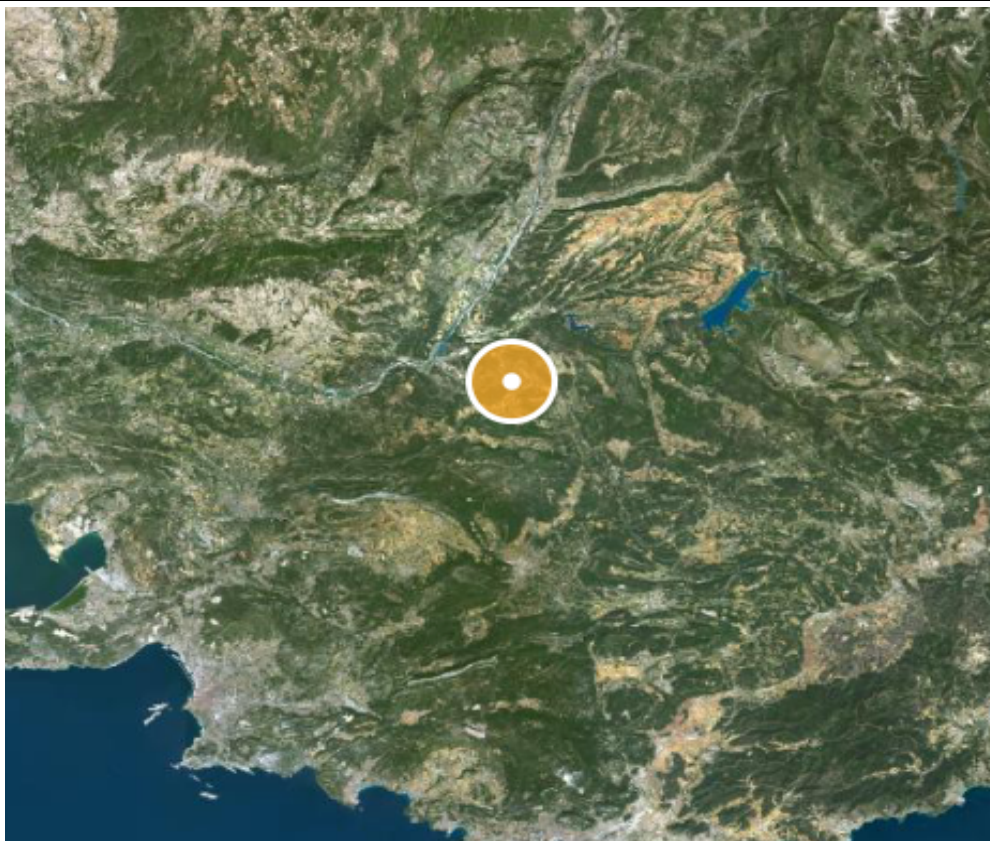




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Ginasservis (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

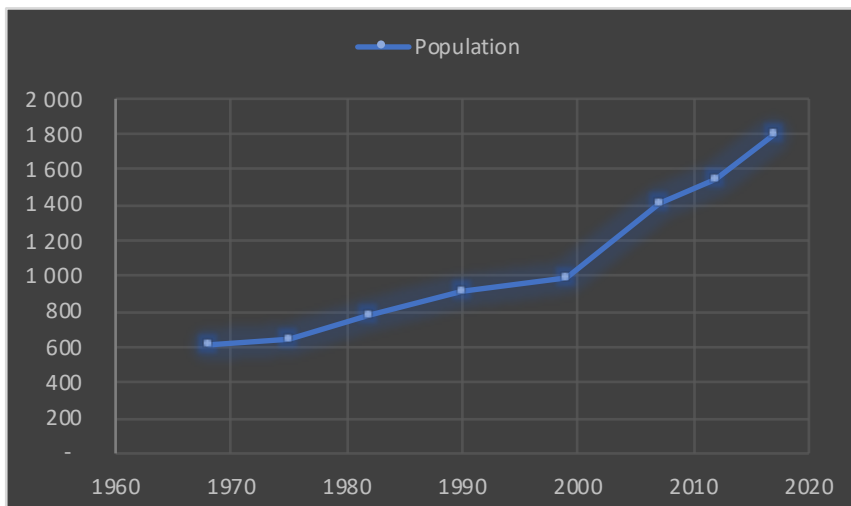
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

