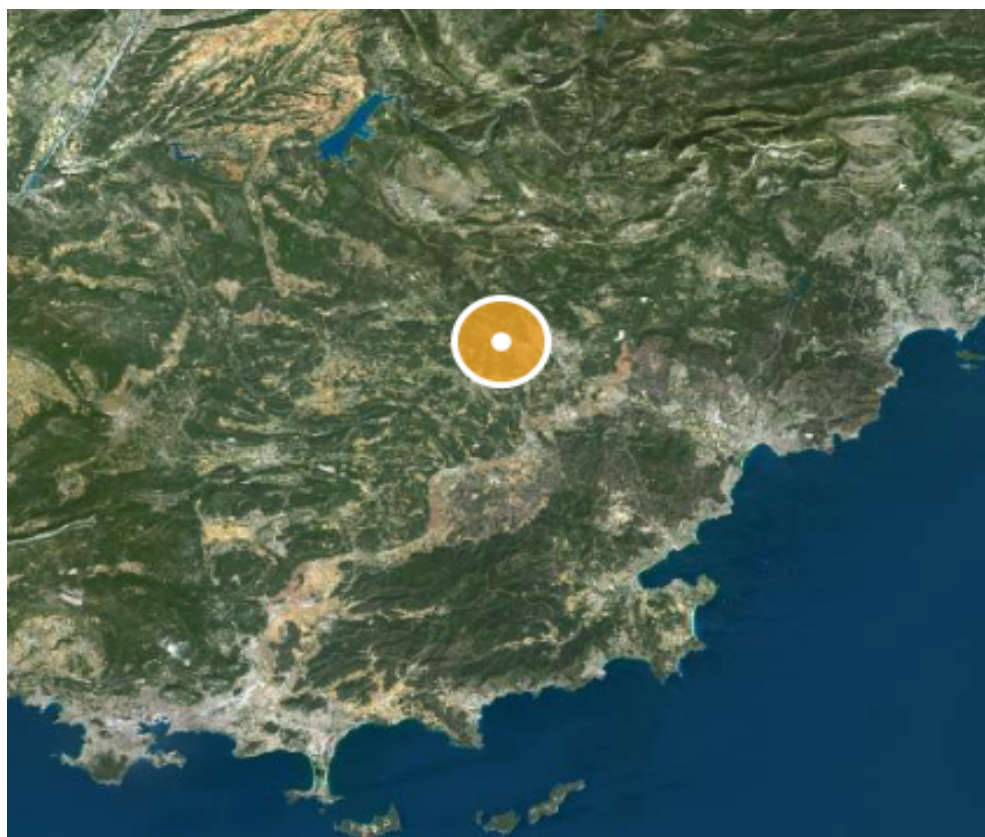




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Flayosc (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

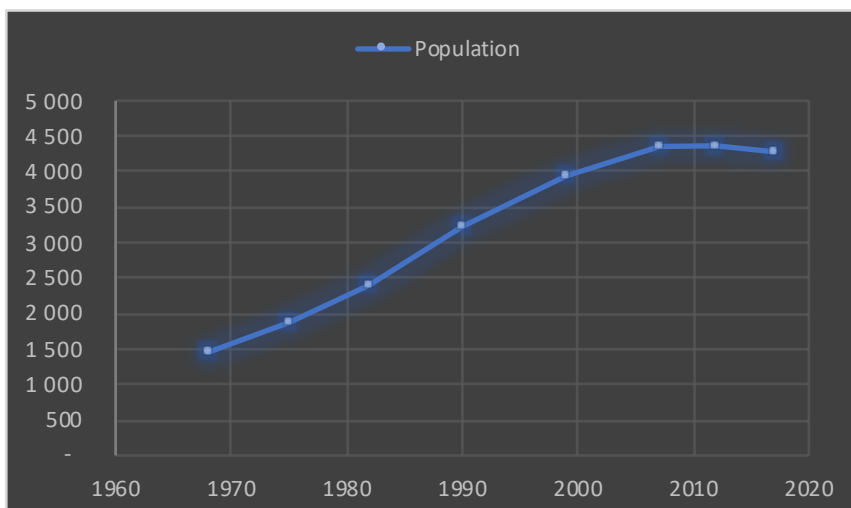
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

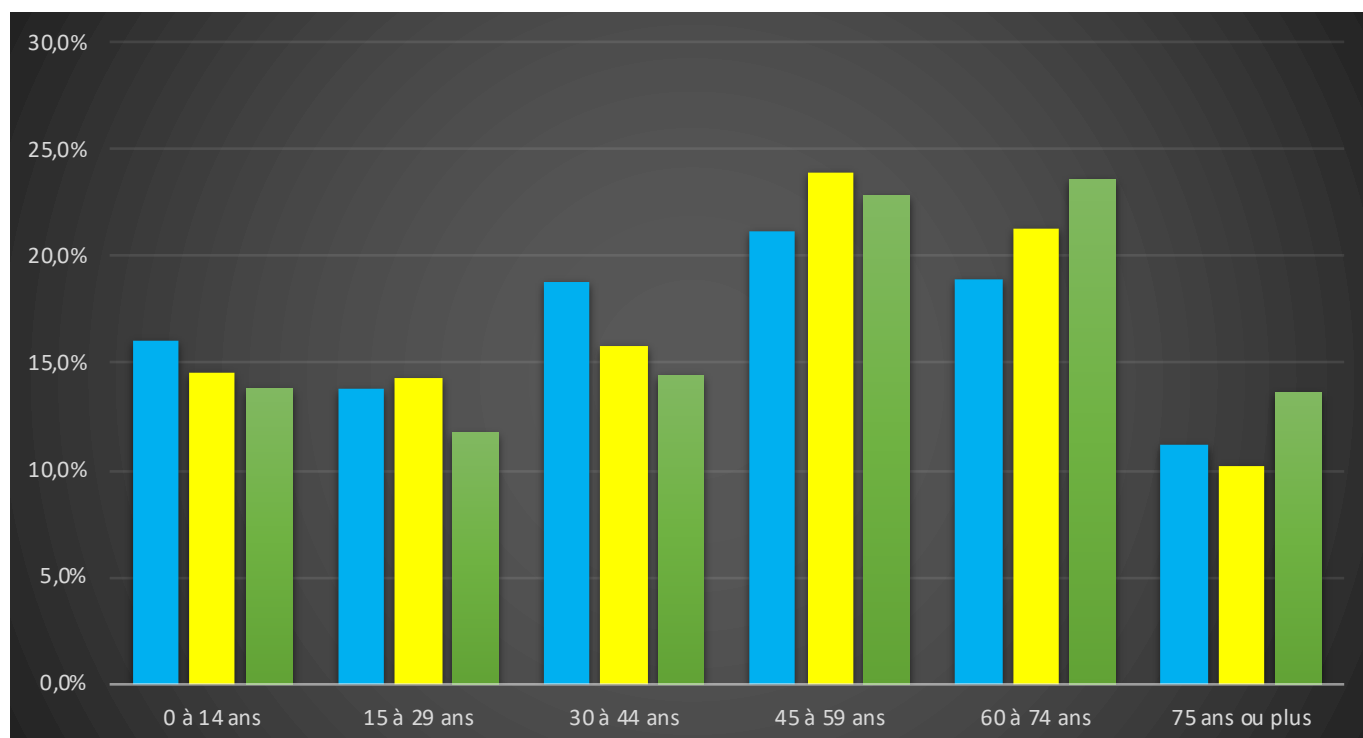
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 454	31,60
1975	1 867	40,60
1982	2 384	51,90
1990	3 233	70,40
1999	3 924	85,40
2007	4 341	94,50
