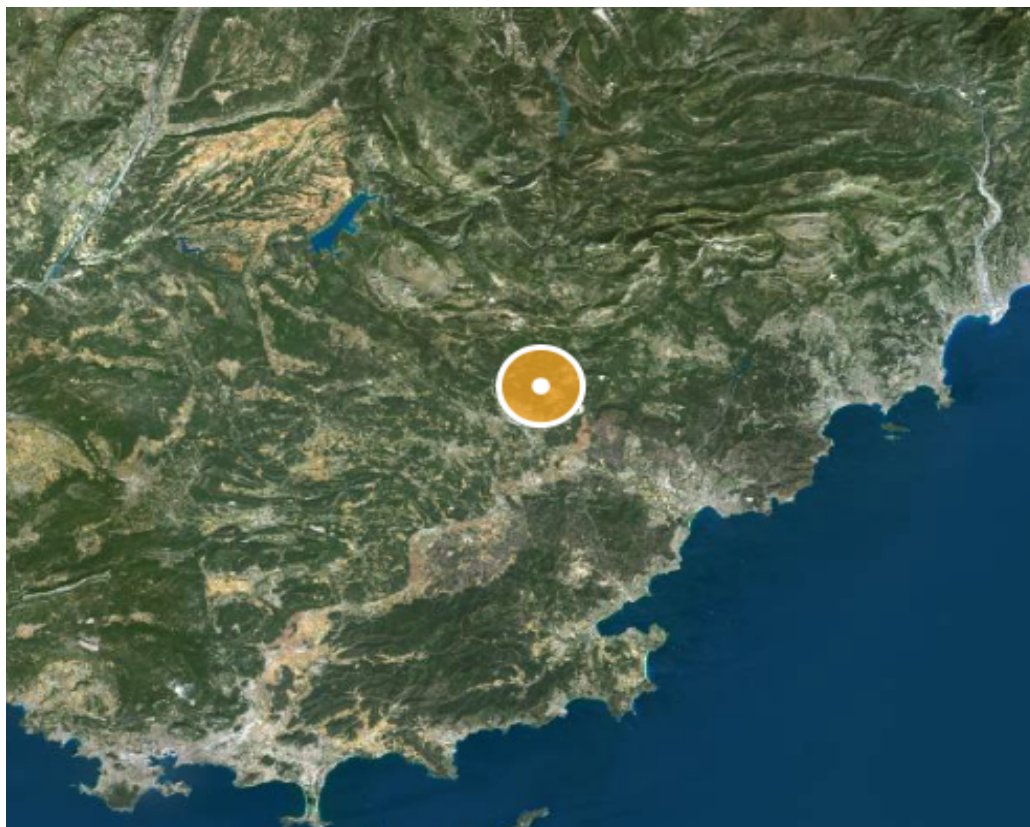




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Figanières (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

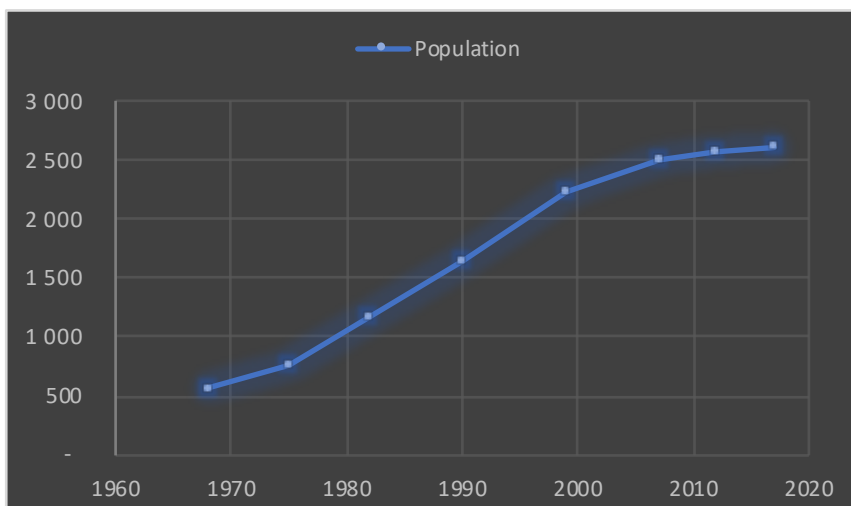
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

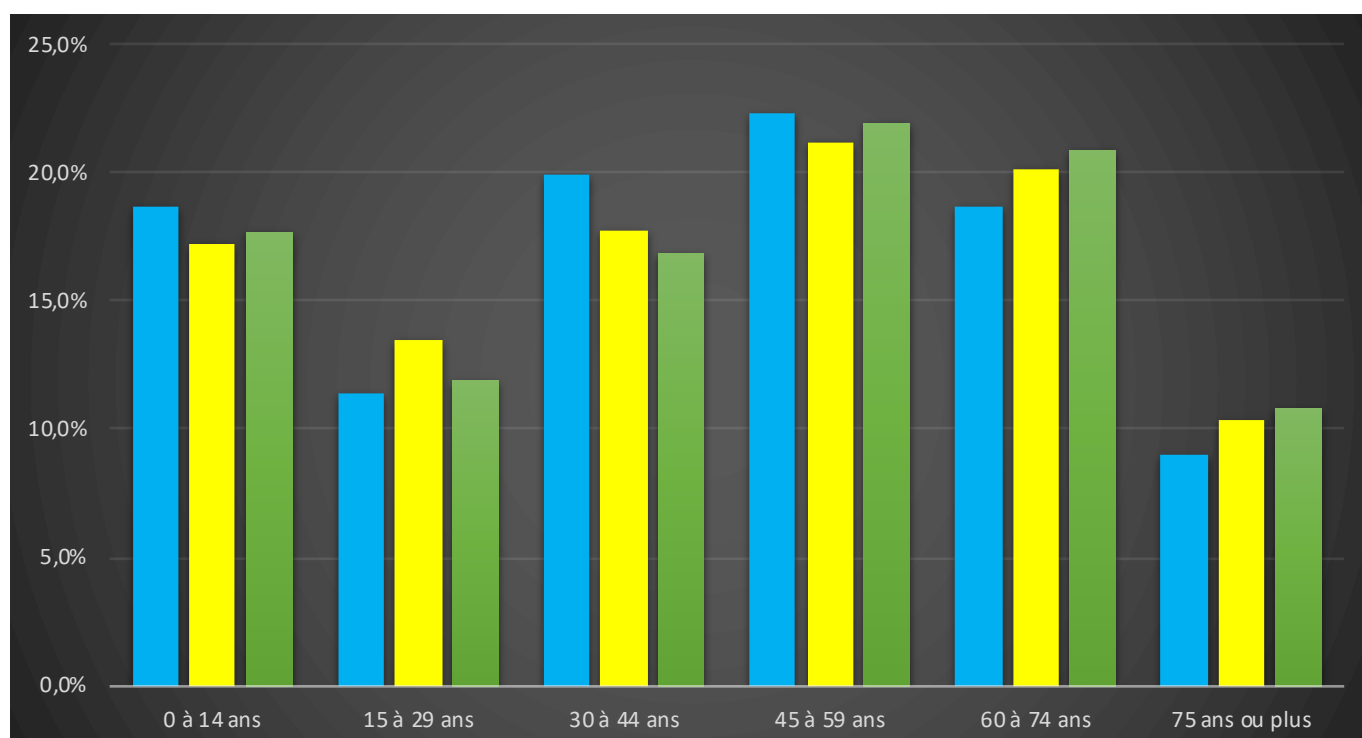
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	571	20,30
1975	758	26,90
1982	1 176	41,70
1990	1 634	58,00
1999	2 230	79,20
2007	2 492	88,50
