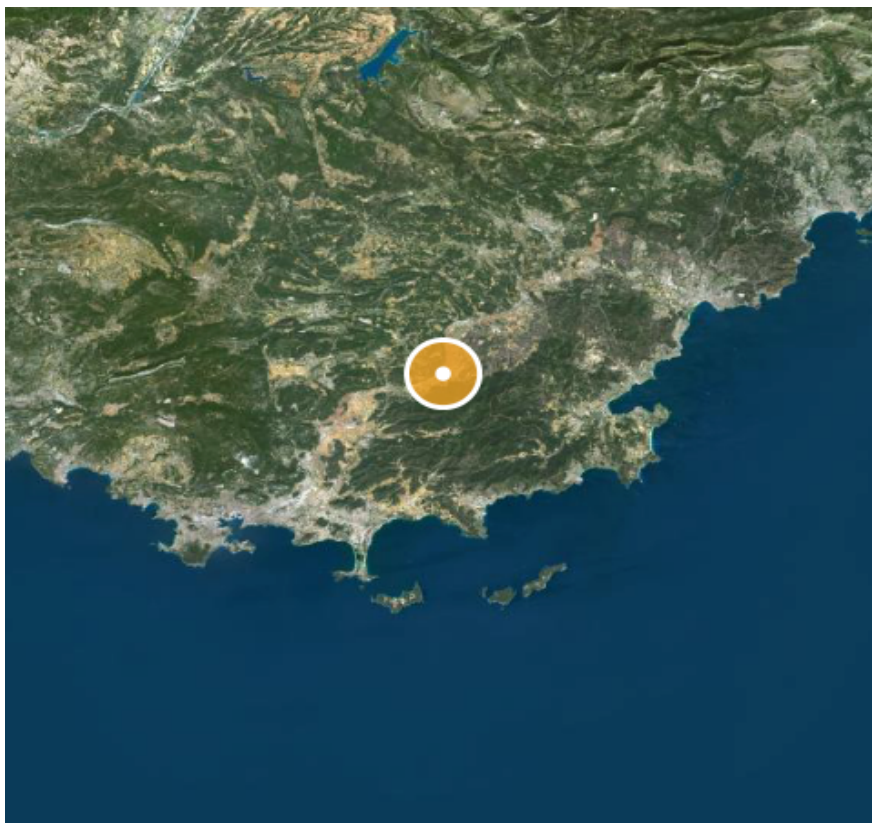




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Gonfaron (PACA - Var)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

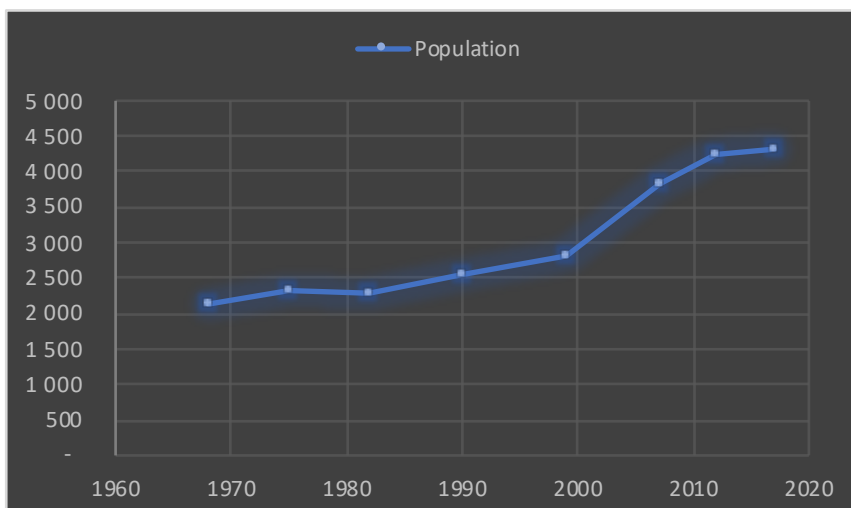
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

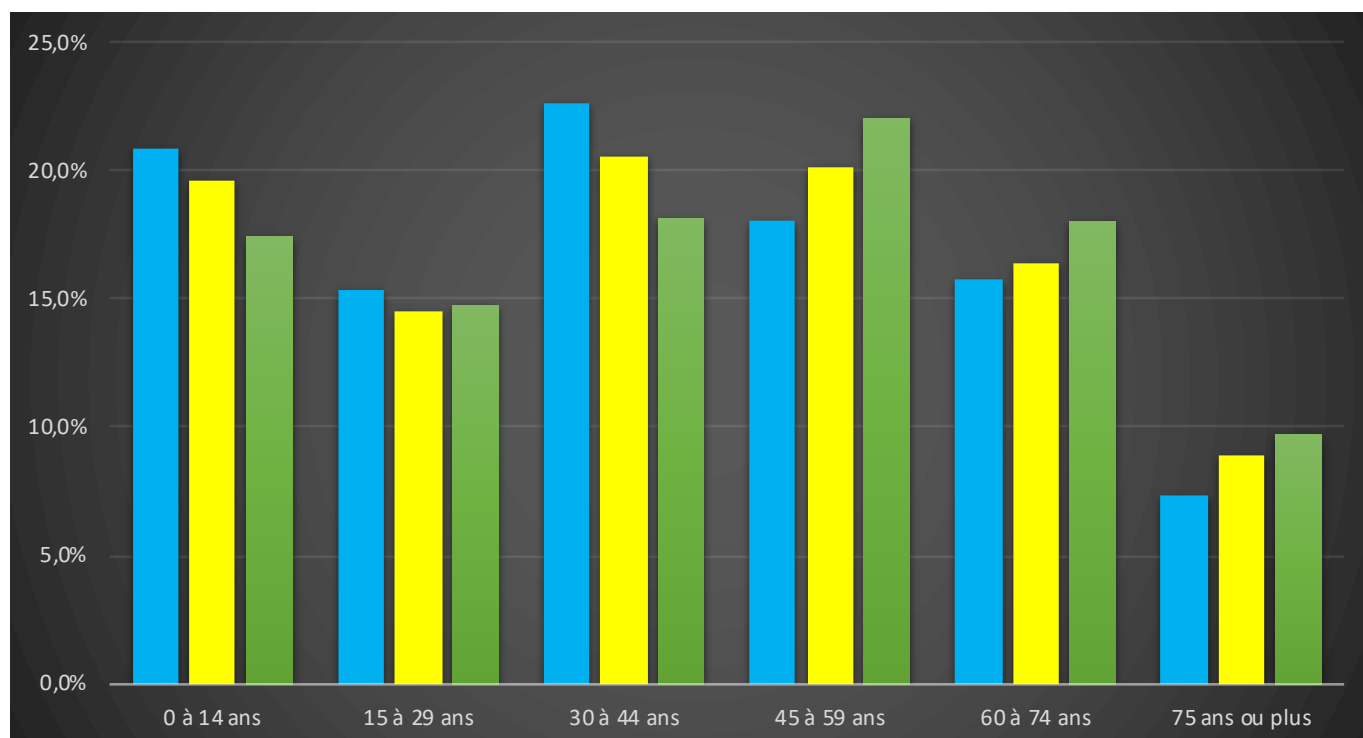
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	<b>2 133</b>	<b>52,80</b>
1975	<b>2 308</b>	<b>57,10</b>
1982	<b>2 277</b>	<b>56,30</b>
1990	<b>2 566</b>	<b>63,50</b>