2012	4 366	95,00
2017	4 294	93,40



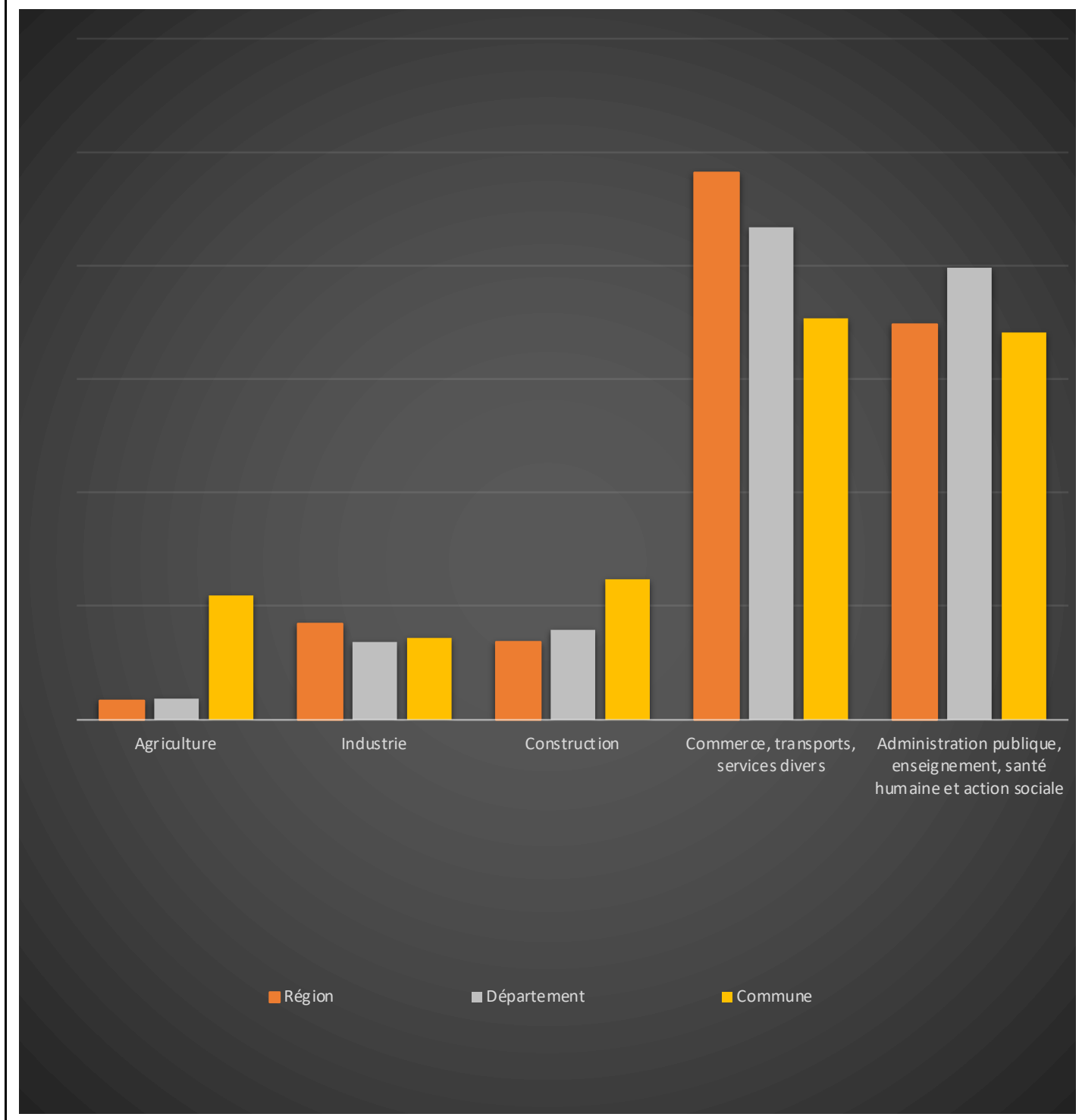
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	4 341	100,0%	4 366	100,0%	4 294	100,0%
0 à 14 ans	698	16,1%	635	14,5%	593	13,8%
15 à 29 ans	598	13,8%	622	14,2%	504	11,7%
30 à 44 ans	817	18,8%	692	15,8%	619	14,4%
45 à 59 ans	921	21,2%	1 042	23,9%	980	22,8%
60 à 74 ans	823	19,0%	928	21,3%	1 013	23,6%
75 ans ou plus	484	11,1%	447	10,2%	585	13,6%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

