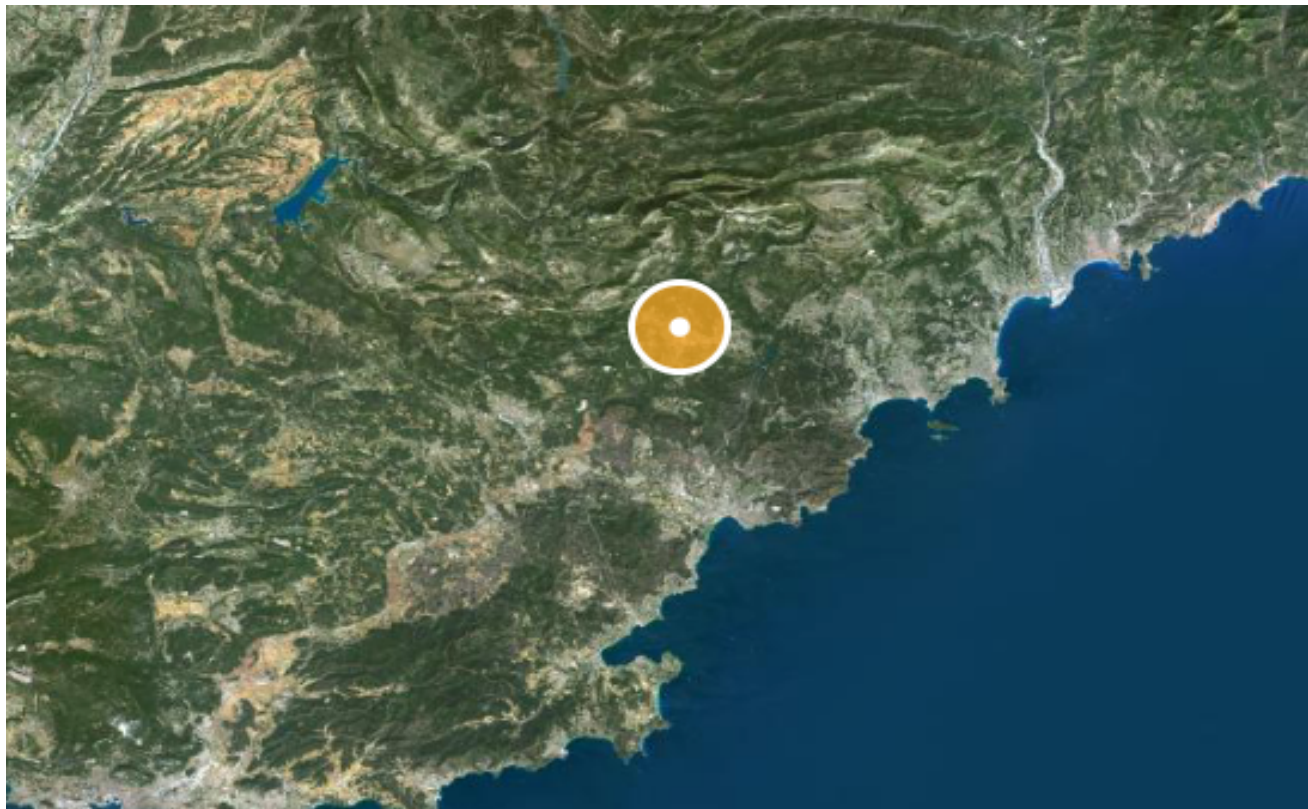




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Fayence (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

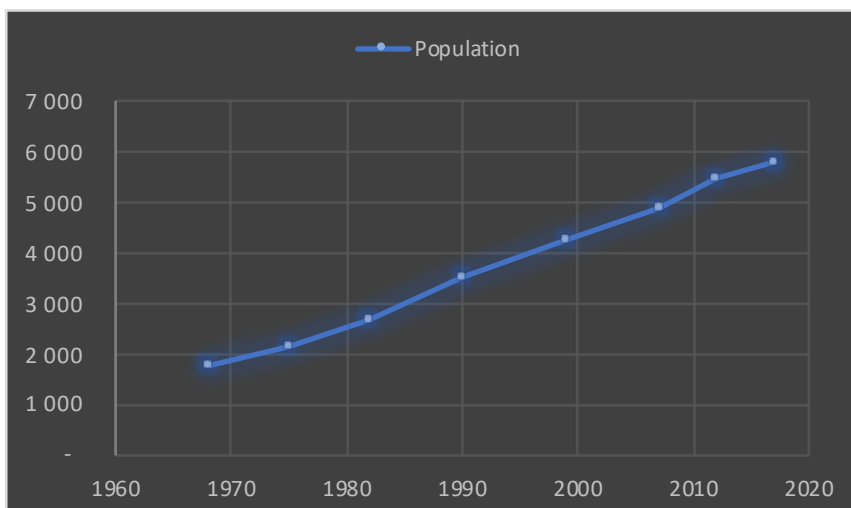
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

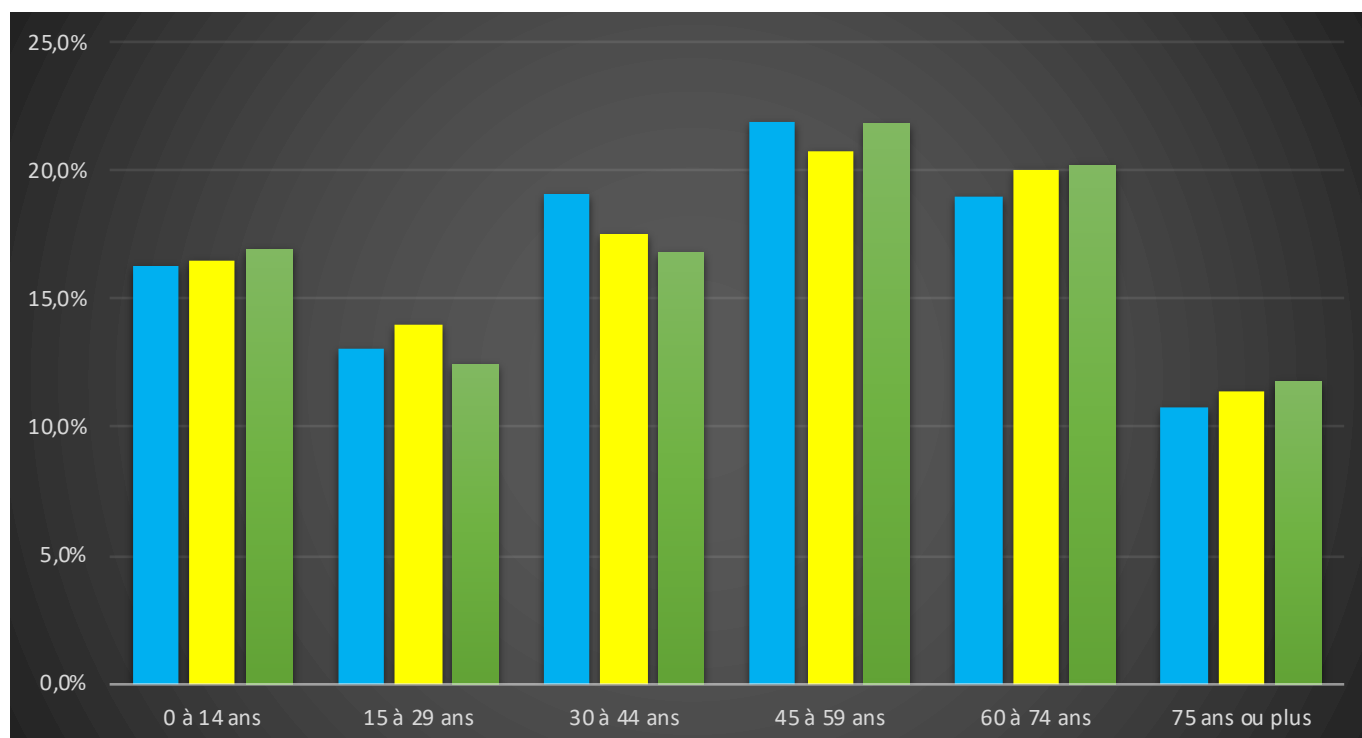
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 768	63,90
1975	2 146	77,50
1982	2 652	95,80
1990	3 502	126,50
1999	4 253	153,60
2007	4 867	175,80
