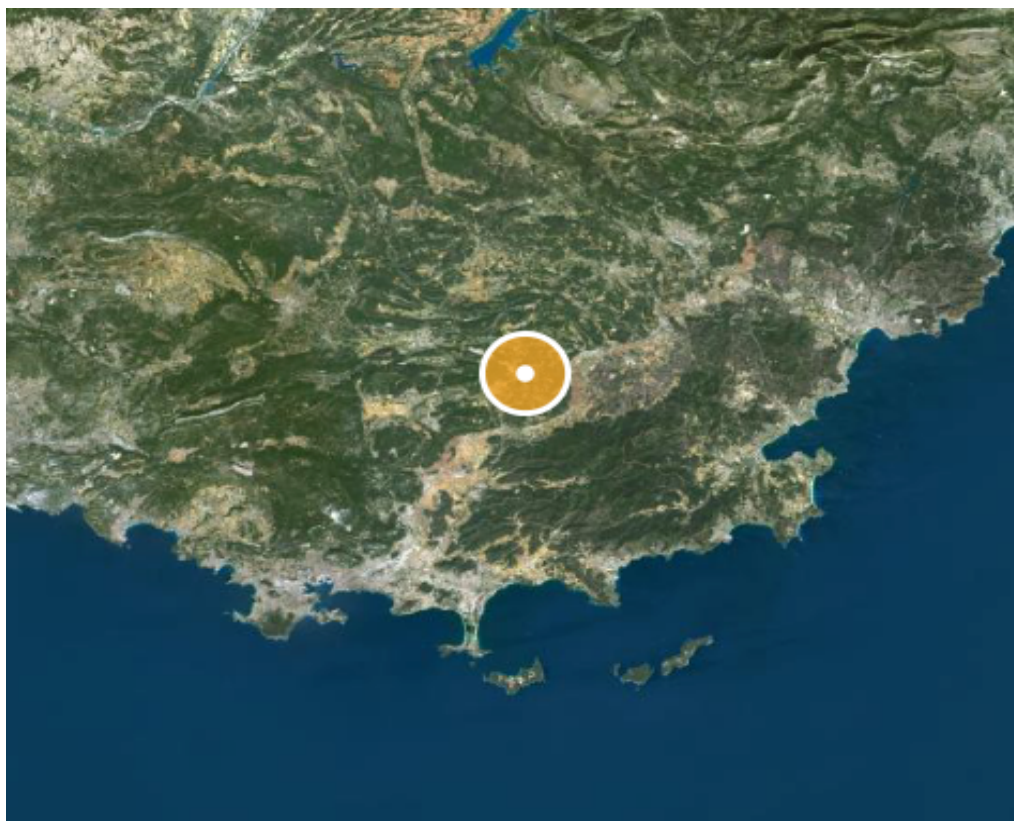




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Flassans-sur-Issole (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

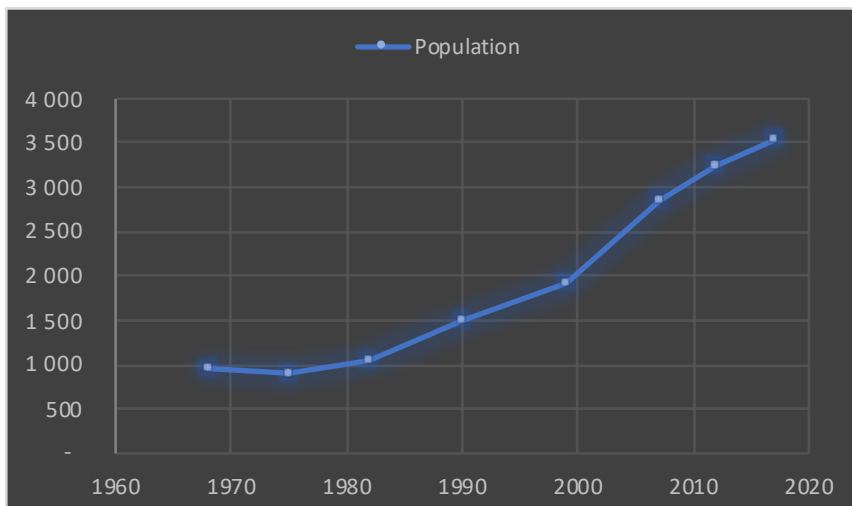
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

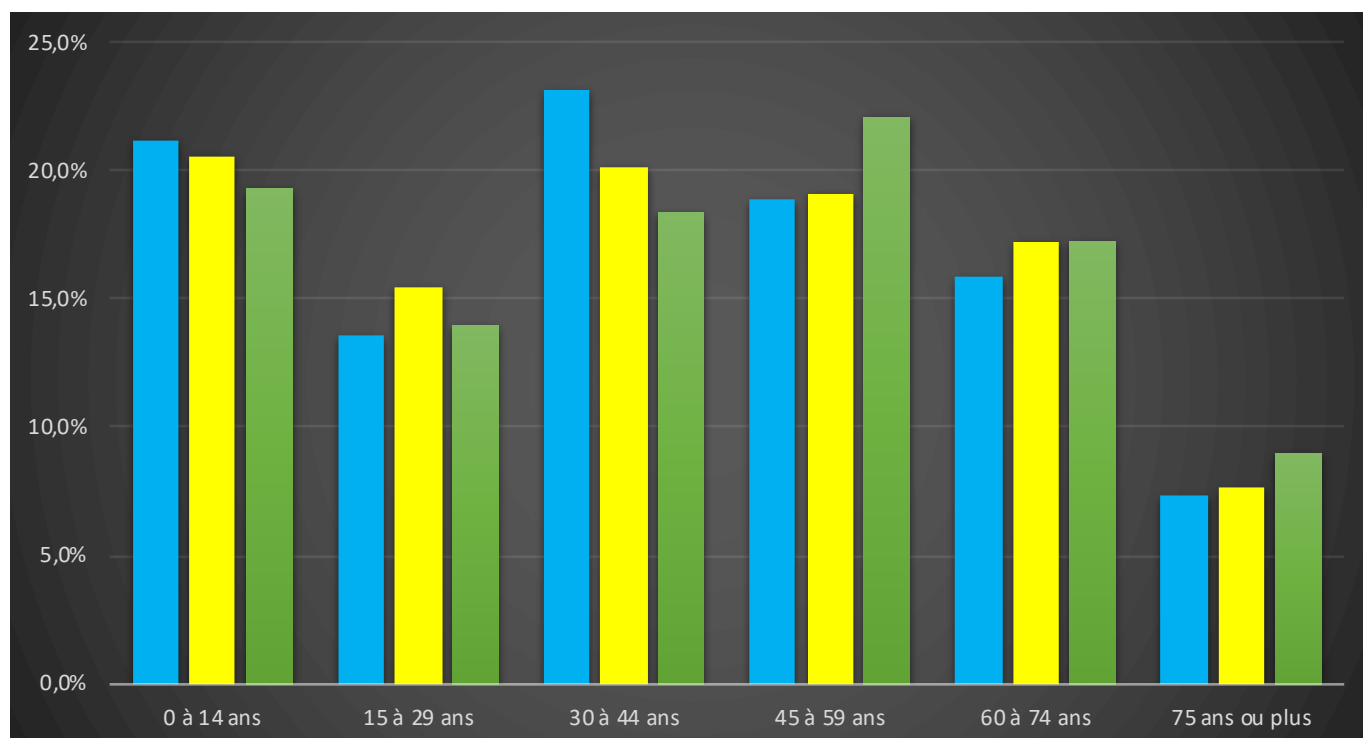
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	962	22,00
1975	905	20,70
1982	1 040	23,80
1990	1 501	34,40
1999	1 934	44,30
