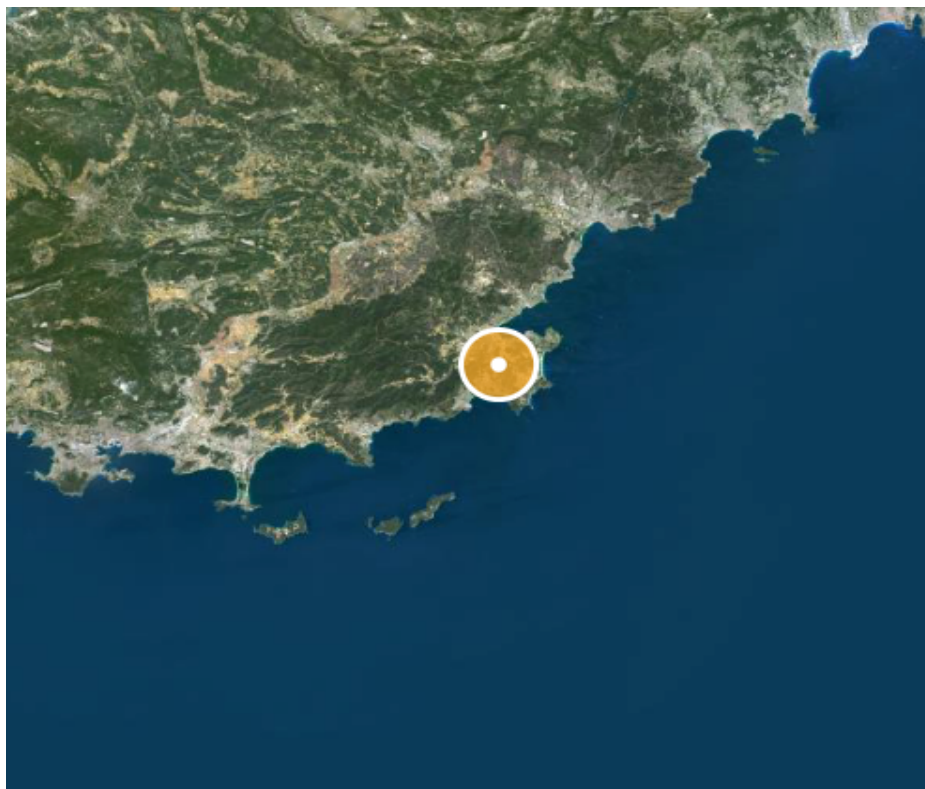




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Gassin (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

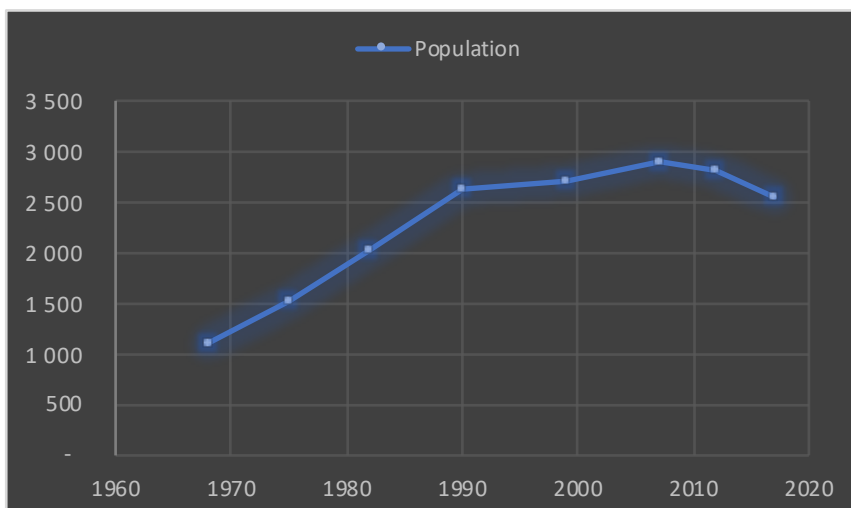
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

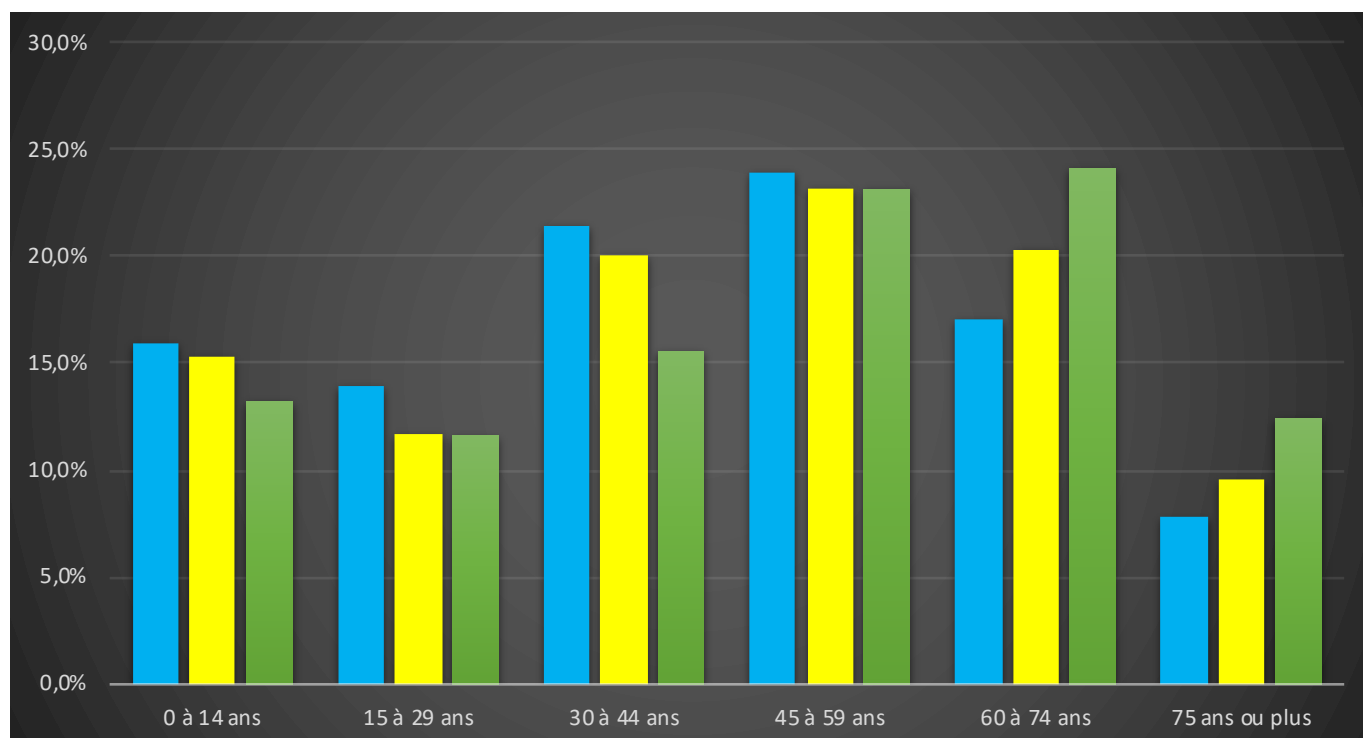
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 107	44,70
1975	1 519	61,40
1982	2 017	81,50
1990	2 622	106,00
1999	2 710	109,50
2007	2 899	117,20