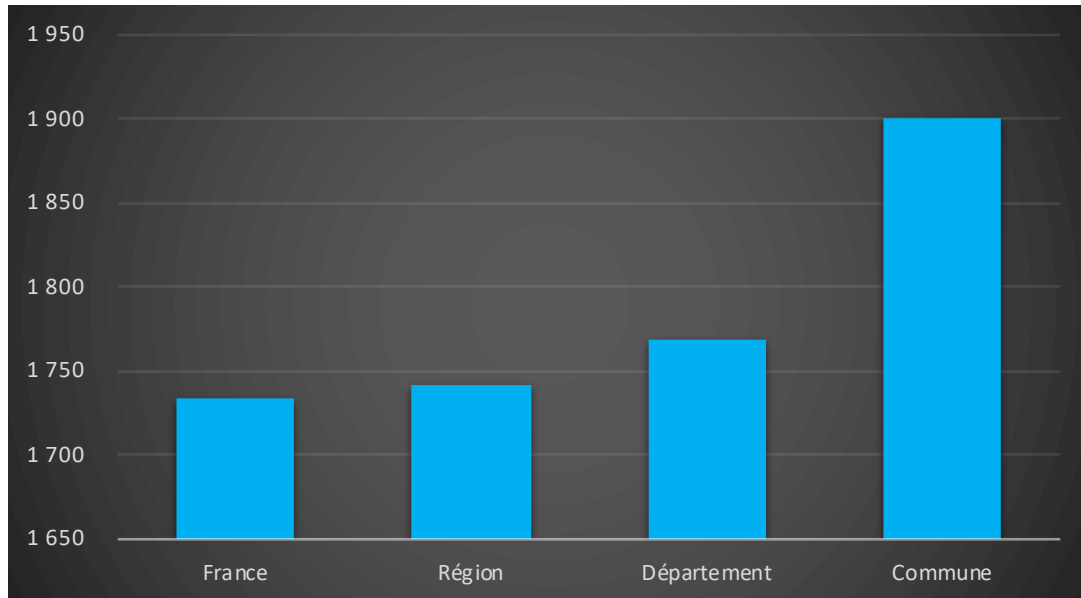
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	656
Agriculture	1,70%	1,90%	10,90%
Industrie	8,40%	6,80%	7,20%
Construction	6,90%	8,00%	12,40%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	35,40%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	34,20%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

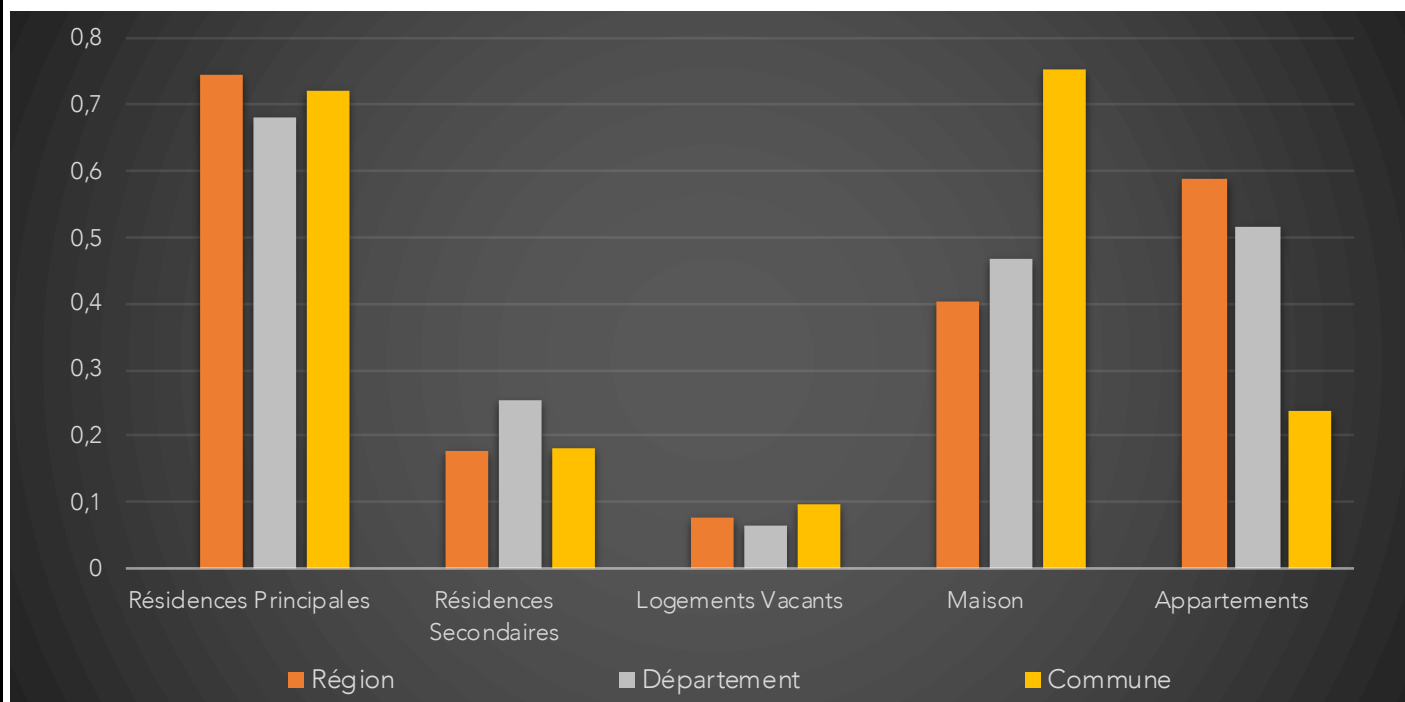