2012	2 576	91,40
2017	2 605	92,50



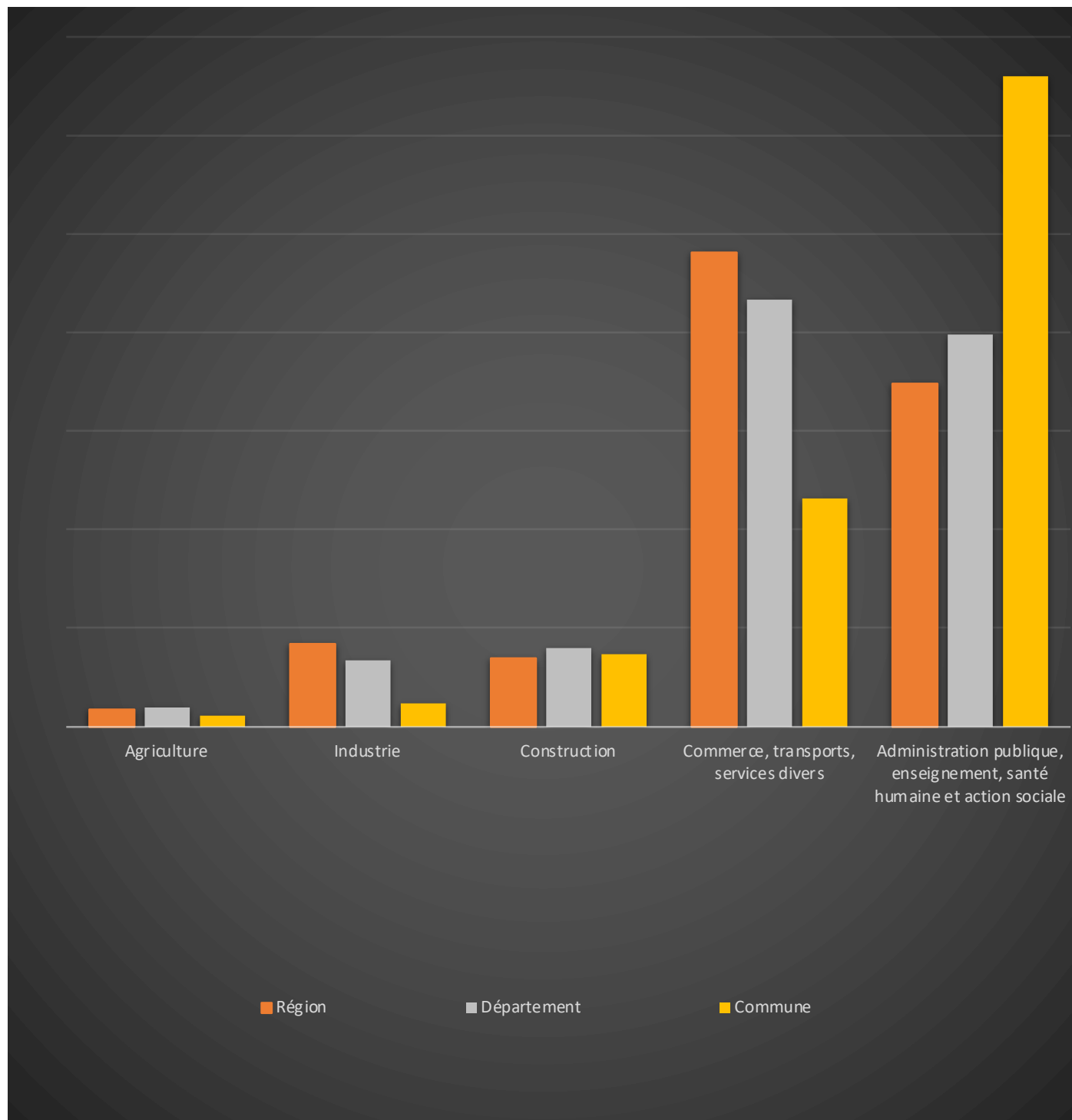
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 492	100,0%	2 576	100,0%	2 605	100,0%
0 à 14 ans	466	18,7%	443	17,2%	460	17,7%
15 à 29 ans	284	11,4%	346	13,4%	310	11,9%
30 à 44 ans	496	19,9%	457	17,7%	439	16,9%
45 à 59 ans	557	22,4%	544	21,1%	571	21,9%
60 à 74 ans	465	18,7%	517	20,1%	543	20,8%
75 ans ou plus	225	9,0%	268	10,4%	282	10,8%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