2012	5 460	197,30
2017	5 792	209,20



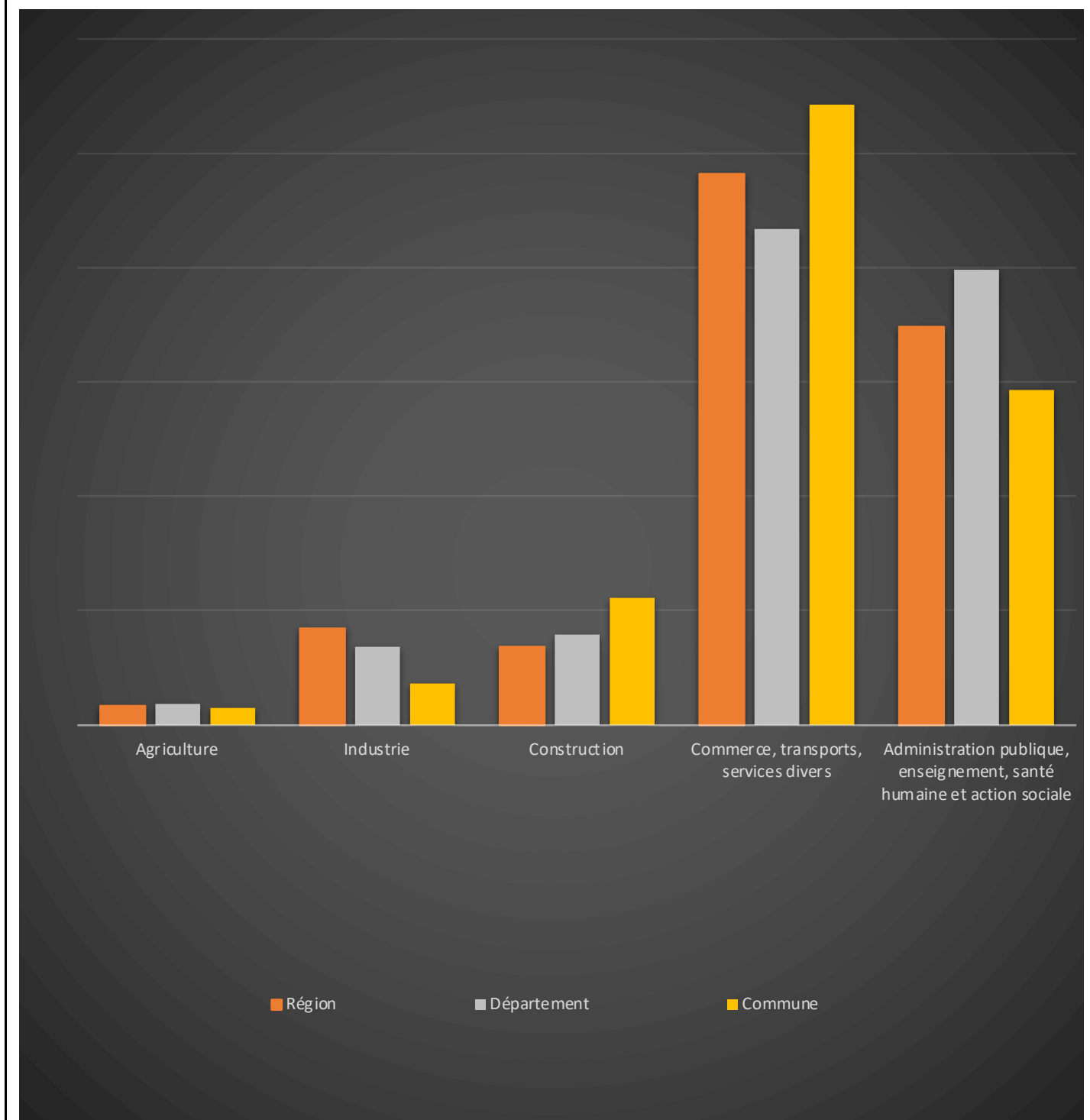
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	4 867	100,0%	5 460	100,0%	5 792	100,0%
0 à 14 ans	790	16,2%	899	16,5%	981	16,9%
15 à 29 ans	634	13,0%	763	14,0%	722	12,5%
30 à 44 ans	931	19,1%	956	17,5%	973	16,8%
45 à 59 ans	1 063	21,8%	1 130	20,7%	1 263	21,8%
60 à 74 ans	924	19,0%	1 091	20,0%	1 170	20,2%
75 ans ou plus	525	10,8%	621	11,4%	683	11,8%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