2012	2 818	113,90
2017	2 560	103,50



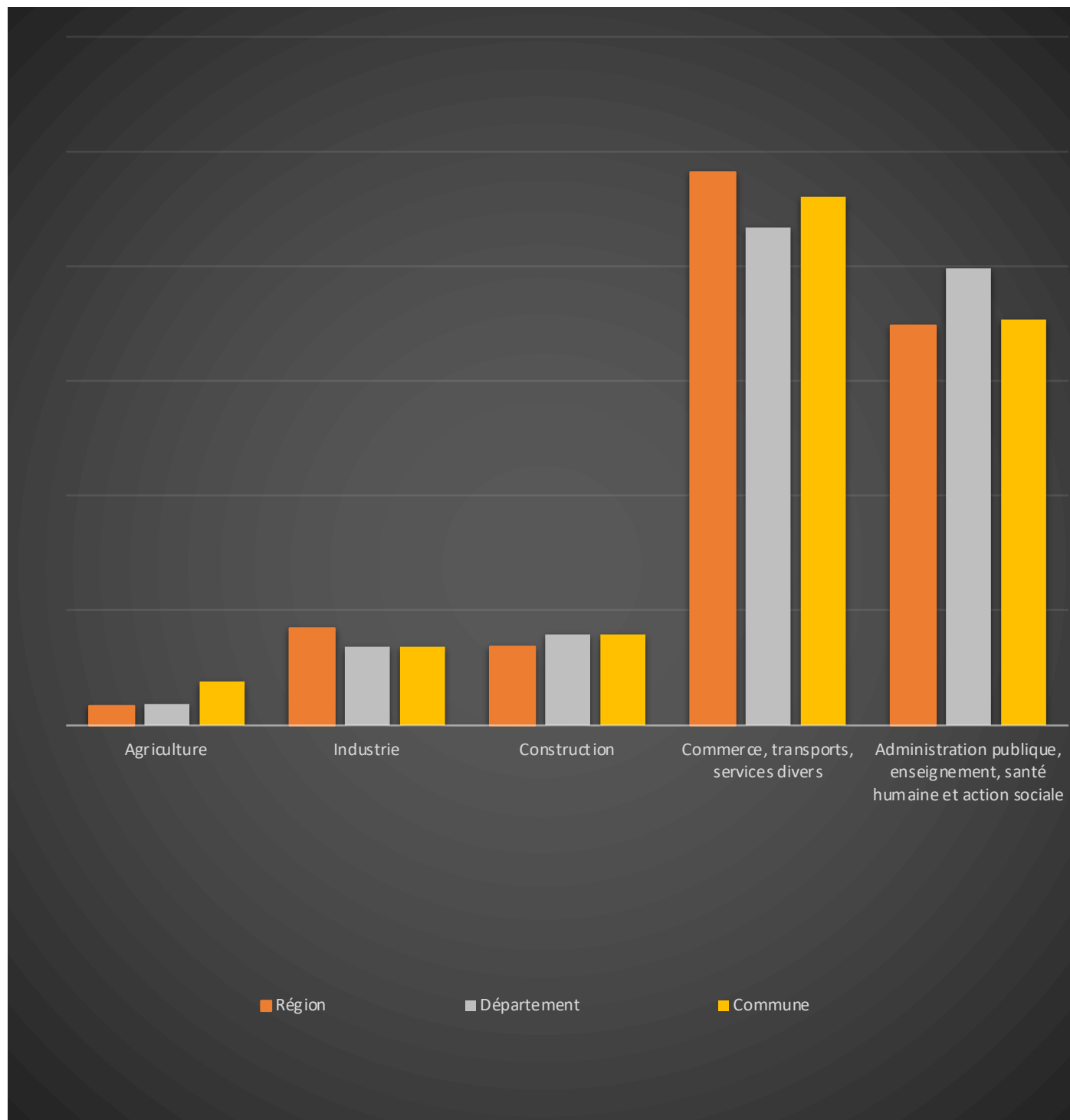
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 899	100,0%	2 818	100,0%	2 560	100,0%
0 à 14 ans	463	16,0%	431	15,3%	338	13,2%
15 à 29 ans	403	13,9%	328	11,6%	297	11,6%
30 à 44 ans	620	21,4%	564	20,0%	398	15,5%
45 à 59 ans	693	23,9%	654	23,2%	592	23,1%
60 à 74 ans	494	17,0%	572	20,3%	617	24,1%
75 ans ou plus	226	7,8%	270	9,6%	318	12,4%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

