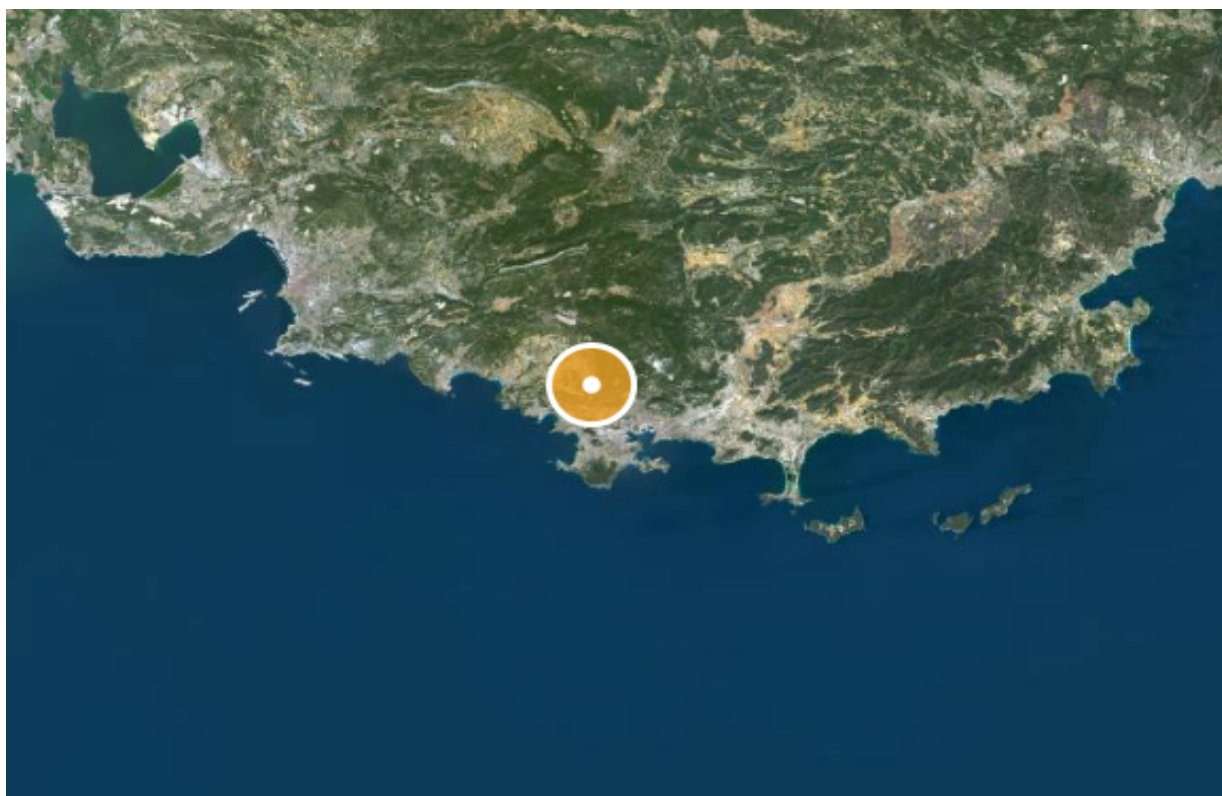




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Évenos (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

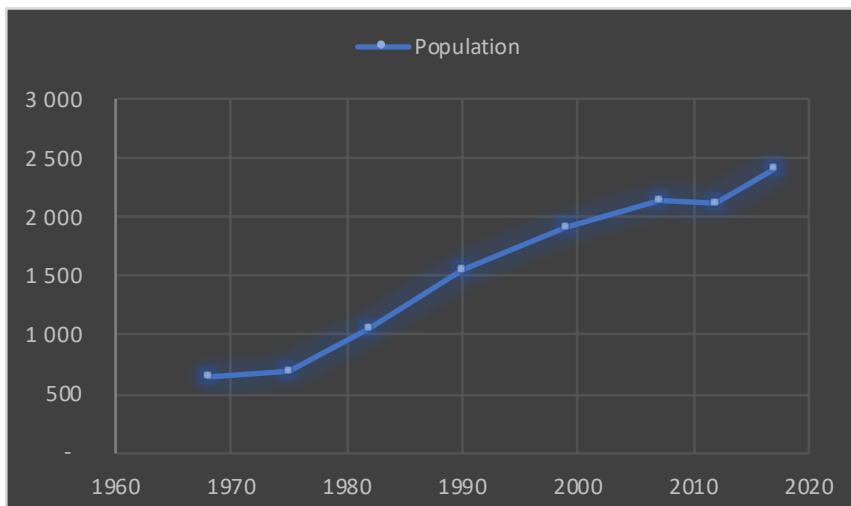
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

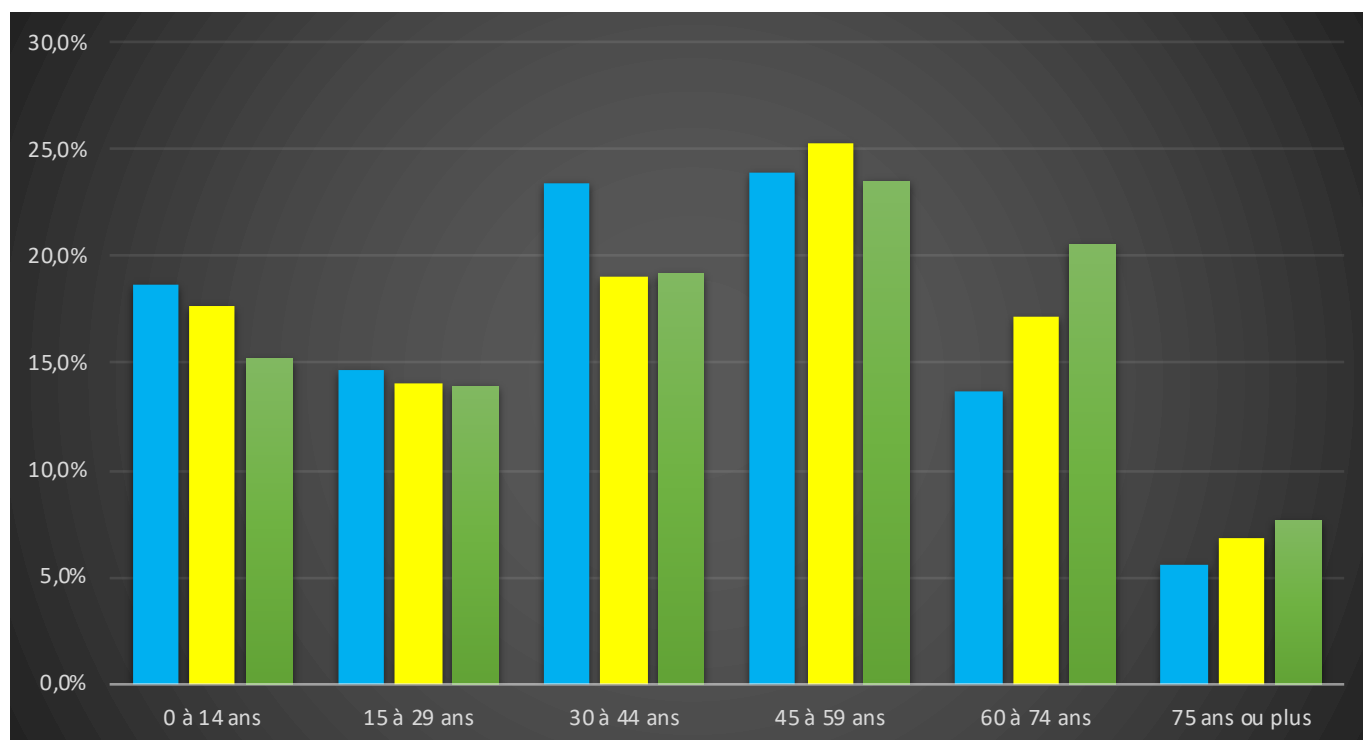
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	647	15,40
1975	700	16,70
1982	1 054	25,10
1990	1 564	37,30
1999	1 905	45,40
2007	2 149	51,20
