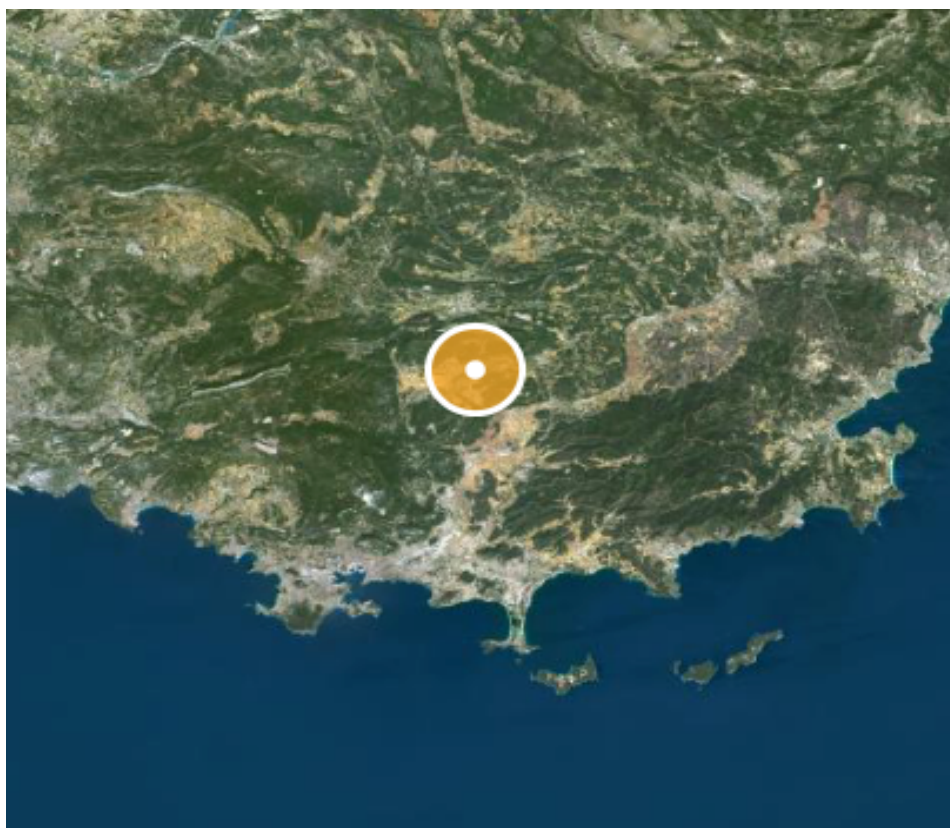




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Forcalqueiret (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

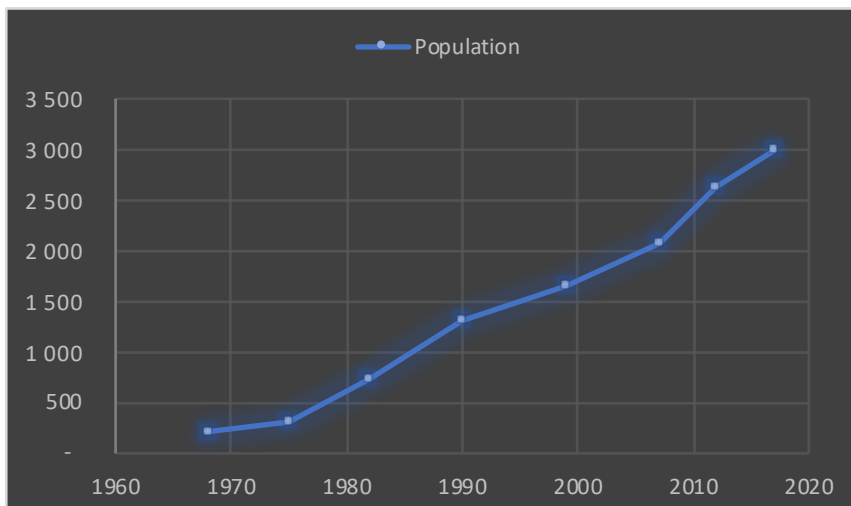
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

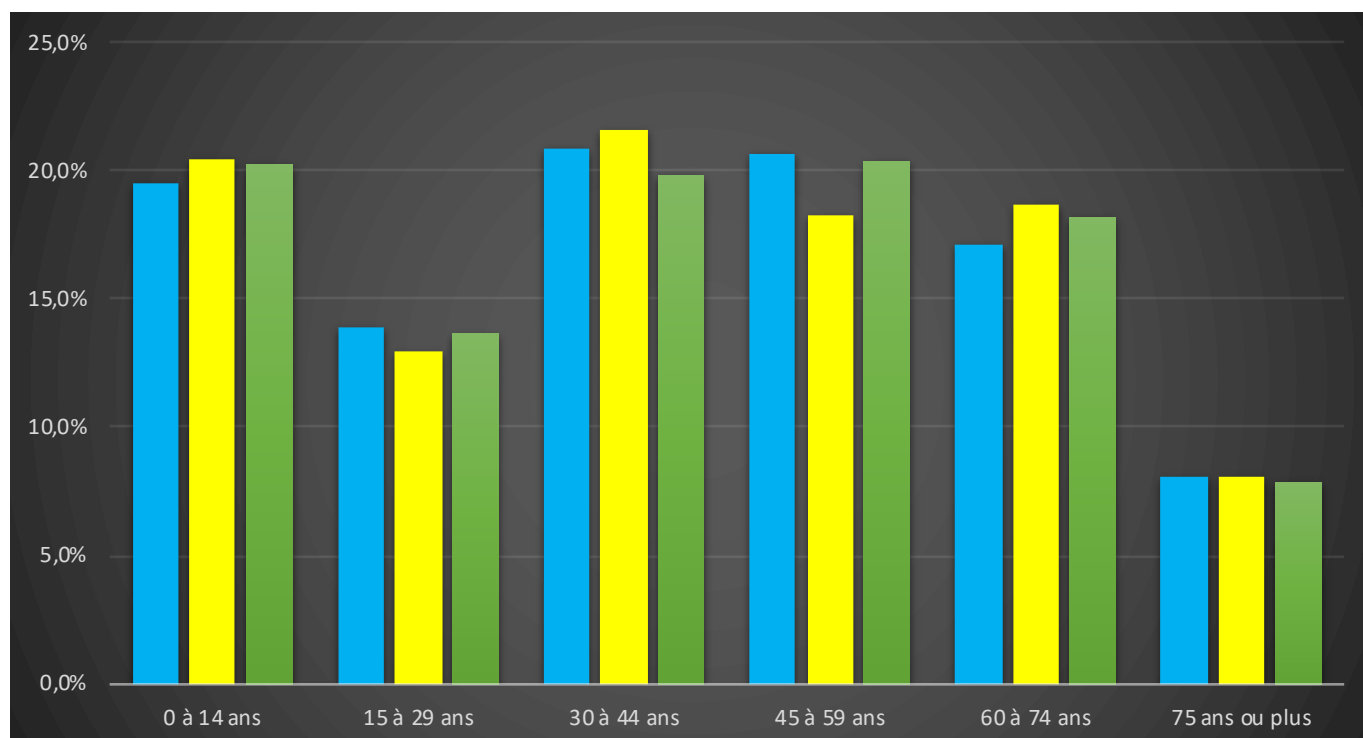
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	215	20,80
1975	315	30,50
1982	744	72,00
1990	1 313	127,10
1999	1 665	161,20