2007	2 860	65,50
2012	3 229	73,90
2017	3 533	80,90



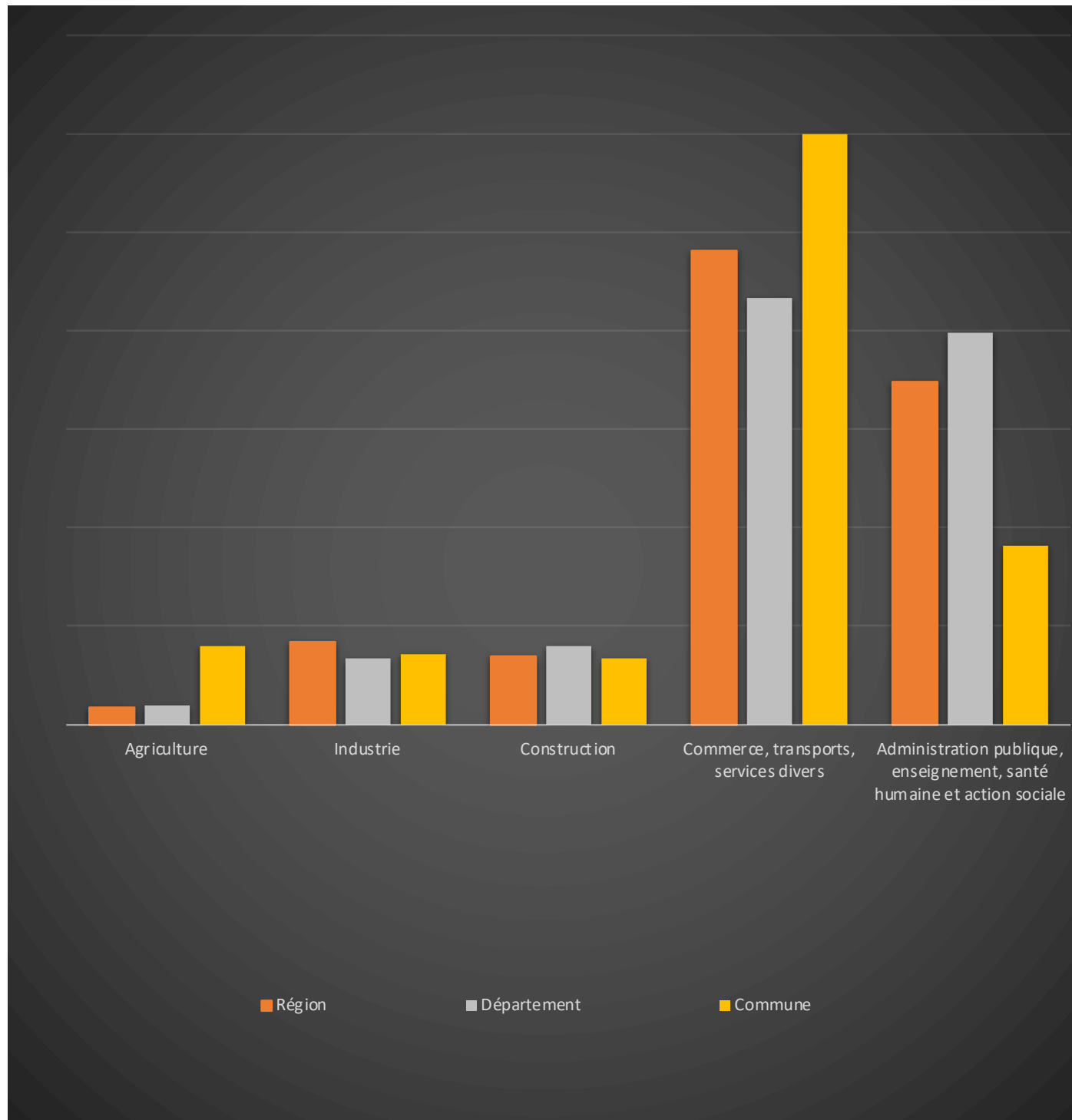
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 860	100,0%	3 229	100,0%	3 533	100,0%
0 à 14 ans	606	21,2%	663	20,5%	682	19,3%
15 à 29 ans	388	13,6%	498	15,4%	494	14,0%
30 à 44 ans	662	23,1%	651	20,2%	649	18,4%
45 à 59 ans	541	18,9%	615	19,0%	780	22,1%
60 à 74 ans	455	15,9%	555	17,2%	609	17,2%
75 ans ou plus	209	7,3%	249	7,7%	318	9,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