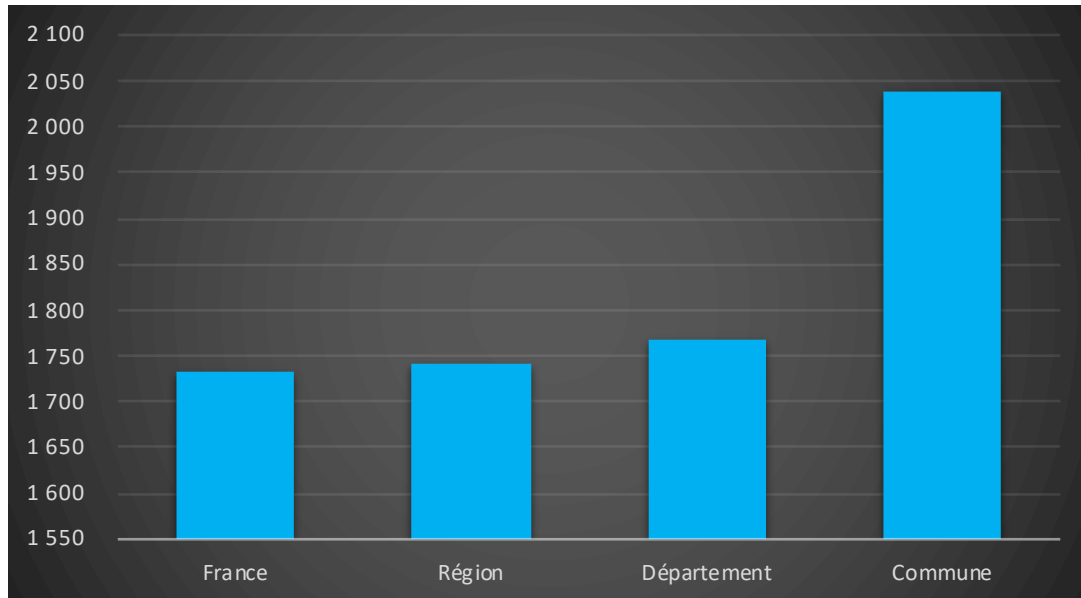
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	1 918
Agriculture	1,70%	1,90%	3,80%
Industrie	8,40%	6,80%	6,90%
Construction	6,90%	8,00%	8,00%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	46,00%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	35,40%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

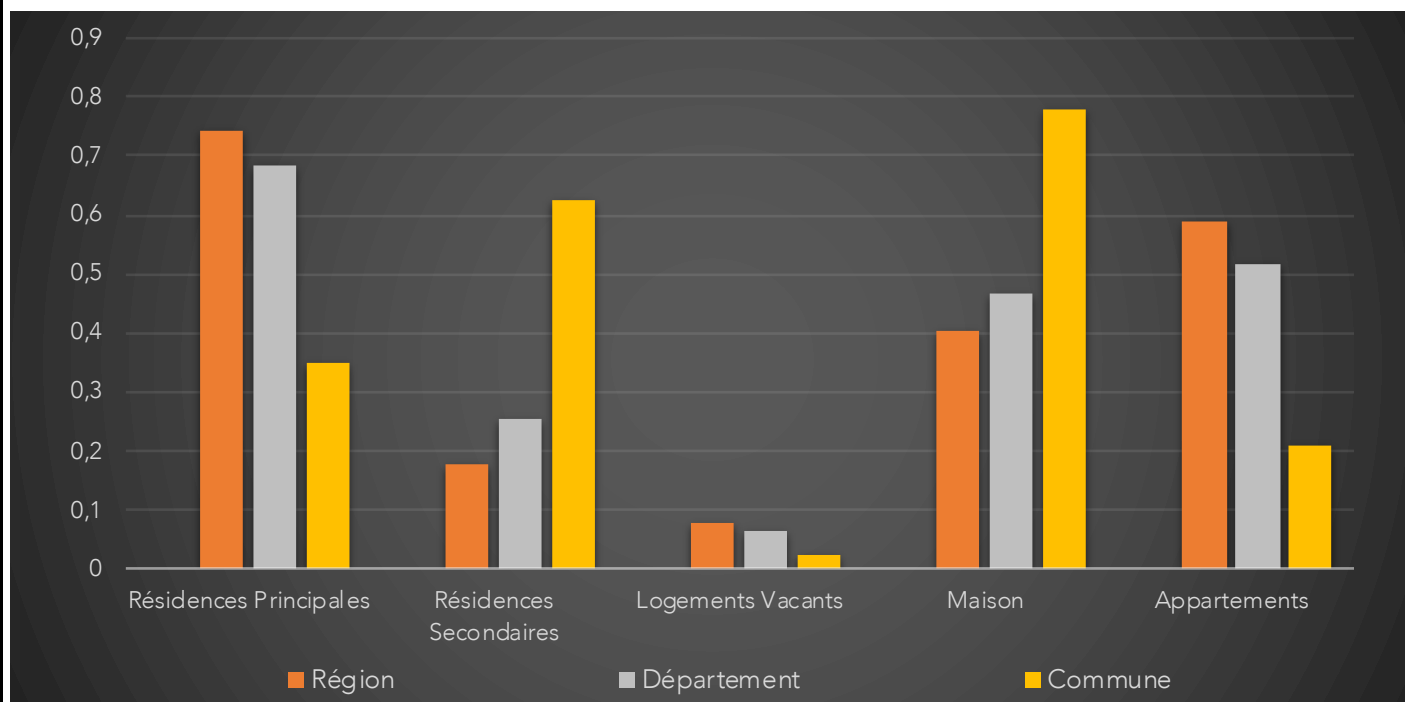