1999	<b>2 805</b>	<b>69,40</b>
2007	<b>3 844</b>	<b>95,10</b>
2012	<b>4 244</b>	<b>105,00</b>
2017	<b>4 318</b>	<b>106,80</b>



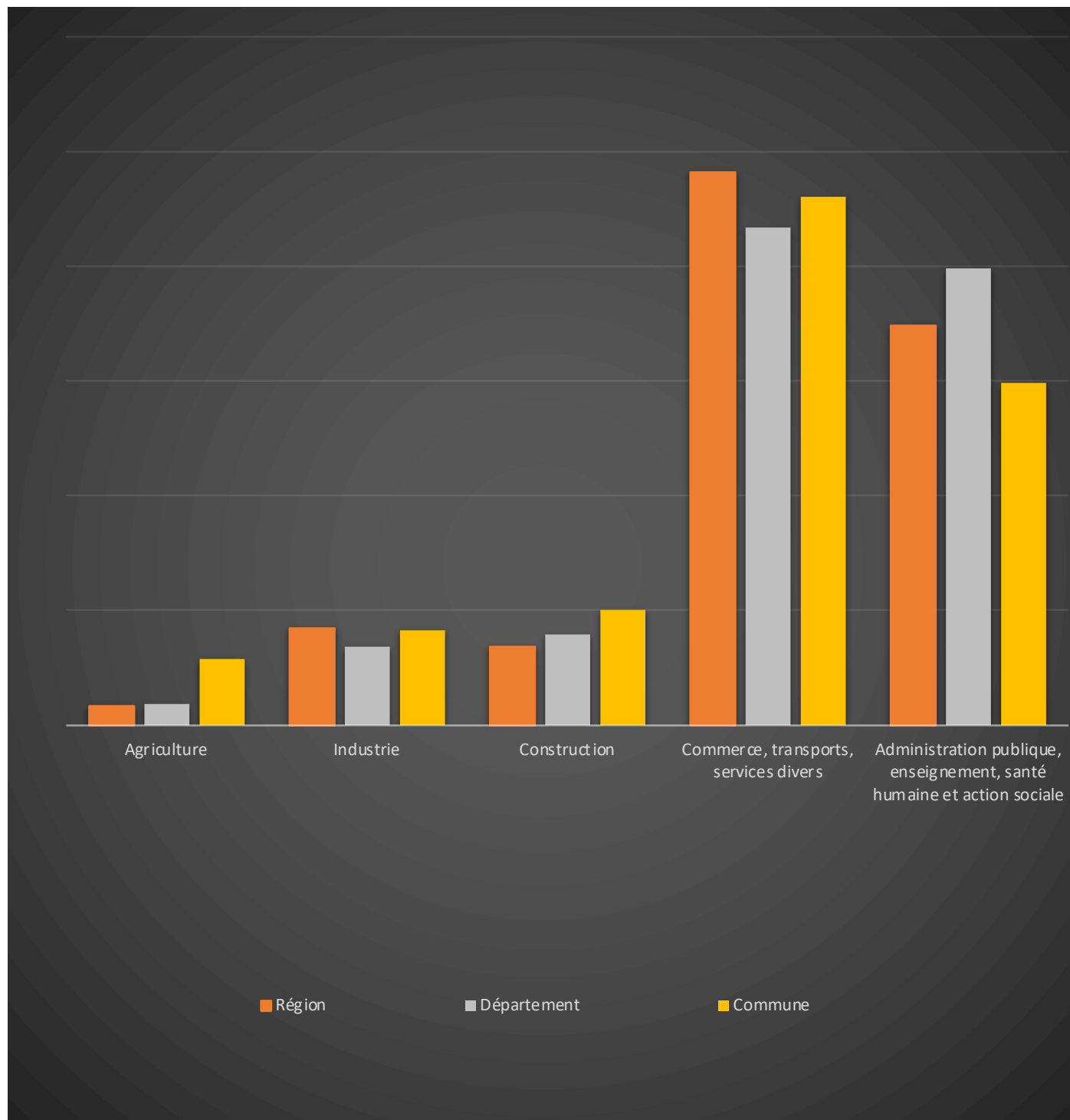
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	3 844	100,0%	4 244	100,0%	4 318	100,0%
0 à 14 ans	802	20,9%	832	19,6%	752	17,4%
15 à 29 ans	591	15,4%	614	14,5%	636	14,7%
30 à 44 ans	871	22,7%	871	20,5%	783	18,1%
45 à 59 ans	693	18,0%	855	20,1%	951	22,0%
60 à 74 ans	605	15,7%	695	16,4%	778	18,0%