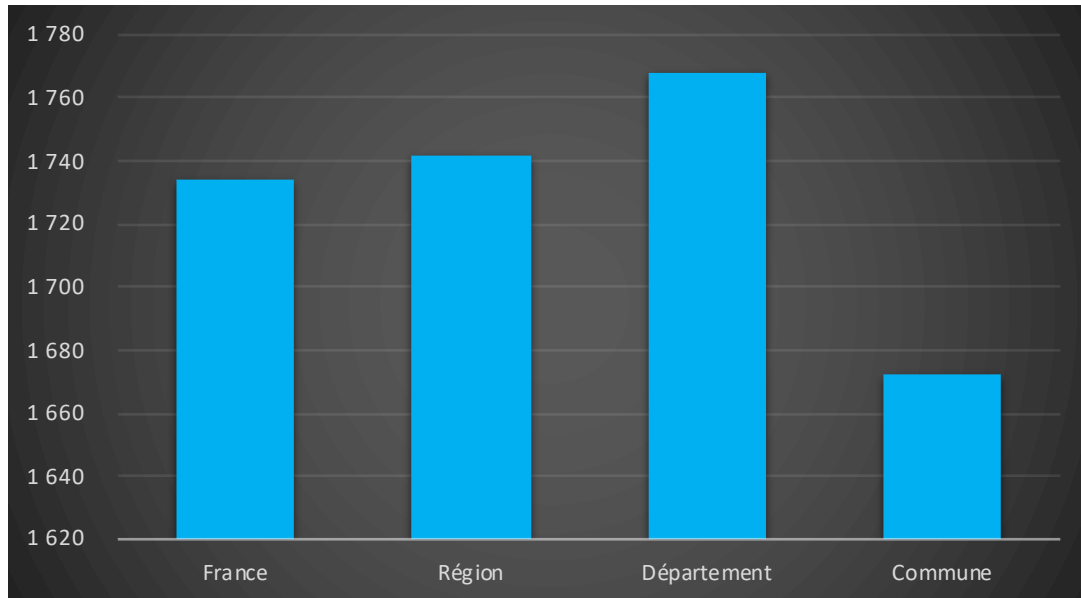
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	1 009
Agriculture	1,70%	1,90%	8,10%
Industrie	8,40%	6,80%	7,20%
Construction	6,90%	8,00%	6,70%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	59,90%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	18,10%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

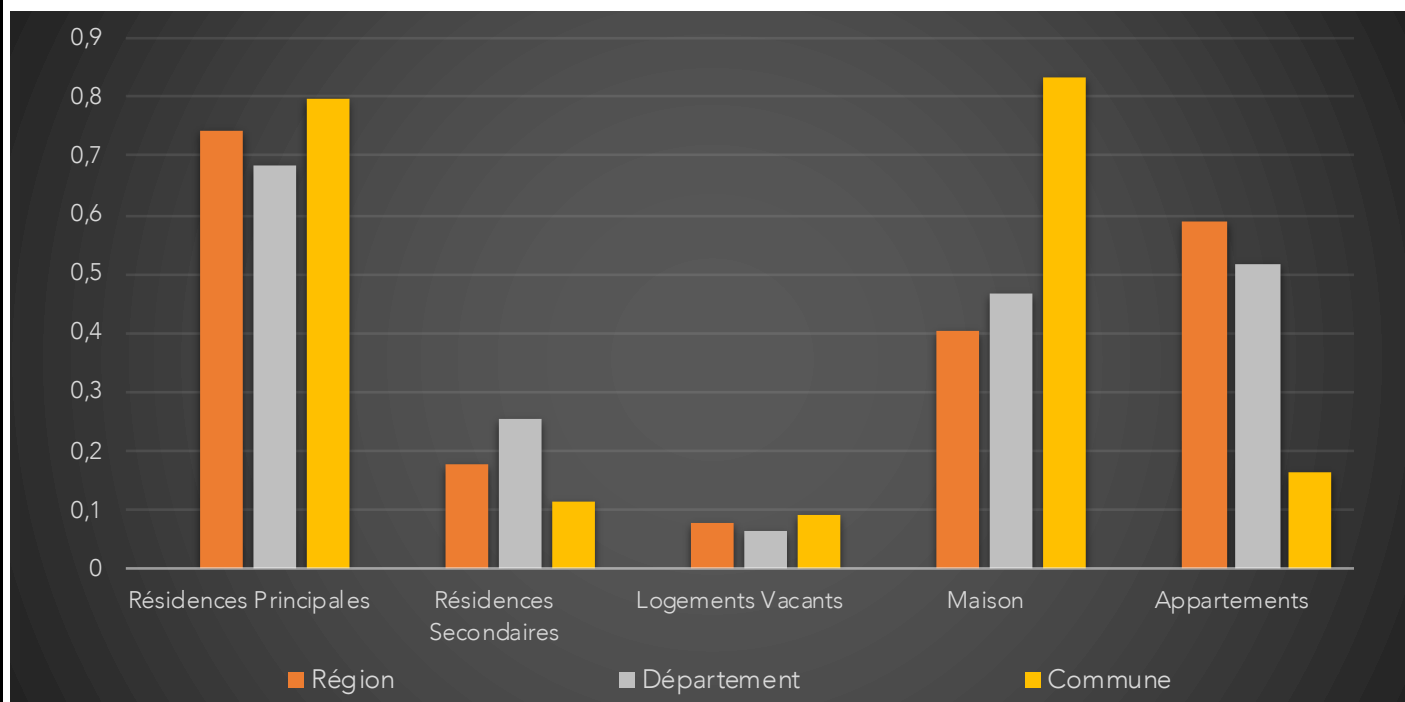