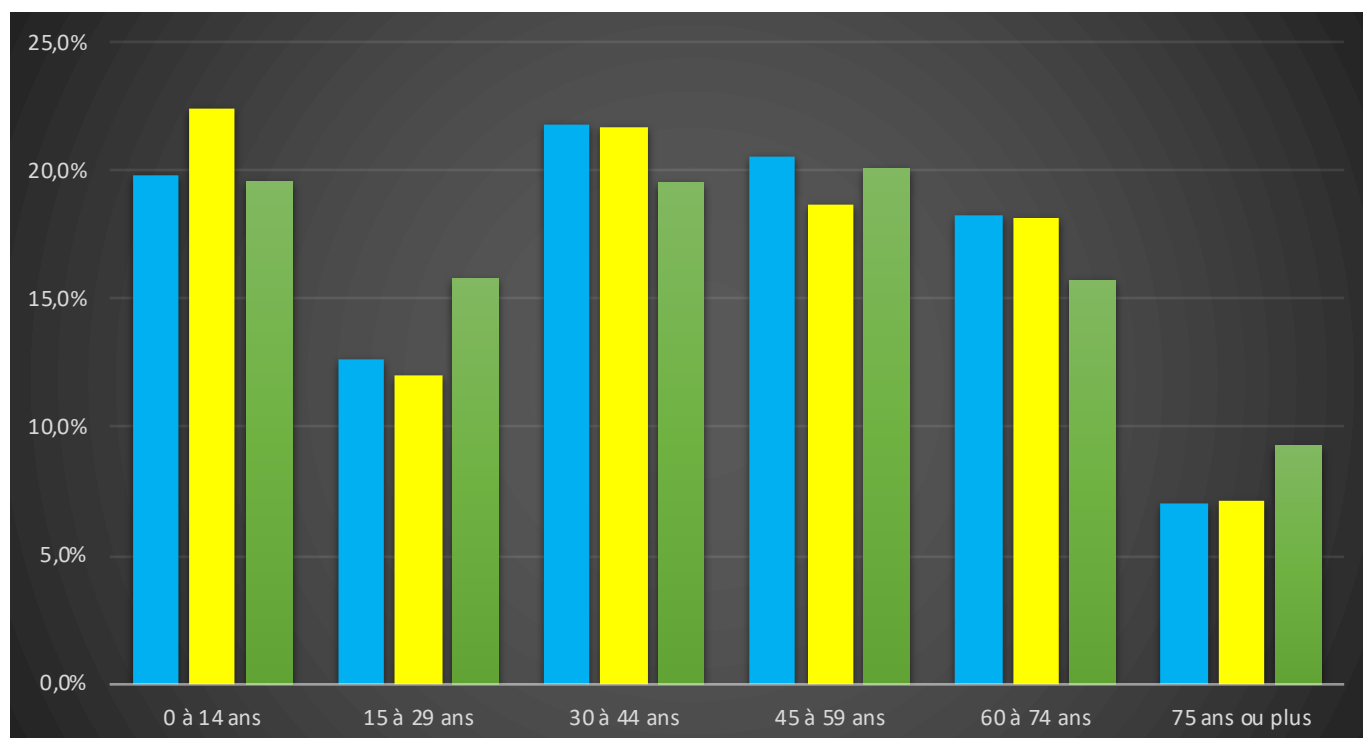
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	612	16,30
1975	643	17,20
1982	779	20,80
1990	911	24,30
1999	984	26,30
2007	1 412	37,70
2012	1 551	41,40
2017	1 799	48,00



Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

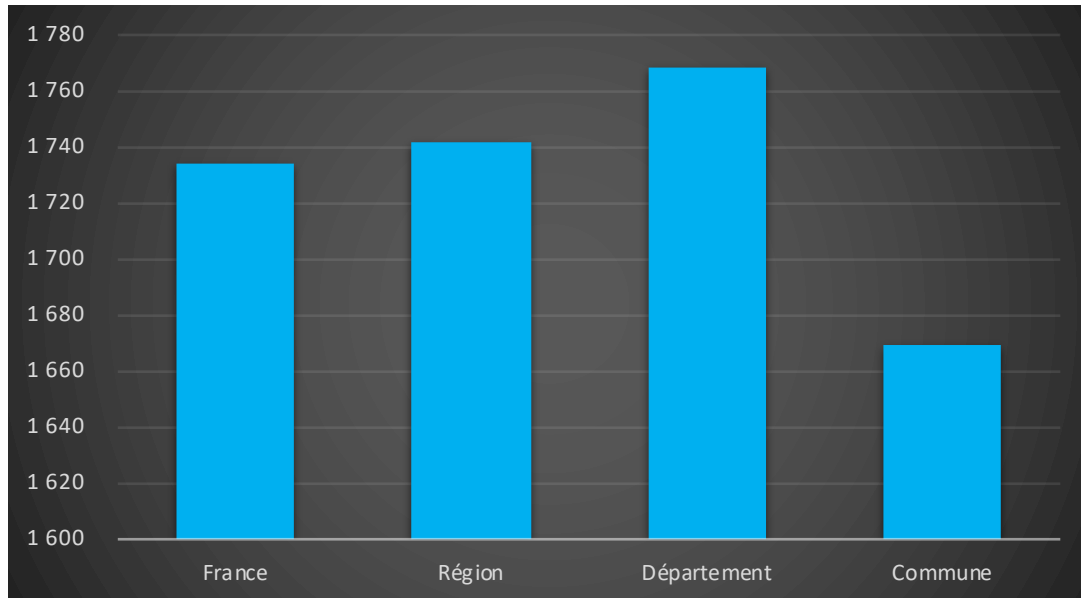
	2007		2012		2017	
Ensemble	1 412	100,0%	1 551	100,0%	1 799	100,0%
0 à 14 ans	280	19,8%	347	22,4%	352	19,6%
15 à 29 ans	178	12,6%	186	12,0%	284	15,8%
30 à 44 ans	307	21,7%	336	21,7%	351	19,5%
45 à 59 ans	290	20,5%	289	18,6%	361	20,1%
60 à 74 ans	257	18,2%	282	18,2%	283	15,7%
75 ans ou plus	99	7,0%	110	7,1%	167	9,3%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