75 ans ou plus	282	7,3%	378	8,9%	419	9,7%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

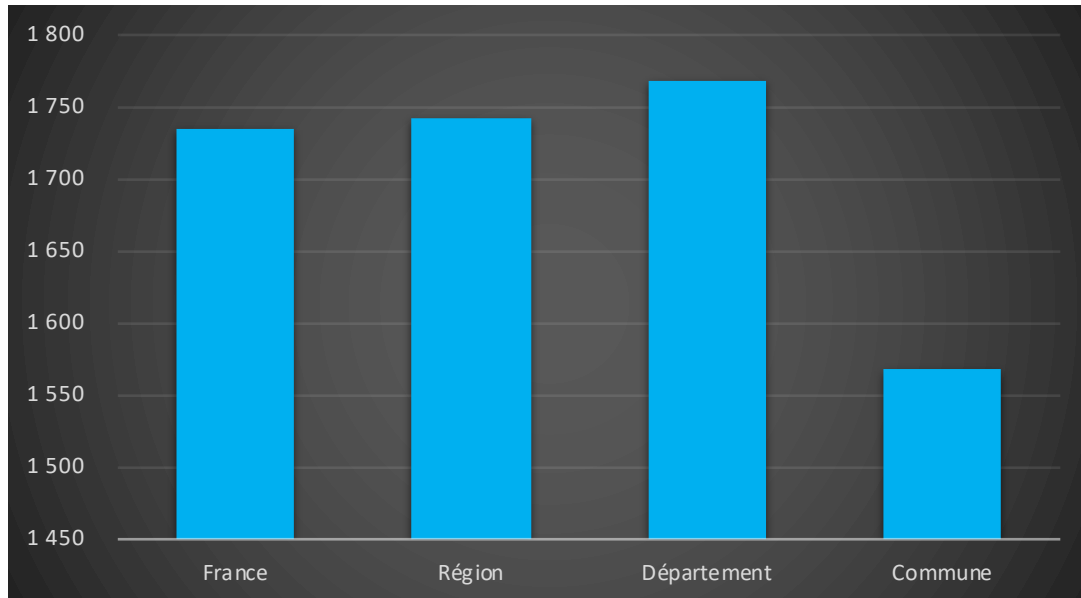
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	<b>1 901 027</b>	<b>360 096</b>	<b>651</b>
Agriculture	<b>1,70%</b>	<b>1,90%</b>	<b>5,80%</b>
Industrie	<b>8,40%</b>	<b>6,80%</b>	<b>8,30%</b>
Construction	<b>6,90%</b>	<b>8,00%</b>	<b>10,10%</b>
Commerce, transports, services divers	<b>48,20%</b>	<b>43,40%</b>	<b>46,00%</b>