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1672	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	18108



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

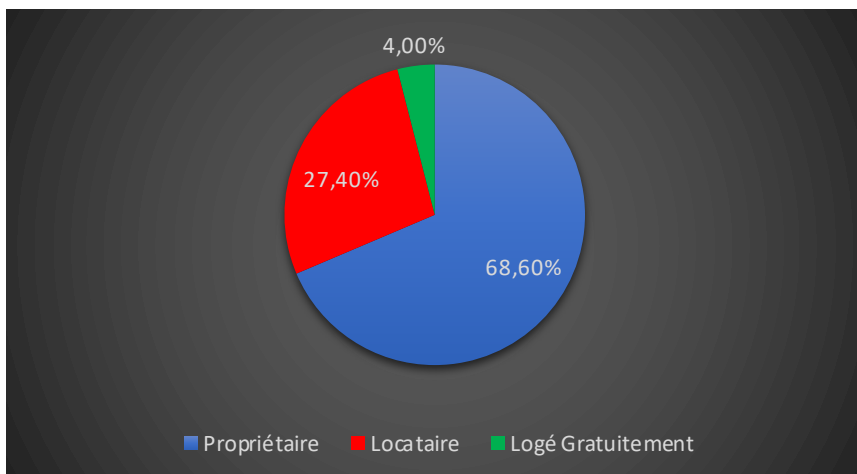
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 800
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 436
Résidences Secondaires	546 648	182 431	204
Logements Vacants	235 615	44 805	161
Maison	1 232 145	334 363	1 501