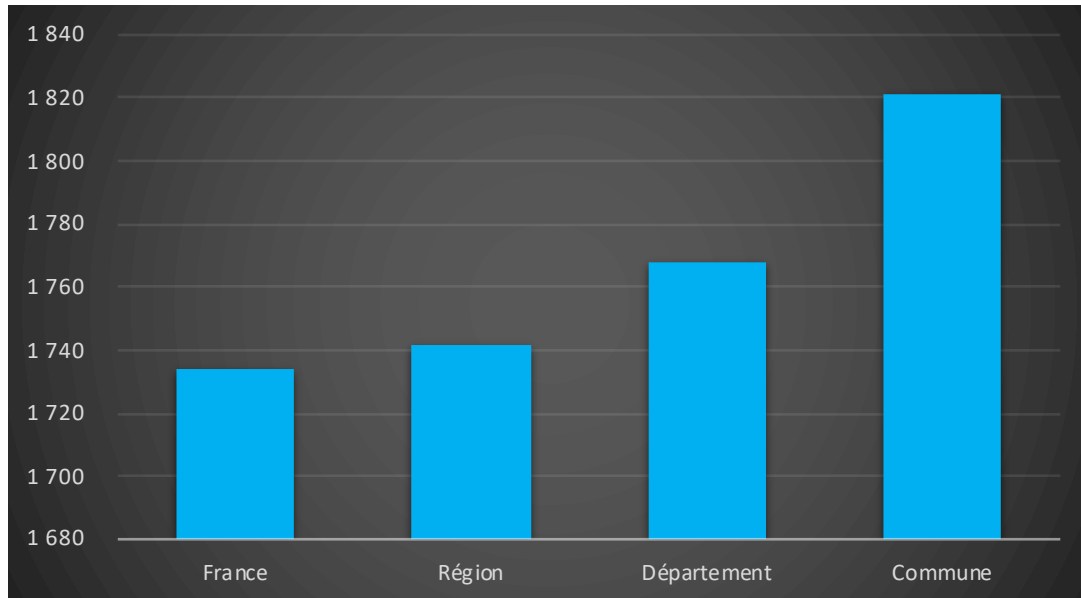
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	424
Agriculture	1,70%	1,90%	1,20%
Industrie	8,40%	6,80%	2,40%
Construction	6,90%	8,00%	7,30%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	23,10%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	66,10%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

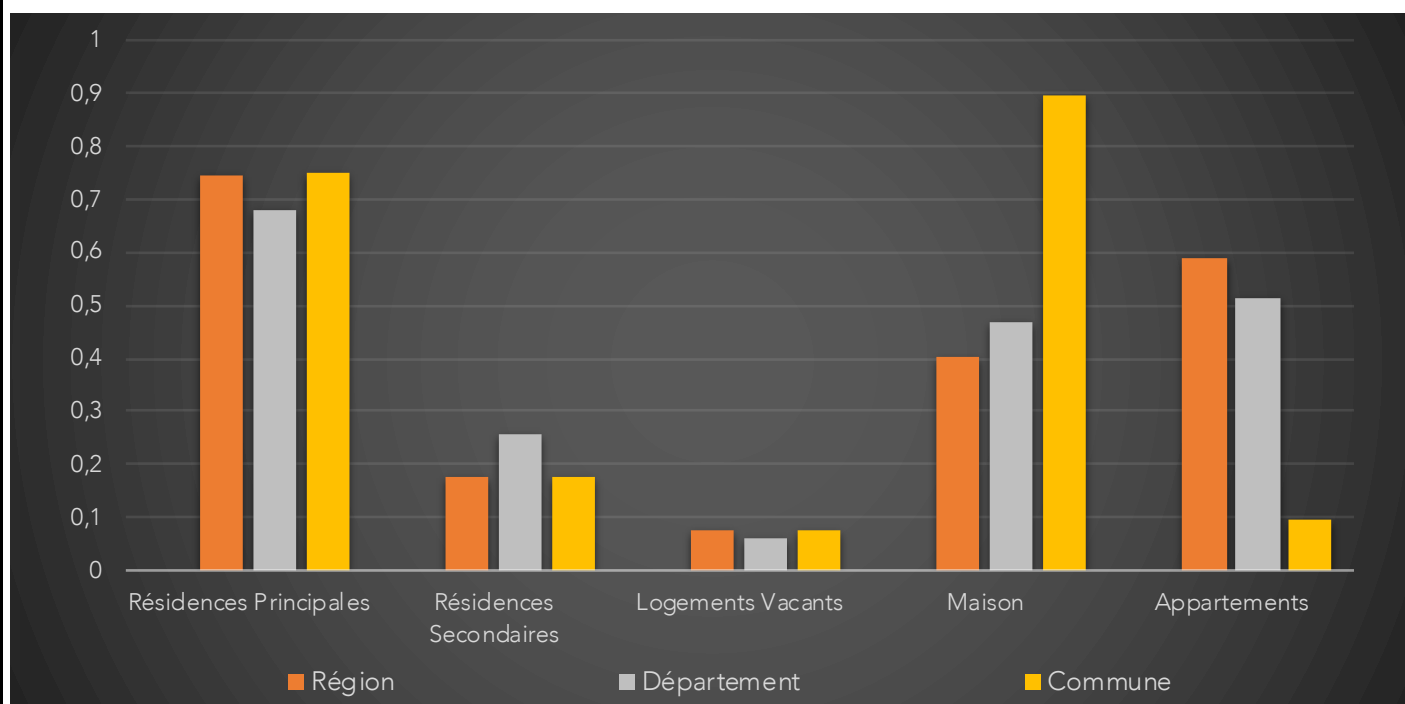
