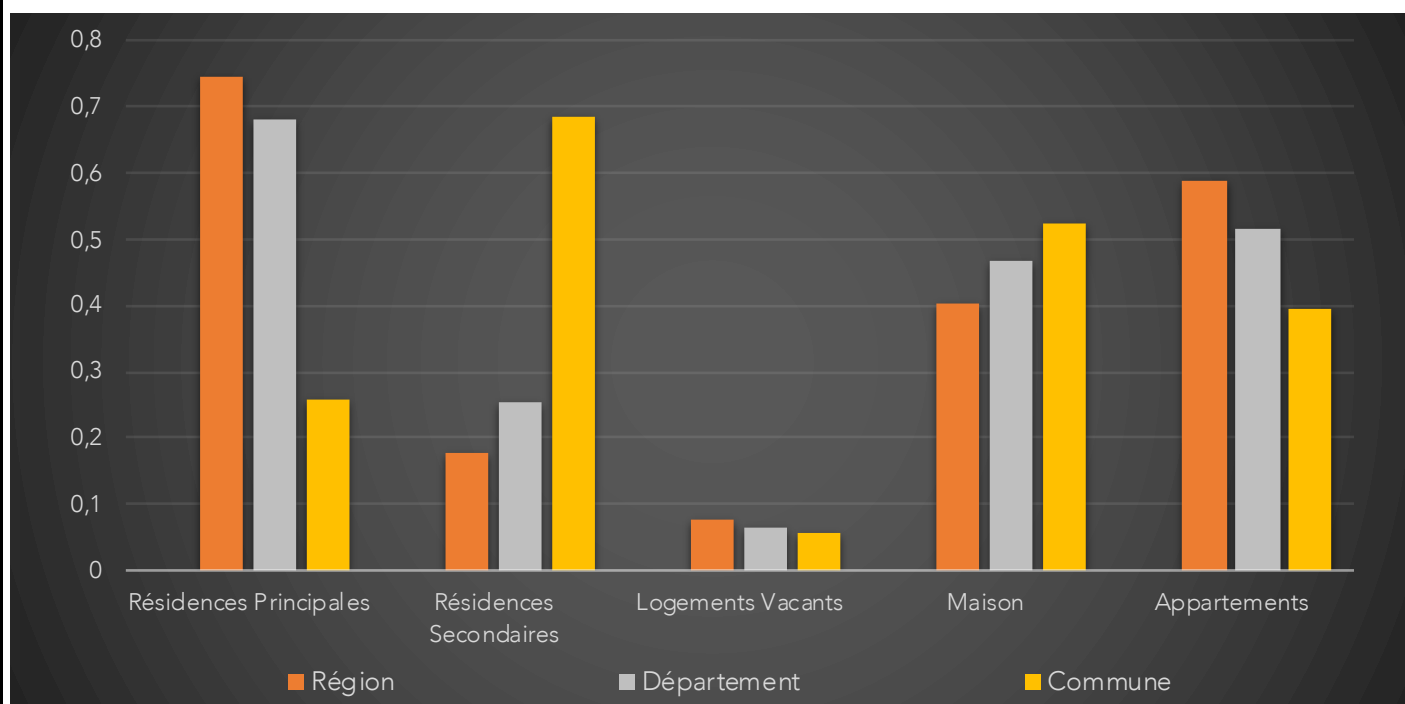
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1938	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	6714



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

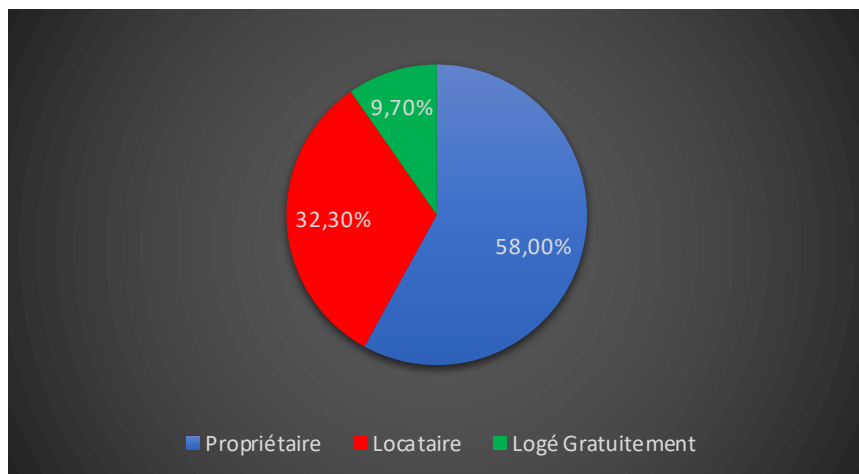
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	8 068
Résidences Principales	2 285 595	487 268	2 079
Résidences Secondaires	546 648	182 431	5 517
Logements Vacants	235 615	44 805	472
Maison	1 232 145	334 363	4 220
Appartements	1 804 086	368 281	3 173
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	25,77%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	68,38%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	5,85%
Maison	40,16%	46,80%	52,31%
Appartements	58,81%	51,54%	39,33%