2012	2 120	50,50
2017	2 405	57,30



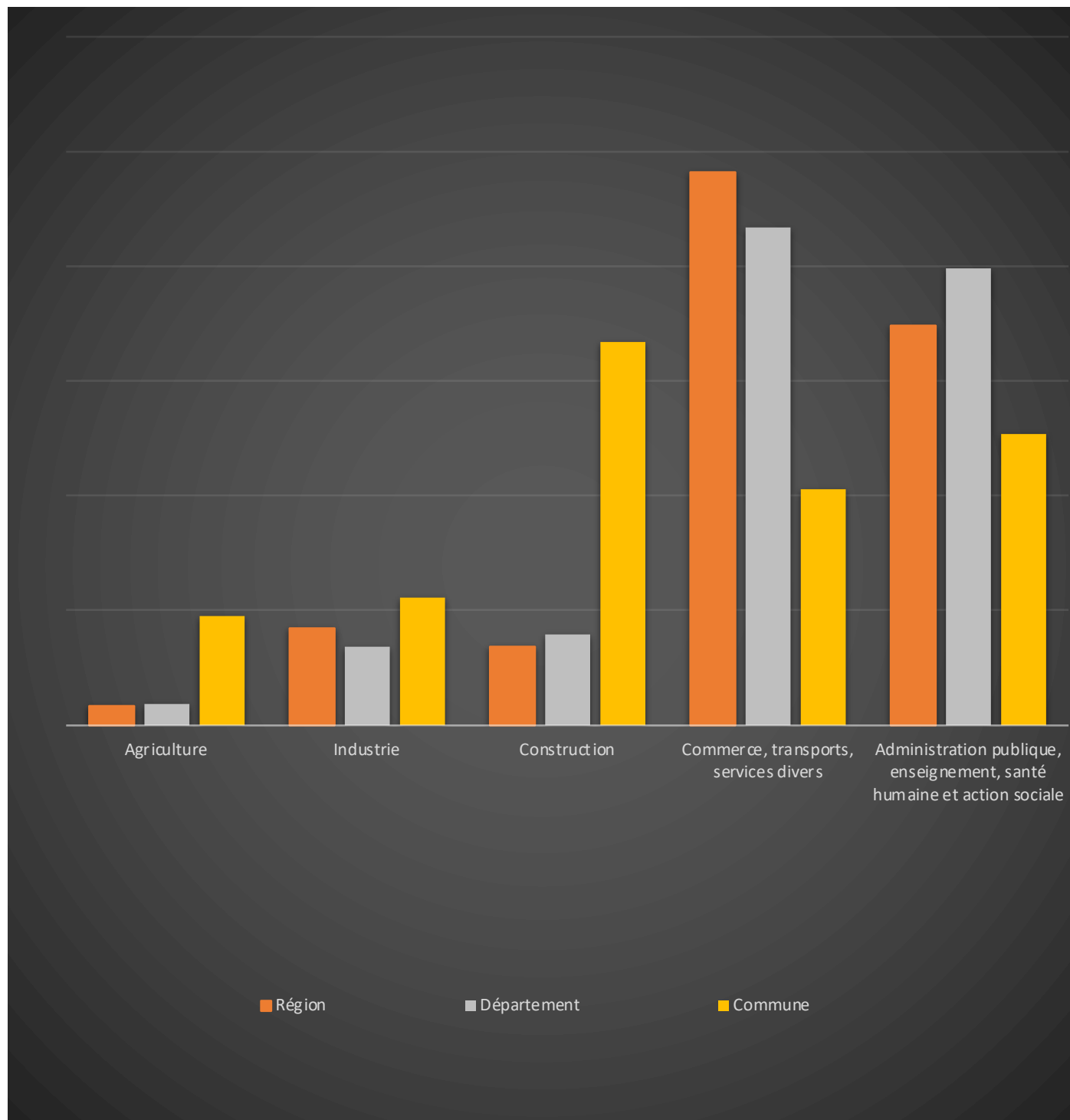
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 149	100,0%	2 120	100,0%	2 405	100,0%
0 à 14 ans	401	18,7%	374	17,6%	366	15,2%
15 à 29 ans	315	14,7%	299	14,1%	335	13,9%
30 à 44 ans	503	23,4%	404	19,1%	461	19,2%
45 à 59 ans	514	23,9%	536	25,3%	565	23,5%
60 à 74 ans	295	13,7%	363	17,1%	494	20,5%
75 ans ou plus	121	5,6%	144	6,8%	184	7,7%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