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1821	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	10662



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

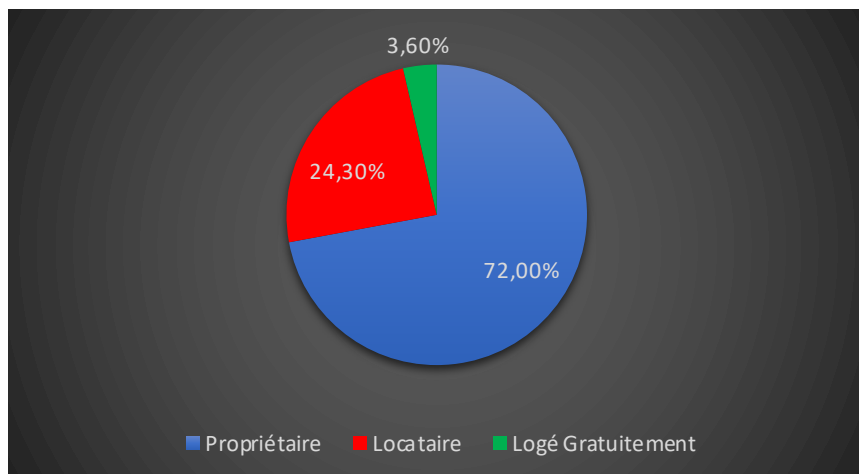
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 426
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 069
Résidences Secondaires	546 648	182 431	248
Logements Vacants	235 615	44 805	110
Maison	1 232 145	334 363	1 281