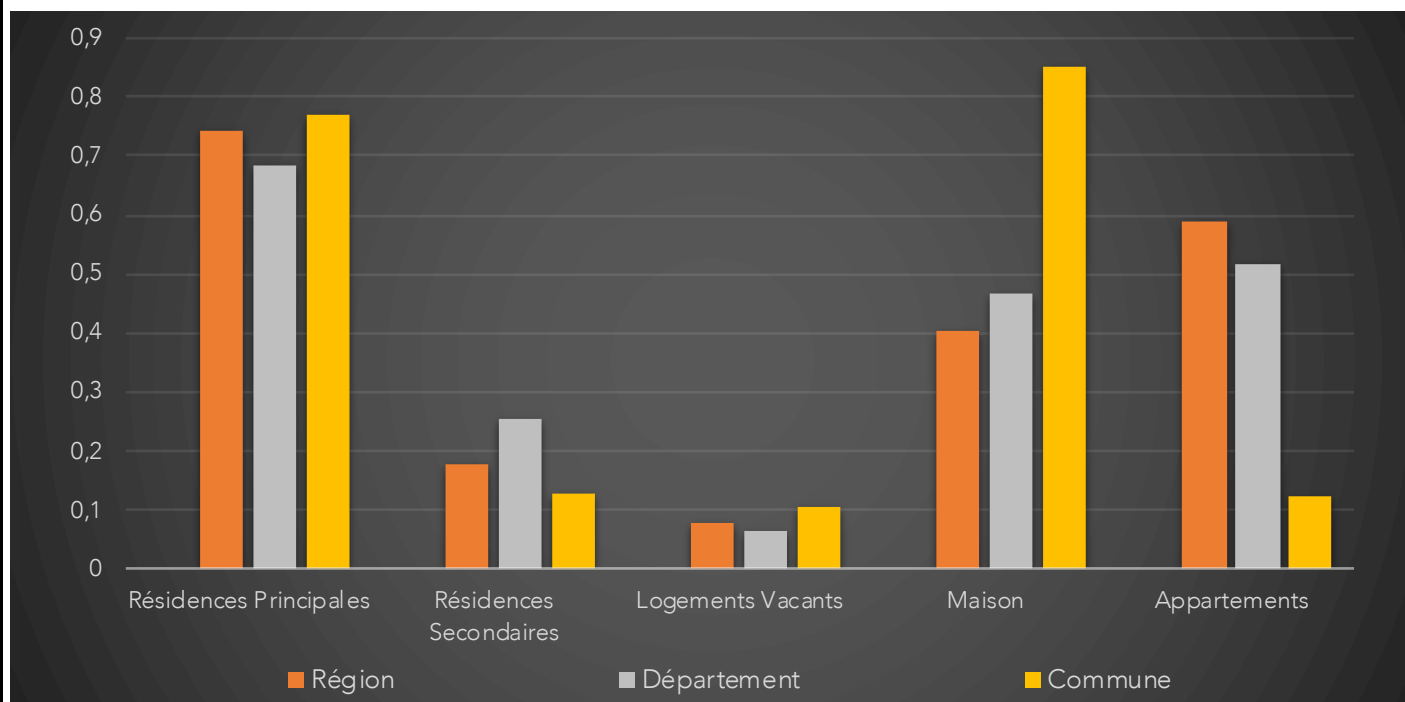
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1669	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	18251



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

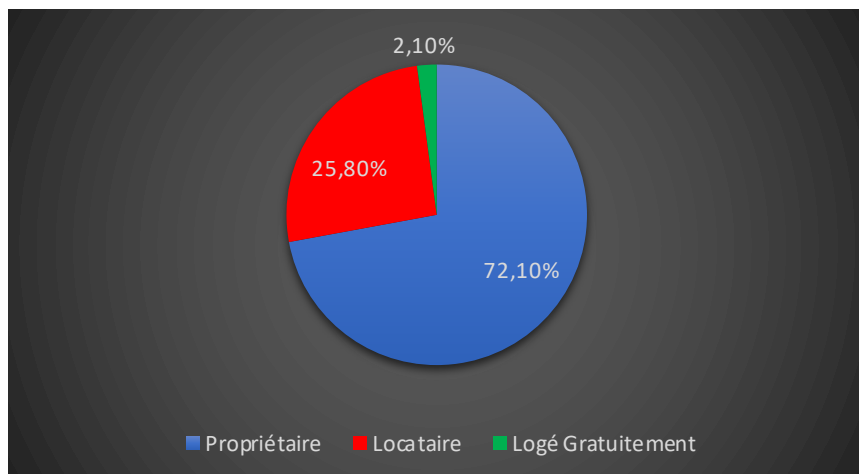
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	964
Résidences Principales	2 285 595	487 268	741
Résidences Secondaires	546 648	182 431	123
Logements Vacants	235 615	44 805	100
Maison	1 232 145	334 363	821
Appartements	1 804 086	368 281	119
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	76,87%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	12,76%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	10,37%
Maison	40,16%	46,80%	85,17%
Appartements	58,81%	51,54%	12,34%