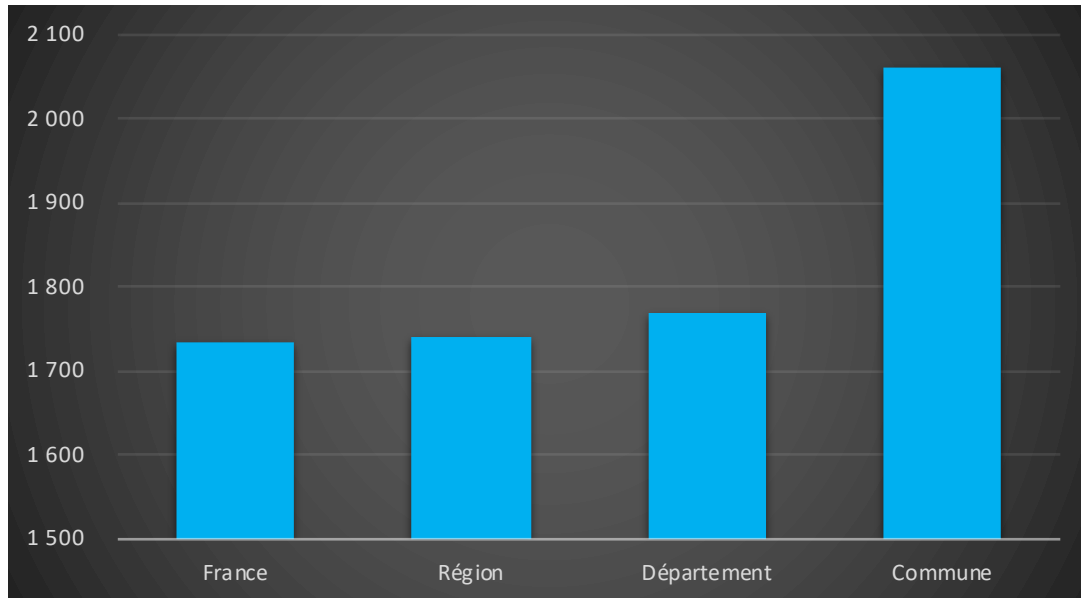
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	295
Agriculture	1,70%	1,90%	9,60%
Industrie	8,40%	6,80%	11,20%
Construction	6,90%	8,00%	33,40%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	20,50%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	25,40%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

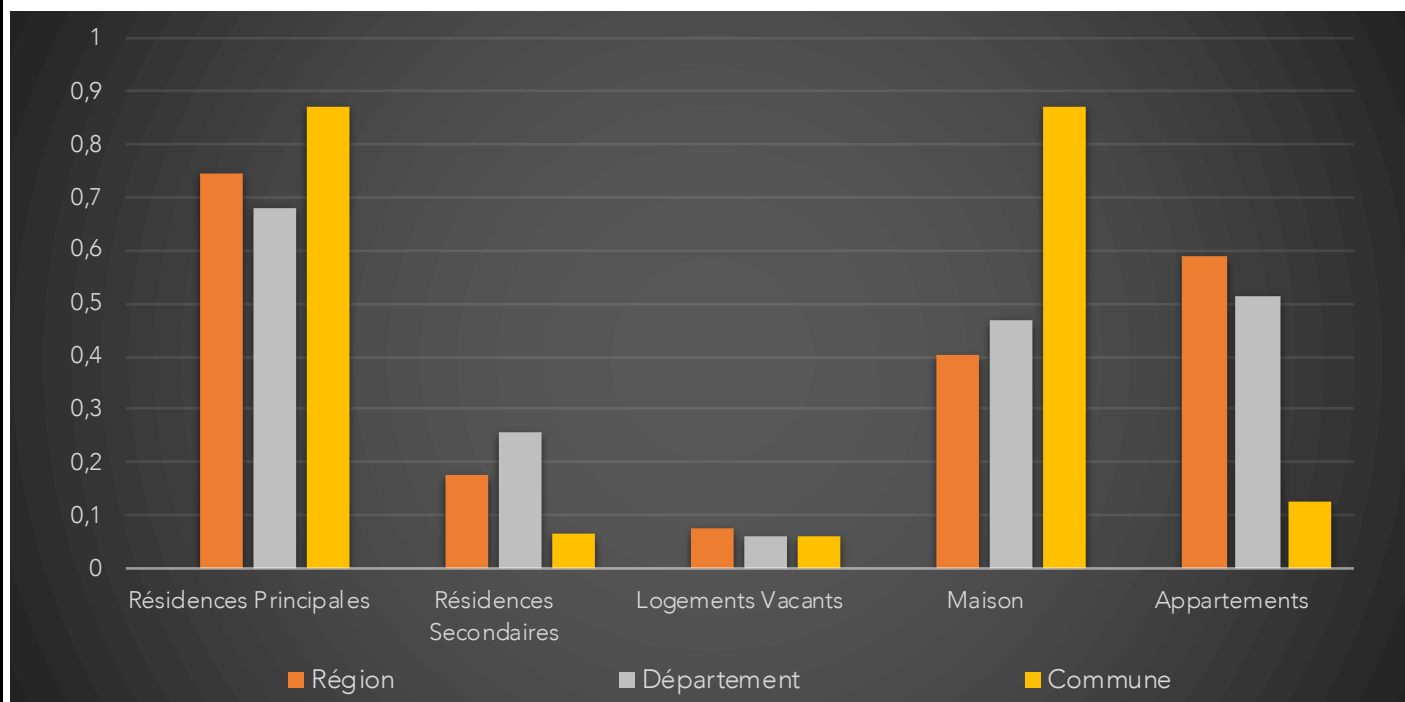