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1901	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	7725



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

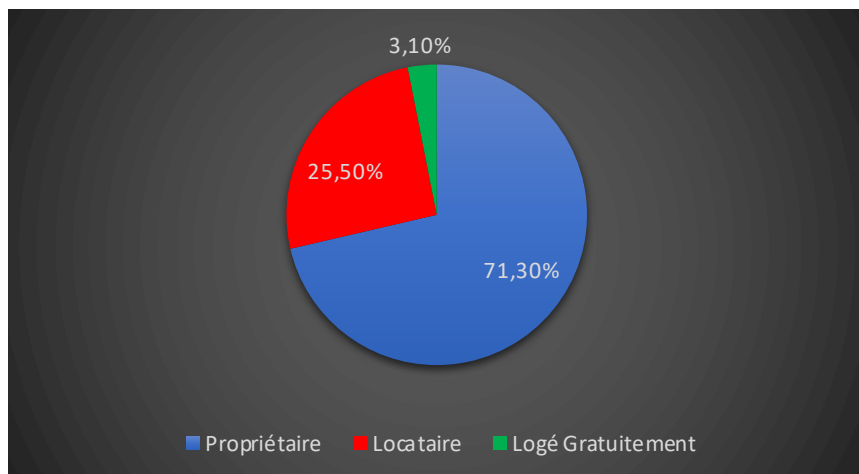
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	2 801
Résidences Principales	2 285 595	487 268	2 016
Résidences Secondaires	546 648	182 431	509
Logements Vacants	235 615	44 805	276
Maison	1 232 145	334 363	2 111