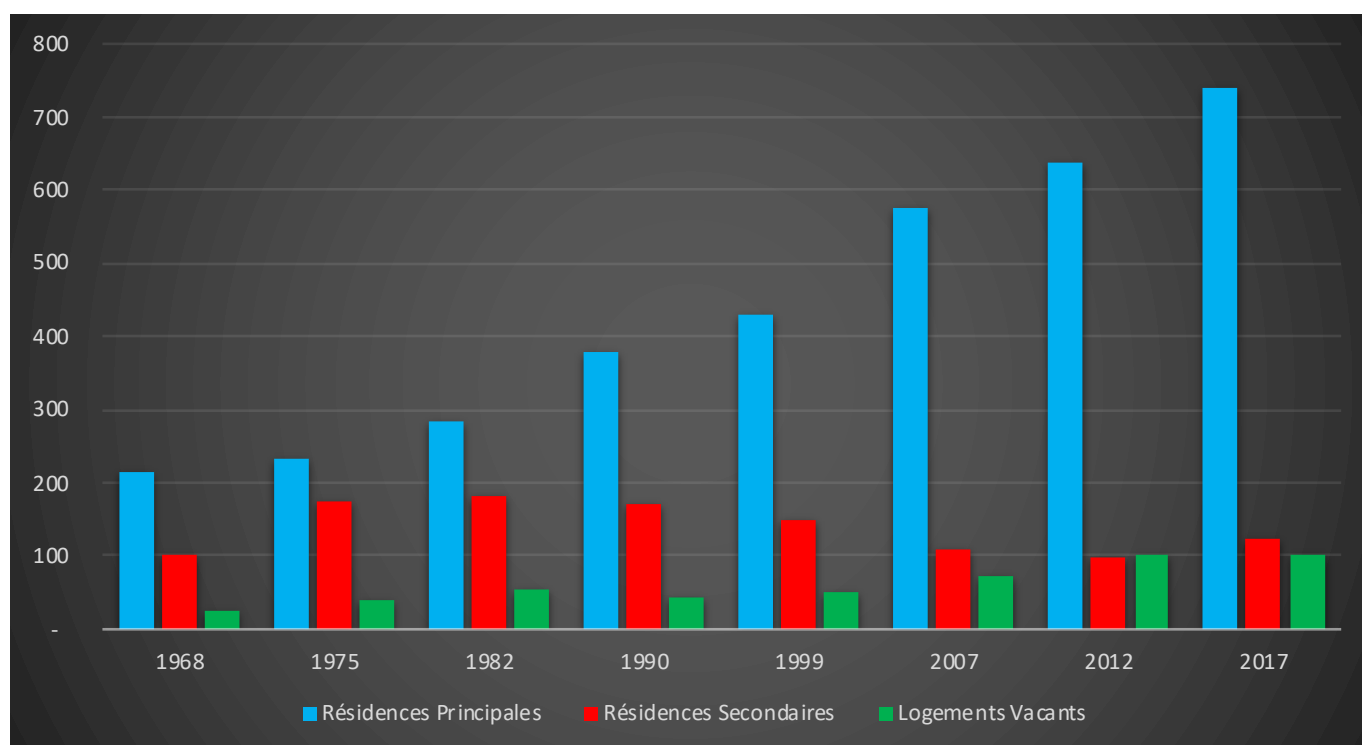
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	72,10%
Locataire	25,80%
Logé Gratuitement	2,10%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	343	214	102	27
1975	447	232	176	39
1982	521	283	182	56
1990	593	379	170	44
1999	630	431	150	49
2007	756	574	109	73
2012	835	638	98	100
2017	964	741	123	100



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 536,75 €	1 755,10 €
2015	2 142,23 €	1 730,57 €
2016	2 327,27 €	1 333,33 €
2017	2 142,61 €	1 241,18 €
2018	2 134,19 €	1 366,67 €
2019	2 366,44 €	1 652,54 €
2020	2 692,85 €	1 652,54 €