2007	2 083	201,60
2012	2 632	254,80
2017	2 990	289,40



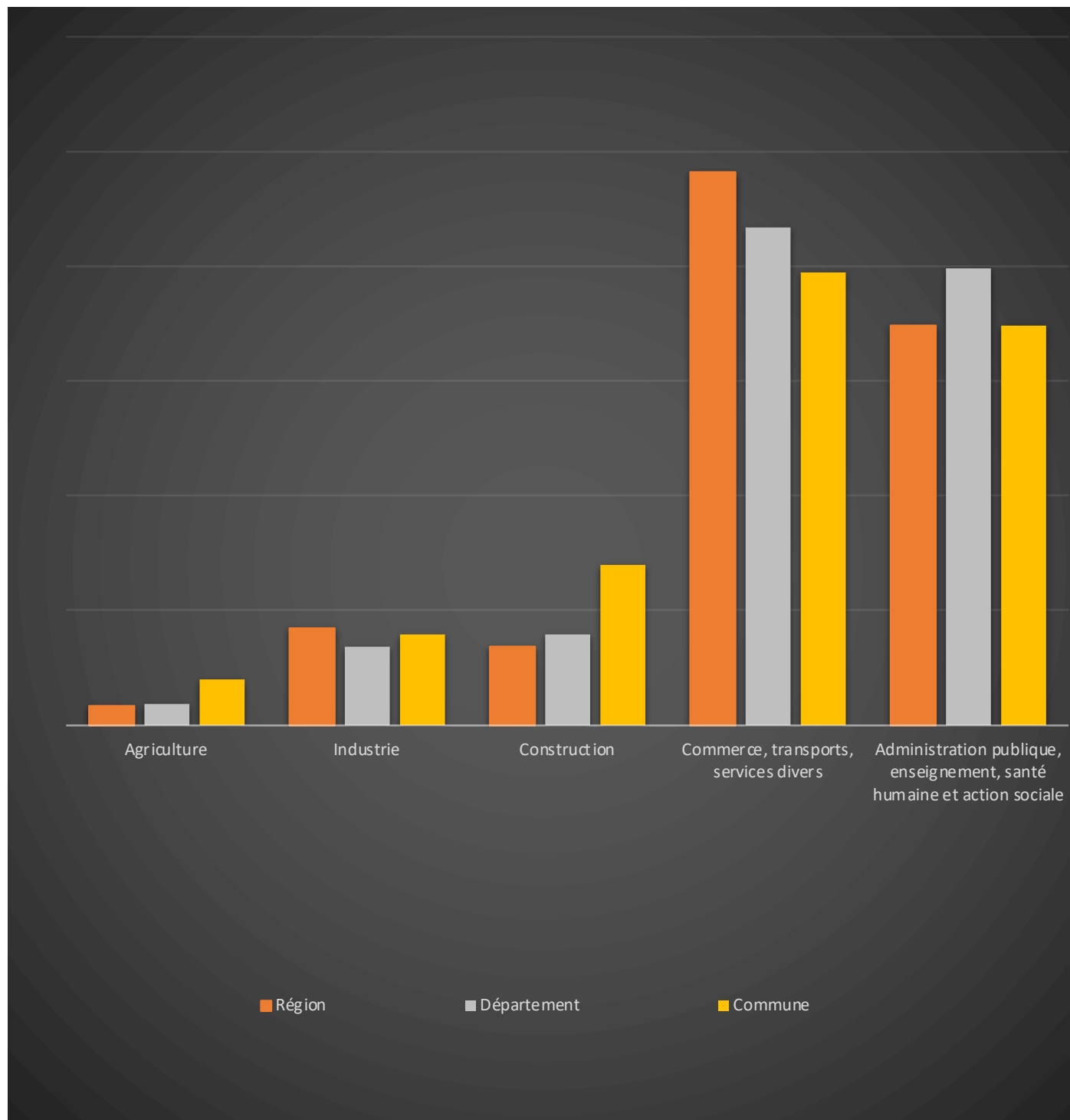
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 083	100,0%	2 632	100,0%	2 990	100,0%
0 à 14 ans	406	19,5%	537	20,4%	605	20,2%
15 à 29 ans	289	13,9%	342	13,0%	408	13,6%
30 à 44 ans	435	20,9%	569	21,6%	592	19,8%
45 à 59 ans	429	20,6%	481	18,3%	608	20,3%
60 à 74 ans	357	17,1%	491	18,7%	543	18,2%
75 ans ou plus	168	8,1%	212	8,1%	235	7,9%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