Appartements	1 804 086	368 281	290
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	79,78%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	11,33%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	8,94%
Maison	40,16%	46,80%	83,39%
Appartements	58,81%	51,54%	16,11%



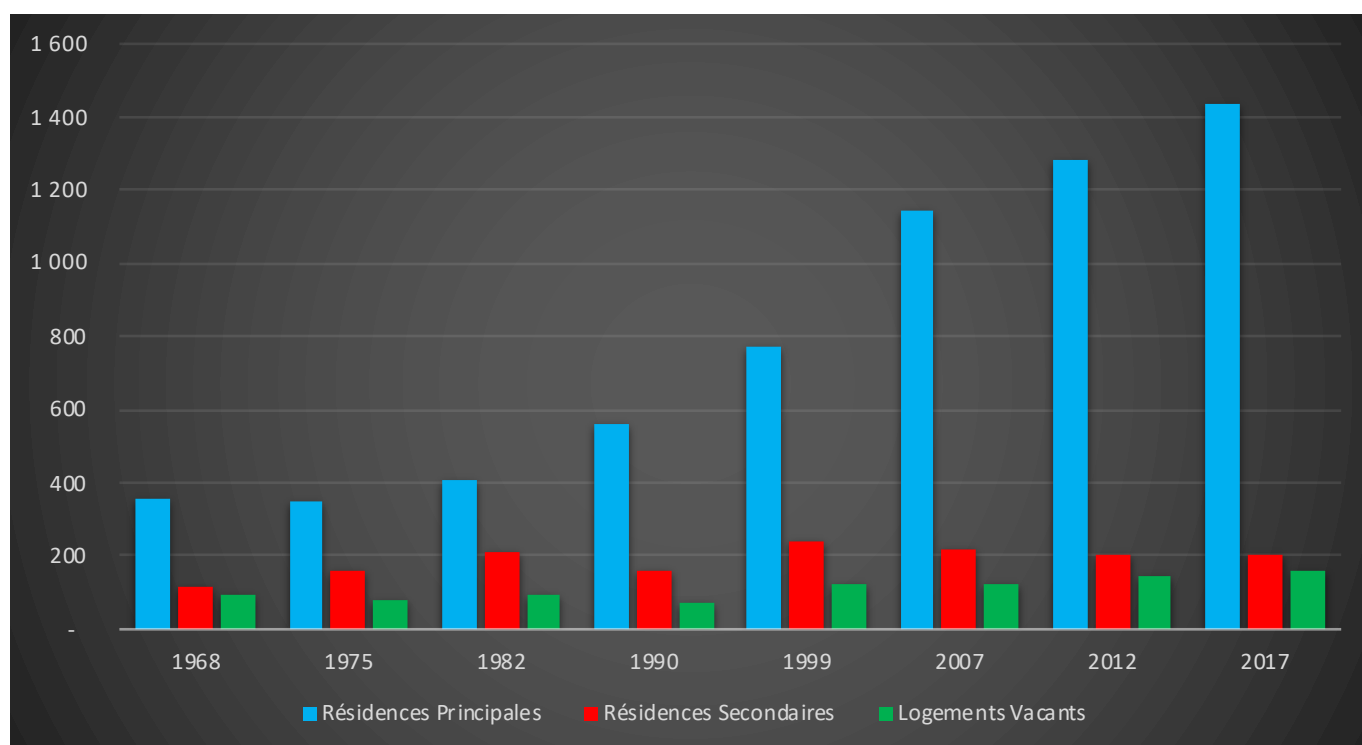
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	68,60%
Locataire	27,40%
Logé Gratuitement	4,00%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	564	354	116	94
1975	589	349	163	77
1982	708	405	211	92
1990	797	559	162	76
1999	1 139	775	240	124
2007	1 485	1 143	221	121
2012	1 628	1 284	200	145
2017	1 800	1 436	204	161



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 046,35 €	2 103,23 €
2015	2 357,01 €	1 703,59 €
2016	2 347,14 €	1 637,62 €
2017	2 422,67 €	1 918,26 €
2018	2 047,92 €	1 852,56 €
2019	2 620,87 €	2 022,34 €
2020	2 686,93 €	2 022,34 €