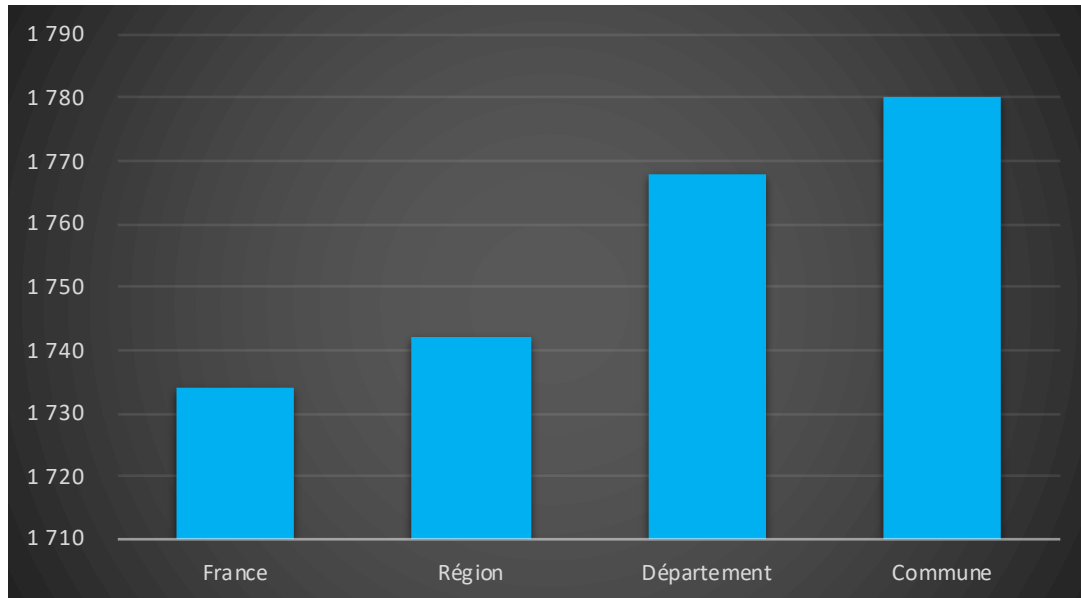
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	1 687
Agriculture	1,70%	1,90%	1,50%
Industrie	8,40%	6,80%	3,60%
Construction	6,90%	8,00%	11,20%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	54,30%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	29,40%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

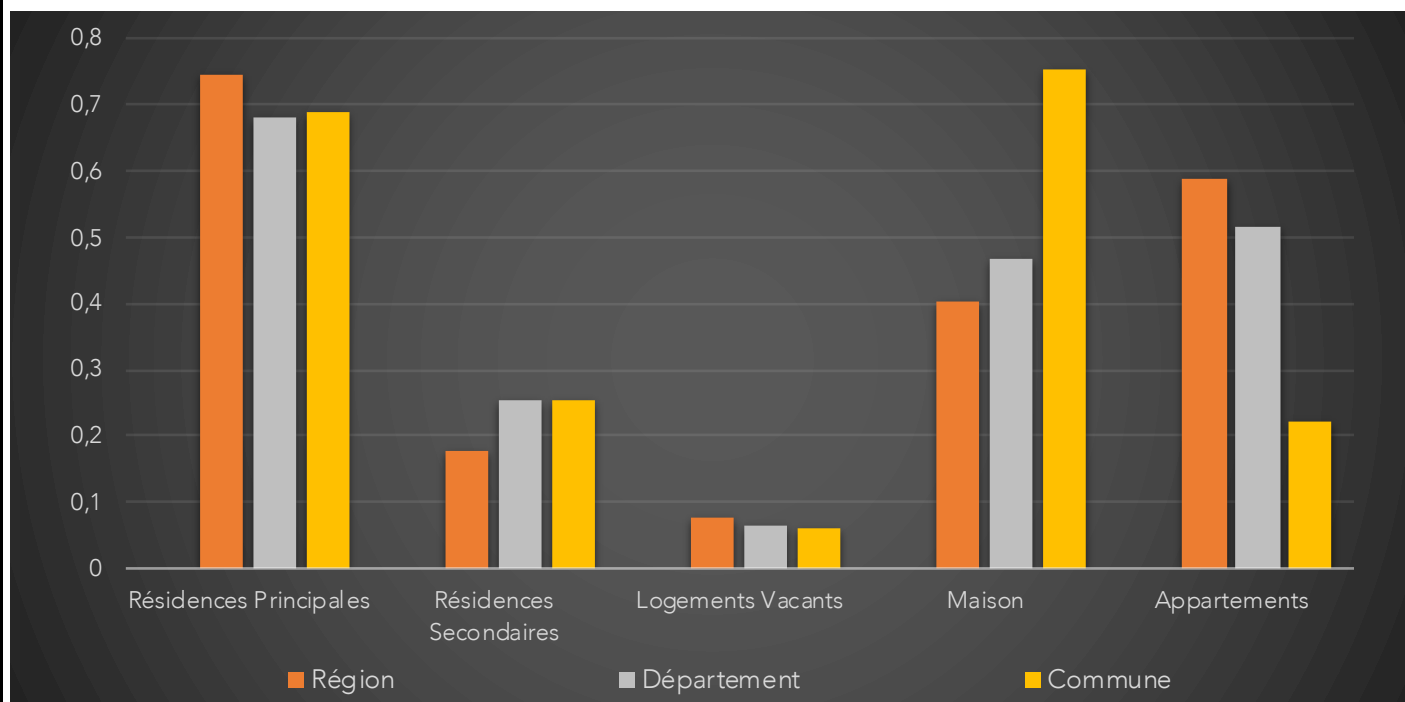