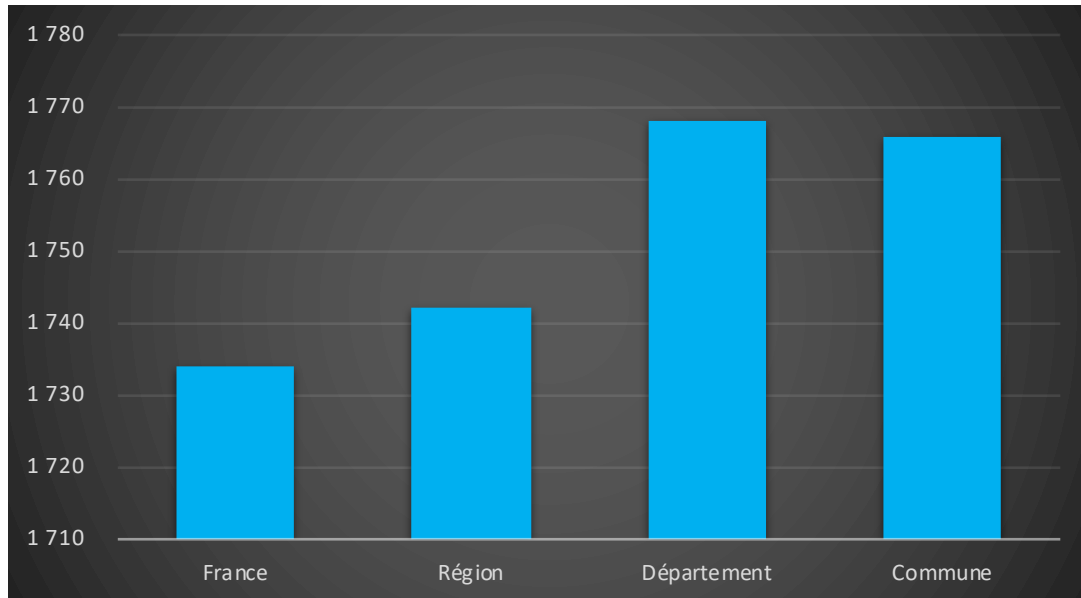
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	329
Agriculture	1,70%	1,90%	4,00%
Industrie	8,40%	6,80%	7,90%
Construction	6,90%	8,00%	13,90%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	39,40%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	34,80%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

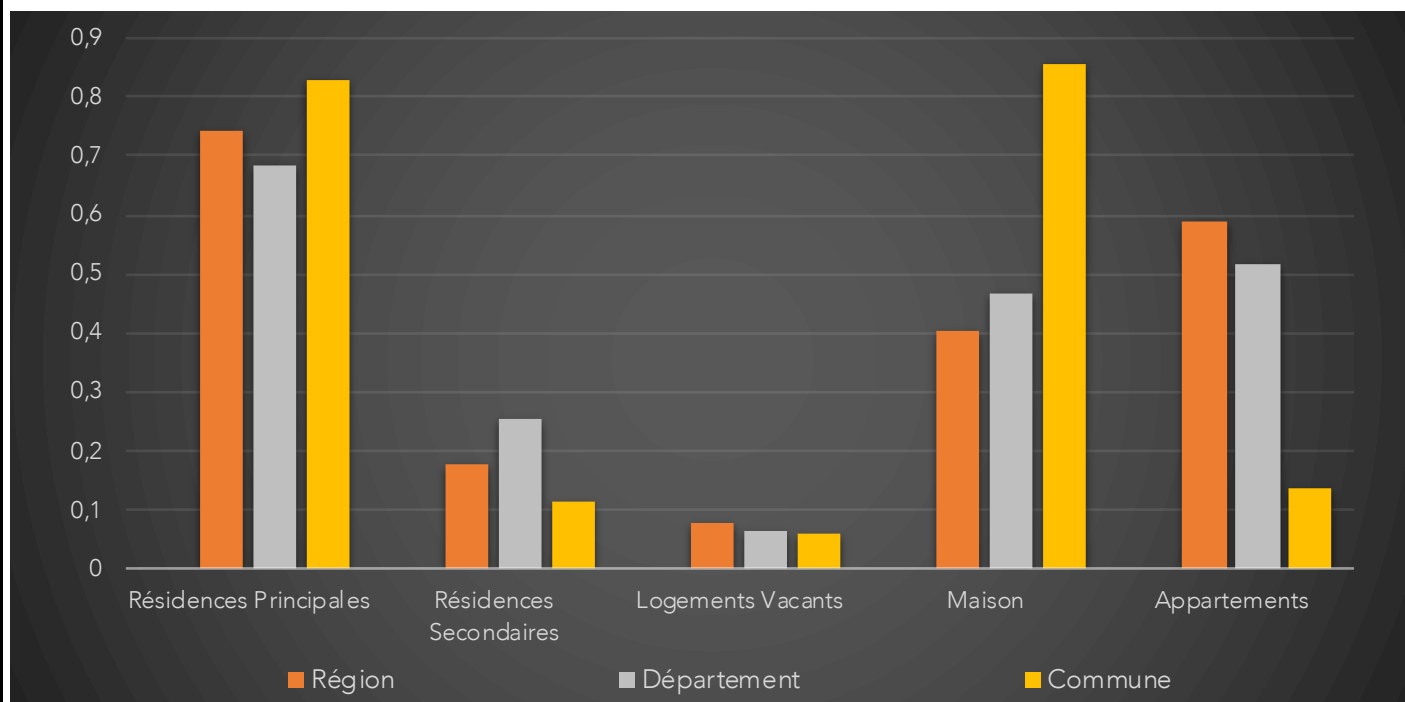