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	2038	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	4435



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

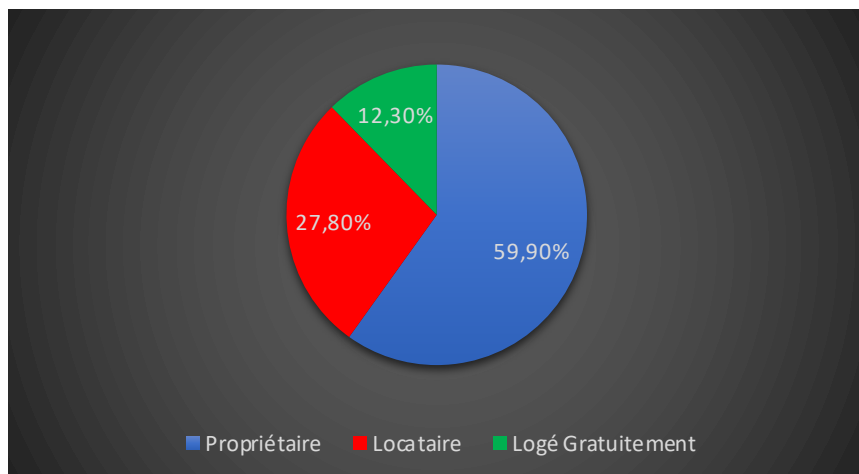
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	3 455
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 212
Résidences Secondaires	546 648	182 431	2 163
Logements Vacants	235 615	44 805	80
Maison	1 232 145	334 363	2 686