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1780	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	12500



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

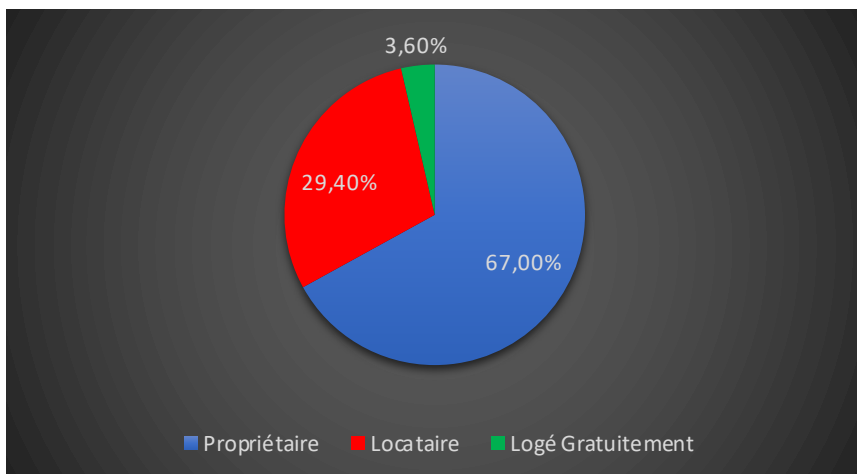
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	3 773
Résidences Principales	2 285 595	487 268	2 591
Résidences Secondaires	546 648	182 431	954
Logements Vacants	235 615	44 805	228
Maison	1 232 145	334 363	2 846