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1766	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	13176



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

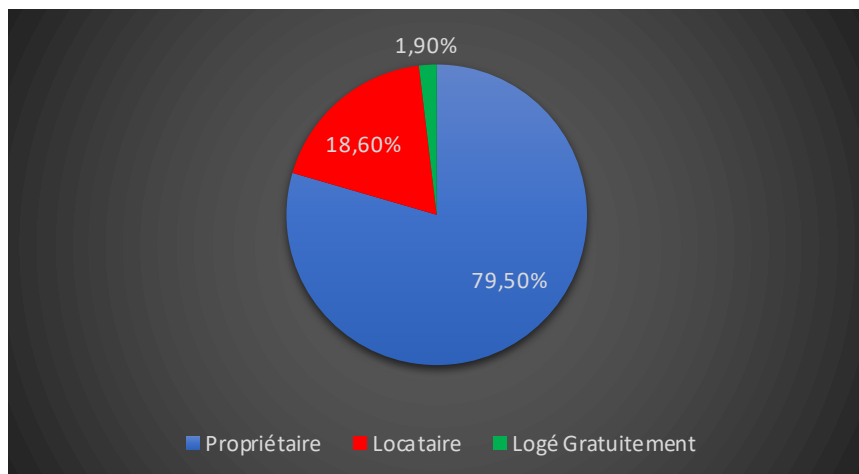
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 462
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 209
Résidences Secondaires	546 648	182 431	166
Logements Vacants	235 615	44 805	87
Maison	1 232 145	334 363	1 250