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	<b>34,80%</b>	<b>39,80%</b>	<b>29,80%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

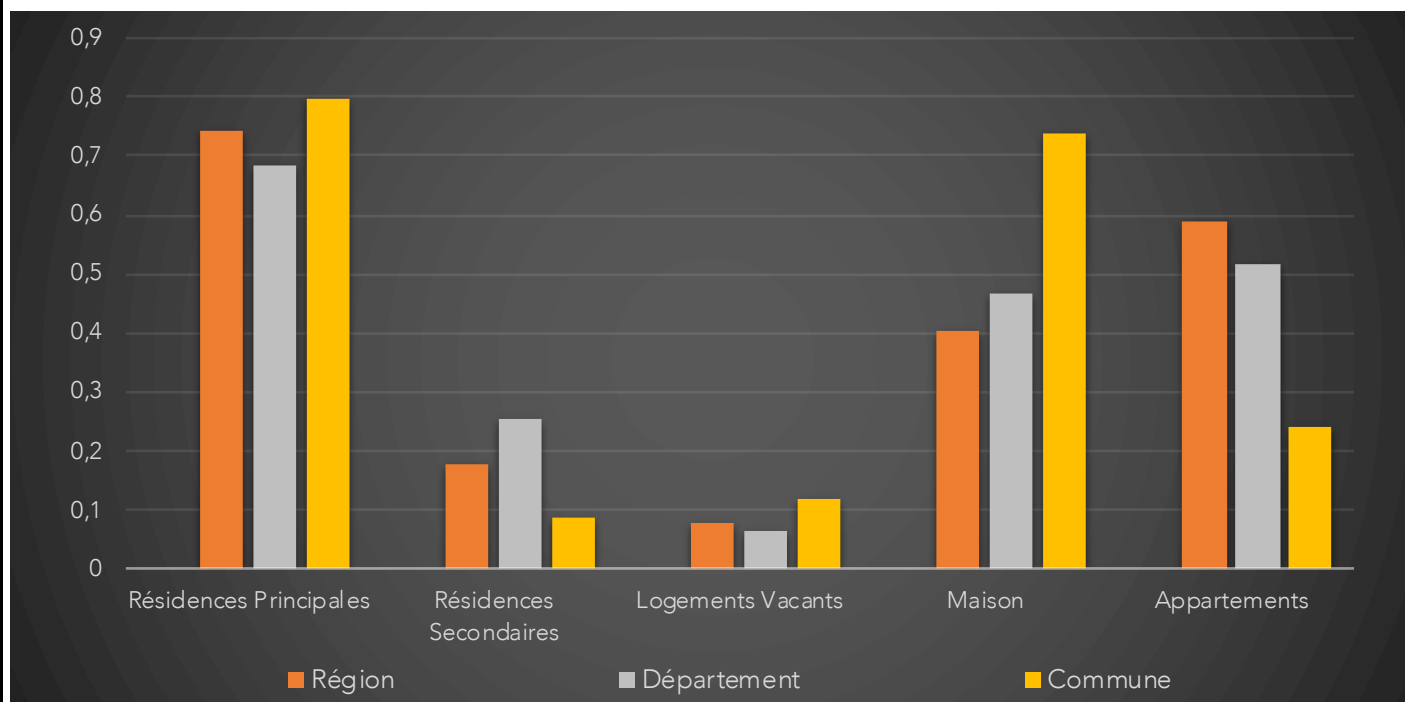
France	<b>1734</b>		
Région	<b>1742</b>		
Département	<b>1768</b>		
Commune	<b>1569</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>23764</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

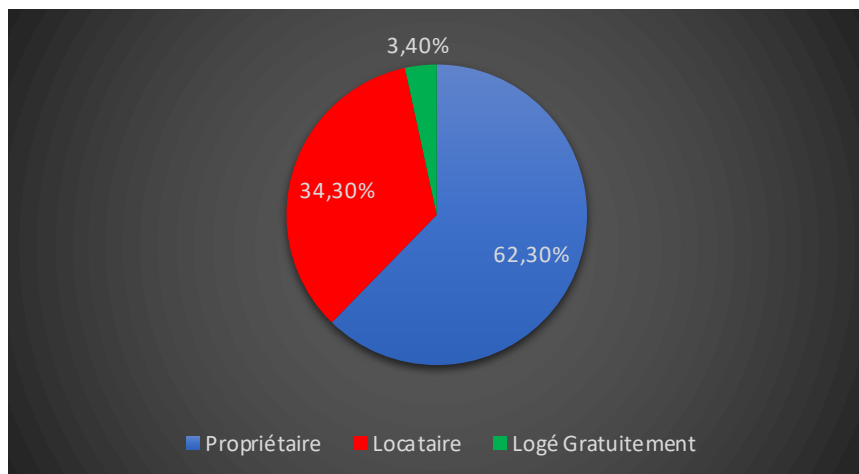
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	2 361
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 883