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	2062	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	3987



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

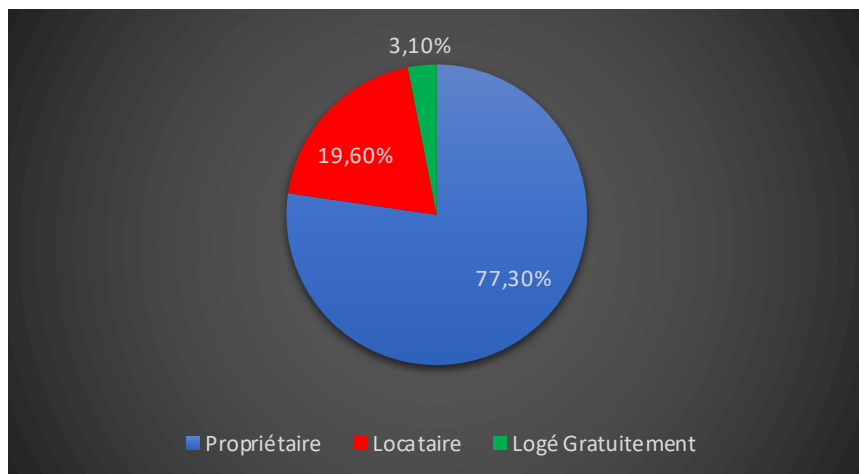
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 138
Résidences Principales	2 285 595	487 268	991
Résidences Secondaires	546 648	182 431	76
Logements Vacants	235 615	44 805	71
Maison	1 232 145	334 363	991