Appartements	1 804 086	368 281	201
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	82,69%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	11,35%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	5,95%
Maison	40,16%	46,80%	85,50%
Appartements	58,81%	51,54%	13,75%



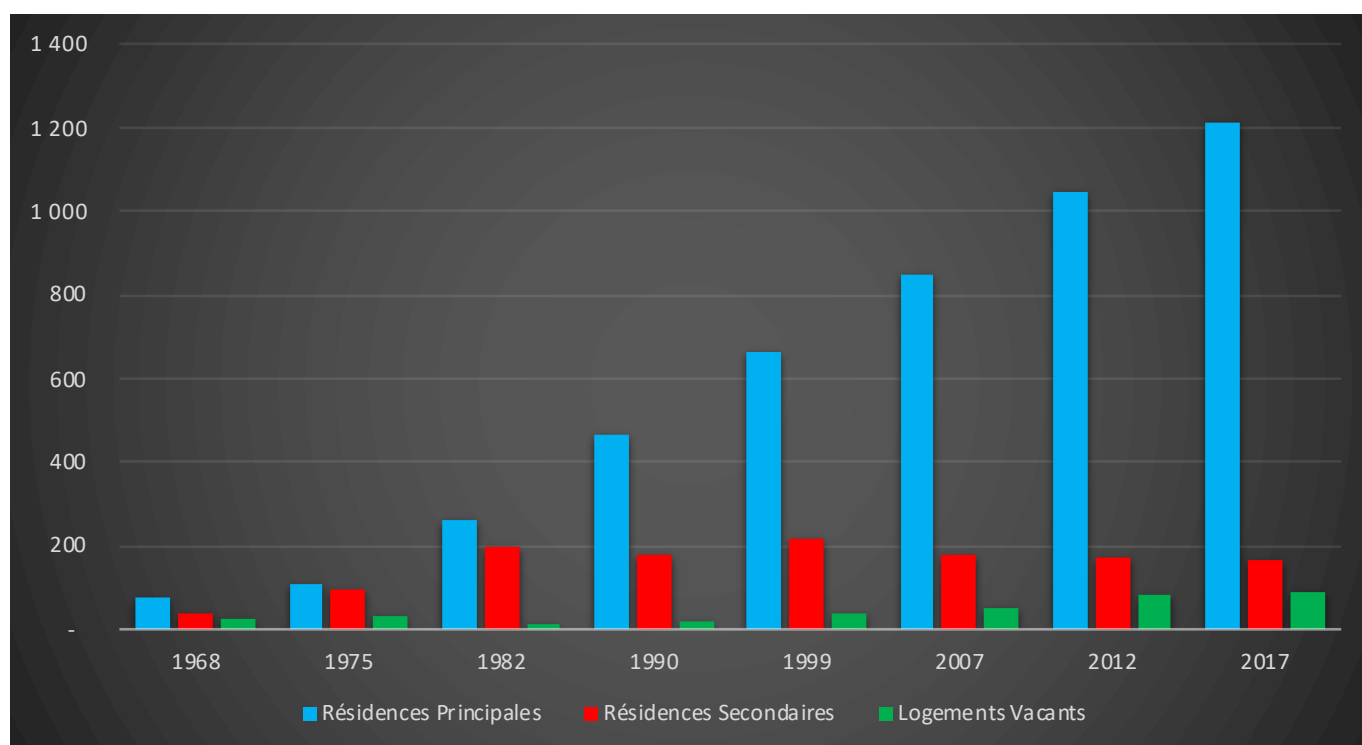
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	79,50%
Locataire	18,60%
Logé Gratuitement	1,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	135	74	36	25
1975	231	105	95	31
1982	474	263	196	15
1990	663	467	179	17
1999	916	665	216	35
2007	1 079	847	180	52
2012	1 304	1 048	172	84
2017	1 462	1 209	166	87



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 841,62 €	2 391,48 €
2015	4 020,39 €	2 095,17 €
2016	2 689,31 €	1 820,75 €
2017	2 560,70 €	4 352,48 €
2018	2 844,54 €	2 681,21 €
2019	2 766,91 €	2 063,72 €
2020	2 723,77 €	2 063,72 €