Résidences Secondaires	546 648	182 431	203
Logements Vacants	235 615	44 805	275
Maison	1 232 145	334 363	1 748
Appartements	1 804 086	368 281	565
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	79,75%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	8,60%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	11,65%
Maison	40,16%	46,80%	74,04%
Appartements	58,81%	51,54%	23,93%



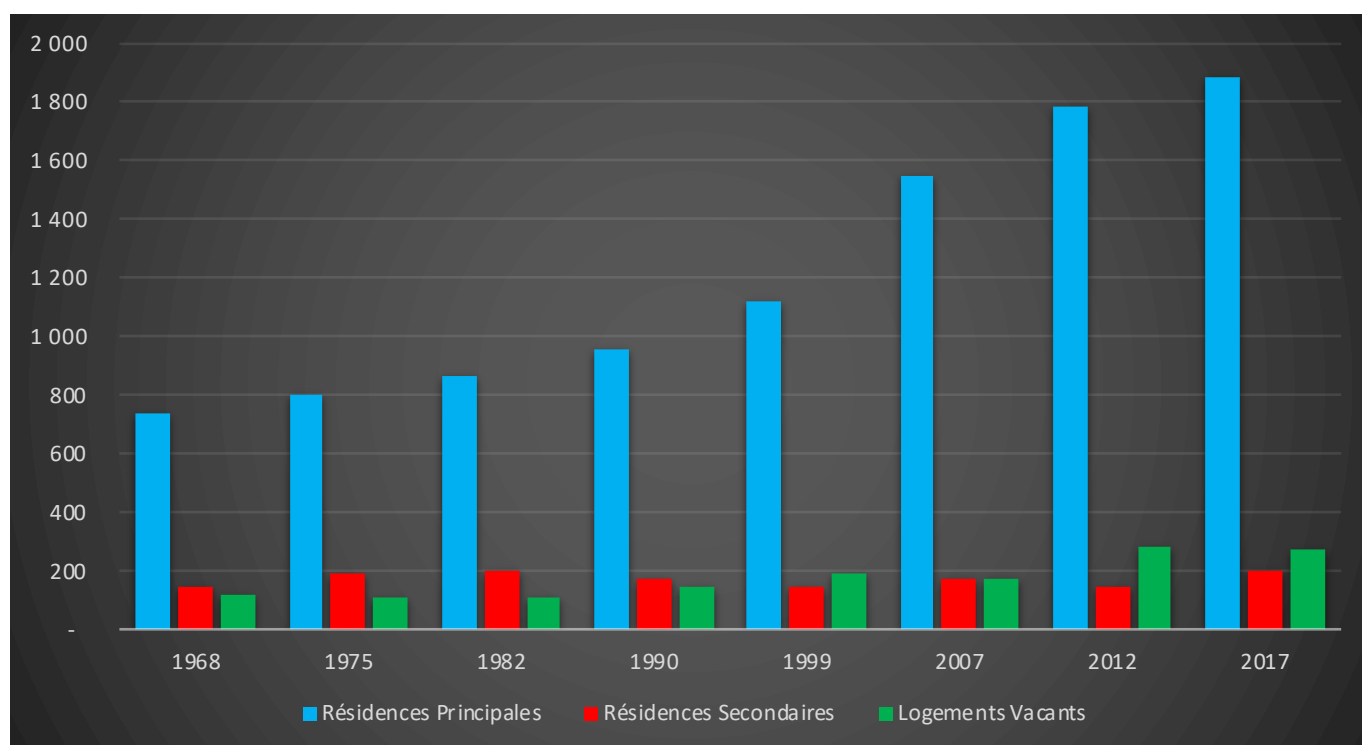
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	62,30%
Locataire	34,30%
Logé Gratuitement	3,40%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 006	740	146	120
1975	1 096	798	192	106
1982	1 177	866	200	111
1990	1 274	960	169	145
1999	1 460	1 120	147	193
2007	1 897	1 550	170	176
2012	2 220	1 788	146	285
2017	2 361	1 883	203	275



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 123,13 €	1 568,50 €
2015	2 511,84 €	1 395,25 €
2016	2 471,16 €	1 646,16 €
2017	2 293,91 €	1 551,83 €
2018	2 248,04 €	1 292,34 €
2019	2 213,01 €	2 011,79 €
2020	2 036,10 €	924,15 €