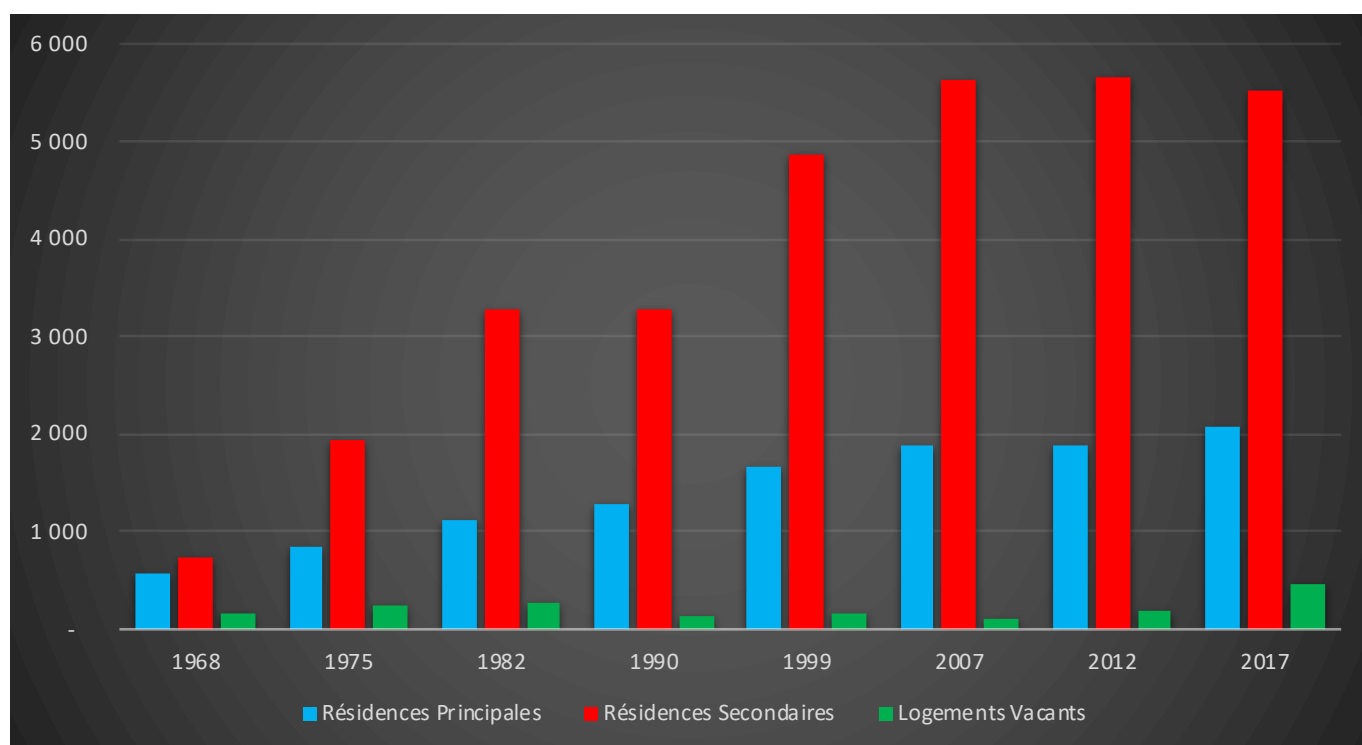
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	58,00%
Locataire	32,30%
Logé Gratuitement	9,70%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 456	565	725	166
1975	3 035	859	1 931	245
1982	4 669	1 126	3 277	266
1990	4 706	1 282	3 282	142
1999	6 715	1 675	4 865	175
2007	7 604	1 886	5 622	96
2012	7 728	1 885	5 654	189
2017	8 068	2 079	5 517	472



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	8 195,79 €	5 893,56 €
2015	8 676,11 €	5 662,07 €
2016	8 076,47 €	5 424,75 €
2017	7 701,43 €	5 746,47 €
2018	7 883,98 €	5 556,24 €
2019	7 588,00 €	5 376,15 €
2020	5 478,81 €	5 392,19 €