Appartements	1 804 086	368 281	665
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	71,97%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	18,17%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	9,85%
Maison	40,16%	46,80%	75,37%
Appartements	58,81%	51,54%	23,74%



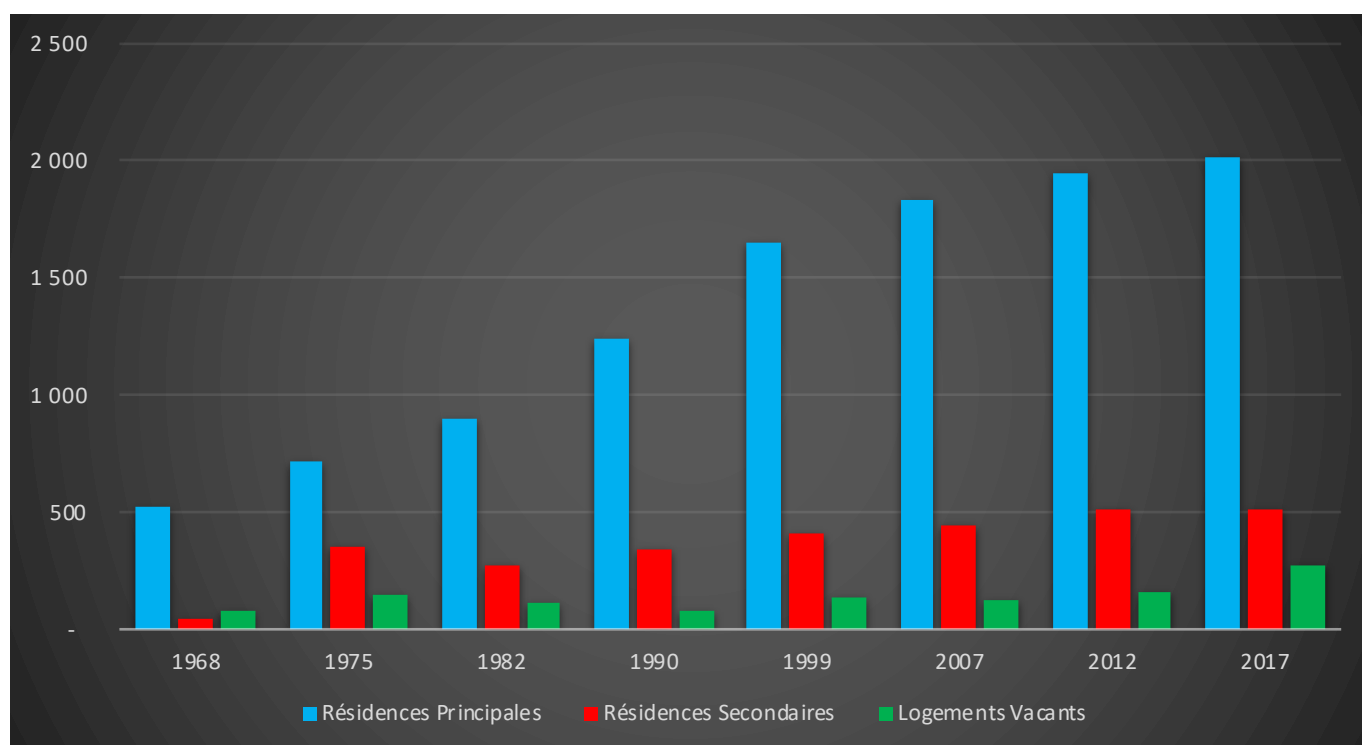
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	71,30%
Locataire	25,50%
Logé Gratuitement	3,10%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	649	527	42	80
1975	1 215	720	353	142
1982	1 290	902	275	113
1990	1 666	1 244	339	83
1999	2 199	1 656	406	137
2007	2 403	1 837	440	126
2012	2 616	1 946	508	162
2017	2 801	2 016	509	276



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 270,09 €	2 175,23 €
2015	2 859,53 €	1 871,30 €
2016	3 039,54 €	2 018,56 €
2017	2 659,08 €	2 027,49 €
2018	2 922,84 €	1 633,34 €
2019	3 253,82 €	2 176,22 €
2020	3 389,91 €	1 861,84 €