Appartements	1 804 086	368 281	140
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	74,96%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	17,39%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	7,71%
Maison	40,16%	46,80%	89,83%
Appartements	58,81%	51,54%	9,82%



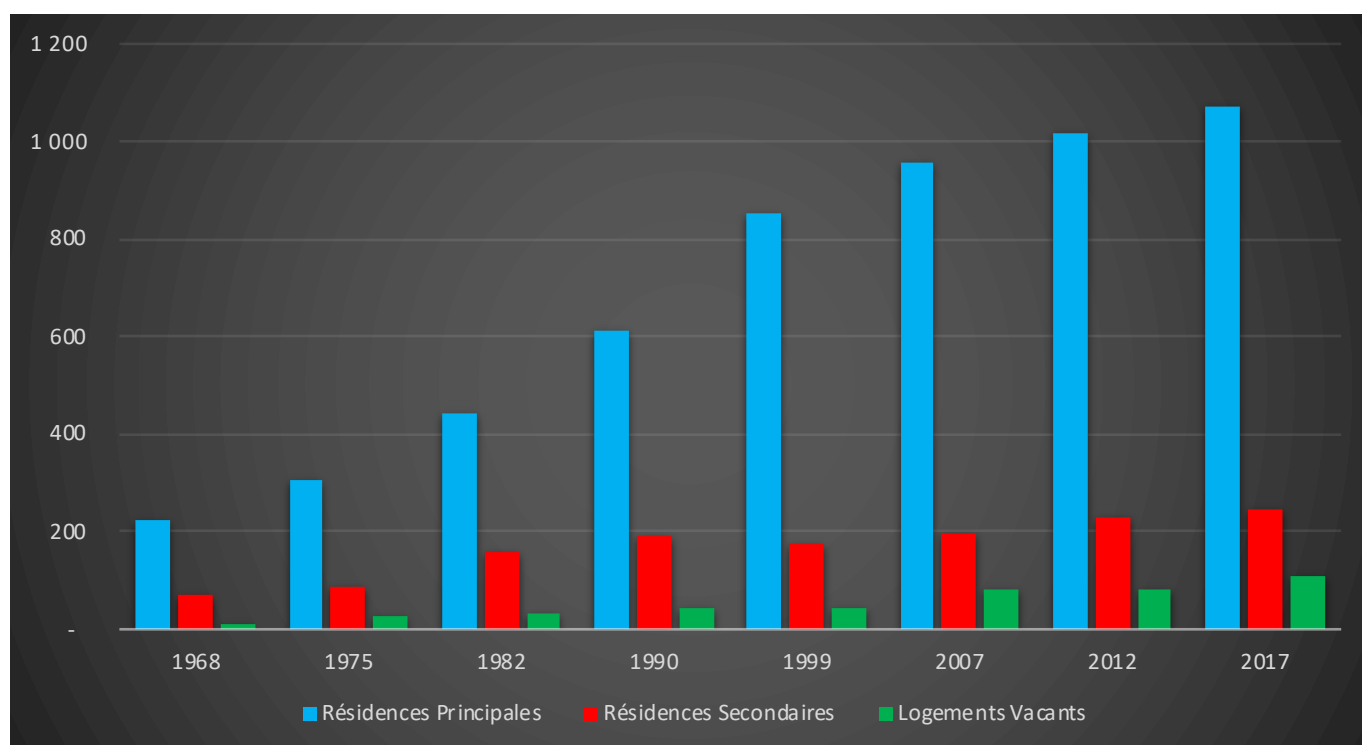
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	72,00%
Locataire	24,30%
Logé Gratuitement	3,60%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	305	225	72	8
1975	421	307	88	26
1982	635	441	159	35
1990	843	611	189	43
1999	1 074	855	177	42
2007	1 232	958	195	79
2012	1 331	1 019	229	82
2017	1 426	1 069	248	110



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 472,10 €	3 050,00 €
2015	2 367,53 €	2 429,07 €
2016	2 436,72 €	2 195,12 €
2017	2 575,76 €	1 642,37 €
2018	2 475,15 €	1 574,86 €
2019	2 531,86 €	1 759,02 €
2020	4 126,98 €	1 759,02 €