Appartements	1 804 086	368 281	720
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	35,08%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	62,60%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	2,32%
Maison	40,16%	46,80%	77,74%
Appartements	58,81%	51,54%	20,84%



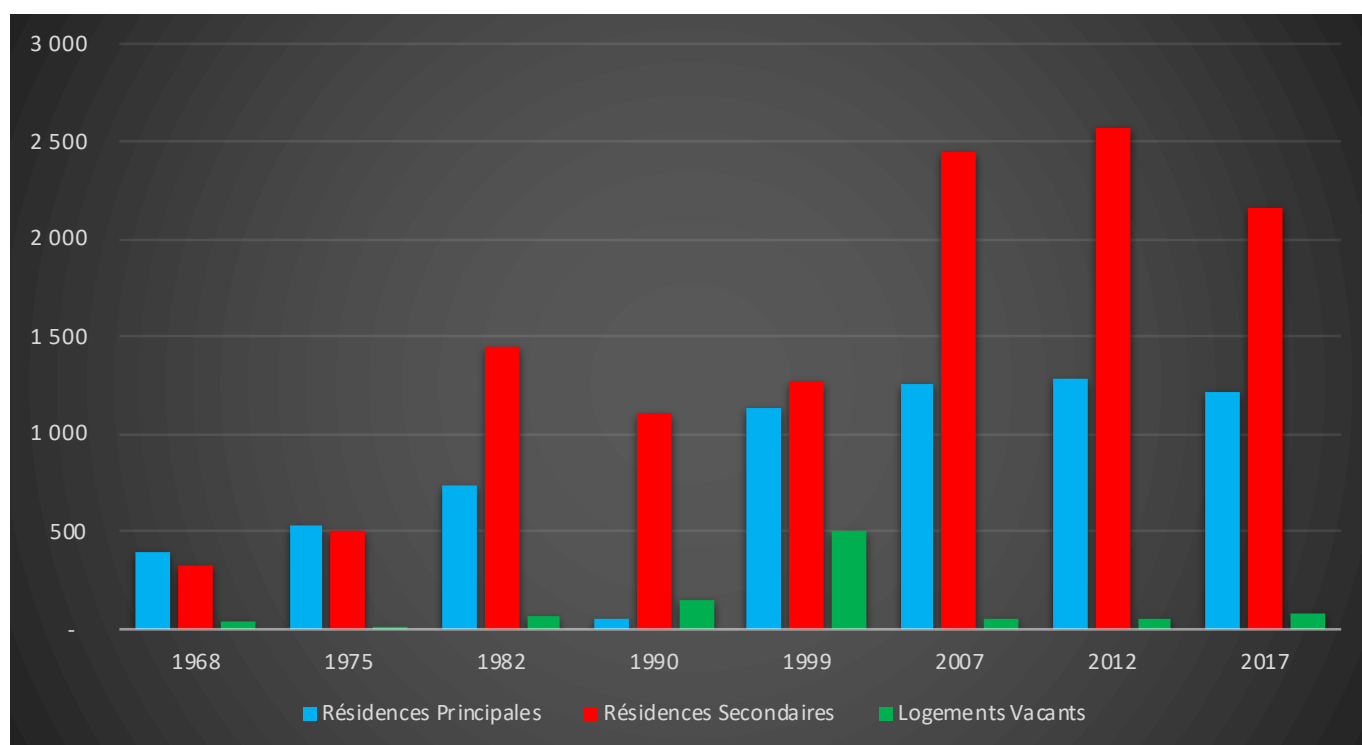
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	59,90%
Locataire	27,80%
Logé Gratuitement	12,30%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	753	389	330	34
1975	1 056	538	502	16
1982	2 253	732	1 448	73
1990	2 317	54	1 111	152
1999	2 906	1 135	1 268	503
2007	3 762	1 259	2 451	51
2012	3 906	1 290	2 569	47
2017	3 455	1 212	2 163	80



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	8 111,74 €	4 859,60 €
2015	7 901,41 €	5 207,56 €
2016	6 978,41 €	5 067,51 €
2017	9 243,72 €	5 244,55 €
2018	8 477,62 €	5 171,53 €
2019	7 647,22 €	4 991,02 €
2020	4 718,54 €	4 650,03 €