Appartements	1 804 086	368 281	830
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	68,67%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	25,28%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	6,04%
Maison	40,16%	46,80%	75,43%
Appartements	58,81%	51,54%	22,00%



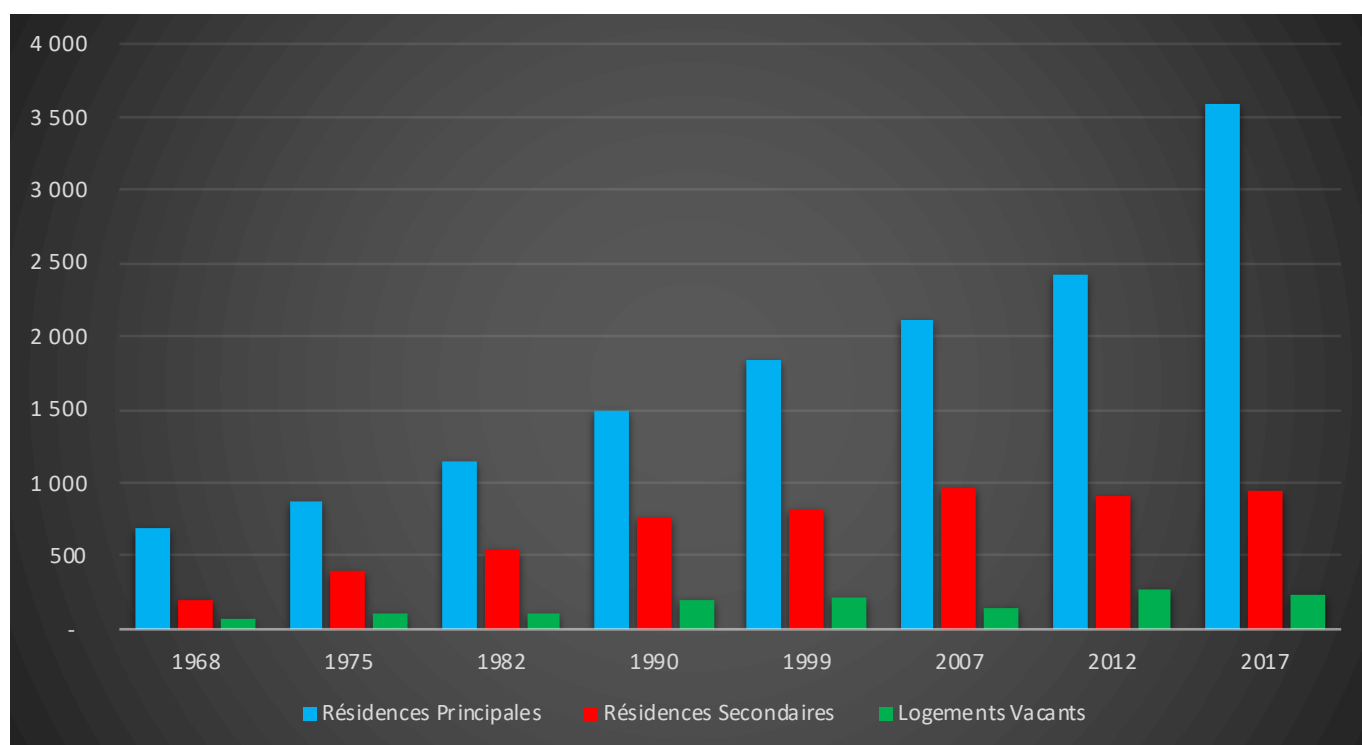
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	67,00%
Locataire	29,40%
Logé Gratuitement	3,60%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	977	690	207	80
1975	1 378	876	401	101
1982	1 802	1 146	543	113
1990	2 459	1 499	768	192
1999	2 882	1 837	821	224
2007	3 217	2 122	957	138
2012	3 613	2 432	912	269
2017	3 773	3 591	954	228



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 233,47 €	2 931,06 €
2015	3 022,45 €	3 128,60 €
2016	3 141,16 €	2 246,72 €
2017	3 108,95 €	3 006,70 €
2018	3 333,22 €	3 159,53 €
2019	3 071,55 €	2 966,21 €
2020	3 158,30 €	3 275,34 €