Appartements	1 804 086	368 281	142
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	87,08%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	6,68%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	6,24%
Maison	40,16%	46,80%	87,08%
Appartements	58,81%	51,54%	12,48%



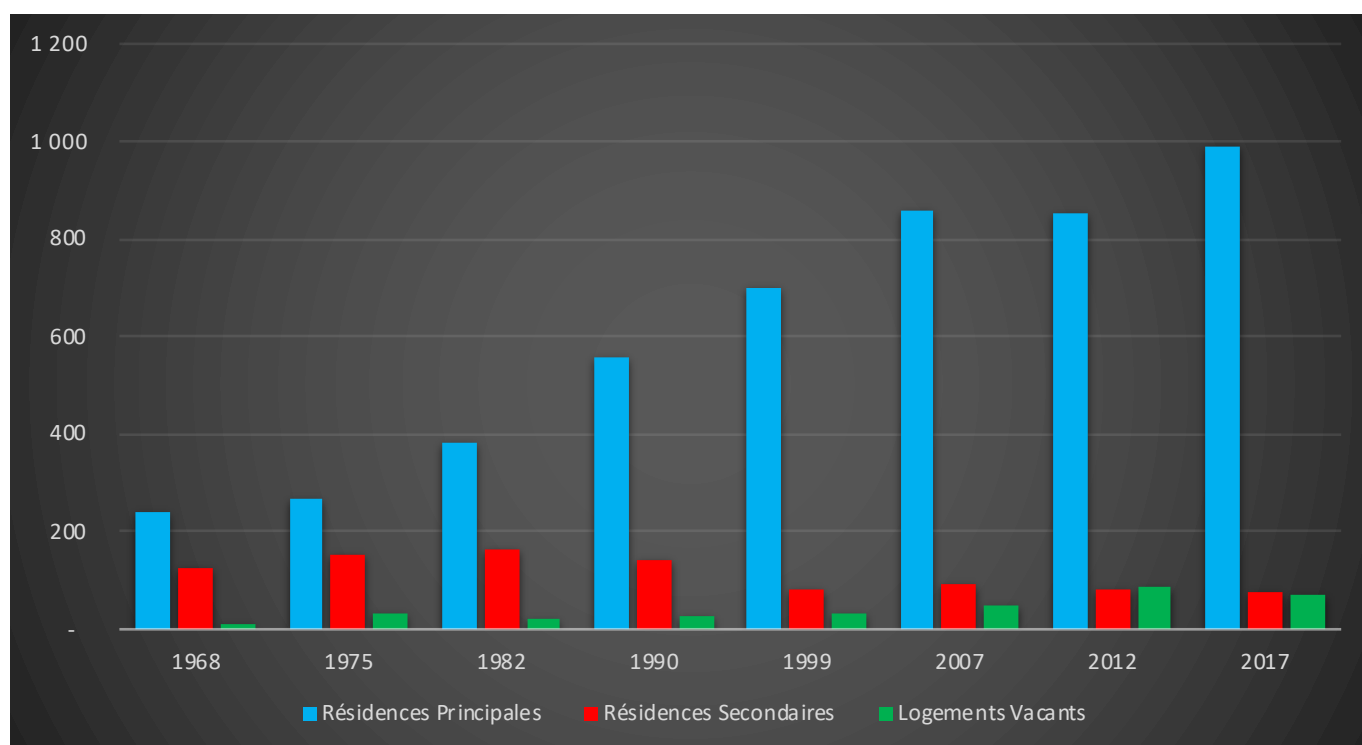
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	77,30%
Locataire	19,60%
Logé Gratuitement	3,10%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	377	242	127	8
1975	449	266	152	31
1982	562	382	161	19
1990	730	558	144	28
1999	817	702	83	32
2007	997	856	90	51
2012	1 023	854	80	89
2017	1 138	991	76	71



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 088,78 €	2 752,50 €
2015	3 160,49 €	2 959,42 €
2016	3 445,47 €	2 291,80 €
2017	2 725,03 €	2 856,14 €
2018	3 635,03 €	2 885,18 €
2019	3 186,59 €	2 543,55 €
2020	3 103,62 €	3 098,31 €

